

# КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается  
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>[t.me/koshvesti](https://t.me/koshvesti)<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

## Юбилейные медали – достойным



В минувший понедельник расширенное планерное совещание прошло в торжественной обстановке. Помимо заместителей главы района, руководителей структурных подразделений, глав сельских поселений и СМИ, на совещание были приглашены наши земляки, внесшие осязаемый вклад в развитие и процветание района и Адыгеи. Заслуги многих из них неоднократно были отмечены государственными наградами, Почетными грамотами и Благодарностями различных уровней. Это люди, на протяжении долгих лет трудящиеся на ниве образования и культуры, здравоохранения и спорта, строительства и сельского хозяйства, а также представители социальной сферы, общественные деятели и священнослужители.



По поручению Главы Республики Адыгея Мурата Каральбиевича Кумпилова глава администрации района З.А. Хамирзов вручил юбилейные медали к 100-летию образования государственности Адыгеи 72 нашим землякам, благодаря трудолюбию и целеустремленности которых наш регион достиг сегодня определенных успехов.

*«Благодарю каждого, кто внес свой вклад в развитие района и республики. Уверен, что в единстве и согласии, действуя сообща, мы сумеем добиться еще больших успехов, реализовать все намеченные планы по улучшению качества жизни наших сограждан и сделать нашу любимую Адыгею еще краше и благополучнее,»* - отметил З.А. Хамирзов.

Далее планерное совещание продолжило свою работу. Об эпидемиологической ситуации на территории района, а также вакцинации против гриппа и коронавирусной инфекции доложил заместитель главы администрации района, управляющий делами Р.Ч. Хасанов. По его словам, на сегодняшний день на лечении находится 40 человек, семь из которых в стационаре.

В Кошехабльской ЦРБ в наличии имеется двухкомпонентная вакцина - «Гам Ковид Вак» первого и второго компонента 2100 доз для взрослых и 280 для детей. За сентябрь было привито более 600 граждан взрослого населения и 40 детей. В настоящее время население района обслуживает три прививочных пункта вакцинации: поликлиника Кошехабльской ЦРБ, врачебные амбулатории в п. Дружба и с. Вольное, в которых желающие могут пройти вакцинацию от гриппа.

На совещании также были рассмотрены вопросы готовности к отопительному сезону, газификации хутора Красный Фарс, ход работ по программе комплексного развития сельских территорий и многое другое.

По всем вопросам главой администрации были даны соответствующие поручения и обозначены сроки их исполнения.



## 90 лет гражданской обороне



4 октября исполнилось 90 лет гражданской обороне - одной из важнейших функций государства. Она является составной частью оборонного строительства и обеспечения безопасности страны. Ее развитие имеет почти вековую историю. В России государственная организация защиты

населения берет свое начало в 1932 году, когда Совет народных комиссаров утвердил положение о местной противовоздушной обороне (МПВО), согласно которому она была выделена в самостоятельную составную часть всей системы противовоздушной обороны Советского государства.

**Основными задачами МПВО являлись:**

- предупреждение населения об угрозе нападения с воздуха и оповещение о миновании угрозы;

- осуществление маскировки населенных пунктов и объектов народного хозяйства

от нападения с воздуха;

- ликвидация нападения с воздуха, в том числе с применением управляющих веществ;

- подготовка бомбоубежищ и газоубежищ для населения;

- организация первой медицинской и врачебной помощи пострадавшим в результате нападения с воздуха;

- оказание ветеринарной помощи пострадавшим животным;

- поддержание общественного порядка и обеспечение соблюдения режима, установленного органами власти и МПВО в угрожаемых районах.

В 1961 году МПВО

была преобразована в гражданскую оборону СССР. В это время были разработаны теоретические основы защиты населения, а на территории всей страны осуществлен комплекс организационных, инженерно-технических, санитарно-гигиенических противоэпидемиологических и других специальных мероприятий.

В июле 1987 было принято постановление правительства о коренной перестройке ГО, в соответствии с которым на нее были возложены задачи мирного времени - защита населения от последствий аварий,

катастроф и стихийных бедствий, а также проведение спасательных и других неотложных работ по их ликвидации.

В 1991 году войска ГО вошли в состав Государственного Комитета Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, который в 1994 году был преобразован в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - МЧС России.

Сегодня в задачу

гражданской обороны входит также защита от угроз мирного времени - землетрясений, наводнений, аварий и катастроф. Гражданская оборона МЧС России в мирное время так же необходима, как и в военное, ведь на ней лежит ответственность за решение целого комплекса задач по обеспечению безопасности населения. Поздравляем всех ветеранов и действующих сотрудников МЧС России в Кошехабльском районе с Днем гражданской обороны, желаем вам, вашим родным и близким мира, добра и благополучия!

**Н. ЗВЕРЕВ,**  
начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МО «Кошехабльский район».



■ Ко Дню учителя

## Педагог от Бога!

Хороших учителей в наших образовательных организациях очень много, талантливых - меньше, а педагогов от Бога - единицы. Каждый из нас мечтает, чтобы нашим детям на жизненном пути встретился тот самый учитель, который не только обучит ребенка основам наук, но и отдаст ему частичку своего сердца. Нам повезло! Один из таких учителей работает в школе п. Майский. Для Любови Николаевны Свистуновой школа - как дом родной, а класс - как семья.

Дети безумно любят ее. Увидев на улице, радостно бегут к ней обниматься, приглашают на дни рождения, доверяют свои тайны. Целых четыре года учитель не спускает с них глаз. Когда нужно - похвалит, если что-то не получается - подскажет и поможет, когда необходимо - пожурит.

Профессионализм, творческое отношение к делу и, конечно, любовь к профессии - вот одни из главных составляющих успешной деятельности нашего педагога. За



ее плечами большой опыт и заслуженные награды. За всем этим - огромная работа учителя.

Дети добиваются успехов только в том случае, если успешен сам педагог, который с ними работает. Все это - результат многолетнего труда.

Но главное достижение ее работы - это любовь детей к своему учителю, любовь к человеку, который сумел превратить школу в счастливую страну детства.

Ученики, держа на нее равнение, никогда не отставали от своего учителя. Ее воспитанники всегда были и остаются неизменными победителями и призерами олимпиад разных уровней. Иначе и быть не могло.

Учитель - гордое звание, которое по жизни несут только самые заслуженные и достойные!

Разные люди, разные судьбы, но всех педагогов объединяет одно - они хотят стать учителями с большой буквы.

Дорогая наша Любовь Николаевна! Мы высоко ценим щедрость Вашего сердца, Ваше терпение и понимание, преданность делу и любовь к своим ученикам! Поздравляя Вас с Днем учителя, желаем крепчайшего здоровья, бодрости тела и духа, радости от Вашего нелегкого труда и всяческих удач в личной жизни! Пусть Вас окружают уважение и любовь, доброжелательность и милосердие, жизнерадостность и наша благодарность!

С уважением родители учащихся 4 «Б» класса МБОУ СОШ №7 п. Майский.

Хочется поздравить с профессиональным праздником замечательного педагога с большой буквы, милую женщину Оксану Георгиевну Ашеву.

Она работает в СОШ №2 а. Кошехабль учителем-логопедом. Благодаря ей ребенок не только учится доброте, дружбе, целеустремленности, познает главные жизненные ценности, но и получает необходимую квалифицированную помощь. Учитель - важный человек в жизни каждого ребенка. А педагог коррекционного обучения, который помогает ребенку адаптироваться в коллективе, в обществе, чувствовать себя увереннее - мастер своего дела.

Мы, родители, благодарим Вас за Ваш профессионализм, теплоту сердца и душевную чуткость, которая помогает детям поверить в себя, творчески реализоваться, воплощать самые смелые и креативные идеи. Спасибо Вам за Ваш талант, верность профессии, кропотливый труд и искреннюю любовь к детям!

С уважением и безграничной благодарностью родители учащихся Кошехабльской СОШ №2.



## Поздравляем!

Поздравляем с Днем учителя начинающего педагога, отличного классного руководителя и просто прекрасную женщину Инну Ивановну Бондаренко!

От души желаем, чтобы профессия оправдала все добрые надежды, которые Вы на нее возлагаете. И пусть плоды Ваших усилий приносят лишь удовлетворение собой, проделанной работой и тем, как будет складываться Ваша педагогическая карьера. Безмятежного Вам профессионального пути!

От улыбки преподавателя мир ученика и его родителей становится светлей. Сияющих вам улыбок!

С уважением родители учащихся 5 класса МБОУ СОШ №7 п. Майский.



В рамках празднования столетия государственности Адыгеи республиканская газета «Советская Адыгея» опубликовала нижеследующий материал о делегате трех съездов горцев, которые проходили с декабря 1920-го года по конец 1922-го, Мчухе Хаткове и его встрече с Надеждой Крупской.

### НА СТАРОМ СНИМКЕ

В «Учительской газете» от 21 декабря 1928 года был напечатан фотоснимок группы делегатов Всесоюзного съезда профсоюзов. В центре - Надежда Константиновна Крупская, рядом с ней симпатичная девушка-адыгейка из аула Старобжегокай - Нальмес Барчо, которая на тот момент недавно окончила курсы учителей и за большие успехи в ликвидации неграмотности среди населения была избрана делегатом на съезд.

Нальмес Барчо-Тутукова вспоминает:

«В перерыве ко мне подошла Н.К. Крупская, обняла и спросила: - Ты откуда, доченька? - Из Адыгеи.

- Очень хорошо. Знаю адыгов. Трудолюбивый, храбрый народ. Радостно видеть, как малые народы, в прошлом без письменности, потянулись к свету, к образованию.

Надежда Константиновна подробно расспрашивала о жизни в ауле, о том, как проходит ликбез, сколько женщин ходит в школу, как относятся к ним мужья, много ли сирот у нас. Когда я сказала,



что у меня есть мать и отец, она обрадовалась.

Надежда Константиновна задумалась, а потом добавила:

- Несколько лет назад я познакомилась с очень мудрым стариком-адыгом. Понравился он мне; много повидал за свою жизнь, много знал. К сожалению, не помню, как его зовут. Но у меня где-то дома записано. Красивый был старик, статный. Держался с достоинством. Вместе с вашим Шахан-Гиреем Хакурате был делегатом X Всероссийского съезда Советов. Очень хотел встретиться с Владимиром Ильичом, но Ленин был тяжело болен. Когда я объяснила положение Ильича, старик больше не настаивал, но попро-

## Они были первыми

сил передать Ильичу большое спасибо от всех адыгов, а меня в знак благодарности Ленину - дать согласие стать названной сестрой адыгов. Так и договорились. Теперь ты моя младшая сестра».

Вернувшись, Нальмес узнала, что тот старик был Мчух Хатков.

### СЪЕЗДЫ ГОРЦЕВ

Аюб Шейджен в статье «Они были первыми», вышедшей в газете «Адыгейская правда» 21 февраля 1967 г., писал: «С декабря 1920 года по конец 1922 года большевики трижды созывали съезды горцев, решали вопросы строительства новой жизни. Делегатом всех этих съездов был старик с длинной бородой в высокой абадзехской папахе, темно-серой черкеске, мягких кавказских сапогах. Это Хатков Мчух - выходец из трудовых крестьян аула Хатажукай. За свою долгую жизнь он многое испытал. До конца дней не расставался с оружием, всегда готовый постоять за себя и за обездоленных. Когда Мчух Хатков в 1922 году ездил в Москву, он хотел непременно побывать у В.И.Ленина и поблагодарить вождя революции от всего адыгейского народа. Мы, молодежь, относились к мудрому старику с благоговением и приглашали его на собрания».

### ЗНАЧИМОЕ СОБЫТИЕ

В «Повести о Чамокове» Юсуфа Тлюстена описывается, как «в начале января 1923 года в ауле Хатажукай произошло событие, которое в памяти людей осталось на всю жизнь. Стояла снежная холодная зима. Из Москвы возвратился делегат X Всероссийского и I Всесоюзного

съездов Советов (образование СССР) Мчух Хатков. Простой крестьянин, активный сторонник Советской власти, семидесятипятилетний старик был посланцем от имени трудовых адыгов на высокий сход представителей народов России.

Кунацкая Мчуха была полна людей до поздней ночи. В ауле только и шел разговор, что о его поездке в Москву. Он рассказывал, что Ленин тяжело болен, не



смог с ним встретиться и лично передать подарок - горскую бурку. Тогда Мчух попросил, чтобы его свели с самым близким человеком Ленина. Это была его жена - Надежда Константиновна.

- О многом я спрашивал ее, и она на все мои вопросы отвечала умно, понятно. Когда, говорит, Ленин поправится, доложу о тебе, а ты от его имени передавай адыгам наилучшие пожелания в строительстве новой жизни, доброго здоровья, счастья каждой семье!

Мчух продолжил рассказ: - Я сказал жене Ленина, что очень много значит, когда адыг говорит: «Ты будешь моей названной сестрой». За ее честь, за ее жизнь брат свою голову положит. Ты жена Ленина, первая помощница. В знак нашей благодарности Ильичу, доверяя к нему разреши нам называть тебя сестрой адыгов. Она ответила: «Быть сестрой целого народа - нелегко, но раз вы так желаете, считайте меня сестрой адыгов».

Рассказ Мчуха был необыкновенно трогательным и надолго сохранился в памяти народа.

Когда в аул пришло известие о кончине Ленина, Мчух оделся в траур и старики группами ходили к нему выразить соболезнование. Мчух решил было поехать в Москву на похороны Ильича и пособолезновать названной сестре Надежде Крупской. Но старик чувствовал себя слабо, болел, и его уговорили отказаться от поездки. Хаткову Мчуху в 1924 году было 77 лет».

Материал подготовила Юлия СЕРГЕЕВА.



## Аукционная документация (Извещение) № 9

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 29.09.2022 г. № 413 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложении к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Вид аукциона:</b>	Открытый аукцион.
2.	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронного почта, номер контактного телефона организатора аукциона:</b>	Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otidel-imush@yandex.ru, тел.: 7(87770)9-28-13. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	<b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b>	Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 29.09.2022 г. №413 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»
4.	<b>Предмет аукциона: Земельный участок:</b>	Лот №1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Вольненское сельское поселение», участок расположен примерно в 2400 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:861 общей площадью 153050 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».
		Лот №2 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир примерно 2446 метров по направлению юго-восток, административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с.Вольное, ул.Гагарина,19, с кадастровым номером 01:02:2602001:465 общей площадью 108520 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».
5.	<b>Срок аренды земельного участка составляет:</b>	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет.
6.	<b>Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b>	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 30 сентября 2022 года в 09.00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 31 октября 2022 года в 09.00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
7.	<b>Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):</b>	По ЛОТУ №1 78912 (семьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) руб. 58 коп. По ЛОТУ №2 55952 (пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 91 коп.
8.	<b>Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:</b>	По ЛОТУ №1 78912 (семьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) руб. 58 коп. По ЛОТУ №2 55952 (пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 91 коп.
9.	<b>Реквизиты счета:</b>	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея /Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет № 03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).
		<b>ВАЖНО!</b>
		Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.
		Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.
		Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
		В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
10.	<b>Порядок возврата задатка:</b>	В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.
11.	<b>Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:</b>	По ЛОТУ №1 2367 (две тысячи триста шестьдесят семь) руб. 38 коп. По ЛОТУ №2 1678 (одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) руб. 59 коп.
12.	<b>Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:</b>	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации). Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
13.	<b>Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b>	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 1.11.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10.00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 1.11.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10.30 час.
		Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 03.11.2022г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
14.	<b>Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:</b>	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
15.	<b>Заявка на участие должна содержать сведения:</b>	Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.
16.	<b>Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b>	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
		Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
		Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.
17.	<b>Место, дата и время проведения аукциона:</b>	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 04.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 04.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
18.	<b>Порядок проведения аукциона:</b>	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
		- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
		- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
19.	<b>Порядок определения победителей аукциона:</b>	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.
		Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
20.	<b>Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:</b>	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
21.	<b>Обременения земельных участков:</b>	Отсутствуют.
22.	<b>Ограничения использования земельных участков:</b>	Отсутствуют.
23.	<b>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ:</b>	Не установлено.
24.	<b>Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:</b>	Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
25.	<b>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:</b>	1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: otidel-imush@yandex.ru Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являлось крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указываются полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошную нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. <b>Форма, сроки и порядок оплаты по договору:</b> Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. <b>Порядок пересмотра цены договора (цены лота):</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. <b>Требования к участникам аукциона:</b> Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. <b>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:</b> Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установления даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. <b>Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:</b> Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 30.09.2022 г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 30.10.2022 г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. <b>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:</b> Не установлено. 32. <b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:</b> Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хубов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. <b>Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.



Приложение №1 к АД №9 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_
1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
1.3. Арендатор несет ответственность за содержание земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет \_\_\_\_\_ и устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

- 2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.
Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».
2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.
2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочными.
2.9. При неуплате арендной платы в десятидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

- 3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервисными, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.
3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболочивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачу арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
В недельный срок сообщать Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.
3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для реорганизации настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации от 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Арендатор:
П.З. Емыков
Арендатору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
АРЕНДАТОР
М.П. М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуем(ой) в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
Арендодатель:
Арендатор:
П.З. Емыков
Арендатору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Арендатор:
П.З. Емыков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

а. Кошехабль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.
В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки:
Час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Contains 4 rows of document details.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_





1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».

7. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации оповещения о назначении общественных обсуждений.  
**Глава администрации МО «Кошехабльский район»  
З.А. ХАМИРЗОВ.**

**ОПОВЕЩЕНИЕ №12**

**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Ситуационный план.pdf
2. Схема расположения элемента планировочной структуры.pdf
3. Выписка из ЕГРН. pdf
4. Пояснительная записка. pdf

**2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему:**

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, будет размещен на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» <http://www.admin-koshehabl.ru/publicnyye-slushaniya> - в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

**3. Реквизиты правового акта о проведении общественных обсуждений, на основании которого подготовлено оповещение о начале общественных обсуждений:**

Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56» № 408 от 27.09.2022 г.

**4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Срок проведения общественных обсуждений с 09.10.2022 года до 23.10.2022 г. Заявления об участии в общественных обсуждениях, предложения граждан по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, принимаются в письменном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 18.00 час. в рабочие дни до 22.10.2022 года.

**5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:**

В течение периода с 09.10.2022 года до 23.10.2022 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» с 9.00 до 18.00 час. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:2404001:821 примерно 1570 м на северо-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

**6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 18.00 час. в рабочие дни с 09.10.2022 года до 22.10.2022 года.

**7. Дополнительная информация:**

**Председатель публичных слушаний  
заместитель главы администрации МО  
«Кошехабльский район» Е.В. ГЛАЗУНОВ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2022 г. № 409 а. Кошехабль

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1**

Рассмотрев заявление Качанова Алексея Владимировича от 26.09.2022 г. вх. № 396, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО «Вольненское сельское поселение», утвержденными Решением Совета народных депутатов от 26 декабря 2012 года в редакции от 24 декабря 2019 года № 82, на основании Устава муниципального образования «Кошехабльский район» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка, площадью 1546,0 кв. м, с кадастровым номером 01:02:0200020:1 в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона» по адресу: с. Вольное, ул. Международная, 1 в период с 10.10.2022 года до 24.10.2022 года.

2. Комиссии по подготовке внесенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Кошехабльского района организовать проведение публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1.

3. В течение всего периода публичных слушаний подготовить и провести в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 часов до 17.00 часов в рабочие дни до 24.10.2022 года, экспозиции проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров строительства.

4. Разместить материалы по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1 на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» <http://www.admin-koshehabl.ru/publicnyye-slushaniya> - в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», а также на платформе обратной связи.

5. Предложения и замечания граждан, касающиеся проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров строительства принимаются в письменном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 часов до 17.00 часов в рабочие дни с 10.10.2022 года до 24.10.2022 года, на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район», посредством платформы обратной связи и посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Собрание публичных слушаний провести в 15.00 часов 25.10.2022 года в актовом зале администрации муниципального образования «Кошехабльский район».

7. Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров строительства опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».

8. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации оповещения о назначении общественных обсуждений.  
**Глава администрации МО «Кошехабльский район»  
З.А. ХАМИРЗОВ.**

**ОПОВЕЩЕНИЕ №13**

**О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Ситуационный план.pdf
2. Схема расположения элемента планировочной структуры.pdf
3. Выписка из ЕГРН. pdf
4. Пояснительная записка. pdf

**2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:**

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1, будет размещен на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» <http://www.admin-koshehabl.ru/publicnyye-slushaniya> - в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», а также на платформе обратной связи.

**3. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний:**

Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка в с. Вольное по ул. Международная, 1» №409 от 27.09.2022 г.

**4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:**

Срок проведения публичных слушаний с 10.10.2022 года до 24.10.2022 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:0200020:1 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная, 1, принимаются в письменном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни до 23.10.2022 года, а также посредством платформы обратной связи (ПОС). Собрание публичных слушаний провести в 15.00 часов 25.10.2022 года в актовом зале администрации муниципального образования «Кошехабльский район».

**5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:**

В течение периода с 10.10.2022 года до 24.10.2022 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 часов в рабочие дни проводится экспозиция по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200020:1 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Международная, 1.

**6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) посредством платформы обратной связи (ПОС).

Предложения и замечания принимаются и регистрируются управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни с 10.10.2022 года до 23.10.2022 года.

**7. Дополнительная информация:**

**Председатель публичных слушаний  
заместитель главы администрации МО  
«Кошехабльский район» Е.В. ГЛАЗУНОВ.**

**«Зеленая Россия»**

**Район присоединился к акции**

В минувшую пятницу, 30 сентября, в рамках Всероссийской экологической акции «Зеленая Россия» повсеместно состоялся масштабный субботник. Активное участие в нем принял и наш Кошехабльский район.

Трудовые коллективы предприятий и организаций всех форм собственности, неравнодушные жители района дружно вышли на улицы и привели в порядок общественные и прилегающие к объектам и домам территории. Совместными усилиями от мусора также были очищены обочины дорог, аллеи и зоны отдыха.

Акция чистоты по улучшению экологической обстановки и наведению должного санитарного порядка значительно преобразила наши населенные пункты. А прошедшие выходные стали для некоторых владельцев частных подворий достойным продолжением начатых в пятницу работ.

Отметим, что целью проекта «Зеленая Россия» является объединение всех общей идеей сохранения природы и наведения чистоты.

С 2013 года, а именно тогда акция стартовала впервые, в мероприятиях субботника приняли участие более 18 млн человек во всех 85 регионах Российской



Федерации. Были высажены миллионы деревьев в рамках проекта «Лес Победы». На субботниках в «зеленых пионеров» посвятили более 30 000 человек. При этом миллионы людей самостоятельно проводят субботники под эгидой Движения «Зеленая

Россия», с каждым разом появляется все больше эко-добровольцев.

напомним, что в текущем году всероссийский экологический субботник «Зеленая Россия» проходил в период с 3 сентября по 1 октября.

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей**

Кадастровым инженером Бзасежеевым Аскером Азаматовичем, номер квалификационного аттестата 01-14-333, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. Советская, 19, контактный телефон: 8-918-920-18-46, электронный адрес: 01bes@mail.ru, подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, кадастровый номер: 01:02:000000:1, находящийся по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ходзинский сельский округ, КДХ «Ходзь».

Заказчик кадастровых работ: Дечева Амержан Мурзабековна, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Ходзь, ул. Горького, 2 а, тел.: 8-962-867-95-96.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 59. Режим работы кабинета с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 часов.

<p><b>Зам. директора Р.К. Зеушева</b></p>	<p><b>УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):</b> Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».</p> <p><b>ИЗДАТЕЛЬ:</b> Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».</p> <p><b>АДРЕС:</b> 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.</p>	<p><b>АДРЕС РЕДАКЦИИ:</b> 385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.</p> <p><b>Телефоны:</b> директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98. E-mail: koshvesti@mail.ru Цена свободная.</p>	<p>Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.</p> <p>Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы.</p> <p>Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473.</p> <p>Заказ №</p>
---	---	--	--	--