

Издается  
с января 1935г.

12+



# КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Сайт: <http://koshvesti.ru/>[t.me/koshvesti](https://t.me/koshvesti)<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

## Мурат Кумпилов: «Все обязательства перед мобилизованными гражданами и их семьями мы выполним»



Глава Адыгеи Мурат Кумпилов посетил воинскую часть, где проходят боевую подготовку мобилизованные жители республики. Во встрече с военнослужащими также приняли участие председатель ГСХ РА Владимир Нарожный, руководитель Администрации Главы РА и КМ РА Владимир Свеженец, военный комиссар РА Александр Аверин.

Руководитель региона проверил выполнение поручений, касающихся снабжения участников спецоперации надлежащим обмундированием, спецсредствами и оборудованием. Отдельно были обсуждены вопросы

социальной поддержки семей мобилизованных граждан, предоставления положенных выплат и т.д.

По информации командования воинской части, мобилизованным из республики дана положительная оценка по итогам проверки организации боевого слаживания.

Мурат Кумпилов пообщался с военнослужащими, выяснил, насколько они обеспечены всем необходимым для выполнения стратегических и тактических задач. Руководитель региона подчеркнул, что все заявки участников спецоперации выполняются в оптимальные сроки. Для этого в каждом муниципа-

литете действует рабочая группа под руководством глав территорий.

«Все обязательства перед мобилизованными гражданами и их семьями мы выполним. Каждая ваша заявка отрабатывается в сжатые сроки. Нам важно, чтобы программа вашей подготовки шла системно и обеспечивала эффективное ведение боевых действий в условиях спецоперации», - сказал Мурат Кумпилов.

Глава Адыгеи пожелал военнослужащим без потерь, успешно осуществить возложенные на них боевые задачи.

Пресс-служба Главы РА.

### 3 декабря - День Неизвестного Солдата

#### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ! ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Сегодня в нашей стране отмечается День Неизвестного Солдата.

Эта дата символизирует глубокую скорбь нашего народа по всем солдатам, отдавшим свои жизни за свободу и независимость нашей великой Родины. Именно в этот день, 3 декабря 1966 года, в ознаменование 25-летия разгрома немецко-фашистских войск под Москвой, прах Неизвестного солдата был перенесен из братской могилы советских воинов, расположенной на 41-м километре Ленинградского шоссе, и торжественно захоронен в Александровском саду у стен Кремля.

Сегодня мы вспоминаем подвиги великого поколения победителей, их стойкость и самопожертвование во имя мира на родной земле для обеспечения достойной жизни последующих поколений, укрепления мощи, величия и процветания нашего государства.

Наш главный долг - свято хранить память о беззаветном мужестве наших отцов, дедов и прадедов, достойными продолжателями героических традиций которых являются российские военнослужащие, демонстрирующие беспримерную храбрость и героизм, стойкость и бесстрашие при выполнении поставленных задач в ходе специальной военной операции на Украине.

Желаем вам, дорогие земляки, крепкого здоровья, мира, благополучия и новых свершений во славу Отечества!

Глава Республики Адыгея,  
Секретарь Адыгейского регионального отделения  
Всероссийской политической партии  
«Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ.  
Председатель Государственного Совета-Хасэ  
Республики Адыгея В.И. НАРОЖНЫЙ.

#### ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

Сегодня вся страна отмечает День Неизвестного Солдата.

Эта дата - наша дань памяти обо всех пропавших без вести во время войн и военных конфликтов, о каждом солдате, отдавшем жизнь за Родину. Это наша благодарность всем, кто погиб на фронтах, но чьи могилы безымянны.

Своими великими победами наша страна во многом обязана этим не искавшим славы героям. Это и неизвестные солдаты Великой Отечественной, и те, кто отдал жизни, защищая свою страну и ее интересы в локальных войнах. В честь них горит Вечный огонь у кремлевской стены и на мемориалах практически во всех населенных пунктах России. Он - напоминание всем нам, ныне живущим, об истинных сынах Отечества, в тяжелый час испытаний для страны отдавших свои жизни. Наш священный долг - хранить и передавать будущим поколениям память об их подвиге.

Каждый год благодаря работе поисковых отрядов неизвестные герои с воинскими почестями обретают место упокоения. Активисты восстанавливают братские могилы, узнают имена погибших, разыскивают их родственников. Вечная память и вечная слава всем погибшим воинам! Мира и добра вам и вашим близким!

Глава администрации МО «Кошехабльский район»  
З.А. ХАМИРЗОВ.  
Председатель Совета народных депутатов  
А.В. БРЯНЦЕВ.

Выписывайте и читайте  
районную газету  
«Кошехабльские вести»

Уважаемые читатели!  
Продолжается подписная кампания на районную газету «Кошехабльские вести» на первое полугодие 2023 года. Оформить подписку можно во всех отделениях связи «Почта России» и у почтальонов по цене 416 руб. 04 коп.



## Александр Иванович Черненко

Наш район вновь понес тяжелую утрату - скоропостижно ушел из жизни замечательный человек, прекрасный семьянин, видный общественный деятель, ветеран органов внутренних дел Александр Иванович Черненко.

Александр Иванович родился в хуторе Игнатьевский в 1958 году. После окончания средней школы в 1975 году начал свою трудовую деятельность: работал в колхозе животноводом и плотником. В 1976 году был призван в Вооруженные силы СССР. Служил пограничником на грузинско-турецкой границе. В армии окончил школу сержантского состава. В 1977 году поступил в Ставропольское высшее военное авиационное училище летчиков и штурманов, где проучился три года, но его все время тянуло в родные места, поэтому в 1980 году он перевелся в Кубанский сельскохозяйственный институт на инженерный факультет, который окончил с отличием.

В 1983 году он вернулся работать главным инженером в родной колхоз. Через год Александр Иванович был избран вторым секретарем Кошехабльского райкома комсомола. А еще через год - председателем колхоза им. К. Маркса. Работая, он продолжал учиться. Окончил экономический факультет Кубанского сельскохозяйственного института, юридический факультет Кубанского государственного университета. За время работы председателем колхоза при его непосредственном участии в хуторе были построены



новое здание средней школы, мосты через реку Чехрак, 25 коттеджей для колхозников. Под его руководством х. Игнатьевский превратился в перспективный населенный пункт с постоянно растущим населением.

В 1995 году А.И. Черненко был избран депутатом Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея. Он успешно и плодотворно выполнял обязанности заместителя председателя комитета по законодательству и законности. В 1997 году Указом Президента РФ был назначен на государственную должность советником аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Республике Адыгея, Республике Дагестан, Кабардино-Балкарской Республике, Карачаево-Черкесской

Республике и Ставропольском крае. Указом Президента РФ ему был присвоен квалификационный разряд «Государственный советник Российской Федерации третьего класса».

После реорганизации данной структуры Александр Иванович Черненко был переведен на службу в Федеральные органы налоговой полиции и назначен на должность заместителя начальника, а потом начальником Управления Федеральной службы налоговой полиции России по Республике Адыгея. Ему было присвоено звание подполковника налоговой полиции.

В 2003 году Александр Иванович был принят на службу в органы внутренних дел Республики Адыгея. Его назначили заместителем министра МВД по экономическим и налоговым преступлениям с присвоением звания подполковника милиции.

Добросовестный труд Александра Черненко отмечен Почетными грамотами Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея, Федеральной службой налоговой полиции Российской Федерации, УФСНП РФ по Республике Адыгея, МВД Республики Адыгея.

Основным стилем работы А.И. Черненко была забота о людях. Он постоянно оказывал поддержку подрастающему поколению и пожилым людям. За активное участие в воспитании молодежи ему присвоено звание «Отличник народного образования».

Его уход из жизни - поистине невосполнимая утрата для всех, кто был знаком с этим выдающимся человеком. Его доброе имя навсегда останется в наших сердцах.

### ■ Нам пишут

## Самый родной и близкий человек

Мама! Как много значит это слово для каждого из нас. Мама - самый родной и близкий человек. Она всегда поддержит в трудную минуту, поможет найти выход из самой сложной ситуации, даст совет, в котором ты будешь очень нуждаться, всегда найдет нужные слова, поймет. У каждого из нас в жизни бывают трудные моменты, и порой кажется, что уже ничего не наладится. К кому идти в таком случае? У кого искать поддержки? У кого просить помощи? Конечно, у мамы. Только она внимательно выслушает, поможет разобраться в ситуации, даст мудрый совет, и тогда совсем по-другому начинаешь смотреть на проблему, которая, оказывается, не такая уж и серьезная.

С мамой можно поговорить обо всем и при этом не чувствовать себя неловко. Ей можно доверить любой секрет, ведь это именно тот человек, который никогда не предаст. Советы мамы нужны всегда. Кажется, чем взрослее человек, тем больше он нуждается в поддержке и совете любимой мамочки. Я уверена, что моя мама всегда будет рядом, что всегда поможет независимо от того, какое бы ни было между нами расстояние.

Очень больно осознавать, что на свете есть люди, которые не познали материнской ласки, любви и заботы. Это ни с чем не сравнимые чувства. Именно поэтому я ценю каждый день, каждое мгновение, проведенное с мамой.

*Пишите письма матерям,  
Звоните им по телефону.  
Они так радуются вам,  
Любому вашему поклону.  
Не забывайте матерей!*

**А. АЛИБЕРДОВА,**  
ученица 8 класса МБОУ СОШ №10.

Администрация и Совет народных депутатов Кошехабльского района глубоко скорбят в связи с безвременной кончиной Черненко Александра Ивановича и выражают искренние соболезнования родным и близким.

### ■ Памятные даты

Эти слова выдающегося поэта С.В. Михалкова высечены на Могиле Неизвестного Солдата в Москве. Они считаются неофициальным символом Дня Неизвестного Солдата - памятной для России даты, начиная с 2014 года, отмечаемой 3 декабря как дань уважения российским и советским воинам, погибшим в боевых действиях на территории страны или за ее пределами.

Если говорить о дате празднования, ее выбор связан с тем, что именно в этот день, в 1966 году, в ознаменование 25-й годовщины разгрома немецких войск под Москвой, прах неизвестного солдата был перенесен из братской могилы на 41-м километре Ленинградского шоссе (на въезде в город Зеленоград) и торжественно захоронен у стены Московского Кремля в Александровском саду.

По традиции, в День Неизвестного Солдата организовываются различные тематические мероприятия, проходят церемонии возложения венков к братским захоронениям и мемориалам павшим воинам, в учебных заведениях проводятся уроки мужества. Но это не значит, что в остальное время тема памяти о героях, чье имя неизвестно, остается без внимания.

Подтверждением тому являются и всевозможные мероприятия, проводимые на Братской могиле пяти советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны 1941-

## «Имя твое неизвестно, подвиг твой бессмертен»



1945 годов. Расположена она в хуторе Игнатьевский, неподалеку от сельского Дома культуры, а также Аллеи славы и Обелиска павшим в годы ВОВ защитникам Отечества.

Как нам рассказала коренная жительница хутора, педагог-организатор МБОУ СОШ №10 х. Игнатьевский Марианна Александровна Иваненко, данный памятник истории является объектом регионального историко-культурного значения и поставлен на государственную охрану. Основанием для этого стало Решение Краснодарского краевого Совета депутатов

трудящихся от 29.01.1975 года №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае». Время его создания - 1950 год.

Братская могила представляет собой железобетонный квадратный стилобат с двухступенчатым железобетонным постаментом, который имеет металлическую плиту с надписью: «Здесь покоятся воины советской армии, погибшие при обороне х. Игнатьевского в августе 1942 г.». Над братской могилкой возвышается четырехгранный трапециевидный обелиск со звездой.

*- На данный момент существует несколько версий того, кто и при каких обстоятельствах захоронен в Братской могиле, - отмечает Марианна Александровна, - К сожалению, какая из них правдивая, уже никто не может сказать, так как людей, которые жили в то трудное время, в хуторе почти не осталось. Но одно верно, что данный памятник истории является нашим местом памяти, и мы не должны забывать о тех героических людях, которым обязаны своими свободой и жизнью.*

А потому особо ценно то, что заботу об этом ме-

мориае, его сохранности и порядке на прилегающей территории проявляют не только администрация сельского поселения и люди старшего поколения, но и учащиеся местной школы.

По словам директора МБОУ СОШ №10 х. Игнатьевский Зуриет Мухамедовны Хупсароковой, внимание данному захоронению учащиеся уделяют наряду с другими акциями и мероприятиями, проводимыми в рамках патриотического воспитания подрастающего поколения. В том числе возле него они ежегодно несут почетный караул 22 июня - в день начала Великой Отечественной войны и 9 мая - в День Победы. Также школьники принимают участие в «Вахте памяти», внося свой посильный вклад в благоустройство воинского захоронения, в наведение чистоты и порядка на его территории. В День Победы учащиеся школы пополняют шествие Бессмертного полка, которое начинается от школьных ворот и завершается около Обелиска павшим в годы ВОВ защитникам Отечества, где затем проходит тематический митинг, возложение цветов к подножию всех мемориалов, включая Братскую могилу и, конечно же, минута молчания в память о тех, кто

отвоевал для нас мирное небо ценою собственной жизни.

Немало памятных мероприятий, посвященных подвигу наших соотечественников в годы ВОВ, инициируется в течение года и самой школой. Это тематические линейки и классные часы, на которых рассказывается о ратных достижениях наших, в том числе «безымянных», героев, прочтение стихов и исполнение песен в их честь, раздача георгиевских ленточек населению хутора и проезжающим по его территории водителям, написание писем ветеранам.

Много лет одной из самых любимых детьми акций была «Здесь живет ветеран», когда дети с торжом и сладостями навещали участников ВОВ, внимательно слушали их рассказы о тех далеких событиях и помогали ветеранам по хозяйству. К сожалению, в связи с уходом из жизни 2 года назад последнего из проживавших в поселении участников ВОВ проведение этой акции уже не представляется возможным. Но ученики школы продолжают навещать других представителей почтенного возраста с тем, чтобы оказать им посильную поддержку либо скрасить их будни приятным общением. В этой высоко патриотичной связи поколений мы видим светлое будущее и нашей страны, и всех ее жителей. В этом почтении, в том числе к тем, чьи имена так и остались неизвестными, мы чувствуем уверенность и перспективу стабильного развития общества.

**Р. БОЛОКОВА.**



## Аукционная документация (Извещение) №10

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 25 ноября 2022 года №564 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Вид аукциона:</b> Открытый аукцион.	
2.	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:</b> Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otdelex@yandex.ru, тел.: 7(87770)9-28-13, 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.	
3.	<b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b> Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 25 ноября 2022 года №564 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».	
4.	<b>Предмет аукциона: Земельный участок:</b>	
	Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир: Административное здание МО «Вольноосельское сельское поселение», примерно 5170 метров по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Примерно 5170 метров по направлению юго-восток от административного здания МО «Вольноосельское сельское поселение» почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с.Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:852. Общей площадью 18689 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
	Лот №2 Местоположение: Примерно 5120 метров по направлению юго-восток от административного здания МО «Вольноосельское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:851. Общей площадью 83623 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
	Лот №3 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 4715 метров по направлению юго-восток от административного здания МО «Вольноосельское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с.Вольное, ул.Гагарина,19, с кадастровым номером 01:02:2601001:854. Общей площадью 59485 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
	Лот №4 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Административное здание администрации МО «Натывобское сельское поселение». Участок находится примерно в 8217 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натывоб, ул. Советская, 52, с кадастровым номером 01:02:2508001:1128. Общей площадью 62261 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственные угодья».	
5.	<b>Срок аренды земельного участка составляет:</b>	
	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет.	
	По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет.	
	По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет.	
	По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет.	
6.	<b>Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b> Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 30 ноября 2022 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 26 декабря 2022 года в 17:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
7.	<b>Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):</b>	
	По ЛОТУ №1 10 069 (десять тысяч шестьдесят девять) руб. 63 коп.	
	По ЛОТУ №2 45 056 (сорок пять тысяч пятьдесят шесть) руб. 07 коп.	
	По ЛОТУ №3 32 050 (тридцать две тысячи пятьдесят) руб. 52 коп.	
	По ЛОТУ №4 21 467 (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) руб. 59 коп.	
8.	<b>Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:</b>	
	По ЛОТУ №1 10 069 (десять тысяч шестьдесят девять) руб. 63 коп.	
	По ЛОТУ №2 45 056 (сорок пять тысяч пятьдесят шесть) руб. 07 коп.	
	По ЛОТУ №3 32 050 (тридцать две тысячи пятьдесят) руб. 52 коп.	
	По ЛОТУ №4 21 467 (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) руб. 59 коп.	
9.	<b>Реквизиты счета:</b> Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ №5 РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея/Майкоп, БИК 0107908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).	
	<b>ВАЖНО!</b>	
	<b>Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.</b>	
	<b>Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.</b>	
	Заявителю, не участвующему к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	<b>10. Порядок возврата задатка:</b> В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
	<b>11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:</b>	
	По ЛОТУ №1 302 (триста два) руб. 09 коп.	
	По ЛОТУ №2 1351 (одна тысяча триста пятьдесят один) руб. 68 коп.	
	По ЛОТУ №3 961 (девятьсот шестьдесят один) руб. 52 коп.	
	По ЛОТУ №4 644 (шестьсот сорок четыре) руб. 03 коп.	
	<b>12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:</b>	
	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации).	
	Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прочитаны и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	<b>13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b>	
	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 27 декабря 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 10:00 час.	
	По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 27 декабря 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 11:00 час.	
	По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 27 декабря 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 12:00 час.	
	По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 27 декабря 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 14:00 час.	
	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 29.12.2022 г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	<b>14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:</b>	
	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;	
	2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);	
	3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	
	4) документы, подтверждающие внесение задатка.	
	Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ.	
	Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.	
	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	<b>15. Заявка на участие должна содержать сведения:</b> Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	<b>16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b>	
	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:	
	1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;	
	2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;	
	3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;	
	4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестр недобросовестных участников аукциона.	
	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	
	Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	<b>17. Место, дата и время проведения аукциона:</b>	
	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 30.12.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 30.12.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 30.12.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 30.12.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	<b>18. Порядок проведения аукциона:</b>	
	Аукцион открытой по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:	
	- аукцион ведет аукционист;	
	- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		не изменяется в течение всего аукциона;
		- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
		- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».
		После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
		- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
		- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
		<b>19. Порядок определения победителей аукциона:</b> Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.
		Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
		<b>20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:</b>
		Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
		<b>21. Ограничения земельных участков:</b> Отсутствуют.
		<b>22. Ограничения использования земельных участков:</b> Отсутствуют.
		<b>23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом №209-ФЗ:</b> Установлено. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
		<b>24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:</b> Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
		<b>25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:</b>
		1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.
		В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высывается на адрес электронной почты: otdelex@yandex.ru.
		Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:
		1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
		а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
		б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
		в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
		г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
		д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
		е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
		2) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;
		3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
		4) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.
		3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
		4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:
		- в соответствующих строках заявки указываются:
		Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.
		В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица» указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью.
		В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства.
		В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.
		В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.
		В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.
		Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.
		Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.
		При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
		<b>26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:</b> Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке, установленном договором аренды.
		<b>27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота):</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).
		<b>28. Требования к участникам аукциона:</b> Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
		<b>29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:</b>
		Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
		Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.
		Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.
		Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возврата задатка по истечении срока, установленного договором аренды.
		<b>30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:</b>
		Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 30.11.2022г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 26.12.2022г.
		Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
		<b>31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:</b> Не установлено.
		<b>32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:</b> Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
		<b>33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.



Приложение №1 к АД №10
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район»
Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_
а. Кошехабль «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования \_\_\_\_\_.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата
2.1 На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».
2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДОТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДОТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДОТОРОМ арендной платы в указанной срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДОТОРА на земельном участке;

д) препятствий, чинимых АРЕНДОТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
е) препятствий, чинимых АРЕНДОТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
ж) невыполнения АРЕНДОТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
з) не использование земельного участка в течении трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДОТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДОТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДОТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДОТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДОТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДОТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзийной полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).
3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДОТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты:
Банк организации: \_\_\_\_\_
Получатель: \_\_\_\_\_ Р.З. Емыков

Арендатор:
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
М.П. \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР
М.П. \_\_\_\_\_
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуем(а) в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(а) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Участок предоставляется для использования \_\_\_\_\_.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:
Арендодатель:
Арендатор:
Подписи сторон:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
АРЕНДАТОР

Приложение №2 к АД №10
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район»
Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
а. Кошехабль «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) (далее – претендент), принимающего участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с ограничениями и условиями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
(Подпись претендента (полномочного представителя претендента))

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки:
Час. мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество претендента)
настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 2 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Row 1: Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Row 2: Документ, удостоверяющий личность претендента (копия). Row 3: Платежный документ, подтверждающий внесение задатка. Row 4: Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_



## ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии со статьей 36 Устава муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» обнародуются Постановления главы МО «Натырбовское сельское поселение» от 25.11.2022 г.:

№ 25 «Об увеличении оплаты труда работников МО «Натырбовское сельское поселение», замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы МО «Натырбовское сельское поселение».

№ 26 «Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны, на территории МО «Натырбовское сельское поселение».

№ 27 «О порядке установления особого противопожарного режима на территории МО «Натырбовское сельское поселение».

№ 28 «Об организации пожарно-профилактической работы в жилом секторе и на объектах с массовым пребыванием людей на территории МО «Натырбовское сельское поселение».

№ 29 «Об утверждении перечня первичных средств пожаротушения в местах общественного пользования населенных пунктов МО «Натырбовское сельское поселение».

№ 30 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы администрации МО «Натырбовское сельское поселение», при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие администрации МО «Натырбовское сельское поселение» обязаны представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

№ 31 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики МО «Натырбовское сельское поселение» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

№ 32 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих МО «Натырбовское сельское поселение».

№ 33 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на 2023 год».

№ 34 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах МО «Натырбовское сельское поселение» на 2023 год».

Обнародуются путем размещения вышеизложенных правовых актов на информационных стендах, расположенных: в РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Советская, 52, в здании администрации, х. Казенно-Кужорский, ул. Ленина, 24, в СДК.

Жители Натырбовского сельского поселения могут ознакомиться с текстами правовых актов.

Глава МО «Натырбовское сельское поселение»

Н.В. КАСИЦЫНА.

## ■ Ко Всемирному дню борьбы со СПИДом

# Наше здоровье в наших руках

Всемирный день борьбы со СПИДом отмечается ежегодно 1 декабря.

В этот день миллионы людей во всем мире объединяются, чтобы отметить достигнутые успехи в противодействии эпидемии ВИЧ/СПИДа и подтвердить свою готовность положить ей конец.

Для России тема ВИЧ-инфекции остается крайне важной, поскольку распространение заболевания продолжается, несмотря на прикладываемые усилия и определенные положительные результаты.

По состоянию на 30 июня 2021 года кумулятивное число зарегистрированных случаев ВИЧ-инфекции среди граждан РФ превысило 1.500.000 человек. Умерли более 400 тысяч из числа зарегистрированных ВИЧ-инфицированных россиян за весь период наблюдения. Ведущей причиной летальных исходов среди инфицированных ВИЧ остается туберкулез.

ВИЧ-инфекция вышла за пределы уязвимых групп населения и активно распространяется в общей популяции. На диспансерном учете в медицинских организациях Российской Федерации состоит около 800 тысяч ВИЧ-позитив-

ных, более 670 тысяч получают антиретровирусную терапию. Таким образом, охват специфической терапией составляет более 86%.

На территории Республики Адыгея, как и во всей России, эпидемиологическая ситуация по ВИЧ-инфекции остается напряженной. По состоянию на 01.11.2022 года в регионе кумулятивное число зарегистрированных случаев ВИЧ-инфекции составило 1479. Умерло почти 30% от числа зарегистрированных инфицированных ВИЧ лиц. Пораженность ВИЧ-инфекцией населения республики по-прежнему остается значительно ниже, чем по России в целом и по Южному федеральному округу, и составляет 214 случаев на 100 тыс. населения против 768,5 по России, и 294,7 по ЮФО.

Среди административных территорий республики наиболее высокая пораженность ВИЧ-инфекцией отмечена в г. Майкопе, Красногвардейском, Майкопском, Гиагинском районах.

По состоянию на 30.09.22 г. в Республике Адыгея антиретровирусную терапию получали 642 чел., охват специфической терапией составил 84,8 %, за аналогичный период 2021 г.,

получали антиретровирусную терапию 601 чел., с ВИЧ-инфекцией (84,6%). В настоящее время, благодаря расширению доступа к антиретровирусной терапии, жизнь ВИЧ-позитивных людей стала более продолжительной и более здоровой. Следует знать, что достижения науки дают возможность предотвратить это заболевание из смертельного в хроническое. Жить с ним можно, но требуется постоянная антиретровирусная терапия.

Показатель заболеваемости ВИЧ-инфекцией в РА за 10 месяцев 2022 года составил 16,2 на 100 тыс. населения (выявлено 76 новых случаев среди жителей Адыгеи), за аналогичный период 2021 года - 12,7 на 100 тыс. населения (59 новых случаев). Рост показателя заболеваемости ВИЧ-инфекцией в 2022 году предположительно связан с увеличением охвата обследованием на ВИЧ населения и снижением настороженности граждан к факторам риска ВИЧ-инфицирования.

За 10 месяцев 2022 года было протестировано на ВИЧ-инфекцию 76400 жителей республики, за аналогичный период 2021 года - 67692 чел.

Процент охвата тестированием населения республики составил 16,4% при годовом целевом показателе 31%.

В период проведения профилактических мероприятий каждый желающий житель республики может сдать тест на наличие ВИЧ - бесплатно, конфиденциально, анонимно или же с указанием своих данных.

Здоровье – самая главная ценность человека, поэтому каждый должен сам позаботиться о нем и, не откладывая, заняться предупреждением заболеваний. Усилиями одних медицинских работников победить болезнь невозможно. Необходимы усилия всего гражданского общества в преодолении безразличия в борьбе против причин распространения ВИЧ-инфекции.

Помните! На сегодняшний день специфических мер профилактики и радикальных методов лечения ВИЧ-инфекции нет. Человек может инфицироваться ВИЧ в результате своих безответственных действий и поступков.

Для получения консультации по вопросам профилактики и лечения ВИЧ-инфекции обращайтесь в ГБУЗ РА «Адыгейский республиканский центр профилактики и борьбы со СПИД» по телефону: 8(8772) 52-32-86, в рабочие дни с 8.00 час. до 15.00 час.

**З. КУФАНОВА,**  
главная медицинская сестра ГБУЗ РА «Кошехабльская ЦРБ».

### Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2403001:221, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание МО «Дмитриевское сельское поселение». Участок находится примерно в 7500 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Центральная, 3 (поле №36).

Заказчик кадастровых работ: Хайтимова Людмила Юлдашевна, зарегистрированная по адресу: х. Игнатевский, ул. Ленина, 78, тел.: 8-962-868-11-00.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

### Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2403001:221, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание МО «Дмитриевское сельское поселение». Участок находится примерно в 7500 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Центральная, 3 (поле №36).

Заказчик кадастровых работ: Ярина Елена Юлдашевна, зарегистрированная по адресу: п. Шоссейная, ул. Ленина, 25, кв. 9, тел.: 8-962-868-11-00.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

### Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2403001:221, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание МО «Дмитриевское сельское поселение». Участок находится примерно в 7500 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Центральная, 3 (поле №36).

Заказчик кадастровых работ: Шамшина Светлана Юлдашевна, зарегистрированная по адресу: х. Ново-Алексеевский, ул. Фрунзе, 6, кв. 5, тел.: 8-962-868-11-00.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

### Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Кунижевем Азаматом Асланбековичем, номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastriv@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.

Исходным является земельный участок с кадастровым номером: 01:02:2601001:82, с местоположением: РА, Кошехабльский район, с. Вольное, площадь Гагарина, 19.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Ноголева Светлана Ивановна, почтовый адрес: РА, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Стенная, д. 6, кв. 7, контактный телефон: 8-918-317-40-58, представляющая интересы собственника земельной доли, Лексина Анатолия Витальевна, на основании доверенности от 15.07.2022 г. №01/36-н/01-2022-1-470.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения по нему можно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, с 9.00 до 15.00 часов по рабочим дням.

### Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Кунижевем Азаматом Асланбековичем, номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastriv@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.

Исходным является земельный участок с кадастровым номером: 01:02:2601001:40, с местоположением: Республика Адыгея, Кошехабльский район, Вольненское с/п, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, земли бывшего СПК «Вольное», поле №4, секция 13, 15.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является: Ткаченко Евгения Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, снт. Индустрия, ул. Малиновая, д. 52, тел.: 8-906-187-10-75.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения по нему можно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, с 9.00 до 15.00 часов по рабочим дням.

### Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Кунижевем Азаматом Асланбековичем, номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон 8-928-471-38-81, e-mail: kadastriv@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.

Исходным является земельный участок с кадастровым номером: 01:02:2406001:128, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: РА, Кошехабльский район, аул Хачемзий, ул. Ленина, 43.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является: Гусейханов Арсен Ризаханович, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Красный Фарс, ул. Мичурина, д. 12, тел.: 8-928-415-15-14.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения по нему можно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, с 9.00 до 15.00 часов по рабочим дням.

## ■ Реклама и объявления

**КФХ «Курочка Ряба» реализует кур-несушек.**  
Бесплатная доставка.  
Тел.: 8-961-284-63-66.

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ.**  
Быстро, качественно, с гарантией.  
Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

**Пластиковые  
ОКНА И ДВЕРИ.  
Роллеты.**  
Тел.: 8-918-68-66-222.

**Мастер Сантехник**  
ПРОДАЖА МАТЕРИАЛА ПО ОПТОВЫМ ЦЕНАМ  
Котлы от 7 тыс. руб. МОНТАЖ:  
Насосы от 2 тыс. руб. Отопления  
Ванны от 4 тыс. руб. Водопровода  
Унитазы от 2 тыс. руб. Канализации  
Душ. кабины от 7 тыс. руб. Фильтрация воды  
Доставка и установка в день покупки.  
ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИЙ.  
Тел.: 8-918-269-12-22.

**Металлопластиковые окна  
и двери любой сложности.**  
Профили «Меркурий», «Краус»,  
«КБЕ» «Баулайн», «Грайн».  
НАВЕСЫ. ЗАБОРЫ.  
Монтаж, демонтаж - бесплатно.  
Москитная сетка в подарок.  
Акция, скидки.  
Тел.: 8-964-892-96-10, 8-918-016-111-4.

**ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги**  
(гранит, мрамор, крошка, жестяные), ограды, фотография. Изготовление, установка, доставка, гарантия.  
Обращаться: г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

**РЕМОНТ стиральных машин-автоматов, холодильников, микроволновых печей, пылесосов, насосных станций, мелкой бытовой техники с выездом на дом.**  
Приезд в день обращения. С гарантией.  
КУПЛЮ б/у технику в неисправном состоянии.  
Тел.: 8-918-347-72-32.





# ТЕЛЕПРОГРАММА

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 5 ДЕКАБРЯ  
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Телеканал «Доброе утро»  
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00 Новости  
09:20 АнтиФейк (16+)  
09:55 Жить здорово! (16+)  
10:45, 12:15, 15:15, 16:50, 18:20, 23:45,  
03:05 Информационный канал (16+)  
16:00 Мужское/Женское  
21:00 Время  
21:45 Т/с «Шифр» (16+)  
22:40 Большая игра (16+)

**РОССИЯ 1**

05:00, 09:30 Утро России  
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное время  
09:34 Специальный репортаж  
09:55 О самом главном (12+)  
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести  
11:30, 17:30 60 минут (12+)  
14:55 Кто против? (12+)  
16:30 Малахов (12+)  
21:20 Т/с «Тайны следствия» (16+)  
22:20 «Вечер» с Владимиром Соловьевым (12+)  
01:00 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)  
03:00 Т/с «Личное дело» (16+)

**НТВ**

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)  
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00, 23:35  
Сегодня  
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)  
13:25 ЧП (16+)  
14:00 Место встречи (16+)  
16:45 За гранью (16+)  
17:50 ДНК (16+)  
20:00 Т/с «Скорая помощь» (16+)  
22:10, 00:00 Т/с «Адмиралы района» (16+)  
00:35 Х/ф «Приговоренный» (12+)  
02:05 Т/с «Защита Красина» (16+)  
04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**ВТОРНИК, 6 ДЕКАБРЯ  
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Телеканал «Доброе утро»  
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00 Новости  
09:20 АнтиФейк (16+)  
09:55 Жить здорово! (16+)  
10:45, 12:15, 15:15, 16:50, 18:20, 23:45,  
03:05 Информационный канал (16+)  
16:00 Мужское/Женское  
21:00 Время  
21:45 Т/с «Шифр» (16+)  
22:40 Большая игра (16+)

**РОССИЯ 1**

05:00, 09:30 Утро России  
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное время  
09:34 Специальный репортаж  
09:55 О самом главном (12+)  
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести  
11:30, 17:30 60 минут (12+)  
14:55 Кто против? (12+)  
16:30 Малахов (12+)  
21:20 Т/с «Тайны следствия» (16+)  
22:20 «Вечер» с Владимиром Соловьевым (12+)  
01:00 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)  
03:00 Т/с «Личное дело» (16+)

**НТВ**

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)  
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00, 23:35  
Сегодня  
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)  
13:25 ЧП (16+)  
14:00 Место встречи (16+)  
16:45 За гранью (16+)  
17:50 ДНК (16+)  
20:00 Т/с «Скорая помощь» (16+)  
22:10, 00:00 Т/с «Адмиралы района» (16+)  
00:20 Д/ф «Англия-Россия. Коварство без любви» (16+)  
01:30 Т/с «Защита Красина» (16+)

04:25 Т/с «Агентство скрытых камер» (16+)  
04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**СРЕДА, 7 ДЕКАБРЯ  
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Телеканал «Доброе утро»  
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00 Новости  
09:20 АнтиФейк (16+)  
09:55 Жить здорово! (16+)  
10:45, 12:15, 15:15, 16:50, 18:20, 23:45,  
03:05 Информационный канал (16+)  
16:00 Мужское/Женское  
21:00 Время  
21:45 Т/с «Шифр» (16+)  
22:40 Большая игра (16+)

**РОССИЯ 1**

05:00, 09:30 Утро России  
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное время  
09:34 Специальный репортаж  
09:55 О самом главном (12+)  
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести  
11:30, 17:30 60 минут (12+)  
14:55 Кто против? (12+)  
16:30 Малахов (12+)  
21:20 Т/с «Тайны следствия» (16+)  
22:20 «Вечер» с Владимиром Соловьевым (12+)  
01:00 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)  
03:00 Т/с «Личное дело» (16+)

**НТВ**

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)  
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00, 23:35  
Сегодня  
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)  
13:25 ЧП (16+)  
14:00 Место встречи (16+)  
16:45 За гранью (16+)  
17:50 ДНК (16+)  
20:00 Т/с «Скорая помощь» (16+)  
22:10, 00:00 Т/с «Адмиралы района» (16+)  
00:20 Д/ф «Англия-Россия. Коварство без любви» (16+)  
01:30 Т/с «Защита Красина» (16+)  
04:25 Т/с «Агентство скрытых камер» (16+)  
04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**ЧЕТВЕРГ, 8 ДЕКАБРЯ  
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Телеканал «Доброе утро»  
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00 Новости  
09:20 АнтиФейк (16+)  
09:55 Жить здорово! (16+)  
10:45, 12:15, 15:15, 16:50, 18:20, 23:45,  
03:05 Информационный канал (16+)  
16:00 Мужское/Женское  
21:00 Время  
21:45 Т/с «Шифр» (16+)  
22:40 Большая игра (16+)

**РОССИЯ 1**

05:00, 09:30 Утро России  
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное время  
09:34 Специальный репортаж  
09:55 О самом главном (12+)  
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести  
11:30, 17:30 60 минут (12+)  
14:55 Кто против? (12+)  
16:30 Малахов (12+)  
21:20 Т/с «Тайны следствия» (16+)  
22:20 «Вечер» с Владимиром Соловьевым (12+)  
01:00 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)  
03:00 Т/с «Личное дело» (16+)

**НТВ**

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)  
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00, 23:35  
Сегодня  
08:25, 10:35 Т/с «Лесник» (16+)  
13:25 ЧП (16+)  
14:00 Место встречи (16+)  
16:45 За гранью (16+)  
17:50 ДНК (16+)  
20:00 Т/с «Скорая помощь» (16+)

00:20 Поздняков (16+)  
00:35 Мы и наука. Наука и мы (16+)  
01:30 Т/с «Защита Красина» (16+)  
04:25 Т/с «Агентство скрытых камер» (16+)  
04:55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)

**ПЯТНИЦА, 9 ДЕКАБРЯ  
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05:00 Телеканал «Доброе утро»  
09:00, 12:00, 15:00, 18:00 Новости  
09:20 АнтиФейк (16+)  
09:55 Жить здорово! (16+)  
10:45, 12:15, 15:15, 02:10 Информационный канал (16+)  
16:00 Мужское/Женское  
18:40 «Человек и закон» с Алексеем Пимановым (16+)  
19:45 Поле чудес (16+)  
21:00 Время  
21:45 «Голос. Дети» возвращаются. 10-й юбилейный сезон  
23:20 Т/с «Аниматор» (12+)  
01:15 Т/с «Судьба на выбор» (16+)

**РОССИЯ 1**

05:00, 09:30 Утро России  
09:00, 14:30, 21:15 Вести. Местное время  
09:55 О самом главном (12+)  
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести  
11:30, 17:30 60 минут (12+)  
14:55 Кто против? (12+)  
16:30 Малахов (12+)  
21:30 Дуэты (12+)  
23:45 Улыбка на ночь (16+)  
00:50 Т/с «Я не смогу тебя забыть» (12+)  
04:10 Т/с «Личное дело» (16+)

**НТВ**

06:30 Утро. Самое лучшее (16+)  
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00 Сегодня  
08:25 Мои университеты. Будущее за настоящим  
09:25, 10:35 Следствие вели... (16+)  
11:00 Запчасти для человека (12+)  
12:00 ДедСад  
13:25 ЧП (16+)  
14:00 Место встречи (16+)  
16:45 ДНК (16+)  
17:55 Жди меня (12+)  
20:00 Т/с «Практикант» (16+)  
00:00 Своя правда (16+)  
01:55 Захар Прилепин. Уроки русского (12+)  
02:20 Квартирный вопрос (0+)  
03:10 Т/с «Защита Красина» (16+)  
04:40 Их нравы

**СУББОТА, 10 ДЕКАБРЯ  
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

06:00 Доброе утро  
09:00 Умницы и умники (12+)  
09:45 Слово пастыря (12+)  
10:00, 12:00, 18:00 Новости  
10:15 ПроУют (0+)  
11:10 Поехали! (12+)  
12:15 Д/с «Бог войны. История русской артиллерии» (12+)  
14:40, 03:35 Х/ф «Бег» (16+)  
18:20 Ледниковый период  
21:00 Время  
21:35 Сегодня вечером  
23:40 Х/ф «Нотр-Дам» (16+)  
00:55 Великие династии (Пушкины)  
02:20 Моя родословная  
03:00 Россия от края до края (6+)

**РОССИЯ 1**

05:00 Утро России. Суббота  
08:00 Вести. Местное время  
08:20 Местное время. Суббота  
08:35 По секрету всему свету  
09:00 Формула еды (12+)  
09:25 Пятеро на одного  
10:10 Сто к одному  
11:00, 17:00, 20:00 Вести  
11:30 Доктор Мясников (16+)  
12:35 Т/с «Склифософский» (16+)  
18:00 Привет, Андрей! (12+)  
21:00 Х/ф «Лекари душ» (12+)  
01:05 Т/с «Вопреки всему» (12+)

04:20 Х/ф «Когда цветет сирень» (16+)

**НТВ**

05:05 Спето в СССР (12+)  
05:50 Т/с «Инспектор Купер» (16+)  
07:30 Смотр (0+)  
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня  
08:20 Поедем, поедим! (0+)  
09:20 Едим Дома (0+)  
10:20 Главная дорога (16+)  
11:00 Живая еда с Сергеем Малоземовым (12+)  
12:00 Квартирный вопрос (0+)  
13:00 Секрет на миллион (Бари Алибасов) (16+)  
15:00 Своя игра (0+)  
16:20 ЧП. Расследование (16+)  
17:00 Следствие вели... (16+)  
19:00 Центральное телевидение (16+)  
20:20 Ты не поверишь! (16+)  
21:25 Т/с «Пять минут тишины. Симбирские морозы» (16+)  
23:30 Международная пилорама (16+)  
00:15 Квартирник НТВ у Маргулиса (Арт-проект Инны Желанной «Вилы») (16+)  
01:35 Дачный ответ (0+)  
02:30 Т/с «Защита Красина» (16+)  
04:00 Т/с «Агентство скрытых камер» (16+)

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 11 ДЕКАБРЯ  
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

06:00, 10:00, 12:00 Новости  
06:10 Х/ф «Бег» (16+)  
06:55 Играй, гармонь любимая! (12+)  
07:40 Часовой (12+)  
08:10 Здоровье (16+)  
09:20 Мечталлион (12+)  
09:40 Непутевые заметки (6+)  
10:15 Жизнь своих (12+)  
11:10 Повара на колесах (12+)  
12:15 Голос наших побед (12+)  
13:20 Х/ф «Безымянная звезда» (0+)  
15:52 Х/ф «Покровские ворота» (0+)  
18:25 Д/ф «Михаил Задорнов. От первого лица» (16+)  
19:10 Поем на кухне всей страной (12+)  
21:00 Время  
22:35 Что? Где? Когда? (12+)  
23:45 Д/с «Романовы» (16+)  
00:45 Камера. Мотор. Страна (16+)  
01:40 Моя родословная  
02:25 Наедине со всеми  
03:05 Россия от края до края

**РОССИЯ 1**

06:15, 02:30 Х/ф «Арифметика подлости» (16+)  
08:00, 13:00 Местное время. Воскресенье  
08:35 «Когда все дома» с Тимуром Кизяковым (12+)  
09:25 Утренняя почта с Николаем Басковым (12+)  
10:10 Сто к одному (0+)  
11:00, 17:00 Вести  
11:50 Х/ф «Лучшая подруга» (16+)  
17:00, 19:00 Песни от всей души (12+)  
18:00 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Синяя Птица»  
20:00 Вести недели  
22:00 Москва. Кремль. Путин (12+)  
22:40 «Воскресный вечер» с Владимиром Соловьевым (16+)  
01:30 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (16+)

**НТВ**

05:00 Т/с «Инспектор Купер» (16+)  
06:35 Центральное телевидение (16+)  
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня  
08:20 У нас выигрывают! (12+)  
10:20 Первая передача (16+)  
11:00 Чудо техники (12+)  
11:55 Дачный ответ (0+)  
13:00 НашПотребНадзор (16+)  
14:05 Однажды... (16+)  
15:00 Своя игра (0+)  
16:20 Следствие вели... (16+)  
18:00 Новые русские сенсации (16+)  
19:00 Итоги недели с Ирадой Зейналовой (16+)  
20:20 Суперстар! Возвращение (16+)  
23:25 Звезды сошлись (16+)  
00:55 Основано на реальных событиях  
03:25 Т/с «Защита Красина» (16+)

**Директор  
Р.К. Зеушева**

**УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**АДРЕС:** 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.  
**Телефоны:**  
директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.  
E-mail: koshvesti@mail.ru  
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №