

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

t.me/koshvesti

<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

18 февраля - День освобождения Адыгеи от немецко-фашистских захватчиков

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ! УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ!

Поздравляем вас с 80-й годовщиной освобождения Адыгеи от немецко-фашистских захватчиков!

18 февраля 1943 года - одна из самых значимых дат в истории нашей республики. Именно в этот день враг был изгнан из последних оккупированных населенных пунктов - аулов Афипсип и Псейтук, что означало полное освобождение территории Адыгеи.

Мы никогда не забудем о героизме и стойкости наших земляков в годы оккупации. Память о тех событиях, о людях, вынесших на своих плечах все тяготы и лишения войны, всегда будет жить в наших сердцах.

Сегодня наши воины, как их деды и прадеды, вновь защищают мир от нацизма. Стойкость, отвага и мужество, проявленные поколением победителей в годы Великой Отечественной войны, служат ярким примером для российских солдат и офицеров, выполняющих свой долг в зоне специальной военной операции против украинских националистов. Отстаивая интересы страны, военнослужащие проявляют героизм, укрепляют славу и мощь России, приумножают ратные традиции многих поколений защитников Отечества.

Дорогие земляки!
Юбилей освобождения Адыгеи - прекрасная возможность для всех нас еще раз осмыслить тяжелые уроки войны, значение нашей Великой Победы над фашизмом, выразить особую признательность и уважение людям, которые своим беззаветным служением стране и народу противостоят возрождению нацизма.

Искренне желаем вам, дорогие ветераны и труженики тыла, крепкого здоровья, долгих лет жизни, а всем жителям республики - мира, добра, благополучия, новых побед и свершений во имя процветания нашей великой Родины - России!

Глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального отделения
Всероссийской политической партии «Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ,
Председатель Государственного Совета-Хасэ РА В.И. НАРОЖНЫЙ.

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ И ЖИТЕЛИ КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

18 февраля - особая дата для всех жителей Адыгеи: 80 лет назад советские войска освободили территорию республики от немецко-фашистских захватчиков. Период оккупации стал самым страшным временем в истории Адыгеи. С 9 августа 1942 по 18 февраля 1943 года было расстреляно, замучено в гестаповских застенках, повешено более пяти тысяч человек, в том числе свыше 150 партизан. Серьезно пострадали промышленность, транспорт, средства связи и коммуникации, оказались разорены 220 колхозов, все совхозы и МТС. Были разрушены - взорваны и сожжены - школы, больницы, культурно-просветительские учреждения. Серьезный ущерб фашисты нанесли и жилищной инфраструктуре.

С первых дней войны жители нашего района объединились, чтобы защитить родную землю. Только за июнь-июль 1941 года в Красную Армию из района было призвано 4490 человек, а за всю войну - 6475 человек. Сотни выходцев из Кошехабльского района, находившиеся в составе Красной Армии, в том числе и участники партизанского отряда, внесли свою долю в общее дело разгрома врага.

Мы склоняем головы перед светлой памятью тех, кто погиб в боях за Отечество, кто был замучен в неволе, кто пал при освобождении Адыгеи. Мы отдаем дань глубокого уважения патриотизму, стойкости и героизму воинов-освободителей, партизан и подпольщиков, тружеников тыла. Наш священный долг - сохранить память о тех, кто спас родную землю в суровые годы войны, отстаивая наше право на жизнь!

Искренне желаем всем мирного неба, здоровья, счастья добра и благополучия!
Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. ХАМИРЗОВ,
Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.

Вчера в зале заседаний администрации МО «Кошехабльский район» под председательством А.В. Брянцева прошла очередная сессия районного Совета народных депутатов. В ее работе приняли участие глава администрации района З.А. Хамирзов, председатель Комитета Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления Р.В. Кидаков, депутат Государственного Совета-Хасэ РА М.М. Шхалахов, прокурор района А.А. Зобнин, начальник МО МВД России «Кошехабльский» М.А. Тарановский, заместители главы района, главы сельских поселений, руководители организаций и предприятий, представители общественных организаций, СМИ.

Подводя итоги года

Основное внимание повестки сессии было уделено отчету главы МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзова о результатах его деятельности за 2022 год.

Свой ежегодный доклад Заур Аскарбиевич начал с того, что минувший год проходил под эгидой 100-летия государственности Адыгеи и был наполнен большими преобразованиями во всех сферах жизнедеятельности района. В том числе главой было отмечено, что, как и в предыдущие годы, приоритетной целью в развитии района оставалось обеспечение достойного качества жизни населения с учетом состо-



В числе основных мероприятий прошлого года Заур Аскарбиевич назвал возобновление сходов граждан в сельских поселениях, на которых можно из первых уст узнать о проблемах и чаяниях людей, детально разобраться в каждом возникающем вопросе и сделать все возможное для его решения.

В завершение доклада глава района поблагодарил всех за то взаимодействие, благодаря которому даже в наше непростое время у муниципалитета есть возможность продуктивно решать насущные проблемы, не только сохранять стабильность, но и создать новые условия для дальнейшего развития.

За поддержку и взаимодействие в решении различных вопросов он выразил искреннюю признательность Главе Республики Адыгея Мурату Каральбиевичу Кумпилову, Кабинету Министров РА, Госсовету-Хасэ Республики Адыгея, Совету народных депутатов МО «Кошехабльский район», а также всем, кто работал и продолжает работать на благо района.

При этом Заур Аскарбиевич выразил уверенность, что в таком взаимодействии 2023 год принесет району еще больше возможностей и позитивных перемен.

По завершении доклада депутаты райсовета приступили к голосованию, по итогам которого работа главы МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзова была признана удовлетворительной.

Р.С. Полный отчет главы района будет опубликован в ближайшем номере нашей газеты.



яния экономики, сельской инфраструктуры и реальных социальных возможностей. И можно констатировать, что большинство из поставленных задач было реализовано во многих сферах.

Далее он остановился на основных результатах развития муниципалитета за отчетный период, которые, на самом деле, впечатляют своими масштабами и разнонаправленностью. Финансово-экономическая и социальная сфера, безопасность, жилищно-коммунальное хозяйство, демография и здравоохранение, промышленность, предпринимательство - эти и многие другие сферы жизнедеятельности района нашли отражение в докладе руководителя муниципалитета.



■ К 80-летию освобождения Адыгеи

Незабываемый годами подвиг



Память о подвигах отцов и дедов, уважение к истории страны - это те ценности, которые нас объединяют и делают сильнее. Сохранить ее для потомков - это наш святой долг перед павшими воинами, перед теми, кто на фронте и в тылу приближал Победу.

В годы Великой Отечественной войны Адыгея больше полугода находилась в оккупации - с августа 1942 по февраль 1943 года. Освобождение от фашистов началось в январе 1943 года в районе станицы Даховской. До конца января части Красной Армии изгнали оккупантов из Майкопа, Майкопского, Гиагинского, Кошехабльского и Шовгеновского районов. В начале февраля были освобождены Красногвардей-

ский и Теучежский районы. В результате ожесточенных и кровопролитных боев 18 февраля 1943 года гитлеровские войска были полностью изгнаны с территории Тахтамукайского района. Эта дата считается днем окончательного освобождения Адыгеи. Как дань памяти, в этот день к подножиям мемориалов павшим в годы Великой Отечественной войны героев возлагаются цветы.

В этом году жители республики отмечают 80-летие освобождения Адыгеи. Мероприятия, приуроченные к этой дате, состоялись сегодня и в нашем муниципалитете. В них принимали участие глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов, председатель Со-

вета народных депутатов А.В. Брянцев, депутаты СНД, заместители главы района, сотрудники администрации Кошехабльского сельского поселения, руководители отделов администрации, начальники управлений и ведомств, руководители организаций и представители СМИ. По традиции они возложили цветы к подножию Обелиска павшим героям в а.Кошехабль и почтили минутой молчания память воинов-освободителей.

Глубока благодарность народа всем, кто выстоял, выдержав нечеловеческие испытания войной. Честь и слава тем, кто отдал свою жизнь за мир и счастье сегодняшнего дня, низкий поклон всем, кто приближал мирную жизнь на передовой и в тылу!

Марафон добра



ROBEDA.ONF.RU ПОДДЕРЖИ БОЙЦОВ НА ПЕРЕДОВОЙ!

В канун Дня защитника Отечества и к годовщине начала специальной военной операции на Украине 21 февраля в 11.00 часов на базе Адыгейского государственного университета пройдут благотворительные марафоны. Организаторы будут вести прямую трансляцию в соцсети «ВКонтакте». Подключайтесь.

Благотворительный марафон организован как часть акции Общероссийского народного фронта «Все для Победы!». Цель - поддержать участников СВО и мирных жителей на освобожденных территориях.

Сбор средств в каждом регионе проходит по индивидуальному QR-коду, который размещен на постере к этой публикации. Деньги перечисляются на счет фонда «Все для Победы!». На эти средства закупят военное снаряжение, медикаменты, теплые вещи, квадрокоптеры для мобилизованных и добровольцев из Республики Адыгея.

Подписывайтесь на паблики и ТГ-канал благотворительного марафона «Адыгея. Проект «Все для Победы!» в «Одноклассниках», «ВКонтакте», в Telegram.

Давайте всей республикой поддержим бойцов на передовой и мирных жителей!

■ Памятные даты

Афганистана боль живет в сердцах

13 февраля, в фойе СДК а. Блечепсин прошло мероприятие, посвященное 34-летней годовщине со дня вывода советских войск из Афганистана. Подготовила его и провела заведующая сельским Домом культуры С.А. Отрешова. На встрече присутствовали председатель ОД «Адыгэ Хасэ - Черкесский парламент» Кошехабльского района А.Х. Непшекуев, председатель районного Совета ветеранов С.И. Воронков, глава Блечепсинского сельского поселения К.Х. Шовгенов, председатель Совета по возрождению аула И.М. Хамирзов, председатель Совета ветеранов аула З.Ю. Желкашиев, старейшины, ветераны Афганской войны, руководитель кружка «Этнокультура адыгов» Ф.Н. Кулова, а также учащиеся 8-х классов СОШ №5 вместе с классными руководителями С.А. Хашховой и М.Д. Хаджироковой, учащиеся 5 «А» класса (кл. рук. А.Т. Казанов). Все школьники занимаются в кружках СДК «Живое слово», «Синдзэльфыбз», «Служу Отечеству».

Еще до начала встречи можно было ознакомиться с богатым материалом о наших земляках - воинах-афганцах, собранном С.А. Отрешовой, и выставкой детских рисунков на тему Афганской войны.

Мероприятие запомнилось выступлениями, в ходе которых старшие поведали школьникам о продлившемся более 9 лет страшном военном конфликте в Афганистане и о том, какие большие потери он принес людям.

Было отмечено, что на борьбу с врагом ушел 41 человек из Кошехабльского района, в их числе и блечепсинцы. Но ни один из наших земляков не проявил малодушия. А вернувшись живыми, воины-афганцы приступили к плодотворному мирному труду, стали активными участниками общественной жизни своей малой Родины.

О том, с каким достоинством несли службу уроженцы района на афганской земле, говорилось и в прочитанных наизусть школьниками стихотворениях.

При этом всеобщее внимание было сакцентировано на том, что быть достойными представителями своего народа можно как в военное, так и в мирное время - для этого лишь нужно быть настоящими патриотами своей Родины, знать, чтить и соблюдать лучшие традиции своего народа при любых обстоятельствах. А в этом большом подспорье являются патриотические мероприятия, которые, к чести педагогов и культработников района, проводятся у нас на постоянной основе.

Свидетельством же большой приверженности юных блечепсинцев к родной культуре стали, в частности, хореографические номера, великолепно ис-



полненные ансамблем народного танца «Псынедах» (рук. Д.Х. Киржинов). Также замечательные сольные выступления всем служившим в Афганистане посвятили популярная вокалистка, уроженка аула Блечепсин, культработница СДК п. Яблоновского Айнара Желкашиева и исполнивший на барабане «Кавказские наигрыши» бывший солист образцового коллектива «Бесленей» Уляпского СДК, ныне сотрудник Краснодарской

филармонии, талантливый танцор Даниэль Малхасян.

Минутой молчания была почтена светлая память воина-интернационалиста Рашида Губедовича Хаткова, много лет занимавшего пост заместителя главы Блечепсинского сельского поселения и при жизни возглавлявшего районное общество афганцев.

В завершение встречи от имени всех земляков, несших службу в Афганистане, к собравшимся обратился Махмуд Османович

Кидакоев. Он поблагодарил главу поселения К.Х. Шовгенова, заведующую СДК С.А. Отрешову, учителей и родителей, самих учащихся за активно поддерживаемую связь поколений, всеобщий вклад в дело патриотического воспитания. Солидарны с ним были и присутствовавшие на встрече старейшины, отметившие большую значимость таких мероприятий. При этом было добавлено, что наш район и, в частности, Блечепсин знаменательны

тем, что здесь есть на кого равняться и кому стать достойными продолжателями славного пути своих предшественников. Все вместе они высказали пожелание, чтобы жизненный путь каждого человека непременно был мирным, чтобы ни у кого и никогда не возникала необходимость брать в руки оружие. А если это и происходило, то только с целью миротворческой миссии.

Р. БОЛОКОВА.
Фото Х. Фокотлева.



**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Кошехабльский район»
РЕШЕНИЕ**

от 06 февраля 2023 г. № 11 а. Кошехабль

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», утвержденные
решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский
район» от 24.12.2019 г. №88**

Принято на 5 сессии
Совета народных депутатов
МО «Кошехабльский район»
пятого созыва
03 февраля 2023 г. № 23-5

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Кошехабльский район», Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район»

решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования МО «Дмитриевское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район» от 24.12.2019 г. №88, изложив в новой редакции, в связи с изменением территориальных зон и градостроительных регламентов, следующие материалы:

- 1) Текстовую часть Правил землепользования и застройки согласно приложению №1 к настоящему решению;
- 2) Карту градостроительного зонирования согласно приложению №2 к настоящему решению.
- 3) Настоящее решение опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Кошехабльский район».
- 4) Разместить правила землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение» в редакции настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего решения.
- 5) Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Е.В. Глазунова.
- 6) Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.
Председатель Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район» А.В. Брянцев.**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Кошехабльский район»
РЕШЕНИЕ**

от 06 февраля 2023 г. № 12 а. Кошехабль

**Об утверждении Порядка проведения осмотра нежилых зданий,
сооружений в целях оценки их технического состояния и
надлежащего технического обслуживания в соответствии с
требованиями технических регламентов к конструктивным и
другим характеристикам надежности и безопасности объектов,
требованиями проектной документации указанных объектов на
территории муниципального образования «Кошехабльский район»**

Принято на 5 сессии
Совета народных депутатов
МО «Кошехабльский район»
пятого созыва
03 февраля 2023 г. № 23-5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Кошехабльский район» Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район»

решил:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра нежилых зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории МО «Кошехабльский район» (приложение).
2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Е.В. Глазунова.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.
Председатель Совета народных депутатов МО «Кошехабльский район»
А.В. Брянцев.**

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ №2

**по проведению торгов на право заключения договоров аренды
земельных участков, в соответствии с ЛОТами**

Лот №1. земельный участок с кадастровым номером 01:02:2401001:798
Лот №2. земельный участок с кадастровым номером 01:02:2401001:1076
Для субъектов малого и среднего предпринимательства
а. Кошехабль 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Страница
1 Аукционная документация	3-12
2 Документы:	
3 -проект договора аренды Приложение №1	
4 -заявка на участие в аукционе Приложение №2	

Аукционная документация (Извещение) № 2

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 9 февраля 2023 года №51 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

1. Вид аукциона Открытый аукцион.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otdel-imush@yandex.ru, тел.7(87770)92813, 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

3. Реквизиты решения о проведении аукциона Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 9 февраля 2023 года №51 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Предмет аукциона: Земельный участок

Лот №1 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир а.Егерухай. Участок находится примерно в 3550 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Егерухай, с кадастровым номером 01:02:2401001:798. Общей площадью 42436 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».

Лот №2 Местоположение: Республика Адыгея (Адыгея), Кошехабльский р-н, Российская Федерация, участок расположен примерно в 4200 м по направлению на юго-запад от ориентира – здания администрации МО «Егерухайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Егерухай, ул.Гагарина, 29а, с кадастровым номером 01:02:2401001:1076. Общей площадью 69120 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

5. Срок аренды земельного участка составляет:

По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет.

По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет.

6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 20 февраля 2023 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 20 марта 2023 года в 17:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.

7. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год).

По ЛОТУ №1 21 201 (двадцать одна тысяча двести один) руб. 03 коп.

По ЛОТУ №2 34 532(тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) руб. 35 коп.

8.Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:

По ЛОТУ №1 21 201 (двадцать одна тысяча двести один) руб. 03 коп.

По ЛОТУ №2 34 532(тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) руб. 35 коп.

9.Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея, г.Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № ___»).

ВАЖНО!

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Порядок возврата задатка в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.

11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет

3% от начальной цены предмета аукциона:

По ЛОТУ №1 636 (шестьсот тридцать шесть) руб. 03 коп.

По ЛОТУ №2 1035 (одна тысяча тридцать пять) руб. 97 коп.

12.Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: с 9.00 до 17.00 час. ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов

Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации)

Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

13.Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе

По ЛОТУ №1. Дата и время определения участников торгов:

21 марта 2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 10:00 час.

По ЛОТУ №2. Дата и время определения участников торгов:

21 марта 2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 11:00 час.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 23.03.2023 г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

15.Заявка на участие должна содержать сведения: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

16.Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.

17.Место, дата и время проведения аукциона:

По ЛОТУ №1. Аукцион состоится в 10:00 часов 24.03.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

По ЛОТУ №2. Аукцион состоится в 11:00 часов 24.03.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

18.Порядок проведения аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.

19.Порядок определения победителей аукциона: результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).

20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном



сайт www.torgi.gov.ru.

21. Обременения земельных участков Отсутствуют
22. Ограничения использования земельных участков Отсутствуют
23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

Установлено. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007г. N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.

25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению

1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: otdel-itmush@yandex.ru

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

- в соответствующих строках заявки указываются:
Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью.
В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства.

В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.
В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.
В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждает/ не подтверждает.

Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.

27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): в соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)

28. Требования к участникам аукциона: участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.

Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.

30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 20.02.2023г.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 20.03.2023г.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления

Не установлено

32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона.

Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич
Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.

33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора

В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)
Начальник отдела имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район» А.Н. Хупов.

Приложение №1 к АД № 2
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в администрацию
МО «Кошехабльский район»
Республика Адыгея,
Кошехабльский район,
Ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

а. Кошехабль «_____» _____ 20____ г.
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, (для юридических лиц) действующей _____ на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями). Участок предоставляется для использования _____ Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет _____ (_____) _____ и устанавливается с _____ по _____ года.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ (_____) руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район»

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:

- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;

- день получения уведомления при направлении личным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;

в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

г) не использование земельного участка в течении трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;

3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.



3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболочивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требованию земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.

6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты:
Банк организации: _____ Р.З. Емыков

Арендатор:

К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____ М.П.

М.П. АРЕНДАТОР _____ М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

« _____ » _____ 20__ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Подписи сторон:
Арендодатель _____ Арендатор _____

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

_____ Глава МО «Натyrбовское сельское поселение» Н.В. КАСИЦЫНА.

Приложение №2 к АД №2
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в администрацию
МО «Кошехабльский район»
Республика Адыгея,
Кошехабльский район,
ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

а. Кошехабль « _____ » _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

« _____ » _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядке проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

– оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

– заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

– с данными об организаторе аукциона;

– о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

– о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

– об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;

– о порядке определения победителя;

– с порядком отмены аукциона;

– с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам

_____ (ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____

(полномочного представителя претендента) _____

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».

Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение _____

к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я _____

(фамилия, имя, отчество претендента) _____

настающим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п Наименование документа Кол-во листов

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)

3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии со статьей 36 Устава муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» обнародуются:

Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» от 15.02.2023 г.:

№ 24. Об утверждении плана нормотворческой деятельности Совета народных депутатов муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» на 1 полугодие 2023 года.

№ 25. О внесении изменений в Положение «О муниципальной службе в муниципальном образовании «Натyrбовское сельское поселение» Кошехабльского района», утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» № 183 от 28 февраля 2017 года.

№ 26. О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» от 16 сентября 2021 года № 150 «Об утверждении Положения о муниципальной контроле в сфере благоустройства».

№ 27. О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» от 16 сентября 2021 года № 151 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение».

№ 28. О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» от 29.11.2018 г. № 51 «О земельном налоге».

№ 29. Об участии в проекте по поддержке местных инициатив в Республике Адыгея в 2023 году.

№ 30. О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» от 28.12.2022 г. № 22 «О бюджете муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы».

Постановления главы муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» от 25.01.2023 г.:

№ 1. Об утверждении Положения «Об условиях оплаты труда и материальном стимулировании военно-учетного работника, осуществляющего первичный воинский учет на территории муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение».

от 01.02.2023 г.:

№ 2. Отчет о ходе реализации и эффективности муниципальной программы «Противодействие коррупции на территории муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» за 2022 год».

№ 3. Отчет о ходе реализации и эффективности муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма, минимизации и (или) ликвидации последствий терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» за 2022 год».

№ 4. Отчет о ходе реализации и эффективности муниципальной программы «По профилактике правонарушений и обеспечению общественной безопасности на территории муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» за 2022 год».

№ 5. Отчет об эффективности реализации муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» за 2022 год».

№ 6. Отчет об эффективности реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории муниципального образования «Натyrбовское сельское поселение» Кошехабльского района за 2022 год» от 10.02.2023 г.:

№ 7. Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в муниципальном образовании «Натyrбовское сельское поселение» с 1 февраля 2023 года.

Обнародуются путем размещения вышеизложенных правовых актов на информационных стендах, расположенных: РА, Кошехабльский район, с. Натyrбово, ул. Советская, № 52, в здании администрации: х. Казенно-Кужорский, ул. Ленина, № 24, в СДК.

Жители Натyrбовского сельского поселения могут ознакомиться с текстами правовых актов.

Глава МО «Натyrбовское сельское поселение» Н.В. КАСИЦЫНА.



ВНИМАНИЮ СТРАХОВАТЕЛЕЙ!

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Адыгея сообщает, что с целью выработки единообразного подхода к дате перечисления ежемесячного пособия по уходу за ребенком, выплаты застрахованным гражданам будут производиться 8 числа месяца (в месяце, следующем за месяцем, за который выплачивается данное пособие).

При совпадении указанной даты с праздничным или выходным днем, выплата осуществляется в предшествующий рабочий день, но не ранее начала месяца, в котором причитается соответствующая выплата.

■ Окно ОГИБДД

Встреча с общественностью



9 февраля в ОГИБДД МО МВД России «Кошехабльский» состоялась встреча руководителя Госавтоинспекции района А.Б. Курашинова с председателем Совета ветеранов ОВД при МО МВД России «Кошехабльский» Н.М. Бороковым и представителем военного комиссариата Кошехабльского района С.Ш. Нальчиковой.

Встреча началась с доклада руководителя Госавтоинспекции о состоянии

аварийности на обслуживаемых территориях и работе, проводимой в целях предупреждения и профилактики ДТП и тяжести их последствий. В ходе беседы также были обсуждены вопросы, связанные с дальнейшей работой ОГИБДД с представителями общественности и участием в пропагандистских и профилактических мероприятиях. Кроме того, участники встречи были проинформированы об итогах работы ОГИБДД МО

МВД России «Кошехабльский» по оказанию государственных услуг в 2022 году и основных задачах на 2023 год. При этом акцент был сделан на качество и своевременность оказания услуг населению и организациям.

В завершение участники отметили целесообразность информирования населения на регулярной основе о процедуре оказания государственных услуг и создания комфортных условий для их получения.

О прохождении медицинского освидетельствования

В соответствии со ст.12.26 КоАП РФ, невыполнение водителем транспортного средства законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения, если такие действия (бездействие) не содержат уголовного наказания, влечет наложение административного штрафа в размере тридцати

тысяч рублей с лишением права управления транспортными средствами на срок от полутора до двух лет.

Невыполнение водителем транспортного средства, не имеющим права управления транспортными средствами либо лишенным права управления транспортными средствами, законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опья-

нения, если такие действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет административный арест на срок от десяти до пятнадцати суток или наложение административного штрафа на лиц, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом не может применяться административный арест, в размере тридцати тысяч рублей.

■ Новости спорта

16 медалей и общекомандная победа!



С таким отличным результатом юные воспитанники тренера-преподавателя Кошехабльской ДЮСШ Д.У. Ворокова вернулись из аула Старобжегокай, где 12 февраля проходило Первенство Тахтамукайского района по борьбе тхэквондо.

Всего в соревнованиях по корейскому боевому искусству приняло участие более 200 спортсменов, в том числе из Краснодара, Новой Адыгеи, пгт Яблоновского, Гиагинского и Кошехабльского районов.

В состав команды нашего района входил 21

спортсмен, 12 из которых завоевали на первенстве «золото», 3 - «серебро» и 1 - «бронзу».

В числе победителей турнира неоднократно наши чемпионы и призеры: Салим Кидакоев, Тимур Хачецуков, Дарья Ворокова, Алан Кадакоев, Жан-Болат Кубашичев, Ясмينا Хачецукова, Дмитрий Сыченко, Кирилл Медведев, Анатолий Красильников, Батмир Шхабацев, Руслан Вороков, Алим Кадакоев.

Серебряными медалистами стали: Сергей Викленко, Джамбулат Кидакоев и Мурадин

Зихохов.

Бронзовой наградой пополнил копилку спортивной славы района Дамир Шхалахов.

Наряду с личными наградами, показав высокое мастерство, наши тхэквондисты удостоились на соревнованиях первого общекомандного места, чем в очередной раз порадовали своего тренера и болельщиков.

Поздравляя наших спортсменов и их опытного наставника с достойными результатами, мы желаем им еще больше побед и спортивных достижений!

■ Реклама и объявления

ОКНА ДВЕРИ ЖАЛЮЗИ
Двери входные металлические.
Тел.: 8-918-694-54-55, Олег.

РЕАЛИЗУЕМ КУР-НЕСУШЕК высокой яйценоскости. Бесплатная доставка.
Тел.: 8-961-284-63-70.

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости.
Доставка .Тел: 8-960-445-40-86.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 мес. Серебристые, ломан-браун, кубань, минорка. Доставка бесплатно.
Тел.: 8-918-082-99-96.

КАЧЕСТВЕННО И БЫСТРО ВЫПОЛНИМ МОНТАЖ КРОВЛИ.

Большой опыт работы.

ИЗГОТОВИМ ЖЕСТЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.

Работаем без посредников.

Тел.: 8-918-140-15-65, Сергей.

**Пластиковые
ОКНА И ДВЕРИ.
Роллеты.**

Тел.: 8-918-68-66-222.

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБЫХ НАВЕСОВ, ВОРОТ, ЗАБОРОВ, ПЕРИЛ, ТЕПЛИЦ И Т.Д.

Кровельные работы, кладка барбекю, мангалов. Стаж работы 22 года, гарантия качества. Индивидуальный подход к заказчику.
Тел.: 8-918-368-58-54.

КУПЛЮ автомобиль любой марки.
Тел.: 8-989-279-89-15.

Строительные, сварочные и кровельные работы. Заборы. Навесы. Ангары.
Тел.: 8-961-500-35-35.

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ.
Быстро, качественно, с гарантией.
Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги (гранит, мрамор, крошка, жестяные), оградки, фотографии. Изготовление, установка, доставка, гарантия.
Обращаться: г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.



ТЕЛЕПРОГРАММА

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 20 ФЕВРАЛЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
05:00 Телеканал «Доброе утро»
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 16:50, 18:20
Информационный канал (16+)
16:00 Мужское/Женское
21:00 Время
21:45 Т/с «Начальник разведки» (16+)
22:45 Большая игра (16+)
23:45, 03:05 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20 Т/с «Между нами глубокое море» (12+)
23:25 «Вечер» с Владимиром Соловьевым (12+)
02:25, 03:15 Т/с «Каменская» (16+)
04:05 Т/с «Личное дело» (16+)

НТВ
06:30 Утро. Самое лучшее
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Дельта» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Акушер» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Мельник» (16+)
00:25 Т/с «Невский. Проверка на прочность» (16+)
04:30 Их нравы (0+)
04:55 Т/с «Бомжиха» (16+)

**ВТОРНИК, 21 ФЕВРАЛЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
05:00 Телеканал «Доброе утро»
09:00, 11:30, 15:00, 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:00, 13:00, 15:15, 16:50, 18:20
Информационный канал (16+)
12:00 Послание Президента Российской Федерации Владимира Путина Федеральному Собранию
16:00 Мужское/Женское
21:00 Время
22:00 Т/с «Начальник разведки» (16+)
00:00 Большая игра (16+)
01:00 Д/ф «Эдуард Савенко в поисках любви» (12+)
02:25, 03:05 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20 Т/с «Между нами глубокое море» (12+)
23:25 «Вечер» с Владимиром Соловьевым (12+)
02:25, 03:15 Т/с «Каменская» (16+)
04:05 Т/с «Личное дело» (16+)

НТВ
06:30 Утро. Самое лучшее
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня

08:20 Т/с «Дельта» (16+)
12:00 Послание Президента Российской Федерации Владимира Путина Федеральному Собранию
13:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Акушер» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Мельник» (16+)
00:25 Т/с «Невский. Проверка на прочность» (16+)
04:35 Их нравы (0+)
04:50 Т/с «Бомжиха» (16+)

**СРЕДА, 22 ФЕВРАЛЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
05:00 Телеканал «Доброе утро»
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 16:50, 18:20
Информационный канал (16+)
16:00 Мужское/Женское
21:00 Время
21:45 «Голос. Дети». 10-й юбилейный сезон. Прямая трансляция (Финал)
23:55 Женя, Женечка и «Катюша»
01:30 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1
05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20 Т/с «Между нами глубокое море» (12+)
23:45 «Вечер» с Владимиром Соловьевым (12+)
02:25, 04:10 Т/с «Каменская» (16+)

НТВ
06:30 Утро. Самое лучшее
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Дельта» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Акушер» (16+)
22:00 Т/с «Мельник» (16+)
00:00 Своя правда (16+)
01:50 Захар Прилепин. Уроки русского (12+)
02:15 Квартирный вопрос (0+)
03:05 Дачный ответ (0+)
04:00 Х/ф «Отставник» (16+)

**ЧЕТВЕРГ, 23 ФЕВРАЛЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
07:00 Телеканал «Доброе утро»
10:00, 12:00, 18:00 Новости
10:15 Специальный репортаж (Герои)
11:10 Х/ф «Они сражались за Родину» (0+)
14:35 «Офицеры». Концерт в Кремле
16:10 Х/ф «Офицеры» (0+)
18:20 Время выбрало нас! Прямая трансляция
21:00 Время
21:35 Т/с «Начальник разведки» (16+)
23:35 Д/ф «Алекс-Юстасу. Тот самый Алекс»
00:40 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1
05:55 Х/ф «Фермерша» (16+)
09:10 Большой юбилейный концерт, посвященный 90-летию Академического ансамбля песни и пляски им. А.В. Александрова
11:00, 17:00, 20:00 Вести
11:40 Петросян-шоу (16+)
13:40 Х/ф «Девчата» (0+)

15:25 Х/ф «Джентльмены удачи» (0+)
18:00 Песни от всей души (Специальный праздничный выпуск) (12+)
21:05 Вести. Местное время
21:20 Х/ф «Чемпион мира» (16+)
23:50 Х/ф «Огонь» (6+)
02:00 Х/ф «Балканский рубеж» (16+)
04:25 Х/ф «Каминный гость» (0+)

НТВ
05:35 Х/ф «Отставник-2» (16+)
07:10 Х/ф «Отставник-3» (16+)
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00
Сегодня
08:20 Х/ф «Отставник-3» (16+)
09:25, 10:20 Х/ф «Отставник. Один за всех»
12:00, 13:20 Отставник. Спаси врага
14:20 Х/ф «Дед Морозов» (16+)
19:40 Х/ф «Дед Морозов-2» (16+)
23:35 Д/ф «Три танкиста» (16+)
00:30 Т/с «Невский. Чужой среди чужих» (16+)
04:35 Т/с «Один в поле воин» (12+)

**ПЯТНИЦА, 24 ФЕВРАЛЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
07:00 Телеканал «Доброе утро»
10:00, 12:00 Новости
10:15 Х/ф «Семнадцать мгновений весны» (12+)
15:40 Х/ф «Летчик»
17:35 Д/с «Закат американской империи» (16+)
21:00 Время
21:35 Т/с «Начальник разведки» (16+)
23:35 Д/ф «Александр Зиновьев. «Я есть суверенное государство» (0+)
00:55 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1
06:05 Х/ф «Галина» (12+)
09:15 Х/ф «Девчата» (0+)
11:00, 17:00, 20:00 Вести
11:30 Х/ф «Джентльмены удачи» (0+)
13:05 Т/с «В чужом краю» (12+)
18:00 Привет, Андрей! (12+)
21:15 Вести. Местное время
21:30 Ну-ка, все вместе! Битва сезонов
23:55 Улыбка на ночь (16+)
01:00 Х/ф «Выйти замуж за генерала» (12+)

НТВ
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00
Сегодня
08:20, 10:20 Х/ф «Последний бой» (16+)
13:15 16:20 19:40 Т/с «Приказа умирать не было» (12+)
22:00 Ты мой герой! (12+)
00:00 Д/ф «Когда придет весна» (16+)
01:15 Т/с «Невский. Чужой среди чужих» (16+)

**СУББОТА, 25 ФЕВРАЛЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
07:00 Доброе утро
08:58 Умницы и умники (12+)
09:45 Слово пастыря (12+)
10:00, 12:00, 18:00 Новости
10:15 ПроУют (0+)
11:10 Поехали! (12+)
12:15 Видели видео? (12+)
14:00 Т/с «По законам военного времени» (12+)
19:15 Сегодня вечером (16+)
20:00, 21:35 Х/ф «Учености плоды» (12+)
21:00 Время
23:55 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1
05:00 Утро России. Суббота
08:00 Вести. Местное время
08:20 Местное время. Суббота
08:35 По секрету всему свету (12+)
09:00 Формула еды (12+)
09:25 Пятеро на одного
10:10 Сто к одному

11:00, 17:00, 20:00 Вести
11:40 Доктор Мясников (16+)
14:45 Т/с «В чужом краю» (12+)
18:00 Привет, Андрей!
21:00 Х/ф «Восьмой участок» (12+)
01:00 Х/ф «Акушерка» (12+)
04:25 Х/ф «Дела семейные» (12+)

НТВ
05:10 Х/ф «Лейтенант Суворов» (12+)
06:40 Д/ф «Три танкиста» (16+)
07:25 Смотр
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 Поедем, поедим! (0+)
09:20 Едим Дома (0+)
10:20 Главная дорога (16+)
11:00 Живая еда с Сергеем Малоземовым (12+)
12:00 Квартирный вопрос (0+)
13:00 Х/ф «Афоня» (12+)
15:00 Своя игра (0+)
16:20 ЧП. Расследование (16+)
17:00 Следствие вели... (16+)
19:00 Центральное телевидение (16+)
20:20 Х/ф «Своя война. Штурм в пустыне» (12+)
22:15 Ты не поверишь! (16+)
23:20 Международная пилорама (16+)
00:15 Квартирник НТВ у Маргулиса (Вадяра Блюз) (16+)
01:20 Т/с «А.Л.Ж.И.Р.» (16+)
04:30 Их нравы
04:55 Х/ф «Капитан Голливуд» (12+)

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 26 ФЕВРАЛЯ
ПЕРВЫЙ КАНАЛ**
06:00, 10:00, 12:00, 18:00 Новости
06:10, 14:00, 23:30 Подкаст.Лаб (16+)
07:00 Игрой, гармонь любимая! (12+)
07:45 Часовой (12+)
08:15 Здоровье (16+)
09:20 Мечталлион (12+)
09:40 Непутевые заметки (6+)
10:15 Жизнь других (12+)
11:10 Повара на колесах (12+)
12:15 Видели видео? (6+)
13:50 Д/ф «Бомба. Наши в Лос-Аламосе» (16+)
14:55 Х/ф «Мужики!» (12+)
16:50 Д/с «Закат американской империи (Европа)» (16+)
19:00 Три аккорда (16+)
21:00 Время
22:35 Т/с «Контейнер» (18+)
23:30 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1
06:10, 02:15 Х/ф «Ты мой свет» (16+)
08:00 Местное время. Воскресенье
08:35 «Когда все дома» с Тимуром Кизяковым (12+)
09:25 Утренняя почта с Николаем Басковым (12+)
10:10 Сто к одному (0+)
11:00, 17:00 Вести
11:40 Большие перемены
12:45 Т/с «В чужом краю» (12+)
18:00 Песни от всей души (12+)
20:00 Вести недели
22:00 Москва. Кремль. Путин (12+)
22:40 «Воскресный вечер» с Владимиром Соловьевым (16+)
01:30 Д/ф «Виндзорское досье» (16+)

НТВ
06:30 Центральное телевидение (16+)
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 У нас выигрывают! (12+)
10:20 Первая передача (16+)
11:00 Чудо техники (12+)
11:55 Дачный ответ (0+)
13:00 НашПотребНадзор (16+)
14:05 Однажды... (16+)
15:00 Своя игра (0+)
16:20 Человек в праве с Андреем Куницыным (16+)
17:00 Следствие вели... (16+)
18:00 Новые русские сенсации (16+)
19:00 Итоги недели с Ирадой Зейналовой (16+)
20:20 Маска (Новый сезон) (12+)
23:30 Звезды сошлись (16+)
01:20 Т/с «А.Л.Ж.И.Р.» (16+)
04:30 Их нравы

<p>Директор Р.К. Зеушева</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители): Администрация муниципального образования «Кошехабльский район». ИЗДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район». АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5. Телефоны: директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98. E-mail: koshvesti@mail.ru Цена свободная.</p>	<p>Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №</p>
--	---	---	--	---