

Издается
с января 1935г.

12+

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Сайт: <http://koshvesti.ru/>t.me/koshvesti<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

1 октября - День пожилых людей

УВАЖАЕМЫЕ ВETERАНЫ ВОЙНЫ И ТРУДА, ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ!

Примите самые искренние поздравления с Международным днем пожилых людей.

Эта дата предоставляет замечательную возможность выразить слова признательности представителям старшего поколения за самоотверженный труд, ратные подвиги на полях сражений, за бесценный опыт и знания, традиции и высшие духовно-нравственные ценности, которые позволяют обеспечивать преемственность поколений, поступательное развитие государства и общества.

Люди старшего поколения активно участвуют в общественно-политической и культурной жизни нашей республики, вносят значительный вклад в патриотическое воспитание, поддержание авторитета армии, повышение престижа военной службы.

Искренне благодарим всех представителей старшего поколения за многолетний добросовестный труд, за все, что вы сделали для родной Адыгеи и всей России!

Желаем крепкого здоровья, бодрости духа, благополучия, долгих и счастливых лет жизни! Пусть вас всегда согревает тепло домашнего очага, любовь и внимание родных и близких людей!

Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ,
Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея В.И. НАРОЖНЫЙ.

НАШИ ПОЧТЕННЫЕ ЗЕМЛЯКИ, ЛЮДИ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ!

Примите самые добрые поздравления в связи с вашим праздником!

В нашей стране этот день – дань уважения и почитания, знак признания и оценки заслуг ветеранов и всех людей почтенного возраста. Бесценны ваша память и мудрость, опыт и умения, которые связывают прошлое и будущее нашего района. На ваших глазах и вашими руками создавалась и продолжает создаваться летопись жизни народа со всеми ее горестными и светлыми страницами.

Дорогие ветераны, пенсионеры, спасибо вам за искреннюю любовь к нашей земле. Вы – наша живая история, которой мы гордимся, пример веры в свои силы, терпения и высокой нравственности, жизненного оптимизма и духовной культуры.

С праздником, дорогие! От всей души желаем вам крепкого здоровья, долгих лет жизни, оптимизма, веры и надежды! Пусть всегда с вами рядом будут любящие и заботливые дети, внуки и друзья, а бережное отношение к пожилым людям и впредь остается делом не только праздничного дня!

Глава Кошехабльского района З.А. ХАМИРЗОВ,
Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.

5 октября – День образования Республики Адыгея

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ! ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Поздравляем вас с 31-ой годовщиной образования Республики Адыгея!

Обретение Адыгейей статуса самостоятельного, равноправного субъекта Российской Федерации стало началом нового этапа в истории государственности Адыгеи, 100-летний юбилей которой отмечается в текущем году. Создание автономии, а впоследствии - республики, стали подлинно историческими событиями в жизни нашего региона, открыли широкие возможности для динамичного, поступательного развития во всех сферах жизни.

Образование республики обеспечило формирование благоприятных условий для сохранения и преемственности самобытных традиций, богатого культурного и духовного наследия всех народов, проживающих в мире и согласии на благодатной земле Адыгеи, способствовало укреплению всесторонних связей с другими регионами нашей великой страны.

Сегодня Республика Адыгея, благодаря трудолюбию, энергии и целеустремленности многих поколений своих жителей, используя все имеющиеся возможности, эффективно реализует свой богатый потенциал, поддерживает высокие темпы роста в сельском хозяйстве, реализует значимые проекты в экономике. В регионе активно строятся жилье, дороги, объекты здравоохранения, образования, культуры, создаются рабочие места, внедряются инновационные разработки, в том числе и в области энергетики. Все это в полной мере позволяет сохранять и преумножить замечательные трудовые традиции предшественников, с уверенностью смотреть в будущее.

Убеждены, что год 100-летия государственности Адыгеи станет значительной вехой в развитии республики, откроет новые перспективы социального, экономического и культурного развития региона.

Желаем вам, дорогие земляки, крепкого здоровья, мирного неба над головой, благополучия, новых побед и свершений на благо Республики Адыгея и нашего великого Отечества – Российской Федерации!

Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ,
Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея В.И. НАРОЖНЫЙ.

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

Поздравляем вас с Днем Республики Адыгея!

Этот торжественный и светлый праздник объединяет представителей всех народов, живущих в нашей солнечной Адыгее, которая занимает достойное место среди регионов России. Мы по праву гордимся своей малой родиной, его богатой историей и культурой. Нашу республику отличает инвестиционная привлекательность, высокий производственный, кадровый и научный потенциал.

В нашем регионе успешно консолидируются усилия различных органов власти, гражданского общества, всех жителей, реализуются масштабные экономические проекты с тем, чтобы жители Адыгеи имели возможность для достойной жизни. И нам нельзя забывать о том, что от гражданской активности каждого из нас зависит экономическое благополучие нашей республики, сохранение и преемственность наших добрых традиций, развитие духовности и культуры.

От всей души желаем нашей республике процветания, а всем ее жителям - мира, стабильности, успехов в труде и новых свершений, счастья и согласия!

Глава Кошехабльского района З.А. ХАМИРЗОВ,
Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.

5 октября – День учителя

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ, ВETERАНЫ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ТРУДА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ!

Поздравляем вас с Днем учителя!

Этот праздник представителей одной из благородных и уважаемых в обществе профессий дорог всем поколениям россиян. Получив образование, отправляясь в самостоятельный путь, каждый из нас на протяжении всей жизни с теплотой и благодарностью вспоминает своих учителей.

Во все времена в педагогическую профессию приходили самоотверженные, преданные делу просвещения люди, стремящиеся научить своих воспитанников доброте и справедливости, самостоятельно мыслить, принимать правильные решения, нести ответственность за свой выбор.

Сегодня учителя Адыгеи, продолжая лучшие традиции российского образования, своим кропотливым, неустанным трудом и постоянным творческим поиском обеспечивают высокий уровень подготовки своих учеников, формируют интеллектуальный потенциал республики, воспитывают достойных граждан страны, готовых брать на себя ответственность за будущее нашей великой Родины.

Выражаем слова глубокой признательности всем педагогам за мудрость и терпение, преданность своему делу и добросовестный труд на благо общества. Особые слова благодарности ветеранам педагогического труда, внесшим неоценимый вклад в развитие системы образования Адыгеи, воспитавшим не одно поколение ее жителей.

Искренне желаем вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия и новых профессиональных свершений!

Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ,
Председатель Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея В.И. НАРОЖНЫЙ.

УВАЖАЕМЫЕ УЧИТЕЛЯ, РАБОТНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ И ВETERАНЫ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ТРУДА КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

Поздравляем вас с замечательным праздником – Днем учителя!

Учитель – это слово для каждого из нас наполнено особым смыслом. Вы остаетесь в памяти своих учеников на всю жизнь, даете им не только знания о мире, но и помогаете открыть самих себя, воспитать характер, выбрать правильную жизненную дорогу, найти свое место в этом мире. Ваш труд всегда был и остается одним из самых ответственных, уважаемых и благородных.

Дорогие педагоги! На протяжении всей жизни мы помним школу, несем в сердце тепло ее огня. Спасибо вам за ваш неоценимый вклад в развитие, образование и воспитание подрастающего поколения, за нелегкий каждодневный труд, мудрость, неравнодушие и доброту ваших сердец!

Пусть ученики радуют вас своими успехами, а энергия, терпение и желание стремиться со своими учениками все к более высоким достижениям будут вашими неизменными спутниками! Здоровья, счастья и благополучия вам и вашим близким!

Глава Кошехабльского района З.А. ХАМИРЗОВ,
Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.



■ **Военный призыв**

Осенний призыв – на должном уровне

В прошедшую среду в администрации района под руководством главы муниципалитета З.А. Хамирзова прошло совещание, на котором рассматривались итоги призыва граждан на военную службу весной 2022 года и задачи по организации и проведению осеннего призыва. В его работе приняли участие представители военного комиссариата Гиагинского и Кошехабльского районов, ГБУЗ РА «Кошехабльская ЦРБ», межмуниципального отдела МВД России «Кошехабльский», управления образования, главы и специалисты сельских поселений.

Подводя итоги весенней призывной кампании, военный комиссар Гиагинского и Кошехабльского районов В.Н. Журавлев отметил, что все администрации сельских поселений района с поставленными задачами по отправке в войска призывников справились. При этом он подчеркнул, что, несмотря на положительные результаты, задача обеспечения исполнения гражданами воинской обязанности в ходе призыва на военную службу остается приоритетной в работе всех заинтересованных структур.

Вячеслав Николаевич выразил уверенность, что в тесном взаимодействии со всеми профильными ведомствами мероприятия, связанные с организацией и проведением осеннего призыва на военную службу, будут проведены на достойном уровне.

Об итогах взаимодействия МО МВД России «Кошехабльский» с военным комиссариатом, а также органами местного самоуправления по вопросам обеспечения исполнения гражданами воинской обязанности в период весеннего призыва и мерах по его совершенствованию проинформировал присутствующих заместитель



начальника полиции ООП МО МВД России «Кошехабльский» **Р.А. Хужев.**

Далее с результатами взаимодействия ГБУЗ РА «Кошехабльская ЦРБ» и других органов здравоохранения с военным комиссариатом по вопросам медицинского обеспечения призыва, возникших при этом проблемах и путях их решения выступила врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию, **Н.С. Патокова.**

Подытоживая работу совещания, глава района **З.А. Хамирзов** подчеркнул, что вопросы успешного проведения призывной кампании находятся на особом контроле главы РА. Им были даны соответствующие поручения всем руководителям структур, связанным с организацией и проведением призыва граждан на военную службу.

- Это не только гражданский, но и человеческий долг каждого из нас, от кого в прямом смысле зависит грамотная комплектация воинских подразделений, а значит, и боеспособность Вооруженных сил Российской Федерации, - сказал Заур Аскарбиевич.

■ **Профилактика ДТП**

Безопасности – усиленное внимание

Завершением очередной рабочей недели стало заседание комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в МО «Кошехабльский район», которое прошло под руководством главы муниципалитета З.А. Хамирзова. В его работе приняли участие члены районной КБДД, руководители профильных служб и ведомств, главы сельских поселений, СМИ. Членами комиссии были рассмотрены 4 основных вопроса повестки дня.

С информацией о состоянии аварийности на дорогах регионального и муниципального значения, а также принимаемых мерах по обеспечению безопасности дорожного движения и профилактике детского дорожно-транспортного травматизма, в том числе в образовательных учреждениях района, выступил начальник ОГИБДД МО МВД России «Кошехабльский» **А.Б. Курашинов.** Им отмечено, что за отчетный период текущего года на территории района зарегистрировано 17 ДТП, в которых 6 человек погибли и 22 человека получили телесные повреждения различной степени тяжести. В числе основных причин ДТП он назвал выезд на полосу, предназначенную для встречного движения, несоблюдение водителями скоростных ограничений, наезд на пешехода и управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения.

Азамат Бесланович подробно доложил о мероприятиях, проводимых с целью профилактики аварийности на дорогах, в том числе с участием детей. Его содокладчиком по данному вопросу стала заместитель начальника управления образования **Н.Г. Бричева.**

О состоянии автомобильных дорог местного и республиканского значения, расположенных на территории района и о ходе реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»



проинформировал генеральный директор АО «Кошехабльский ДPCУ» **П.В. Батьшев,** который также доложил о ходе подготовки работы участка в осенне-зимний период.

Далее начальник Кошехабльского районного отделения судебных приставов УФССП России по Республике Адыгея **А.А. Жилина** рассказала участникам совещания о проделанной работе по вопросу взыскания штрафов в области безопасности дорожного движения, в том числе за управление транспортным средством в состоянии опьянения.

По четвертому вопросу повестки – «О проводимой работе с населением о недопущении управления транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения лицами, лишенными права управления» представили информацию главы сельских поселений.

Дополнительно был рассмотрен вопрос о проделанной работе по обустройству уличного освещения за 9 месяцев текущего года, а также планах на 2022-2023 годы.

А. ЕМЫКОВА.
Фото **Х. Фокотлева.**

■ **О частичной мобилизации в РФ**

Где в Адыгее можно получить достоверную информацию о частичной мобилизации?

С 22 сентября в республике заработала горячая линия по частичной мобилизации «122».

«Очень мудрое решение в сложившихся обстоятельствах – создать мобилизационный колл-центр. Люди задают разными вопросами, начиная с того, законна ли частичная мобилизация и какие будут последствия. Поэтому горячая линия необходима сейчас. Это важный механизм, чтобы уберечь людей от тревоги, паники и неправомерных

действий», – сказал Роман Кулин, руководитель АРО «Волонтерская Рота Боевого Братства», член Молодежного парламента РА. В социальных сетях уже появились первые отзывы о горячей линии. Люди рассказывают, что она помогает получить точный ответ по конкретной ситуации и развеять тревожные мысли.

Если у вас есть вопрос по частичной мобилизации, звоните на номер «122», нажимайте кнопку «1» и задавайте

вопрос оператору. Время работы горячей линии - с 8.00 до 20.00 часов ежедневно.

Также в Адыгее созданы ТГ-канал, паблики в «Одноклассниках» и «ВКонтакте» под названием «Адыгея - частичная мобилизация» (https://t.me/mobilizacia_adg; <https://vk.com/club216164258>; <https://ok.ru/group/70000000742409>).

Там публикуется достоверная информация о мобилизационном процессе.

Обращение Совета ветеранов Республики Адыгея

Уважаемые жители республики!

Надо всегда помнить, что история нашего государства пронизана бесчисленными примерами мужества, самоотверженности и доблести.

В самые трудные и переломные моменты истории нашей страны взор был обращен на стойкость простого солдата, на мудрость офицера и на талант генерала. Наше послевоенное поколение, воспитанное солдатами Победы, приняло непосредственное участие в локальных вооруженных конфликтах за рубежом, в горячих точках, стремясь проявить профессионализм, высокую боевую подготовку, психологическую устойчивость и взаимовыручку.

Американская стратегия, используя бандеровских нацистов, превратила Украину в орудие для ослабления России, уничтожения славянской цивилизации. На протяжении 8 лет Вооруженные силы Украины убивают ни в чем не повинных людей, игнорируя все законы войны, нанося авиационные, ракетные и артиллерийские удары запрещенными Женевской конвенцией ракетами и боеприпасами, снаряженными

кассетными боевыми частями, снарядами с готовыми убийными элементами, с применением реактивной системы залпового огня (РСЗО), проводят по местам массового скопления мирных людей дистанционное минирование местности, отчего гибнут и становятся инвалидами десятки и сотни людей, в том числе дети.

Сегодня наша Родина в очередной раз вступила в жесточайшую схватку с врагами, поставившими перед собой задачу уничтожения России как суверенного государства, уничтожения нашей многонациональной культуры, попрания памяти наших отцов и дедов, наших предков, ценою своей жизни на полях сражений отстоявших честь и независимость родной Отчизны.

Наши солдаты и офицеры выполняют свой воинский долг – задачу, поставленную президентом Российской Федерации, Верховным главнокомандующим Владимиром Путиным, проявляя мужество и героизм.

На войне как на войне. Есть потери и среди наших солдат и офицеров, каждый из них навечно останется в памяти народа. Мы восхищаемся подвигом и

героизмом молодых военнослужащих, которые ценою собственной жизни до конца выполняли свой воинский долг, верны принятой присяге, не запятали свое имя, имена своих отцов и дедов.

Совет ветеранов Республики Адыгея обращается ко всем жителям нашего региона.

Во имя тех, кто сегодня отдает свои жизни на Украине ради нашего Отечества, ради памяти всех сложивших свои головы за нашу державу – Россию, сегодня каждый россиянин, любящий свою Родину, должен объединиться и сплотиться в поддержку нашей армии, нашего президента. Мы видим, какую огромную ответственность взял на себя Владимир Владимирович Путин, в каком напряженном физическом и психологическом режиме он работает, и долг каждого россиянина сегодня, отбросив все разногласия, поддержать его. Сегодня настал час истины – кто есть кто, кто является истинным патриотом. Наш боевой дух не сломит! Победа будет за нами!

Обращение принято на заседании президиума Совета ветеранов Республики Адыгея.

Обращение Председателя Союза женщин России Е.Ф. Лаховой

Дорогие подруги!

Президентом страны подписан Указ о частичной мобилизации военнослужащих. А мы с вами уже не первый месяц по зову своего сердца мобилизованы на поддержку наших защитников, помощь беженцам и детям Донбасса. И за это вам низкий поклон!

Сегодня, когда борьба идет не только с нацистским режимом на освобожденных территориях, но и за безопасность и территориальную целостность нашей страны,

как никогда актуален девиз Союза женщин «Наша сила – в единстве! Наше богатство – в многообразии!». А в чем наше единство должно проявиться?

От нашей женской мудрости и спокойствия зависят уверенность и правильность непростых, но необходимых действий, которые требуются для защиты Отечества.

Девиз Великой Отечественной войны «Все для фронта! Все для победы!» должен стать для нас при-

зывом к еще более активной и масштабной деятельности. Нашим солдатам и офицерам нужна поддержка, вера в их стойкость.

Дорогие подруги! Впереди предстоит большая и очень серьезная работа. И я уверена, что только мы с вами можем создать мир, в котором сострадание и великодушные победы злостью и ненавистью, мир, которым мы сможем по-настоящему гордиться и в котором счастливо будут жить наши дети и внуки.

Комитет Республики Адыгея по делам национальностей, связям с соотечественниками и средствам массовой информации глубоко скорбит по поводу смерти члена Союза журналистов России, главного редактора районной газеты «Кошехабльские вести» Аслана Хамзетовича Тлюпова и выражает искренние соболезнования его родным и близким.

Вниманию жителей района!

УФПС Республики Адыгея сообщает режим работы отделений почтовой связи Республики Адыгея в праздничные дни с 4 по 5 октября 2022 года:

- 4 октября 2022 г. (вторник) - для всех ОПС всех классов - по установленному режиму работы, с сокращением продолжительности работы на 1 час;

- 5 октября 2022 г. (среда) - для всех ОПС выходной праздничный день.

Режимы работы отделений почтовой связи в период праздников размещены на информационных стендах во всех отделениях почтовой связи.

Телефон УФПС Республики Адыгея: 8 (8772) 52-57-87.



Аукционная документация (Извещение) № 7

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 23.09.2022 г. №397 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона: Открытый аукцион.	
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otidel-imush@yandex.ru, тел.: 7(87770)9-28-13. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.	
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 23.09.2022 г. №397 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».	
4.	Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания МО «Кошехабльское сельское поселение», примерно 3600 метров по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с кадастровым номером 01:02:2507001:1743 общей площадью 6091 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Овощеводство». Лот №2 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Егерухайское сельское поселение», в 3000 м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Егерухай, ул. Гагарина, 29а, с кадастровым номером 01:02:2401001:1105 общей площадью 22415 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур». Лот №3 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Ходзинское сельское поселение» примерно в 4100 м по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, участок расположен примерно в 4100 м по направлению на юго-восток от ориентира – здания администрации МО «Ходзинское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104, с кадастровым номером 01:02:2604001:454 общей площадью 202594 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».	
5.	Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет.	
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 27 сентября 2022 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 27 октября 2022 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 068 (шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 57 коп. По ЛОТУ №2 10992 (десять тысяч девятьсот девяносто два) руб. 32 коп. По ЛОТУ №3 95705 (девяносто пять тысяч семьсот пять) руб. 41 коп.	
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 11068 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 57 коп. По ЛОТУ №2 10992 (десять тысяч девятьсот девяносто два) руб. 32 коп. По ЛОТУ №3 95705 (девяносто пять тысяч семьсот пять) руб. 41 коп.	
9.	Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея /Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).	
10.	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 332 (триста тридцать два) руб. 06 коп. По ЛОТУ №2 329 (триста двадцать девять) руб. 77 коп. По ЛОТУ №3 2871 (две тысячи восемьсот семьдесят один) руб. 16 коп.	
12.	Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации). Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность предоставляемых документов и сведений в составе заявки.	
13.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:30 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 01.11.2022г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
14.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. 15. Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
16.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
17.	Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 02.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 02.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 02.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
18.	Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
19.	Порядок определения победителя аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок). 20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.	
21.	Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.	
22.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено.	
23.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
24.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высвечивается на адрес электронной почты: otidel-imush@yandex.ru Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: 1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывать полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 27.09.2022 г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 27.10.2022 г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	

Наименование отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.



Приложение №1 к АД № 7 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ 20__ г. а. Кошехабль

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц), действующей на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственному угодью, землям, занятым внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

- 2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.
Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».
2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.
2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочными.
2.9. При неуплате арендной платы в десятидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

- 3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервисными, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.
3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.
3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.1.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для реорганизации настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты:
Банк организации: _____
Подпись: _____ П.З. Емыков
Арендатор:
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
АРЕНДАТОР

М.П. _____ М.П. _____
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
« _____ » _____ 20__ г.

_____ именуем(ой) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
Участок предоставляется для использования _____
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:
Арендодатель:
Арендатор:
Подпись _____
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
АРЕНДАТОР

Приложение №2 к АД № 7 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
а. Кошехабль « _____ » _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном « _____ » _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.
В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. « _____ » _____ 20__ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____

Приложение к заявке на участие в аукционе
Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Contains 4 rows of document details.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ / _____



Аукционная документация (Извещение) № 8

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 23.09.2022 г. №398 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона Открытый аукцион	
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otel@imush@yandex.ru, тел.: 7(87770)9-28-13. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.	
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 23.09.2022 г. №398 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».	
4.	Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Степная, 102 «А», с кадастровым номером 01:02:0200022:158 общей площадью 4666 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)». Лот №2 Местоположение: Республика Адыгея (Адыгея), Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дружбы Народов, д. 77, с кадастровым номером 01:02:1000074:335 общей площадью 4007 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Пищевая промышленность». Лот №3 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 777, с кадастровым номером 01:02:1000074:334 общей площадью 2066 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Пищевая промышленность». Лот №4 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Карголино-Гидроисский, ул. Свободы Мира, 143, с кадастровым номером 01:02:0800001:294 общей площадью 4000 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Лот №5 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Кошехабльский р-н, с. Вольное, ул. Советская, с кадастровым номером 01:02:0200025:192 общей площадью 64 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Благоустройство территории». Лот №6 Местоположение: Республика Адыгея, с. Натюрбово, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 01:02:1400099:126 общей площадью 3607 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)».	
5.	Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №5 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №6 20 (двадцать) лет.	
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 28 сентября 2022 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 28 октября 2022 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 9627 (девять тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 82 коп. По ЛОТУ №2 22343 (двадцать две тысячи триста сорок три) руб. 03 коп. По ЛОТУ №3 11520 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) руб. 02 коп. По ЛОТУ №4 7138 (семь тысяч сто тридцать восемь) руб. 40 коп. По ЛОТУ №5 65 (шестьдесят пять) руб. 32 коп. По ЛОТУ №6 7590 (семь тысяч пятьсот девяносто) руб. 58 коп.	
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 9627 (девять тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 82 коп. По ЛОТУ №2 22343 (двадцать две тысячи триста сорок три) руб. 03 коп. По ЛОТУ №3 11520 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) руб. 02 коп. По ЛОТУ №4 7138 (семь тысяч сто тридцать восемь) руб. 40 коп. По ЛОТУ №5 65 (шестьдесят пять) руб. 32 коп. По ЛОТУ №6 7590 (семь тысяч пятьсот девяносто) руб. 58 коп.	
9.	Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГ ЕЯ/УФК по Республике Адыгея /Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, КОТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).	
10.	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные иными лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отмены заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.	
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 288 (двести восемьдесят восемь) руб. 83 коп. По ЛОТУ №2 670 (четыре ста тридцать один) руб. 29 коп. По ЛОТУ №3 345 (триста сорок пять) руб. 60 коп. По ЛОТУ №4 214 (двести четырнадцать) руб. 15 коп. По ЛОТУ №5 1 (один) руб. 96 коп. По ЛОТУ №6 227 (двести двадцать семь) руб. 72 коп.	
12.	Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации). Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований является обязательным условием предоставления документов и сведений в составе заявки.	
13.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:30 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:30 час. По ЛОТУ №5 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 12:00 час. По ЛОТУ №6 Дата и время определения участников торгов: 31.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 12:30 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 1.11.2022г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
14.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
15.	Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
16.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителе(х) (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
17.	Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 03.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 03.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея,	
№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 03.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 03.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 15:00 часов 03.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №6 Аукцион состоится в 16:00 часов 03.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.		
18.	Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.	
19.	Порядок определения победителя аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).	
20.	Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.	
21.	Обременения земельных участков: Отсутствуют.	
22.	Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.	
23.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено.	
24.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
25.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью является электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высывается на адрес электронной почты: otel@imush@yandex.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; в) документ, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключен договор, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой; ж) заявление заявителя о ликвидации заявителя - юридического лица, о прекращении деятельности арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; з) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: а) в соответствии с условиями аукциона, в которых указывается форма заявки; б) номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошную нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.	
26.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.	
27.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	
28.	Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.	
29.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установления даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявителю в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.	
30.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 28.09.2022г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 28.10.2022г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
31.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено.	
32.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивается начальником отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращению участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
33.	Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	



Приложение №1 к АД № 8 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № «___» 20__ г. а. Кошехабль

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц) действующий на основании _____ с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

- 2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.
Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».
2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.
2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочными.
2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

- 3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервис-таблицами, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.
3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому участку в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.
3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Арендатор:
Банковские реквизиты:
Банк организации: _____
Подпись: _____ П.З. Емыков
Арендатор:
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

АРЕНДАТОР
_____ М.П. _____ М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
«___» 20__ г.

_____ именуем(а) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
Участок предоставляется для использования _____
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:
Арендодатель:
Арендатор:
Подпись Сторон:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
АРЕНДАТОР

Приложение №2 к АД № 8 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
а. Кошехабль «___» 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.
В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
_____ (ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. «___» 20__ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 2 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов

1 Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2 Документ, удостоверяющий личность претендента (копия).
3 Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
4 Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Приложение к заявке на участие в аукционе



■ Образование

Учитель - основа всех добрых начал на Земле

«Ты помнишь, было вокруг море цветов и звуков. Из теплых маминих рук учитель взял твою руку...» И не только руку, но и маленькое доброе сердечко своего ученика. И целых четыре года он будет бережно нести его по жизни, проявляя нежную материнскую заботу, учить юное создание азам науки и культуры, воспитывать из него будущего гражданина своей великой страны, заполняя аккуратным учительским почерком чистые странички начинающейся биографии. А через четыре года все начнется сначала - снова все с чистого листа. Это удел учителя начальной школы. И призвание.

Всю свою жизнь посвятила Елена Афанасьевна Кирченко делу образования и воспитания детей. Она опытный учитель начальных классов, настоящий профессионал, мудрый, талантливый педагог по призванию, до глубины души преданный своему делу. Ее отличают прекрасные душевные качества: любовь к детям, своей профессии, честность, принципиальность, готовность всегда прийти на помощь.

Быть учителем начальных классов - значит быть первым наставником, первым другом, первым путеводителем по школьной тропе.

Уважаемая Елена Афанасьевна! Поздравляем Вас и весь коллектив МБОУ СОШ №10 х.Игнатьевский с профессиональным праздником - Днем учителя! В связи с этим особенным днем примите наши искренние поздравления и слова восхищения. На вас лежит ответственная работа не только давать образование, но и воспитывать поколения. Их достижения - ваша победа. Каким будет наше



будущее, зависит от вашей сегодняшней профессиональной деятельности, и поэтому ваш труд бесценен. Ведь вы отдаете детям не только знания и опыт, но и свою душу и лучшие годы. Мы благодарим вас за ваш благородный труд и

желаем крепкого здоровья, оптимизма, неиссякаемого терпения и энергии. Всего самого наилучшего и огромное спасибо за наших детей!

С уважением, родители учащихся 3 класса МБОУ СОШ №10 х. Игнатьевский.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Кунжижев Азаматом Асланбековичем (РА, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, e-mail: kadastrin@mail.ru, +7 (928) 471-38-81, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №33515) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1400031:6, РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Кирова, дом 70, расположенного в кадастровом квартале № 01:02:1400031.

Заказчиком кадастровых работ является Ахтенчуков Александр Николаевич, СНИЛС №077-881-566-28, зарегистрированный по адресу: РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Кирова, д. 63, контактный телефон: +7 (928) 228-05-26.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Кирова, дом 70, 1 ноября 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 октября 2022 г. по 1 ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 октября 2022 г. по 1 ноября 2022 г. по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Тлевцежев Айдамиром Заурбиевичем (РА, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Тимирязева, 11, e-mail: tlevcezhnev81@mail.ru, 8-964-919-14-64, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №0224) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000024:216, РА, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Х. Совмена, 62, расположенного в кадастровом квартале № 01:02:1000024.

Заказчиком кадастровых работ является Санашокова Тамара Рамазановна, СНИЛС № 094-453-146 78, зарегистрированная по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Х. Совмена, 62, контактный телефон: 8-918-228-15-55.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Х. Совмена, 62, 1 ноября 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Тимирязева, 11.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 октября 2022 г. по 1 ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 октября 2022 г. по 1 ноября 2022 г. по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Тимирязева, 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Тлевцежев Айдамиром Заурбиевичем (РА, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Тимирязева, 11, e-mail: tlevcezhnev81@mail.ru, 8-960-498-04-47, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 0224) выполняются кадастровые работы

в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0100013:146, РА, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Первомайская, 12А, расположенного в кадастровом квартале № 01:02:0100013.

Заказчиком кадастровых работ является Шорова Лариса Рамазановна, СНИЛС № 060-645-079 46, зарегистрированная по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Первомайская, 6, контактный телефон: 89183509978.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Первомайская, 12А, 1 ноября 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Тимирязева, 11.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 октября 2022 г. по 1 ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 октября 2022 г. по 1 ноября 2022 г. по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Тимирязева, 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2505001:306. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание администрации МО «Игнатьевское сельское поселение». Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Ленина, 37 (поле 3, бригада №1, секция 6, контуры 38,42,43).

Заказчик кадастровых работ: Клиновой Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 20 кв. 3, тел.: 8-911-307-31-36.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:0000000:5, расположенный: Республика Адыгея, Кошехабльский район, Натырбовское сельское поселение, КДХ «Заря».

Заказчик кадастровых работ: Вразовская Клавдия Петровна, зарегистрированная по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Комсомольская, 37, тел: 8-928-436-61-55.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

■ Реклама и объявления

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА в доме образцового содержания по адресу: аул Кошехабль, ул. Кабардинская, д. 12, площадь 63,8 кв.м, 2 этаж. Комнаты раздельные, санузел раздельный. Имеется стиральная машина. Индивидуальное отопление. Окна частично заменены на пластиковые. Недавно проведено благоустройство двора. Рассмотрим ипотеку и мат.капитал. Торг уместен. Цена 2 млн руб.
Тел.: 8-928-702-07-93, Виктория.

Металлопластиковые окна

и двери любой сложности.

Профили «Меркурий», «Краус», «КБЕ» «Баулайн», «Грайн».

НАВЕСЫ. ЗАБОРЫ.

Монтаж, демонтаж - бесплатно.

Москитная сетка в подарок.

Акция, скидки.

Тел.: 8-964-892-96-10, 8-918-016-111-4.

Мастер Сантехник

ПРОДАЖА МАТЕРИАЛА ПО ОПТОВЫМ ЦЕНАМ

Котлы от 7 тыс. руб.

Насосы от 2 тыс. руб.

Ванны от 4 тыс. руб.

Унитазы от 2 тыс. руб.

Душ. кабины от 7 тыс. руб.

МОНТАЖ:

Отопления

Водопровода

Канализации

Фильтрация воды

Доставка и установка в день покупки.

ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИЙ.

Тел.: 8-918-269-12-22.

ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги (гранит, мрамор, крошка, жестианые), оградки, фотография. Изготовление, установка, доставка, гарантия.
Обращаться: г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ.

Быстро, качественно, с гарантией.

Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

Фермерское хозяйство реализует

курочек-молодок 3, 5, 8 мес.

Серебристые, ломан-браун, кубань, минорка.

Доставка бесплатна.

Тел.: 8-918-082-99-96.



ТЕЛЕПРОГРАММА

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 3 ОКТЯБРЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Доброе утро
09:00 12:00, 15:00, 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 18:20, 23:45,
03:05 Информационный канал (16+)
21:00 Время
21:45 Т/с «Собор» (16+)
22:45 Большая игра (16+)
РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20 Т/с «Чайки» (12+)
22:20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+)
01:00, 02:00 Т/с «Морозова» (16+)
02:55, 03:57 Т/с «Срочно в номер-2» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)
08:00, 10:00, 13:00, 19:00, 23:35
Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Лихач» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Балабол» (16+)
03:35 Т/с «Мертв в законе» (16+)
04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**ВТОРНИК, 4 ОКТЯБРЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Доброе утро
09:00 12:00, 15:00; 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 18:20, 23:45,
03:05 Информационный канал (16+)
21:00 Время
21:45 Т/с «Собор» (16+)
22:45 Большая игра (16+)
РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20 Т/с «Чайки» (12+)
22:20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+)
01:00, 02:00 Т/с «Морозова» (16+)
02:55, 03:57 Т/с «Срочно в номер-2» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Лихач» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Балабол» (16+)
00:20 Т/с «Мертв на 99%» (16+)
02:55 Их нравы (0+)
03:20 Т/с «Мент в законе» (16+)
04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**СРЕДА, 5 ОКТЯБРЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Доброе утро
09:00 12:00, 15:00; 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 18:20, 23:45,
03:05 Информационный канал (16+)
21:00 Время
21:45 Т/с «Собор» (16+)
22:45 Большая игра (16+)
РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20 Т/с «Чайки» (12+)
22:20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+)
01:00, 02:00 Т/с «Морозова» (16+)
02:55, 03:57 Т/с «Срочно в номер-2» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Лихач» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Балабол» (16+)
00:20 Т/с «Мертв на 99%» (16+)
02:55 Их нравы (0+)
03:20 Т/с «Мент в законе» (16+)
04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**ЧЕТВЕРГ, 6 ОКТЯБРЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Доброе утро
09:00 12:00, 15:00; 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 18:20, 23:45,
03:05 Информационный канал (16+)
21:00 Время
21:45 Т/с «Собор» (16+)
22:55 Большая игра (16+)
РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20 Т/с «Чайки» (12+)
22:20 Вечер с Владимиром Соловьевым (12+)
01:00, 02:00 Т/с «Морозова» (16+)
02:55, 03:57 Т/с «Срочно в номер-3: На службе закона» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Лихач» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Балабол» (16+)
00:20 Поздняков (16+)
00:35 Мы и наука. Наука и мы (16+)
01:30 Х/ф «Всем всего хорошего» (16+)
03:20 Т/с «Мент в законе» (16+)

04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**ПЯТНИЦА, 7 ОКТЯБРЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Доброе утро
09:00 12:00, 15:00; 18:00 Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 02:30 Информационный канал (16+)
18:40 «Человек и закон» с Алексеем Пимановым (16+)
19:45 Поле чудес (16+)
21:00 Время
21:45 Фантастика (12+)
00:05 К годовщине полета первого киноэкипажа (12+)
01:30 Т/с «Судьба на выбор» (16+)
РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:15 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:30 Ну-ка, все вместе! (12+)
23:45 Улыбка на ночь (16+)
00:50 Т/с «Ветер в лицо» (12+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00
Сегодня
08:25 Мои университеты. Будущее
за настоящим
09:25, 10:35, 11:05 Т/с «Морские дьяволы» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 ДНК (16+)
17:55 Жди меня (12+)
20:00 Т/с «Лихач» (16+)
22:00 Т/с «Балабол» (16+)
23:55 Своя правда (16+)
01:40 Захар Прилепин. Уроки русского (12+)
02:05 Квартирный вопрос (0+)
03:00 Таинственная Россия (16+)
03:40 Т/с «Мент в законе» (16+)

**СУББОТА, 8 ОКТЯБРЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

06:00 Доброе утро
09:00 Умницы и умники (12+)
09:45 Слово пастыря (12+)
10:00, 12:00, 18:00 Новости
10:15 Проют (0+)
11:10 Поехали! (12+)
12:15 Видели видео? (16+)
15:45 Космическая Одиссея. Портал
в будущее
15:50 Х/ф «А у нас во дворе» (16+)
18:20 Сегодня вечером (16+)
21:00 Время
21:35 Клуб Веселых и Находчивых (Высшая лига) (16+)
23:30 Мой друг Жванецкий (12+)
00:40 Д/ф «Марина Цветаева. Предсказание»
01:45 Камера. Мотор. Страна (16+)
03:05 Россия от края до края (6+)
РОССИЯ 1
05:00 Утро России. Суббота
08:00 Вести. Местное время
08:20 Местное время. Суббота
08:35 По секрету всему свету
09:00 Формула еды (12+)
09:25 Пятеро на одного
10:10 Сто к одному
11:00, 17:00, 20:00 Вести
12:00 Доктор Масленников (16+)
13:05 Т/с «Сердце матери» (16+)
18:00 Привет, Андрей! (12+)
21:00 Х/ф «Доченьки» (12+)
00:45 Т/с «Мне с Вами по пути» (16+)
03:55 Х/ф «Нинкина любовь» (12+)

НТВ

05:10 Слето в СССР (12+)
05:55 Т/с «Инспектор Купер» (16+)
07:30 Смотри (0+)
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 Поедем, поедим! (0+)
09:20 Едим Дома (0+)
10:20 Главная дорога (16+)
11:00 Живая еда с Сергеем Малоземовым (12+)
12:00 Квартирный вопрос (0+)
13:00 Секрет на миллион (Владимир Девитов) (16+)
15:00 Своя игра (0+)
16:12 ЧП. Расследование (16+)
17:00 Следствие вели... (16+)
19:00 Центральное телевидение (16+)
20:10 Аватар-шоу (12+)
22:50 Ты не поверишь! (16+)
23:55 Международная пилорама (16+)
00:30 Квартирник НТВ у Маргулиса (Zero People) (16+)
01:50 Дачный ответ (0+)
02:45 Таинственная Россия (16+)
03:40 Т/с «Мент в законе» (16+)
**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 9 ОКТЯБРЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
05:05, 06:10 Х/ф «Егерь» (12+)
06:00, 10:00, 12:00 Новости
07:00 Играй, гармонь любимая! (12+)
07:40 Часовой (12+)
08:15 Здоровье (16+)
09:20 Мечталлион (12+)
09:40 Непутевые заметки (6+)
10:15 Жизнь других (12+)
11:10 Повара на колесах (12+)
12:15 Видели видео? (6+)
14:40 Т/с «Убойная сила» (12+)
16:45, 23:45 Д/с «Романовы» (12+)
18:50 Поем на кухне всей страной (12+)
21:00 Время
22:35 Что? Где? Когда? (12+)
00:50 Т/с «...И примкнувший к ним Шипилов» (16+)
03:30 Россия от края до края
РОССИЯ 1
05:35, 03:15 Х/ф «Кузнец моего счастья» (12+)
07:15 Устами младенца (0+)
08:00, 13:00 Местное время. Воскресенье
08:35 «Когда все дома» с Тимуром Кизяковым (12+)
09:25 Утренняя почта с Николаем Басковым (12+)
10:10 Сто к одному (0+)
11:00, 17:00 Вести
12:00 Большие перемены
13:05 Т/с «Сердце матери» (16+)
18:00 Песни от всей души (12+)
20:00 Вести недели
22:00 Москва. Кремль. Путин (12+)
22:40 «Воскресный вечер» с Владимиром Соловьевым (16+)
01:30 Х/ф «Миллионер» (16+)
НТВ
05:15 Т/с «Инспектор Купер» (16+)
06:45 Центральное телевидение (16+)
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 У нас выигрывают! (12+)
10:20 Первая передача (16+)
11:00 Чудо техники (12+)
11:55 Дачный ответ (0+)
13:00 НашПотребНадзор (16+)
14:00 Однажды... (16+)
15:00 Своя игра (0+)
16:20 Следствие вели... (16+)
18:00 Новые русские сенсации (16+)
19:00 Итоги недели с Ирадой Зейналовой (16+)
20:20 Ты супер! (6+)
23:00 Звезды сошлись (16+)
00:30 Основано на реальных событиях (16+)
01:55 Т/с «Мент в законе» (16+)

<p>Зам. директора Р.К. Зеушева</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители): Администрация муниципального образования «Кошехабльский район». ИЗДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район». АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5. Телефоны: директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98. E-mail: koshvesti@mail.ru Цена свободная.</p>	<p>Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не возвращаются и не принимаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИИ ТУ 23-00473. Заказ №</p>
---	---	---	--	--