



Издается
с января 1935г.

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

В Правительстве РФ обсужден ход подготовки и реализации мероприятий в честь 100-летия Адыгеи

В рамках рабочей поездки в Москву Глава РА Мурат Кумпилов встретился с заместителем Председателя Правительства РФ Дмитрием Чернышенко, который теперь курирует вопросы подготовки и празднования 100-летия образования Республики Адыгея.

Напомним, в октябре 2017 года Президент РФ Владимир Путин подписал указ о праздновании 100-летия образования Республики Адыгея, которое отмечается в 2022 году. В связи с этим проведена большая подготовительная работа. Ранее состоялся ряд заседаний оргкомитета под руководством бывшего вице-премьера

РФ Виталия Мутко. Совместно с Министерством культуры РФ был составлен и утвержден обширный план мероприятий. Он уже начал выполняться.

В ходе встречи с Дмитрием Чернышенко Глава РА поблагодарил заместителя Председателя Правительства РФ за поддержку федерального центра в реализации комплекса значимых для развития региона мероприятий в рамках 100-летнего юбилея автономии Адыгеи.

Мурат Кумпилов проинформировал о проводимой и предстоящей работе. В соответствии с планом предусмотрено большое число культурно-массовых мероприятий, выставок,

конкурсов, гастролей театров и концертных организаций, а также международных и межрегиональных фестивалей. С целью расширения сотрудничества с братскими республиками – КБР и КЧР, которые также отмечают 100-летие государственности, предусмотрен ряд совместных проектов.

В рамках просветительской и издательской деятельности идет подготовка к изданию культурно-исторических альбомов, каталогов, краеведческой литературы, созданию историко-документального фильма «Становление» и анимационного фильма «Наказы отца» (по мотивам адыгских сказок).

Кроме того, запланированы мероприятия, которые направлены на снятие инфраструктурных ограничений и реконструкцию социальных учреждений. Глава РА подчеркнул значимость этой работы для улучшения качества жизни населения, предоставления услуг и повышения привлекательности республики. Более того, многие учреждения, которые будут отремонтированы, являются знаковыми для региона и играют исключительную роль в сохранении и преумножении культурного наследия многонациональной Адыгеи.

В их числе – уже отреставрированный памятник истории и культуры феде-

рального и регионального значения – «Монумент Дружбы» в честь 400-летия присоединения Адыгеи к России. Также идет ремонт в Адыгейском республиканском колледже искусств им. У. Тхабисимова, заканчивается – в Адыгейской республиканской школе искусств им. К. Тлецерука. В следующем году ремонтные работы пройдут в Картинной галерее РА, Центре народной культуры РА.

Ранее федеральным центром были поддержаны и включены в план мероприятий дополнительные предложения Главы Адыгеи. Некоторые из них уже выполнены.

В ходе встречи с Дмитрием Чернышенко были обсуж-

дены перспективы реализации еще ряда важных для республики проектов, связанных со строительством и реконструкцией объектов культуры, здравоохранения, спорта, общественных территорий и транспортной инфраструктуры.

Также поднимались вопросы реализации в Адыгее государственных программ и национальных проектов в области культуры, спорта и туризма, которые курирует Дмитрий Чернышенко.

В целом проводимые мероприятия в рамках нацпроектов и празднования 100-летия Республики Адыгея получили одобрение заместителя Председателя Правительства России. По обсуждаемым проектам, для которых необходима федеральная поддержка и финансирование, будут даны соответствующие поручения руководителям заинтересованных ведомств Правительства РФ.

Пресс-служба
Главы РА.

■ Призывная кампания

В непростых санэпидемиологических условиях

1 октября стартовала очередная призывная кампания. Ее актуальные вопросы, касаемые нашего района, были обсуждены в минувшую пятницу на прошедшем в режиме ВКС под председательством главы района З.А. Хамирзова заседании совместно с военным комиссаром РА А.В. Аверинным, начальником отдела подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата РА А.В. Сантасовым, руководителем отделения подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата Гиагинского и Кошехабльского районов Г.В. Трофименко, а также главами и военно-учетными работниками поселений.



В обращении к собравшимся военком РА отметил сложность текущего призыва, вызванную непростыми условиями повсеместного распространения коронавирусной инфекции. Однако, сакцентировал всеобщее внимание Александр Владимирович, данный факт никоим образом не должен негативно сказаться на качестве призывной кампании. Для того чтобы она прошла на должном уровне, им была по-

ставлена задача провести все намеченные мероприятия в кратчайшие сроки. Это, не только позволит выполнить плановые показатели по призыву даже при вероятности наступления вспышки COVID-19; не допустить пополнение рядов Российской Армии гражданами, имеющими определенные заболевания, но и больше внимания уделить качественному распределению призывников по войсковым

частям. В ходе заседания с отчетами о состоянии призывной кампании в отдельных взятых поселениях выступили главы местного самоуправления К.Х. Шовгенов, Р.К. Брафтов, Х.Г. Борсов, А.Г. Дацко и Н.В. Касицына. Подводя итог мероприятию, глава района З.А. Хамирзов отметил, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года есть улучшение результа-

тов призывной кампании, однако на повестке еще немало вопросов, которые требуют доработки. В связи с этим, Заур Аскарбиевич призвал всех скоординировать свои совместные усилия. Призывная кампания должна пройти на должном уровне не взирая ни на какие обстоятельства, в том числе связанные с распространением коронавирусной инфекции!

Р. БОЛОКОВА.
Фото Х.Фокотлева.

ОБРАЩЕНИЕ к жителям района

УВАЖАЕМЫЕ ЗЕМЛЯКИ!

В связи с распространением эпидемии коронавируса призываю всех не допускать легкомысленного отношения к своему здоровью и жизни, поскольку это дар Божий. Во время выпавшего нам испытания под названием коронавирус необходимо ответственно относиться к своему самочувствию, соблюдать меры профилактики, при недомогании немедленно обращаться к врачу.

Считаю важным напомнить всем вам о коварных свойствах нового вируса. Очень прошу надевать маску, чаще мыть руки. При появлении недомогания, слабости, даже небольшом повышении температуры, головной боли обязательно изолироваться. Даже в здоровом состоянии призываю избегать мест массового скопления людей и соблюдать все принимаемые меры по противодействию коварной болезни. Очень важно не забывать, что мы можем невольно оказаться причиной болезни и страданий других людей. Не нужно себя успокаивать тем, что сейчас вирус переносится менее болезненно, не нужно оправдывать свой отказ от защитных мер тем, что все должно рано или поздно переболеть. Необходимо всем соблюдать осторожность и относиться с пониманием к распоряжениям властей об ограничении и запрещении проведения массовых мероприятий, чтобы не подвергать опасности себя и окружающих.



Протоирей Геннадий,
настоятель храма Петра и Павла с.Вольное.



■ **Осторожно, коронавирус!**

Приняты ограничительные меры

Сегодня по всему миру наблюдается непростой эпидемиологический период. Неумолимо растет число заболеваемости граждан коронавирусной инфекцией и сезонными простудными заболеваниями, что усугубляет ситуацию. В связи с этим Оперативным штабом РА принят ряд ограничительных мер, которые должны будут соблюдать все жители республики, в том числе и нашего района.

В первую очередь, это запрет на проведение всех спортивных и культурно-массовых мероприятий и торжеств, в том числе и свадебных церемоний, после которых, как правило, наблюдается рост заболеваемости. Для сведения жителей района, с 20 октября текущего года органы ЗАГС приостанавливают торжественную регистрацию брака.

Принято решение оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Кошехабльского района от 20 октября 2020 года №23 о запрете проведения в объектах общественного питания района всех банкетных мероприятий (свадьбы, семейные торжества, корпоративные мероприятия, поминальные обеды и т.д.)

Есть отдельные предписания и насчет похоронных мероприятий, которые рекомендовано проводить с минимальным числом участников при строгом соблюдении санитарно-эпидемиологических мер. Это в том числе и наличие средств индивидуальной защиты – масок, перчаток, дезсредств для обработки рук.

Основным условием остается соблюдение масочного режима при посещении организаций и предприятий, предоставляющих различные услуги (отделения банков, магазины и т.д.). Для контроля за соблюдением требований по масочному режиму принято решение о создании мобильных оперативных групп в каждом сельском поселении, куда будут входить представители администраций сельских поселений, общественной и МВД (участковые уполномоченные). Цель рейдов будет заключаться в том, чтобы обеспечить соблюдение гражданами масочного режима при посещении ими торговых



предприятий и закрытых мест общественного пользования. Следует уточнить, что при нахождении на улице ношение маски не является обязательным условием.

Хотелось бы довести до сведения жителей также информацию о том, что при нарушении масочного режима оперативная группа будет составлять административные протоколы по статье 20.6.1 Кодекса об административных правонарушениях РА, в соответствии с которым на физических лиц предусмотрено административное наказание в виде штрафа от одной до тридцати тысяч рублей. Решение по данному вопросу будет принимать Кошехабльский районный суд.

Хотелось бы напомнить жителям нашего района, что ношение масок - это не прихоть, а острая необходимость, вызванная пандемией, которая, к большому сожалению, уже унесла много жизней и нанесла непоправимый вред здоровью тысяч граждан. Именно поэтому нам очень важно отнестись к своему здоровью и здоровью близких нам людей максимально ответственно.

Н. ЗВЕРЕВ,
начальник отдела ГО и ЧС администрации МО «Кошехабльский район».

На контроле – безопасность

Согласно Решению Оперативного штаба на территории района усилены меры профилактики распространения коронавирусной инфекции.

Одним из важнейших направлений борьбы против вируса является соблюдение норм и правил Роспотребнадзора в торговых объектах и организациях, где предусмотрена деятельность нескольких работников в одном помещении. Отдельно ведется патрулирование улиц и общественных мест.

Контроль за соблюдением Стандартов возложен на специальные группы, в которые входят представители администрации сельских поселений, добровольных народных дружин, МВД, МЧС и Росгвардии, проводящие ежедневные рейды по объектам торговли. И хотя в основном меры профилактики соблюдаются, выявляются и нарушения.

При незначительном нарушении владельцу и работникам предприятия выносятся предупреждения. Повторение ошибки грозит серьезным штрафом или даже приостановлением деятельности.

Еще раз хочется напомнить жителям района о необходимости соблюдения масочного режима при посещении торговых объектов и организаций, а также социальной дистанции.





горячая ЛИНΙΑ
ПО НОВОЙ
КОРОНАВИРУСНОЙ
ИНФЕКЦИИ
8-800-200-52-59

При подозрении на коронавирус вы можете обратиться в оперативный штаб администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по телефону «горячей линии»: 8(87770)9-28-00.

■ **Подготовка к отопительному сезону**

Наступление холодов – один из самых важных и ответственных для работников коммунальной сферы

периодов, ведь именно он, подобно самому главному экзамену, проверяет на прочность все находящиеся в их ведении ресурсоснабжающие объекты. Относясь со всей серьезностью к данному обстоятельству, сотрудники ООО «УК Элит» из года в год начинают заблаговременно проявлять заботу о том, чтобы не только создать уют, но и обеспечить населению района в отопительный сезон бесперебойное теплоснабжение, а также максимально исключить всякого рода ЧС и аварийность.

Поработали на совесть сотрудники возглавляемой Д. А. Хасиновым компании и в этом году.

Поработали на совесть!

В частности, результатом слаженной работы коллектива за 2020 год стали 6 отремонтированных подъездов многоквартирных домов. Во всех 33 подъездах проведен на сегодняшний день текущий ремонт. В ходе подготовки к отопительному сезону были отремонтированы 6 отопительных стояков с частичной и полной заменой труб. Несколько месяцев ранее, в ходе прошлого отопительного сезона, чтобы обеспечить качественное теплоснабжение в квартирах, было отремонтировано 12 отопительных стояков и установлено 3 дополнительных циркуляционных на-

соса. Также в летний период были заменены участки трубопроводов отопления в подвалах домов по адресу: ул. Заводская, 33. В нескольких домах, находящихся по адресам: ул. Заводская, 1; ул. Филатова, 3 (на воду), ул. Заводская, 33, 19, 37 (на отопление) специалисты компании произвели замену запорной арматуры.

Особое внимание было уделено котельным. В том числе, при подготовке к отопительному сезону котлы были вскрыты и очищены. В котельной №3 (а. Кошехабль, ул. Кабардинская, 9 «А») был проведен ремонт двух котлов. Кроме того, произведен ремонт одного котла в топочной п.



Дружба. Систематически проводится очистка, промывка теплообменников, проведена проверка контрольно-измерительных приборов, проводится наладка котлового оборудо-

вания и выполнена частичная замена запорной арматуры.

Чтобы обеспечить бесперебойную работу системы водоснабжения и водоотведения, регулярно

выполняется ремонт сетей, которые находятся в ветхом состоянии. Раз в квартал ремонтируется емкость питьевой воды.

Не осталась без внимания и система водоот-

ведения, на которой проводятся постоянные обходы, чистка колодцев, промывка сетей, продувка ассенизационной машиной, замена люков, ремонт и замена насосного оборудования.

В общем, делается все, чтобы использующие коммунальные услуги ООО «Управляющая компания Элит» граждане получили их в качественном виде. За это, по словам Довлета Аминовича, он выражает благодарность всему своему коллективу, который трудится непосредственно на объектах. Также отдельная благодарность таким сотрудникам, как главный бухгалтер Марина Николаевна Сорокина, главный экономист Иван Михайлович Седов, начальник участка Рамазан Юрьевич Кушхов, бухгалтер-кассир Ольга Евгеньевна Амирова, юрист Татьяна Михайловна Косьянова, контролер Светлана Витальевна Горянская.

Ну, а мы желаем ООО «УК Элит», невзирая на ряд сложностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и впредь оказывать качественные и бесперебойные услуги. И, конечно же, на высоком уровне провести предстоящий отопительный сезон, к которому они подготовились основательно!

Р. БОЛОКОВА.



Аукционная документация (Извещение) № 39

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 15 октября 2020 года №184-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 15 октября 2020 года №184-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»
4.	Предмет аукциона: Земельный участок:	Лот №1 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, примерно 1398 метров по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Кошехабль аул, ул. Дружбы народов, 56, с кадастровым номером 01:02:2503001:963. Общей площадью 52691 кв. м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Объекты используемые для производства сельскохозяйственной продукции».
		Лот №2 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с кадастровым номером 01:02:1000056:90. Общей площадью 1264 кв. м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, для индивидуальной жилой застройки».
		Лот №3 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Молодежная, 12, с кадастровым номером 01:02:1300002:140. Общей площадью 2472 кв. м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)».
		Лот №4 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Российской Федерации, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, Вольное с., ул. Ленина, 294, с кадастровым номером 01:02:020042:137. Общей площадью 1505 кв. м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «для ведения личного подсобного хозяйства».
		Лот №5 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, Майский п., ул. Молодежная, 8, с кадастровым номером 01:02:1300002:139. Общей площадью 2444 кв. м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)».
		Лот №6 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Российской Федерации, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, Майский п., ул. Молодежная, 10, с кадастровым номером 01:02:1300002:141. Общей площадью 2473 кв. м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 10 (десять) лет По ЛОТУ №2 10 (десять) лет По ЛОТУ №3 10 (десять) лет По ЛОТУ №4 10 (десять) лет По ЛОТУ №5 10 (десять) лет По ЛОТУ №6 10 (десять) лет
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 26 октября 2020 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.
		Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 26 ноября 2020 года в 10:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 10801 (Десять тысяч восемьсот один) руб. 66 коп. По ЛОТУ №2 6323 (Шесть тысяч триста двадцать три) руб. 45 коп. По ЛОТУ №3 9634 (Девять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 37 коп. По ЛОТУ №4 7433 (семь тысячи четыреста тридцать три) руб. 80 коп. По ЛОТУ №5 9525 (Девять тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 25 коп. По ЛОТУ №6 9638 (Девять тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 27 коп.
8.	Размер задатка 10% от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 10801 (Десять тысяч восемьсот один) руб. 66 коп. По ЛОТУ №2 6323 (Шесть тысяч триста двадцать три) руб. 45 коп. По ЛОТУ №3 9634 (Девять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 37 коп. По ЛОТУ №4 7433 (семь тысячи четыреста тридцать три) руб. 80 коп. По ЛОТУ №5 9525 (Девять тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 25 коп. По ЛОТУ №6 9638 (Девять тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 27 коп.
9.	Реквизиты счета:	- Платежные реквизиты для перечисления задатка: ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: УФК по Республике Адыгея отделение – НБ Республика Адыгея г. Майкоп (Отдел имущественных отношений муниципального образования «Кошехабльский район»), БИК 047908001, Расчетный счет № 4030281000003000032, ОКТМО 79615415. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот №...»).
	ВАЖНО!	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.
		Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.
		Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
		В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомлении об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
		10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.
		11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:
		По ЛОТУ №1 324 (триста двадцать четыре) рубля 05 копеек По ЛОТУ №2 189 (сто восемьдесят девять) рублей 71 копейка По ЛОТУ №3 289 (двести восемьдесят девять) рублей 04 копейки По ЛОТУ №4 223 (двести двадцать три) рубля 02 копейки По ЛОТУ №5 285 (двести восемьдесят пять) рублей 76 копеек По ЛОТУ №6 289 (двести восемьдесят девять) рублей 15 копеек
		12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации)
		Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скрепленна печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
		13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:
		По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 27 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 27 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 27 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 12:00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 27 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 14:00 час. По ЛОТУ №5 Дата и время определения участников торгов: 27 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 15:00 час. По ЛОТУ №6 Дата и время определения участников торгов: 27 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 16:00 час.
		Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 27.11.2020г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
		14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:
		1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
		2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
		3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
		4) документы, подтверждающие внесение задатка.
		Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
		Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ.
		Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
		15. Заявка на участие должна содержать сведения:
		Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.
		16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:
		Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
		1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
		2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
		3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
		4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона
		Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
		Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.
		17. Место, дата и время проведения аукциона:
		По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 15:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №6 Аукцион состоится в 16:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		18. Порядок проведения аукциона:
		Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
		- аукцион ведет аукционист;
		- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;
		- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
		- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
		- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
		- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
		19. Порядок определения победителя аукциона:
		Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола
		Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
		20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:
		Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
		21. Обременения земельных участков: Отсутствуют
		22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют
		23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено
		24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
		25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:
		1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.
		В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakupki@mail.ru.
		Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:
		а) для участия в аукционе – документ, подтверждающий личность заявителя;
		б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
		в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
		г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
		д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
		е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
		ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
		з) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;
		и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
		3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
		4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:
		Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона
		В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью.
		В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства.
		В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.
		В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.
		В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.
		Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.
		Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошную нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить отпечаток печати и подпись Заявителя.
		При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
		26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.
		27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)
		28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
		29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:
		Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка,

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		ства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.
		16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:
		Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
		1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
		2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
		3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
		4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона
		Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
		Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.
		17. Место, дата и время проведения аукциона:
		По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 15:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		По ЛОТУ №6 Аукцион состоится в 16:00 часов 02 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		18. Порядок проведения аукциона:
		Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
		- аукцион ведет аукционист;
		- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;
		- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
		- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
		- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
		- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
		19. Порядок определения победителя аукциона:
		Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола
		Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
		20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:
		Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
		21. Обременения земельных участков: Отсутствуют
		22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют
		23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено
		24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
		25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:
		1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.
		В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakupki@mail.ru.
		Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:
		а) для участия в аукционе – документ, подтверждающий личность заявителя;



№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.	
	Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.	
	Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.	
	Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.	
	30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:	
	Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 26.10.2020г.	
	Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 24.11.2020г.	
	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
	31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено	
	32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по адресу: контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
	33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)	

Начальник отдела муниципального заказа АМО «Кошехабльский район» Ж. БОРЦОВА.

Приложение №1 к АД №39 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка населенных пунктов № _____ «_____» _____ 20__ г.

а. Кошехабль Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуем(ая) в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).

Участок предоставляется для использования под _____ (назначение). Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. 1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет _____ (_____) и устанавливается с _____ по _____ года.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1 На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район»

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:

- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;

- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не исполнением Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

a) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

b) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;

c) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

d) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

e) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

f) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

g) не использование земельного участка в течении трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;

3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосвоенного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.2.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и

других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Современно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующий изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.)

3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании «Кошехабльский район», третьим в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Р/с № 40204810100000000004

ИНН 0103007791 КПП 010101001

БИК 047908001 ОКАТО 79215820000

Подпись _____ Р.З. Емыков

Арендатор:

К Договору прилагаются:

1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

2. Акт приема-передачи.

3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П.

АРЕНДАТОР

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____ «_____» _____ 20__ г.

действующ(ая) на основании _____, именуем(ая) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующ(ая) на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуем(ая) в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Подпись стороны: _____

Арендодатель: _____

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Арендатор: _____



нениями и ограничениями использования земельного участка.
 Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
 Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
 Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____
 Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
 Подпись претендента _____
 (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Муниципальным образованием «Кошехабльский район».

Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Описание документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.	
2.	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню.
 Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Аукционная документация (Извещение) №40

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 15 октября 2020 года №185-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
 2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона: Открытый аукцион.	
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район» 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов 58	
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 15 октября 2020 года №185-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»	
4.	Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, примерно 2315 метров по направлению на юго-восток от административного здания МО «Майское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Заводская, 5, с кадастровым номером 01:02:2506001:813. Общей площадью 30450 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сенокосение». Лот №2 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Ходзинское сельское поселение», примерно 5560 метров, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 5560 метров по направлению на юго-восток от административного здания МО «Ходзинское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Заводская, 5, с кадастровым номером 01:02:2602001:447. Общей площадью 50357 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Животноводство». Лот №3 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации Участок находится примерно в 1157 кв.м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с.Вольное, ул.Гагарина, 19., с кадастровым номером 01:02:2601001:513. Общей площадью 15610 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование». Лот №4 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Ходзинское сельское поселение», примерно 5960 метров, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Примерно 5960 метров, по направлению на юго-восток от административного здания МО «Ходзинское сельское поселение» почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 58., с кадастровым номером 01:02:2604001:449. Общей площадью 74538 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование». Лот №5 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Натрыбовское сельское поселение». Участок находится примерно в 3410 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, с Натрыбово, ул.Советская, 52., с кадастровым номером 01:02:2508001:680. Общей площадью 114909 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Скотоводство». Лот №6 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Ходзинское сельское поселение», примерно 2440 метров по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 2440 метров по направлению на юго-запад от административного здания МО «Ходзинское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104., с кадастровым номером 01:02:0000000:1378. Общей площадью 24138 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «животноводство, для ведения гражданами животноводства». Лот №7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, с кадастровым номером 01:02:2406001:780. Общей площадью 8000 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «для сельскохозяйственного производства».	

5. Срок аренды земельного участка составляет:
 По ЛОТУ №1 3 (три) года
 По ЛОТУ №2 3 (три) года
 По ЛОТУ №3 5 (пять) лет
 По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет
 По ЛОТУ №5 3 (три) года
 По ЛОТУ №6 3 (три) года
 По ЛОТУ №7 49 (сорок девять) лет

6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:
 Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 26 октября 2020 года в 9:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.
 Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 26 ноября 2020 года в 10:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.

7. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):
 По ЛОТУ №1 2015 (Две тысячи пятнадцать) руб. 79 коп.
 По ЛОТУ №2 3333 (Три тысячи триста тридцать три) руб. 63 коп.
 По ЛОТУ №3 3346 (Три тысячи триста сорок шесть) руб. 78 коп.
 По ЛОТУ №4 4934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 42 коп.
 По ЛОТУ №5 24130 (Двадцать четыре тысячи сто тридцать) руб. 88 коп.
 По ЛОТУ №6 1597 (Одна тысяча пятьсот девяносто семь) руб. 94 коп.
 По ЛОТУ №7 1704 (Одна тысяча семьсот четыре) руб. 00 коп.

8. Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:
 По ЛОТУ №1 2015 (Две тысячи пятнадцать) руб. 79 коп.
 По ЛОТУ №2 3333 (Три тысячи триста тридцать три) руб. 63 коп.
 По ЛОТУ №3 3346 (Три тысячи триста сорок шесть) руб. 78 коп.
 По ЛОТУ №4 4934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 42 коп.
 По ЛОТУ №5 24130 (Двадцать четыре тысячи сто тридцать) руб. 88 коп.
 По ЛОТУ №6 1597 (Одна тысяча пятьсот девяносто семь) руб. 94 коп.
 По ЛОТУ №7 1704 (Одна тысяча семьсот четыре) руб. 00 коп.

9. Реквизиты счета:
 - Платежные реквизиты для перечисления задатка: ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: УФК по Республике Адыгея отделение – НБ Республика Адыгея г. Майкоп (Отдел имущественных отношений муниципального образования «Кошехабльский район»), БИК 047908001, Расчетный счет № 40302810000003000032, ОКТМО 79615415. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»)

ВАЖНО!

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.
 Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.
 Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомлении об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
		10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.
		11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона): По ЛОТУ №1 60 (Шестьдесят) рублей 48 копеек По ЛОТУ №2 100 (сто) рублей 01 копейка По ЛОТУ №3 100 (сто) рублей 41 копейка По ЛОТУ №4 148 (сто сорок восемь) рублей 04 копейки По ЛОТУ №5 723 (семьсот двадцать три) рубля 93 копейки По ЛОТУ №6 47 (сорок семь) рублей 94 копейки По ЛОТУ №7 51 (пятьдесят один) рубль 12 копеек
		12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
		13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 30 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 30 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 30 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 12:00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 30 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 14:00 час. По ЛОТУ №5 Дата и время определения участников торгов: 30 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 15:00 час. По ЛОТУ №6 Дата и время определения участников торгов: 30 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 16:00 час. По ЛОТУ №7 Дата и время определения участников торгов: 30 ноября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 17:00 час.
		Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 30.11.2020г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
		14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридических лиц в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
		15. Заявка на участие должна содержать сведения: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.
		16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.
		17. Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 3 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 3 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 3 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 3 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 15:00 часов 3 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №6 Аукцион состоится в 16:00 часов 3 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №7 Аукцион состоится в 17:00 часов 3 декабря 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
		18. Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
		19. Порядок определения победителей аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
		20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
		21. Ограничения земельных участков: Отсутствуют
		22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют
		23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено
		24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
		25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.



№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
2.	Заявка на участие в аукционе должна содержать:	
1)	сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:	
а)	фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;	
б)	полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;	
в)	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.	
г)	копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);	
д)	решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;	
е)	заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	
2)	предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;	
3)	документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).	
3.	Принятие заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.	
4.	Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:	
1.	в соответствующих строках заявки указываются:	
Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.		
В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - Ф.И.О. полностью.		
В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства.		
В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.		
В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.		
В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.		
Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.		
Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.		
При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.		
26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.		
27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)		
28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.		
29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:		
Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.		
Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.		
Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.		
Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.		
30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:		
Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 26.10.2020г.		
Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 24.11.2020г.		
Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.		
31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено		
32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.		
33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)		

Начальник отдела муниципального заказа АМО «Кошехабльский район» Ж. БОРЦОВА.

Приложение №1 к АД №40 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ 20__ г.

а. Кошехабль

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующая на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями). Участок предоставляется для использования под _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнение обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет _____.

2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем

направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Освоением для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двенадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЯ и органов государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосуществленного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема - передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубке или переносе получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию по месту нахождения Участка в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатором по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).
3.4.22. Уведомить Арендодателя об изменениях, произведенных на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Кроме вносить арендную плату согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для прекращения действия настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея
Р/с № 40204810100000000004
ИНН 0103007791 КПП 010101001
БИК 047908001 ОКАТО 79215820000
Подпись _____ Р.З. Емьков
Арендатор:
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
2. Акт приема-передачи.



3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
 Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П.
АРЕНДАТОР

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____ «___» _____ 20__ г.
 действующую на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____, Участок предоставляется для использования под _____.
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:
 Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Арендатор

Приложение №2 к АД №40
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
 в администрацию
 муниципального образования
 «Кошехабльский район»
 Республика Адыгея, Кошехабльский район,
 Ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

а. Кошехабль «___» _____ 20__ г.
 (наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона: - оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона; - заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи

и выполнить предусмотренные договором аренды условия. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе: - с данными об организаторе аукциона; - о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона); - о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды; - об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды; - о порядке определения победителя; - с порядком отмены аукциона; - с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КИПГ банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
 Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____
 Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Муниципальным образованием «Кошехабльский район».
 Время и дата принятия заявки: _____ 20__ года.
 Час _____ мин. _____
 Регистрационный номер заявки: № _____
 Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Описание документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.	
2.	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню.
 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Новости спорта

Сразу семь призовых мест!

Призерами Открытого Кубка Кавказа по тхэквондо вернулись на днях наши юные тхэквондисты из столицы Чеченской Республики - города Грозный. Достоинно представив Кошехабльскую ДЮСШ на соревнованиях, проходивших с 15 по 18 октября, воспитанники Д.У. Ворокова показали следующие результаты:

Серебряными медалями соревнований в возрастной категории 9-10 лет стали Руслан Вороков (32 кг) и Тамирлан Зевохов (+44 кг).

В той же возрастной категории замкнули тройку лидеров Расул Сохов (34 кг) и Джабраил Хаджиров (44 кг), пополнившие копилку спортивной славы района бронзовыми медалями.



Также «бронзу», но уже среди спортсменов 11-13 лет, завоевали Саид Эминов (30 кг) и Захар Соломка (45 кг).

Бронзовым призером Кубка в возрастной категории 14-25 лет стал Умуд Эминов (45 кг).

Стоит отметить, что, хотя занять высшую ступень пьедестала почета на этот раз нашим ребя-

там не удалось, все достигнутые ими результаты по праву дают повод гордиться ими. Ведь оспаривать звание сильнейшего на престижное соревнование съехалось множество лучших спортсменов не только с Кавказа, но и других территорий нашей огромной страны. По итогам спортивных состязаний все победители и призеры были награждены кубками, дипломами и медалями. Поздравляя наших призеров и их тренера, мы желаем им дальнейших успехов в спорте!
Р. БОЛОКОВА.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Мендуровым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru. Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 01:02:0200023:25, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Степная, 191 «А», в кадастровом квартале 01:02:0200023.

Заказчик кадастровых работ: Бабичев Илья Васильевич, Бабичев Василий Анатольевич, Бабичева Анна Евгеньевна, Сизехин Вадим Александрович.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 25 октября 2020г. в 10.00 часов по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Степная, 191 «А».

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Хагауджа, 51.

Требование о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.10.2020г. по 25.11.2020г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25.10.2020г. по 25.11.2020г. по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Хагауджа, 51.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама и объявления

Натяжные потолки от 200 рублей.
 Гарантия - 10 лет.
БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, НЕДОРОГО.
 Тел.: 8-918-361-61-39, Алексей.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ОКНА, ДВЕРИ.
 Навесы. Заборы. Кровля. Сайдинг.
 Тел.: 8-918-127-94-10.

КФХ «ЗЛАТОНОСКА» РЕАЛИЗУЕТ КУР-НЕСУШЕК.
 Бесплатная доставка.
 Тел.: 8-961-420-09-26.

Пластиковые ОКНА И ДВЕРИ.
 Роллеты.
 Тел.: 8-918-68-66-222.

ОКНА, ДВЕРИ, ЖАЛЮЗИ.
 Тел.: 8-918-095-45-35, Андрей

Жалюзи
Металлопластиковые окна и двери любой сложности.
 Профили «Меркурий», «Краус», «КБЕ» «Баулайн», «Грайн».
 Монтаж, демонтаж - бесплатно.
 Москитная сетка в подарок.
 Акция, скидки.
 Тел.: 8-964-892-96-10, 8-918-016-111-4.

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ с выездом на дом. Быстро, качественно, с гарантией.
 Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ:
 - б/у сельхозтехнику: МТЗ-80,82, СЕЯЛКИ, ЕК-12, КОМБАЙНЫ ДОН-1500;
 - б/у автомобили: ГАЗЕЛЬ, MERSEDES-BENZ 126,140, ДЕО МАТИЗ, НИВА ШЕВРОЛЕ, АВТОКРАН;
 - б/у САМОЛЕТ.
 Тел.: 8-918-167-14-86, 8(86147)7-32-79.

Мастер Сантехник
 Котлы - от 9 тыс. руб., насосы - от 2 тыс. руб., душ. кабины - от 7 тыс. руб., унитазы - от 2 тыс. руб., ванны - от 4 тыс. руб.
 Доставка и установка в день покупки.
 Монтаж: отопления, водопровода, канализации.
 Прочистка канализации, устранение засоров.
 Тел.: 8-918-269-12-22.

ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги (гранит, мрамор, крошка, жестяные), оградки, фотография. Изготовление, установка, доставка, гарантия.
 Обращаться: г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

ОКНА, ВХОДНЫЕ ДВЕРИ. ЖАЛЮЗИ от 550 руб. кв.м.
 Скидка 20%.
 Тел.: 8-918-694-54-55, Олег.

