

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Аскарбий Карданов переизбран муфтием Адыгеи и Краснодарского края

Выборы руководителя Духовного управления мусульман Республики Адыгея и Краснодарского края (ДУМ) состоялись на отчетно-выборном съезде этой религиозной организации. Также предметом обсуждения стали вопросы структурного развития духовного управления, взаимодействия мусульманской общины с органами власти и общественностью.

Председатель республиканского Комитета по делам национальностей, связям с соотечественниками и СМИ Аскер Шхалахов пожелал участникам съезда успехов и плодотворной работы. Был отмечен вклад организации в укрепление межнационального единства и согласия в обществе, развитие равноправного диалога религий и культуры.

«Духовным управлением мусульман Адыгеи и Краснодарского края накоплен большой опыт в деле воспитания подрастающего поколения в традиционной системе духовно-нравственных



ценностей», - сказал Аскер Шхалахов.

Со словами приветствий и добрых пожеланий также выступил представитель департамента внутренней политики администрации Краснодарского края Сергей Мозговой.

По итогам голосования Аскарбий Карданов единогласно был переизбран на должность муфтия Адыгеи

и Краснодарского края. Он поблагодарил делегатов съезда за доверие и подчеркнул, что в своей работе будет руководствоваться исламскими принципами мира, добра и веротерпимости, а также выстраивать конструктивный диалог мусульман с властью и общественными организациями.

Участники съезда также избрали членов совета и ревизионной комиссии духовного управления. Далее делегаты посмотрели видеоролик и заслушали отчет об итогах работы духовного управления за период с 2016 по 2020 год. Сегодня в системе ДУМ действуют 14 местных религиозных организаций мусульман. Планируется открытие религиоз-

ных организаций мусульман в Сочи, Новороссийске и Туапсинском районе. До конца года должна завершиться масштабная реконструкция, которая идет за счет средств благотворителей. Продолжается ремонт мечети в ауле Адабий. В 2017 году был открыт Исламский культурный центр в Сочи, в 2018 году - мечеть в хуторе Гавердовском.

В целом за отчетный период продолжала развиваться деятельность по ключевым направлениям деятельности ДУМ - просвещение, благотворительность, взаимодействие с региональными структурами.

Мусульмане республики и края проводят мероприятия, финансируемые Фондом поддержки исламской культуры, науки и образования, круглые столы, форумы, конференции с участием мусульман из других регионов, религиозных и светских деятелей. Развивается взаимодействие с органами власти, правоохранительными структурами, национально-культурными и религиозными организациями. Имамы и религиозные деятели регулярно проводят встречи с прихожанами, ведут работу по духовно-нравственному просвещению в учебных заведениях среднего и высшего звена.

Делегаты положительно оценили работу руководства ДУМ в отчетном

периоде. Также был заслушан и утвержден доклад об итогах деятельности ревизионной комиссии организаций. Делегаты подняли насущные для мусульманской общины двух регионов вопросы. Один из них - необходимость предоставления земельного участка в хуторе Гавердовский для строительства исламского образовательного учреждения и в Майкопском районе - для организации придорожной молельной комнаты на туристическом маршруте. Также со стороны общества есть запрос на создание мусульманского кладбища в районе хутора Гавердовский. Сохраняет актуальность тема возвращения мусульманам первой исторической мечети Майкопа. Построенное еще до революции здание сохранилось до наших дней и находится во дворе Дома офицеров. Также есть необходимость получения помещений в Краснодаре для создания представительства муфтията ДУМ и создания исламского культурного центра. С повестки дня не снимается тема создания молельных комнат на автомобильных дорогах края. Эти и другие поставленные вопросы будут в ближайшее время проработаны и оформлены в виде резолюции съезда Духовного управления мусульман.

«Советская Адыгея»
20 ноября 2020 года.

■ COVID-19

Будни «ковидной» бригады

Сегодня на планете лежит громадная ответственность. Осеннего обострения вирусных заболеваний, в том числе COVID-19, медики ожидали. Вторая волна коронавируса ударила сильнее первой, количество болеющих увеличивается с каждым днем.

С самого начала пандемии коллектив Кошехабльской районной больницы работал в усиленном режиме. В период вакцинации было создано несколько рабочих групп, которые согласно разработанному алгоритму действий посещали учреждения и организации района,

где затем проводилась вакцинация.

Вот и сегодня по району работают шесть «ковидных» бригад, которые посещают больных с симптомами коронавирусной инфекции. В бригады входят врачи-терапевты и врач-педиатр с медсестрами.

Приехавшие на вызов врачи определяют состояние пациента, у кого легкое течение, или даже бессимптомное, им назначают лечение на дому. Если требуется обследование, то больного отправляют на компьютерную томографию. Тяжелое течение болезни наблюдается в основном у пожилых пациен-



тов. Поэтому врачи призывают соблюдать все профилактические меры - использование средств индивидуальной защиты,

соблюдение социальной дистанции, санитарных требований, сокращение контактов, отказ от рукопожатий и объятий при

встрече. Все вышеперечисленное значительно снижает угрозу заражения на любой стадии пандемии.

К сведению жителей района!

Филиал № 4 по Кошехабльскому району ГУ РА «Центр труда и социальной защиты населения» информирует жителей района, желающих провести комплекс оздоровительных мероприятий, направленных на укрепление здоровья своих детей в ГБУ РА «Красногвардейский территориальный центр социальной помощи семье и детям «Доверие», который находится по адресу: РА, с. Красногвардейское, ул. Сухомлинского, 2 А.

Дата заезда и выезда:
24.11.2020г. - 11.12.2020г.
и с 14.12.2020г. - 31.12.2020г. - 3 человека.

Направляются дети от 4-7 лет в сопровождении родителей и дети старше 7 лет без сопровождения родителей.

Выписывайте и читайте
районную газету
«Кошехабльские вести»

Уважаемые читатели!

Продолжается подписная кампания на районную газету «Кошехабльские вести» на первое полугодие 2021 года.

Оформить подписку можно во всех отделениях связи «Почта России» и у почтальонов по цене 353 руб. 46 коп.



■ **Культура**

На высоте при любом формате!

Ежегодно проводимый Министерством культуры РА и Центром народной культуры региона фестиваль «Возвращение к истокам - путь к возрождению» набирает все большую популярность. Одновременно этот уникальный проект, направленный на сохранение и приумножение культурного наследия, а также привлечение подрастающего поколения к подлинной традиционной культуре, пополняет копилку славы родного района победными и призовыми местами наших всецело преданных своему делу культработников.

Несмотря на то, что в этом году фестиваль проходил в онлайн-формате, представлявший район Народный театр «Муза» СДК с. Натырбово смог и на этот раз передать многочисленным зрителям и жюри фестиваля яркую эмоциональную составляющую действия, продемонстрировав при этом необычайный талант коллектива. При этом отметим, что в состав театра под руководством Зинаиды Валентиновны Олейниковой входят не только имеющие соответствующее профессиональное образование работники культуры, но и обычные жители села, мастерство которых идет не от образования, а от большой преданности своему народу и его наикрасивейшим традициям.

В рамках творческого мероприятия натырбовцы познакомили всех с исконно славянским праздником и его старинными обрядовыми элементами. «Игнатъев день» - так назывался сценарий театрального действия.

Как пояснила заведующая сельским Домом культуры, руководитель театра З.В. Олейникова, инсценировка семейно-бытового праздника с самого начала была рассчитана на зрителя любой возрастной категории, и эта задумка - увлечь ее онлайн-трансляцией и стар и млад, надо сказать, удалась сполна - к просмотру в соцсетях подключались зрители всех без исключения возрастов.

В основе же постановки была театральная игра с использованием юмора, шуток, прибауток, всевозможных поговорок, примет, традиций, песен... Все это в совокупности давало прекрасную возможность не только изучить историю русского народа, но и самим почувствовать себя жителями старой русской деревни. Посредством лексики своих прабабушек и прадедушек, по-



знакомиться с бытом русского народа, домашней утварью того времени и обрядовой атрибутикой.

В числе задач постановки: основываясь на понимании духовных ценностей и традиций народной культуры, сформировать у соотечественников осознанное патриотическое чувство; привить им желание знать и изучать русский фольклор; воспитывать любовь и уважение к народ-

ной традициям и пробуждать в сердцах людей чувство любви к своему Отечеству. Его основной целью - приобщение земляков к культурному наследию родного народа, уважение к родному языку и почтение к народным обычаям.

«Новый день, новый год», - говорили когда-то на Игнатъев день. Как гласят верования, Иг-

натъев день был началом и праздничного рождественско-новогоднего цикла, сопровождаемого богатой трапезой и разными видами обрядового хлеба, тесто для которого замешивали, используя специальные ритуалы и песни. Согласно народному календарю, в этот день, когда начинается «молодой год», очень важно, кто первым войдет в твой дом. Если это добрый, богатый и

удачливый человек, то и год будет плодородным и благополучным.

Сценарий конкурсного выступления был написан по информационному материалу заведующей СДК. Ею же, Зинаидой Валентиновной, были расписаны роли, действия, диалоги и мизансцены.

По результатам фестиваля, Народный театр «Муза» по праву стал Лауреатом I степени, получив сразу две грамоты - одна из них непосредственно за инсценированный обряд, а вторая - за возрождение традиционного народного костюма в эстетике и сценографии, которую вручили индивидуально специалисту СДК, руководителю детской театральной студии «Лукоморье» Е.Н. Чеховской.

Но самым ценным подарком, если не учитывать многочисленные добрые зрительские отзывы, конечно же, стал стационарный компьютер, благодаря которому, уверены культработники, их дальнейшая деятельность выйдет на совершенно новый, более высокий уровень.

Также отметим, что коллектив СДК принимает участие в этом фестивале не первый год. В минувшем году ансамбль народных инструментов «Натырбовские ложки» и фольклорная группа «Покрова» (рук. В.П. Полонский) также показали достойное выступление о традициях и обрядовых элементах, связанных с русской деревянной ложкой, заслужив высокое звание Лауреата I степени. И хотелось бы пожелать всему коллективу, чтобы эта добрая традиция - побеждать - укоренилась в СДК на многие годы, а коллективы сельского Дома культуры и впредь радовали нас своими яркими, живыми и красочными выступлениями! Новых творческих успехов вам!

Р. БОЛОКОВА.

■ 20 ноября - Всероссийский день правовой помощи детям

Вместе с детьми – на важные темы

18 ноября средняя общеобразовательная школа х. Игнатъевский приняла участие в ежегодной Всероссийской акции «День правовой помощи детям». Организаторами мероприятия, которое было нацелено на профилактику правонарушений, безнадзорности и подростковой преступности, выступили инспектор ПДН ОУУП и ПДН МО МВД России «Кошехабльский» лейтенант полиции Диана Таова совместно с социальным педагогом школы Еленой Куклиной, а также классными руководителями детей С.В. Пшунетловой (7 кл.), З.А. Хурановой (8 кл.) и Л.Ю. Хайтимовой (9 кл.).

В рамках календарной даты было рассмотрено сразу несколько тем. В 7 классе это «Права и обязанности несовершеннолетних», в 8-м - «Понятие «Преступление» и особенности уголовной ответственности несовершеннолетних», в 9-м темой обсуждения стала «Административная ответственность несовершеннолетних».

В ходе проведенных бесед представитель правоохранительных органов Диана Таова также поговорила с учащимися о необходимости соблюдения правил школьного распорядка, о запрете употребления спортивного средства лицами, не достигшими совершеннолетия, и привела примеры наказаний, предусмотренных для



подростков в случае совершения ими подобных правонарушений.

Стоит отметить, что аналогичные консультационно-просветительские встречи в рамках Всероссийского дня правовой помощи детям, направленные на защиту прав и интересов нашего подрастающего поколения, проводятся в школе не первый раз и давно стали традиционными. А потому уже сейчас можно говорить о том, какое неограниченное позитивное влияние они оказывают на хutorских школьников. Также руководство образовательного

учреждения во главе с директором З.М. Хупсароковой заботится о том, чтобы такие мероприятия, направленные на формирование не только правовой, но и иных видов грамотности, проводились как можно чаще. Причем, при этом были использованы самые разнообразные методы передачи необходимых знаний. В их числе лекции, круглые столы, мастер-классы, тренинги, конкурсы рисунков и стенгазет, викторины, дискуссии и даже деловые игры.

Е. КУКЛИНА,
социальный педагог
МБОУ СОШ «10».

Поддержим адыгейский сыр в конкурсе «Вкусы России»!

На первый национальный конкурс «Вкусы России», организованный Минсельхозом России, заявлено более 500 региональных брендов продуктов питания из 79 субъектов страны. Все они примут участие в отборе и комплексной программе поддержки, разрабатываемой министерством. Одним из ключевых мероприятий по продвижению уникальных региональных продуктов станет размещение их производителей на цифровой платформе «Свое. Родное» Россельхозбанка, который выступает генеральным партнером конкурса. Это позволит предприятиям малого и среднего бизнеса найти новых клиентов и реализовать свою продукцию напрямую, без посредников. Кроме того, компании смогут предложить туристические услуги. Почти каждый третий бренд участвует в номинации Россельхозбанка «Загляните на огонек», критерием отбора в которой является способность продукта привлекать туристов в регион.

Победителей в каждой из номинаций конкурса в декабре выберет экспертная комиссия, в состав которой вошел Председатель Правления АО «Россельхозбанк» Борис Листов. Кроме того, с 19 ноября по 2 декабря пройдет народное голосование на <https://russiantastes.ru>, в ходе которого каждый житель страны сможет поддержать любимый продукт

и свой регион. Приглашаем всех жителей Адыгеи принять участие в голосовании и поддержать производителей адыгейского сыра.

Россельхозбанк также разместит изображения продукции на своих банковских картах. Таким образом, производители получат уникальную возможность заявить о себе не только в пределах своего региона, но и на всю страну: РСХБ обслуживает порядка 7 млн. клиентов.

«Труд фермеров вызывает особое уважение. Для нас это свои люди, настоящие труженики, и наша задача помочь им раскрыть свой потенциал по максимуму. Ведь отечественная продукция не уступает иностранной по качеству. А по ряду позиций – даже превосходит ее. Об этом надо знать и этим стоит гордиться. Чтобы помочь фермерским хозяйствам прокламировать и продать свою продукцию широкой городской аудитории, мы размещаем их на онлайн-платформе «Свое. Родное». Такое «цифровое знакомство» позволит миллионам людей приобщиться к неповторимому ассортименту вкусов, присутствующих в российском регионе, а еще воспользоваться туристическими предложениями и своими глазами увидеть, чем живут села и малые города России. Уверен, фермеры не только продвинули признанные бренды, но и создадут новые продуктовые «имена», которые будут популярны



среди наших соотечественников и иностранных покупателей», – прокомментировал Борис Листов.

Самые распространены среди представленных на конкурс брендов – молочная, мясная и плодоовощная продукция, кондитерские товары и безалкогольные напитки. Среди номинантов есть как уже широко известные продукты, например, таежный мед и вологодское масло, так и совсем новые для российского потребителя, такие как вяленое филе страуса из Башкирии или коломанский улитка.

Адыгея представлена национальным сыром, который является главным брендом республики. Адыгейский сыр относится к группе мягких сыров без созревания, с нежной консистенцией, временами напоминает творог, что роднит его с сербской брынзой, греческой фетой и моцареллой, их еще называют рассольными. Адыгейский сыр делится на три категории: свежий, копченый и сухой.



№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
31.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено	
32.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передается по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
33.	Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	

Ведущий специалист отдела муниципального заказа АМО «Кошехабльский район» З.Н. ВАКАЖЕВА.

Приложение №1 к АД №42 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию МО «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка населенных пунктов № _____ 20__ г.

а. Кошехабль Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).

Участок предоставляется для использования под _____ Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенный использование».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осматривен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет _____ (_____) по _____ года.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ (_____) руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____ Исполнение обязательства по внесению арендной платы является поступлением арендной платы на расчетный счет.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендатор несет ответственность за сохранность земельного участка и имущества на нем в течение срока действия Договора. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться: - изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение территориального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея; - принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район»

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление об арендной плате вместе с расчетом является Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется: - не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;

- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двенадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не исполнение Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право: 3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению; б) не внесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;

в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

г) не использование земельного участка в течении трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;

3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосвоенного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан: 3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право: 3.3.1. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельного участка;

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан: 3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении земельного участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мер по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с вредными организмами, в том числе и амброзией полинолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущие Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требованию земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачу арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. устранив за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Общие условия

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется: 6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.

6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Р/с № 4020481010000000004 ИИН 0103007791 КПП 010101001 ЮИК 047908001 ОКАТО 7921582000 Подпись: _____ П.З. Емыков

Арендатор: _____

К Договору прилагаются:

1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Акт приема-передачи.

3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

М.П. АРЕНДАТОР _____

М.П. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

_____ именуем(ой) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Подписи сторон: Арендодатель _____ Арендатор _____

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

Приложение №2 к АД №42 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию МО «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

Заявка на участие в аукционе

а. Кошехабль _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИИН – для физического лица), в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____ площадью _____ кв.м., разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном « _____ » _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона: - оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе: - с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИИН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК) Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон: _____ Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента (полномочного представителя претендента) _____

Заявка принята Муниципальным образованием «Кошехабльский район».

Время и дата принятия заявки: _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.	
2.	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню. Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2020г. №429 а. Кошехабль
**О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Блечепсинское сельское поселение»**

В соответствии со ст.30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кошехабльский район» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение». Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» провести с 12.11.2020 года до 24.11.2020 года. Собрание участников публичных слушаний провести 24.11.2020 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58.

2. Ознакомиться с материалами по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» можно в уп-

равлении архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» и на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».

3. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» принимаются в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни до 24.11.2020 года.

4. Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте МО «Кошехабльский район». Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» разместить на официальном сайте МО «Кошехабльский район».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазуну Е.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации оповещения о назначении публичных слушаний.

**Глава администрации МО «Кошехабльский район»
З.А. ХАМИРЗОВ.**

■ Окно ОГИБДД

В целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий с тяжкими последствиями и обеспечения безопасности дорожного движения

при осуществлении грузовой перевозкой сотрудниками ОГИБДД было про-

ведено профилактическое мероприятие «Грузовик».

напомнили водителям, что управлять таким крупногабаритным транспортным средством является большой ответственностью, поэтому необходимо соблюдать скоростной режим, своевременно проходить предрейсовый медицинский осмотр. Особое внимание полицейские обратили на соблюдение установленных норм режима труда и отдыха. Настоятельно рекомендовали быть бдительными и внимательными, ведь ДТП с таким транспортом всегда заканчивается очень трагично для всех участников дорожного движения.

**Ж. ЕМШУКОВА,
инспектор по пропаганде БДД МО МВД России «Кошехабльский»
лейтенант полиции.**



Операция «Грузовик»

ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии со статьей 36 Устава МО «Натырбовское сельское поселение» обнародуются Решения Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» от 17.11.2020 г.:

№120 «Об исполнении бюджета МО «Натырбовское сельское поселение» за 3-й квартал 2020 год»;

№121 «Отчет о численном составе муниципальных служащих МО «Натырбовское сельское поселение» и фактических расходах на оплату их труда за 3-й квартал 2020 года»;

№122 «О внесении изменений и дополнений в

Решение Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» от 26.12.2019г. № 99 «О бюджете МО «Натырбовское сельское поселение» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов»;

№123 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» «О бюджете МО «Натырбовское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023г.»;

№124 «О передаче полномочий по осуществ-

ления внешнего муницип-

ального финансового контроля на 2021 год»;

№125 «О передаче полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля на 2021 год»;

№126 «О даче согласия на принятие администрацией МО «Натырбовское сельское поселение» части полномочий по вопросам местного значения от администрации МО «Кошехабльский район» на 2021 год»;

№127 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» от 30 мая 2018 года № 37 «Об утверждении Положения «О денежном вознаграждении лиц,

замещающих муниципальных должностей, и денежном содержании муниципальных служащих МО «Натырбовское сельское поселение»».

Обнарудуются путем размещения вышеизложенных правовых актов на информационных стендах, расположенных: РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Советская, 52, в здании администрации; х. Казенно-Кужорский, ул. Ленина, 24, в СДК.

Жители Натырбовского сельского поселения могут ознакомиться с текстами правовых актов.

И.о. главы МО «Натырбовское сельское поселение» Е.В. МОРОЗОВА.

■ Реклама и объявления

**ОКНА, ВХОДНЫЕ ДВЕРИ.
ЖАЛЮЗИ от 550 руб. кв.м.
Скидка 20%.
Тел.: 8-918-694-54-55, Олег.**

Мастер Сантехник

Котлы - от 9 тыс. руб., насосы - от 2 тыс. руб., душ. кабины - от 7 тыс. руб., унитазы - от 2 тыс. руб., ванны - от 4 тыс. руб.
Доставка и установка в день покупки.
Монтаж: отопления, водопровода, канализации.
Прочистка канализации, устранение засоров.
Тел.: 8-918-269-12-22.

**ОКНА, ДВЕРИ, ЖАЛЮЗИ.
Тел.: 8-918-095-45-35, Андрей**

**КФХ «ЗЛАТОНСКА» РЕАЛИЗУЕТ КУР-НЕСУШЕК.
Бесплатная доставка.
Тел.: 8-961-420-09-26.**

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ с выездом на дом. Быстро, качественно, с гарантией.
Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги (гранит, мрамор, крошка, жестиальные), оградки, фотография. Изготовление, установка, доставка, гарантия.
Обращаться: г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

**Пластиковые
ОКНА И ДВЕРИ.
Роллеты.
Тел.: 8-918-68-66-222.**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ОКНА, ДВЕРИ.
Навесы. Заборы. Кровля. Сайдинг.
Внутренняя отделка
Тел.: 8-918-127-94-10.**

Жалюзи
Металлопластиковые окна и двери любой сложности. Профили «Меркурий», «Краус», «КБЕ» «Баулайн», «Грайн». Монтаж, демонтаж - бесплатно. Москитная сетка в подарок. Акция, скидки.
Тел.: 8-964-892-96-10, 8-918-016-111-4.

**Натяжные потолки от 200 рублей.
Гарантия - 10 лет.
БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, НЕДОРОГО.
Тел.: 8-918-361-61-39, Алексей.**

ОПОВЕЩЕНИЕ № 16

О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея»

Перечень информационных материалов к проекту:
1. Пояснительная записка.

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» будет размещен на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» во вкладке «Публичные слушания».

3. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» №429 от 12.11.2020 г.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний с 12.11.2020 года до 24.11.2020 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» принимаются в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни до 23.11.2020 года.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

В течение периода с 12.11.2020 года до 23.11.2020 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение».

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Участники публичных слушаний имеют право внести предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни с 12.11.2020 года до 23.11.2020 года.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Блечепсинское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея назначено на 24.11.2020 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

Комиссия по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района.

