

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>t.me/koshvesti<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

Состоялась 27 сессия СНД

В минувшую пятницу, 28 ноября, состоялась очередная сессия районного Совета народных депутатов.

Заседание провел председатель СНД А.В. Брянцев. В работе сессии приняли участие глава района З.А. Хамирзов и его заместители, начальники управлений и различных отделов районной администрации, председатель контрольно-счетной палаты С.А. Ворокова, главы сельских поселений, СМИ.

Повестка мероприятия включала 5 вопросов, первым из которых был: «О внесении изменений в Решение СНД МО «Кошехабльский район» от 07.08.2017 года №183 «Об утверждении Положения «О денежном вознаграждении лиц, замещающих муниципальные должности, и денежном содержании муниципальных служащих МО «Кошехабльский район»».

В рамках второго вопроса депутатам необходимо было вынести решение «О принятии в первом чтении



проекта Решения СНД МО «Кошехабльский район» «О бюджете муниципального образования «Кошехабльский муниципальный район Республики Адыгея» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Докладчиком по первому и второму вопросам выступил начальник районного

управления финансов А.Б. Дагужиев.

Далее председатель СНД А.В. Брянцев дал разъяснения по третьему вопросу: «О принятии проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» и проведении по

нему публичных слушаний».

С информацией по последним двум вопросам выступил начальник управления земельно-имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. Хупов.

Это были вопросы, касаемые дачи согласия на принятие недвижимого

имущества в муниципальную собственность МО «Кошехабльский район», передаваемого из государственной собственности РА, а также дачи согласия на передачу объекта недвижимости в государственную собственность Республики Адыгея из муниципальной собственности муниципаль-

ного образования «Кошехабльский район».

Все вопросы, рассмотренные на сессии, были приняты единогласно.

В завершение сессии к собравшимся обратился глава района З.А. Хамирзов. Заур Аскарбиевич поблагодарил депутатский корпус за активное участие в жизнедеятельности и развитии муниципалитета, которое, несмотря на множество финансовых трудностей уходящего года, было очень динамичным и продуктивным. Также глава отметил, что немало масштабных, значимых для развития района мероприятий намечено и на ближайшие два года, и районное руководство нацелено их воплотить в жизнь, не взирая ни на какие трудности.

В свою очередь, председатель СНД А.В. Брянцев заверил главу и присутствующих, что депутаты райсовета и впредь будут принимать самое деятельное участие во всех направленных на развитие района мероприятиях и пожелал всем успехов во всех добрых начинаниях!

На этом очередная сессия СНД завершила свою работу.

Единая Россия – в знак внимания к матерям

В преддверии светлого и трогательного праздника – Дня матери – под эгидой Всероссийской политической партии «Единая Россия» и по инициативе депутатов Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея состоялась теплая и душевная встреча с женщинами района, чья любовь, мудрость и самоотверженность являются опорой нашего общества, – многодетными мамами и женами участников СВО. В мероприятии приняли участие депутаты Государственного Совета-Хасэ РА М.М. Шхалахов, З.Х. Зехов, К.Р. Борсов, первый заместитель главы Кошехабльского района Р.З. Емыков, А.М. Шовгенова, Е.С. Оганесян, О.Н. Мурятчаева, Т.Н. Сахарова, О.Н. Черненко и Ф.Х. Ансалиева, которая буквально на днях была награждена дипломом «Материнская слава» и именной премией Республики Адыгея.

Встреча прошла в формате открытого и доверительного диалога, где были обсуждены самые важные и актуальные вопросы. Говорили о непреходящей значимости семейных ценностей, о трудностях, с которыми ежедневно сталкиваются многодетные семьи, а также о путях их поддержки.

В свою очередь многодетные мамы, обладающие бесценным опытом и огромным сердцем, поделились своими мыслями и дали важный совет всем семьям. Они подчеркнули необходимость уделять особое внимание воспитанию детей в духе патриотизма, укрепления семейных ценностей и бережного сохранения народных традиций. Ведь именно в семье закладываются основы личности и формируется будущее нашей страны! Завершилась встреча теплыми словами поздравлений с наступающим праздником. Депутаты вручили всем участницам цветы и памятные подарки, выразив искреннюю благодарность за их нелегкий, но благородный труд и бесценный вклад в воспитание достойных граждан!



Выписывайте и читайте районную газету «Кошехабльские вести!»

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Продолжается подписная кампания на районную газету «Кошехабльские вести» на первое полугодие 2026 года. Оформить подписку можно во всех отделениях связи «Почта России» и у почтальонов по цене 550 руб. 20 коп.



3 декабря - День Неизвестного Солдата

Уважаемые жители Республики Адыгея! Дорогие земляки!

День Неизвестного Солдата - это дата, которая объединяет многонациональный народ России, символизирует нашу глубокую скорбь по безымянным воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны, по всем, кто ценою своей жизни завоевал Великую Победу.

Отдавая дань памяти и глубочайшего уважения поколению победителей, преклоняясь перед их бессмертным подвигом, мы вспоминаем, какой ценой воцарился мир, какими невероятными усилиями 80 лет назад была достигнута Победа, возможность жить, работать, воспитывать детей в сильной и свободной стране.

Наш святой долг, как потомков героев, спасших мир от ига фашизма, помнить уроки прошлого, продолжая дело отцов и дедов, в сплоченности и единстве обеспечить мощь и процветание Отечества.

Важно продолжать поиски погибших воинов, передавая молодому поколению знания о событиях тех лет, воспитывая чувство патриотизма, гордость за великий подвиг нашего народа в Великой Отечественной войне.

Искренне желаем вам, дорогие земляки, крепкого здоровья, счастья, радости, благополучия, успехов в созидательном труде на благо России!

Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» **М.К. КУМПИЛОВ**,
Председатель Государственного Совета-Хасэ РА **В.И. НАРОЖНЫЙ**.

Уважаемые жители Кошехабльского района!

Сердечно поздравляем вас с Днем Неизвестного Солдата!

Этот день – дань глубокого уважения и вечной памяти всем, кто героически погиб, защищая Отечество, но чьи имена остались неизвестными. Миллионы бойцов отдали свои жизни за свободу и независимость нашей Родины, за мирное небо над головами будущих поколений. Их подвиг бессмертен, их самопожертвование не имеет цены.

День Неизвестного Солдата – это напоминание о великой цене Победы, о мужестве и стойкости нашего народа. Наш священный долг – бережно хранить память о героях, передавать ее из поколения в поколение, воспитывать в наших детях чувство патриотизма и готовность защищать рубежи Родины.

Желаем всем жителям Кошехабльского района мира, добра, благополучия и уверенности в завтрашнем дне. Пусть память о подвигах наших предков вдохновляет нас на новые свершения во благо родного района и всей нашей великой страны!

Глава МО «Кошехабльский район» **З.А. ХАМИРЗОВ**,
Председатель Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район» **А.В. БРЯНЦЕВ**.

**Подвели итоги
и получили
главный
документ**

Очередное заседание Муниципального координационного Совета при главе МО «Кошехабльский район» по взаимодействию с Общероссийским общественно-государственным движением детей и молодежи «Движение Первых» прошло на днях в районной администрации. Участие в нем приняла глава района **З.А. Хамирзов**, первый заместитель главы района **Р.З. Емыков**.

Со словами приветствия к юным землякам, на счету которых уже не один десяток добрых дел, обратился глава района **З.А. Хамирзов**, отметивший, как значима для муниципалитета их высоко ответственная гражданская позиция, и как важно, чтобы они были неравнодушны ко всему, что касается их малой родины, развивались сами и содействовали развитию окружающих.

Был солидарен с ним и первый заместитель главы района **Р.З. Емыков**, пожелавший ребятам во всем быть лидерами и приобщать к позитивной деятельности тех, кто сбился с верного курса.

Также представители ру-

ководства муниципалитета рассказали о поддержке, которая оказывается на уровне района «Движению Первых».

Далее с отчетным докладом о результатах деятельности организации за III и IV кварталы выступила председатель местного отделения «Движение Первых» Кошехабльского района **Д.М. Кадакоева**. В частности, ею было отмечено, что первичные отделения «Движения Первых» активно функционируют на базе всех 13-ти школ района. Количество активистов на сегодня превышает 3000 участников, которые принимают участие во многих мероприятиях, в



том числе в рамках Года защитника Отечества и 80-летия Победы в ВОВ, таких как «Зарница 2.0.», помощь волонтерам в плетении маскировочных сетей, изготовлении блиндажных свечей, в сборе и отправке гуманитарной помощи участникам СВО, в мероприятиях в рамках Всероссийской программы «Мы-граждане России», форума «Родные-Любимые», спортивного проекта «Семейная команда», Все-

российской акции «Вектор дружбы», чемпионата по оказанию первой помощи, проекта по вовлечению детей, стоящих на различных видах учета, в позитивную деятельность и т.д.

При этом она выразила благодарность руководству района и каждому, кто поддерживает организацию, а также отметила, что совместными усилиями можно добиться еще больших успехов.

Далее вместе с поздрав-

лениями **Дана Муратовна** предоставила слово юной **Эмме Брафтовой**, которая, выиграв выборы, недавно стала председателем Совета Первых регионального отделения РА. **Эмма** рассказала, что уже на протяжении почти трех лет она активно развивается, будучи членом «Движения Первых». И она очень рада, что имеет возможность представлять Совет Первых, выдвигать свои идеи и мотивировать остальных ребят на продуктивную ра-

боту, а также, что в данной организации она приобрела много друзей, огромный опыт работы в команде, знания и воспоминания, которые, поистине, бесценны.

Самым торжественным моментом заседания стало вручение паспортов 14-летним активистам «Движения Первых» из рук главы района.

На память о важном событии были сделаны многочисленные фото.

Р. БОЛОКОВА.

■ Сходы граждан

ВМЕСТЕ – О ДОСТИЖЕНИЯХ И ПРЕДСТОЯЩИХ ЗАДАЧАХ

Через сходы граждан продолжилась в минувшую пятницу в селе Натырбово и хуторе Казенно-Кужорском Натырбовского сельского поселения. В открытом диалоге власти с местным населением приняли участие глава района **З.А. Хамирзов**, председатель районного СНД **А.В. Брянцев**, председатель Комитета РА по взаимодействию с органами местного самоуправления **Р.В. Кидакоев**, исполняющий обязанности прокурора Кошехабльского района **Р.Б. Турков**, заместители главы района, руководители отделов и управлений районной администрации, представители правоохранительных органов, ресурсоснабжающих организаций, работники различных сфер.



Представляя всеобщему вниманию отчет о деятельности поселенческой администрации за 2025 год, глава местного самоуправления **Н.В. Касицына** отразила в нем основные моменты жизнедеятельности поселения, а также обозначила актуальные для муниципалитета вопросы и озвучила задачи, намеченные на следующий отчетный период.

Отметив, что в состав поселения входят 2 населенных пункта, **Наталья Владимировна** рассказала, что численность населения села Натырбово на сегодня 3 097 человек, хутора Казенно-Кужорский – 810 человек. На территории поселения располагается 1459 домовладений.

За отчетный период администрацией поселения во взаимодействии с районным руководством, СНД и активными жителями осуществлялась немалая разноплановая работа, целью которой было благоустройство территории и улучшение жизни населения.

Далее **Наталья Владимировна** остановилась на деятельности бюджетных организаций. В частно-

сти, с признательностью ко всем причастным она рассказала о завершеном в рамках госпрограммы «Развитие образования» к началу нового учебного года масштабном капремонте двух зданий СОШ № 8, где обучается 375 учащихся. Также она добавила, что в настоящее время Кошехабльским ДРСУ там продолжаются работы по благоустройству территории школы, и уже выполнены: установка ограждения и канализационных колодцев, укладка отмостки вокруг школы и тротуарной плитки на входной части территории (870 кв. м), обустройство парковой зоны, частичный ремонт имеющихся технических зданий (гараж,

топочная), врезка отопительной системы с укладкой под землю (от котельной к школе), что составляет 40% от общего числа работ, полностью завершить которые планируется в феврале 2026 года.

Что касается медобслуживания, Натырбовская врачебная амбулатория и ФАП хутора Казенно-Кужорский ведут плодотворную работу, лекарственными средствами население обеспечивает аптека «Апрель».

Местные СДК и библиотеки на высоком уровне осуществляют важнейшие задачи по организации досуга

(Окончание на 5-й стр.)



21 ноября 2025 года

ПРИКАЗ № 18-ПЗЗУ

г. Майкоп

от 5.11.2025 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 357

а. Кошехабль

О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 г. № 94, на основании Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, от 25.04.2025 г. № 3-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея» приказываю:

1. Внести в правила землепользования и застройки МО «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 23.05.2024 г. № 7-ПЗЗУ (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

а) статью 19 зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнить следующими словами: «Иные показатели застройки».

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии проекта вертикальной планировки земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому виду работ»;

б) в статье 24 часть 1. «Основные виды разрешенного использования» таблицы 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-1)» дополнить строкой следующего содержания:

«1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

– размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

– минимальная площадь земельного участка 15000 – 50000 кв.м;

– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;

– не подлежат установлению;

– максимальный процент застройки – 80 %;

– не подлежат установлению»;

в) статьи 20, 21, 23 территориальных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)», «Зона специализированной общественной застройки (ОС-1)» и «Зона транспортной инфраструктуры (ТР-1)» дополнить текстом следующего содержания: «Иные требования:

– размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в МО «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея», подлежат рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ главе МО «Кошехабльский район» Республики Адыгея для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить правила землепользования и застройки МО «Ходзинское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета РА по архитектуре и градостроительству А.Н. Зезарахов.

от 25.11.2025 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 356

а. Кошехабль

О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения администрации МО «Кошехабльский район» «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2404001:1269 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай»

Земельный участок с кадастровым номером 01:02:2404001:1269, площадью 251 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай принадлежит на праве собственности МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республики Адыгея, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республики Адыгея обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Кошехабльский муниципальный район» с заявлением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Егерухайское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район» от 16 марта 2021 г. №126, земельный участок с кадастровым номером 01:02:2404001:1269 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай находится в зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Испрашиваемый вид использования земельного участка «[4.3] – Рынки» является условно-разрешенным видом использования зоны ЗСХ-2.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кошехабльский район», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в МО «Кошехабльский район», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район» от 26 октября 2009 г. № 79 (далее – Решение Совета), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту распоряжения администрации МО «Кошехабльский район» «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2404001:1269 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай» (далее – проект распоряжения) с даты опубликования настоящего постановления в газете «Кошехабльские вести» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район» разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в разделе архитектуры и градостроительства по адресу: <https://koshehablskij-raion-01.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/> проект распоряжения и схему места расположения объекта.

3. Организатору публичных слушаний провести публичные слушания в порядке, установленном Решением Совета:

– экспозицию проекта распоряжения открыть с 25 ноября 2025 г. в кабинете №1 управления архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район», расположенном по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56, и провести в срок с 25 ноября 2025 г. по 5 декабря 2025 г. Доступ посетителям будет обеспечен в рабочие дни: с 10.00 до 12.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов;

– собрание участников публичных слушаний провести 6 декабря 2025 г. в 15.00 часов. Определить местом проведения собрания публичных слушаний кабинет №1 управления архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район», расположенного по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56.

4. Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта распоряжения, с 25 ноября 2025 г. до 6 декабря 2025 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/?f%5Blevel%5D=20&f%5Blevel%5D=20&f%5Bstatus%5D=,> на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО «Кошехабльский район», управления архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район» и в здании администрации МО «Егерухайское сельское поселение», расположенном по адресу: а. Егерухай, ул. Гагарина, 29А.

6. Постановление «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения администрации МО «Кошехабльский район» «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2404001:1269 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.

О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения администрации МО «Кошехабльский район» «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2404001:1264 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай»

Земельный участок с кадастровым номером 01:02:2404001:1264, площадью 351 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай принадлежит на праве собственности МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республики Адыгея, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республики Адыгея обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Кошехабльский район» с заявлением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Егерухайское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район» от 16 марта 2021 г. №126, земельный участок с кадастровым номером 01:02:2404001:1264 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай находится в зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Испрашиваемый вид использования земельного участка «[4.3] – Рынки» является условно разрешенным видом использования зоны ЗСХ-2.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кошехабльский район», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в МО «Кошехабльский район», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район» от 26 октября 2009 г. № 79 (далее – Решение Совета), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту распоряжения администрации МО «Кошехабльский район» «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2404001:1264 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай» (далее – проект распоряжения) с даты опубликования настоящего постановления в газете «Кошехабльские вести» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район» разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в разделе архитектуры и градостроительства по адресу: <https://koshehablskij-raion-01.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/> проект распоряжения и схему места расположения объекта.

3. Организатору публичных слушаний провести публичные слушания в порядке, установленном Решением Совета:

– экспозицию проекта распоряжения открыть с 25 ноября 2025 г. в кабинете №1 управления архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район», расположенном по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56, и провести в срок с 25 ноября 2025 г. по 5 декабря 2025 г. Доступ посетителям будет обеспечен в рабочие дни: с 10.00 до 12.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов;

– собрание участников публичных слушаний провести 6 декабря 2025 г. в 15.00 часов. Определить местом проведения собрания публичных слушаний кабинет №1 управления архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район», расположенного по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56.

4. Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта распоряжения, с 25 ноября 2025 г. до 6 декабря 2025 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/?f%5Blevel%5D=20&f%5Blevel%5D=20&f%5Bstatus%5D=,> на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО «Кошехабльский район», управления архитектуры и градостроительства МО «Кошехабльский район» и в здании администрации МО «Егерухайское сельское поселение», расположенном по адресу: а. Егерухай, ул. Гагарина, 29А.

6. Постановление «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения администрации МО «Кошехабльский район» «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:2404001:1264 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, аул Кошехабль, 7 км автодороги Кошехабль-Егерухай» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2025 г.

№358

а. Кошехабль

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Дмитриевское сельское поселение Кошехабльского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.07.2023г. № 27-ПГ «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план МО «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея», на основании Устава МО «Кошехабльский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Дмитриевское сельское поселение Кошехабльского района Республики Адыгея» с участием жителей Дмитриевского сельского поселения в 15.00 часов 11.12.2025 года в здании администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная, 3.

2. Поручить комиссии по внесению изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки организацию проведения и техническое обеспечение публичных слушаний.

3. Установить местом организации экспозиции проекта управления архитектуры и градостроительства, и что предложения граждан по данному вопросу будут приниматься по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 в управлении архитектуры и градостроительства, в рабочее время с 9.00 до 17.00 часов с 26.11.2025 года по 10.12.2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025 г.

№359

а. Кошехабль

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение»

В соответствии со ст.30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 01.06.2023г. №23-ПЗЗ «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея», на основании Устава МО «Кошехабльский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение» с участием жителей Дмитриевского сельского поселения в 16.00 часов 11.12.2025 года в здании администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная, 3.

2. Поручить комиссии по внесению изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки организацию проведения и техническое обеспечение публичных слушаний.

3. Установить местом организации экспозиции проекта управления архитектуры и градостроительства, и что предложения граждан по данному вопросу будут приниматься по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 в управлении архитектуры и градостроительства, в рабочее время с 9.00 до 17.00 часов с 26.11.2025 года по 10.12.2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.



■ Сходы граждан

ВМЕСТЕ – О ДОСТИЖЕНИЯХ И ПРЕДСТОЯЩИХ ЗАДАЧАХ

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

жителей всех возрастных категорий. Как итог, культуротрабники совместно с населением являясь постоянными участниками различных конкурсов и фестивалей, тематических мероприятий.

В филиале-СДК с. Натырбово один из 6 специалистов был принят в этом году на работу по программе «Земский культуротрабник» - К.Ш. Касимов, два коллектива СДК носят звание «Народный» и три удостоены звания «Образцовый».

Работники культуры являются руководителями более 20-ти клубных формирований, которые посещают более 300-х человек. За текущий год ими было проведено больше 200 мероприятий по разным направлениям. Также культуротрабники поселения являются волонтерами и наставниками культуры, а их работа не ограничивается лишь творчеством в местных ДК.

В августе при СДК с. Натырбово для старшего поколения, в рамках программы «Активное долголетие», была открыта «Точка общения».

В октябре село Натырбово стало центром торжеств, посвященных Дню Кубанского казачества и 329-й годовщине основания Кубанского казачьего войска. Большое мероприятие с разнообразной программой собрало представителей казачества как Адыгеи, так и других районов близлежащих регионов.

Для оказания соцслужб людям пенсионного возраста и с ограниченными возможностями здоровья на территории поселения функционируют: пансионат для престарелых и инвалидов, Натырбовский социальный жилой дом и социальное отделение обслуживания населения на дому. Всего на сегодняшний день работниками соцслужбы обслуживаются 180 подопечных.

Наряду с другими сферами в поселении активно развивается сельское хозяйство - преимущественно растениеводство. Имеющиеся 6 тысяч 688 гектаров пашни земледельцы используют для выращивания зерновых и зернобобовых культур, семян масличных культур, овощей и ягод. При этом Наталья Владимировна выразила благодарность главам КФХ, которые всегда откликаются на нужды поселения, не взирая ни на какие трудности, и принимают активное участие

в общественной жизни муниципалитета.

Отдельный пункт доклада был посвящен бюджету поселения и его исполнению. Глава рассказала, на выполнение каких работ были направлены бюджетные средства. В их числе

приготовление горячих обедов (3700 шт.), шитье ортопедических подушек для госпиталя (300 шт.), а также постельных принадлежностей, балаклав и шапок, изготовлено блиндажных окопных свечей (2000 шт.). Вся эта

и участие в программе «Инициативное бюджетирование», в рамках которой за годы существования программы там уже реализовано 8 значимых объектов. В частности, в текущем году по этой программе выполнялось благоустройство земельного участка на территории парка с. Натырбово и общественной территории в х. Казенно-Кужорский, что стало возможным благодаря софинансированию в том

площадок в х. Казенно-Кужорский и в с. Натырбово по программе «Инициативное бюджетирование», замену кровли административного здания по программе «Энергосбережение», укладку тротуара по ул. Ленина в х. Казенно-Кужорский, установку камеры уличного видеонаблюдения в Натырбово на автодороге по ул. Красная (рядом с СОШ №8), после чего по

заброшенным неухоженным домовладениям.

На сходах жителями поднималось немало вопросов, на которые главой района З.А. Хамирзовым, главой поселения Н.В. Касицыной и ответственными лицами были даны детальные ответы.

Также в ходе своих выступлений глава района З.А. Хамирзов поблагодарил всех неравнодушных жителей, которые активно вносят свой вклад в развитие поселения и в реализацию программы «Инициативное бюджетирование». Вместе с тем Заур Аскарбиевич дал разъяснения по программам «Агростартап» и «О грантовой поддержке по выращиванию ягодных культур», призывая жителей не упускать такую замечательную возможность получить безвозмездную грантовую поддержку от государства на развитие своего собственного дела. Со своей стороны отметил, что руководство района будет оказывать всестороннее содействие желающим поучаствовать в таких программах.

Относительно прозвучавших просьб Заур Аскарбиевич заверил собравшихся, что все их предложения будут внимательно рассмотрены и учтены при формировании планов на будущий год.

Торжественной частью сходов стало награждение активистов и общественных деятелей. В том числе, в ходе чествования председатель СНД А.В. Брянцев вручил Почетную грамоту от районного СНД Людмиле Алексеевне Кириленко - за многолетний добросовестный труд в администрации сельского поселения и в связи с выходом на заслуженный отдых. Председатель райсовета ветеранов Н.С. Зверев передал Почетную грамоту Совета ветеранов Адыгеи председателю Совета старейшин с. Натырбово Николаю Ивановичу Сайкову - за активную деятельность по развитию ветеранского движения и работу по патриотическому воспитанию.

Праздничность предстоящего Дня матери все участники схода в х. Казенно-Кужорский ощутили благодаря выступлению вокальной группы «Кумушки», которые таким образом до начала мероприятия поздравили присутствующих женщин и пригласили их на праздничный концерт.

Мероприятия завершились пожеланием дальнейшего активного взаимодействия.

Р. БОЛОКОВА.
Фото Х. Фокотлева.



работы по благоустройству дорог, земельного участка на территории парка села Натырбово и общественной территории хутора Казенно-Кужорский, электромонтажные работы, работы по монтажу системы видеонаблюдения, выполнение проектной документации на газоснабжение, расходы на коммунальные услуги и ГСМ и другие.

С признательностью глава поселения отметила, что в сложное для всех время мужественные односельчане находятся в зоне выполнения специальной военной операции, обеспечивая безопасность нашей Родины. И вот уже третий год для поддержки наших ребят-участников СВО в помещении административного здания активно осуществляет свою деятельность волонтерская команда «Добрые сердца». Ее участники считают своим долгом помочь нашим бойцам и с огромным старанием проводят такую значимую работу, как плетение маскировочных сетей (их количество составило уже 685 шт.), вязание теплых носков (370 пар),

важная работа проводится на основе добровольной денежной помощи от жителей поселения и близлежащих населенных пунктов. Волонтерами собрано и отправлено в зону СВО около 3-х тонн гуманитарного груза.

Также добровольцами проводятся благотворительные концерты, акции, выставки работ учащихся школ в поддержку бойцов СВО. К примеру, сотрудники СДК с. Натырбово осуществляют выездные концерты для военнослужащих в воинских частях и в военном госпитале г. Майкоп. И от радости, что добровольческая помощь сегодня стала неотъемлемой частью жизни общества, а вместе с тем помощью бойцам сплотила людей разных возрастов. И для защитников Отечества очень важно - знать и чувствовать, что о них помнят, о них переживают и их ждут с победой домой.

А на днях волонтерами все мамы участников СВО были поздравлены с Днем матери, оказывается на постоянной основе и поддержка семей участников СВО.

Важной составляющей 2025 года стало для поселе-



числе от населения.

В 2025 году продолжалась также реализация программы догазификации. Из поданных 134-х заявок в с. Натырбово подведение газа к границам земельных участков исполнено на 100%, 48 домовладений подключены к сети газопровода. В х. Казенно-Кужорский из поданной 131-й заявки подведение газа к границам земельных участков также исполнено на 100%, 55 домовладений подключены к сети газопровода.

Затем Наталья Владимировна рассказала о многочисленных мероприятиях, проводимых в целях обеспечения безопасности дорожного движения, профилактики правонарушений, терроризма и по поддержанию надлежащего санитарного состояния, благоустройству территорий.

В числе основных задач на 2026 год Н.В. Касицына назвала: установку детских

района и всех, кто принимал активное участие в развитии сельского поселения. При этом она отметила, что в наше непростое во всех отношениях время эта помощь была, поистине колоссальной и бесценной. Выразила надежду на дальнейшее активное взаимодействие.

С докладами на сходах также выступили возглавляющий отдел участковых уполномоченных полиции и инспекторов по делам несовершеннолетних МО МВД России «Кошехабльский» подполковник полиции А.А. Вороков и участковый уполномоченный МО МВД России «Кошехабльский» лейтенант полиции К.Б. Гурижев, которые рассказали о проводимой работе и ознакомили собравшихся с криминальной обстановкой в поселении.

Начальник отдела имущественных отношений районной администрации А.Н. Хупов дал разъяснения

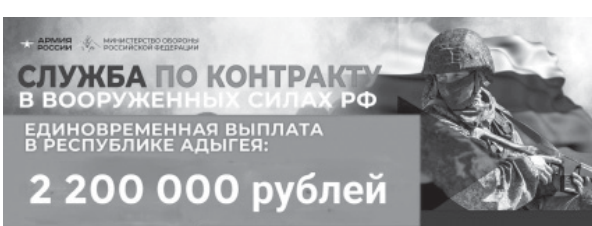
Единовременная выплата контрактникам составляет 2 миллиона 200 тысяч рублей

- бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях;
- страхование жизни и здоровья за счет федерального бюджета;
- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях;
- бюджетные места для обучения детей в вузах;
- возраст от 18 до 65 лет;
- срок заключения контракта - от 12 месяцев.

Меры социальной поддержки для семей военнослужащих:
- единовременные выплаты на каждого ребенка в семье (в возрасте до 23 лет);

- предоставление лечения, отдыха в летних лагерях;
- бесплатное горячее питание в школах, техникумах, колледжах;
- бесплатное посещение детских садов, кружков, секций.

За консультацией по вопросам поступления на военную службу по контракту можно обратиться в военный комиссариат РА по Гиагинскому и Кошехабльскому районам: 385000, ст. Гиагинская, ул. Красная, 316, телефон: 8(87779)9-70-47.



Меры поддержки:

- возможность быстро приобретения жилья за счет Минобороны России через накопительно-ипотечную систему;
- право на льготную пенсию после 20 лет службы;
- статус ветерана боевых действий и льготы;
- кредитные и налоговые каникулы;
- служебное жилье или компенсация за найм жилья;



■ Образование

День рождения первого класса

У каждого человека в жизни есть такой день, который является главным в году. Конечно же, это день рождения. Для учеников 1 «А» класса МБОУ СОШ №7 поселка Майский таким незабываемым днем стал последний учебный день их первой трудовой четверти. Мальчишки и девчонки, их мамы и папы собрались все вместе на большом общем празднике для того, чтобы отметить день рождения класса, еще ближе познакомиться друг с другом, весело провести время, а также узнать традиции и интересы присутствующих семей.

Это событие стало яркой страницей привычной школьной жизни и, без сомнения, принесло множество положительных эмоций как детям, так и их родителям.

Торжество началось с теплых слов поздравления от директора школы Нины Николаевны Шаматриной и классного руководителя Ирины Александровны Родомановой. Поддержка педагогов и их позитивный настрой помогли создать атмосферу доверия и радости, что позволило детям ощутить себя важными участниками этого значимого события.

После торжественной части первоклассники приняли участие в зажигательных спортивных состязаниях и эстафетах вместе со своими мамами и папами. В них ребята и родители проявили ловкость, скорость и смекалку. Также совместные эстафеты наполнили зал смехом, азартом и незабываемыми эмоциями.

Хотелось бы отметить, что родители с удовольствием принимали участие во всех конкурсах, демонстрируя пример сплоченности и поддержки своих детей.

В этот день действительно победила дружба! За спортивные достижения, а главное – за активное участие, всем первоклассникам были вручены медали, которые стали символом их первых успехов. Эти награды не только подчеркнули достижения детей, но и укрепили дух командной работы и взаимопомощи.

Праздничную атмосферу дня дополнили большой торт с воздушным наполнением из шаров и сладости, которые стали символами их первого общего «Дня рождения».

В завершение мероприятия всех ожидал самый приятный момент – сладкий стол! Ребята с родителями пели



веселые песни, танцевали, делали совместные памятные фотографии.

Угощения и напитки стали прекрасным завершением насыщенного дня, позволив детям и родителям в неформальной обстановке пообщаться, поделиться впечатлениями и укрепить новые дружеские связи. Этот день запомнится всем участникам как яркий момент, который стал началом их школьной дружбы и совместных приключений.

День рождения класса стал важным событием, которое объединило детей и родителей, подарив им множество радостных моментов и воспоминаний. Классный руководитель И.А. Родоманова пожелала своим ученикам научиться дружить, ладить друг с другом, помогать в трудную минуту и смело вместе шагать по дороге знаний, а родителям – гордиться своими детьми и помогать им.

Родители первоклассников МБОУ СОШ №7 п. Майский.

■ Новости спорта

Вернулись с уверенной победой

В городе Майкопе прошел Всероссийский турнир по смешанным единоборствам (ММА). Это масштабное событие собрало под своими сводами 830 юных и опытных спортсменов из 23 регионов России. От бойцовского клуба «Путь Чемпиона» из Адыгеи выступили 7 воспитанников тренера Умара Дышекова. На татами развернулись захватывающие поединки, где спортсмены демонстрировали не только физическую силу и выносливость, но и отточенную технику, стратегическое мышление и несгибаемый дух.

Ребята показали отличные результаты: золотую медаль завоевали Алина и Джамаль Шорovy, Мухамед Дышеков, Русалина Колмакова и Дарья Кондратьева; серебро получил Мансур Погосян, на третьем месте Салим Кушхов.

Бойцы готовились к данному турниру очень усердно, и их старания не были напрасны. Ребята прошли отбор на Чемпионат России, который состоится в г. Москва в феврале 2026 года. Под руководством Умара Дышекова спортсмены уверенно тренируются, мотивируя себя на победу.



■ Нам пишут

Спасибо участковым

Уважаемая редакция! В этом письме хочу с признательностью рассказать о замечательных представителях правоохранительных органов - это старший участковый уполномоченный майор полиции Мурат Султанович Вучев и участковый уполномоченный капитан полиции Рустем Америкевич Хамуков.

Помимо их многочисленных прошлых заслуг во время службы, недавно они очень помогли нашей землячке, девочке-сироте, пресечь правонарушения квартирантов, связанные с принадлежащим ей домовладением. Дело в том, что недобросовестные квартиросъемщики привели в негодность находящиеся в доме технику и санузел, котел домовладения, повывивали окна, сломали замки, а к тому же в течение долгого времени не производили своевременную и в оговоренном объеме оплату за проживание.

Но благодаря неравнодушным представителям МО МВД России «Кошехабльский» справедливость восторжествовала, а законные права девочки-сироты были полностью восстановлены.

Спасибо огромное им за это. Такие участковые уполномоченные, как М.С. Вучев и Р.А. Хамуков, - гордость полиции и наша (жителей) гарантия спокойствия и правопорядка!

Всего им самого доброго в службе и в жизни!
Людмила Кузнецова, с. Вольное.

■ ЭкоЦентр информирует

Акция «Погаси долги - спишем пени»

С 1 ноября по 31 декабря текущего года для жителей Адыгеи региональный оператор по обращению с ТКО проводит акцию «Погаси долги – спишем пени». Участвовать в ней могут только физические лица – потребители услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Основной целью акции является повышение платежной дисциплины и снижение уровня задолженности среди населения.

Чтобы принять участие, жителям необходимо погасить всю имеющуюся задолженность перед компанией, включая начисления за текущий расчетный период. После полной оплаты специалисты проведут перерасчет, и пени, образовавшиеся на момент начала акции, будут списаны. Вся информация о произведенном перерасчете отразится в платежных документах за январь 2026 года.

Важно: акция не распространяется на потребителей, в отношении которых уже вынесены судебные решения о взыскании задолженности и пени.

Главный редактор (директор МБУ «ЕИЦ Кошехабльского района») Р.К. Зеушева

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители): Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
ИЗДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова А, 5.
Телефоны: директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.
E-mail: koshvesti@mail.ru
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №