

# КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается  
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

instagram: @koshvesti

<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

## 10 марта – День Конституции Республики Адыгея

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ!

Поздравляем вас с Днем Конституции Республики Адыгея!

Конституция, принятая 10 марта 1995 года, послужила основой для формирования политической, экономической и правовой систем Республики Адыгея как равноправного субъекта Российской Федерации, стала надежным гарантом общественно-политической стабильности и поступательного социально-экономического развития нашего региона.

За прошедшие годы Основной закон в полной мере доказал свою эффективность и историческую состоятельность, отразил стремление многонационального народа Адыгеи жить в мире и согласии, в интересах устойчивого развития республики и всей нашей великой страны.

Убеждены, что неукоснительное следование конституционным принципам будет неизменно служить залогом процветания Адыгеи, позволит вносить достойный вклад в укрепление мощи и величия России.

Желаем вам, дорогие земляки, крепкого здоровья, благополучия и больших успехов в делах и начинаниях!

Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ.  
Председатель Государственного Совета-Хасэ РА В.И. НАРОЖНЫЙ.

### ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

Поздравляем вас с одним из главных праздников – Днем Конституции Республики Адыгея!

Это не просто официальный праздник, но и памятный день принятия важного документа, благодаря которому сегодня мы трудимся, мечтаем и живем в свободном и справедливом обществе.

Выражая волю и интересы народа, Конституция служит укреплению государственности, стабильности общественного устройства, становлению гражданского общества, обеспечению прав и свобод многонационального народа.

Мы все хотим видеть нашу республику динамично развивающимся регионом, комфортным для проживания людей, благоприятным для привлечения инвестиций. На это направлена вся социально-экономическая политика региональной и муниципальной власти, основанная на обеспечении конституционных прав и социальных гарантий граждан.

Пусть этот праздник будет символом процветающей республики, повышения благосостояния, спокойствия и стабильности в обществе. Желаем всем успехов, новых достижений, здоровья, мира и согласия!

Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. ХАМИРЗОВ.  
Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.

## Мурат Хасанов провел прием граждан

2 марта, в целях исполнения поручения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», член Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам Мурат Хасанов провел тематический прием граждан по вопросам здравоохранения.



Мероприятие прошло в дистанционном режиме (посредством Skype, Viber, WhatsApp) в Региональной общественной приемной Председателя Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева в Республике Адыгея.

В рамках приема граждан к парламентариям обратились жители региона с волнующими их вопросами в сфере здравоохранения. Так, жительница республиканской столицы обратилась по вопросу оказания содействия в лечении ее пятилетней дочери в научном институте при Российской академии наук.

Также жители нескольких районных центров обратились к депутату с просьбой оказать содействие в предоставлении им группы инвалидности соответствующей имеющимся у них хроническим заболеваниям.

В рамках рассмотрения поступивших обращений Муратом Хасановым были незамедлительно направлены депутатские запросы в федеральные и региональные органы исполнительной власти.

«Подводя некий итог сегодняшнего и ранее проведенных мною подобных мероприятий могу отметить, что ситуация в медицинской сфере существенно меняется в лучшую сторону благодаря последовательной и эффективной политике, проводимой руководством страны и региона в этом направлении. Все граждане, обратившиеся ко мне, гарантированно получают решения, соответствующие действующему в данной сфере правового регулирования законодательству», - отметил Мурат Хасанов.

Особенно хотелось бы отметить то, что данное мероприятие было проведено при плодотворном взаимодействии с профильными федеральными и региональными органами исполнительной власти.

А. КАНДОР,  
помощник депутата Государственной Думы ФС РФ.

## Назначен прокурор района

Прокуратуру Кошехабльского района с 17 февраля 2022 года возглавил старший советник юстиции Алексей Александрович Зобнин.

Алексей Александрович был принят в органы прокуратуры в 2002 году на должность следователя Буденновской межрайонной прокуратуры Ставропольского края. В последующем работал в различных должностях в органах прокуратуры Ставропольского края и Орловской области.

С июня 2016 года служил в должности заместителя начальника уголовно-судебного отдела прокуратуры Республики Адыгея.

С 2017 года до 2022 года состоял в должности прокурора Гиагинского района Республики Адыгея.

За период службы в органах прокуратуры неоднократно поощрялся приказами Генерального прокурора, прокуроров Ставропольского края и Орловской области.



## Район простился с последним ветераном

Печальная весть пришла к нам из Вольненского сельского поселения - перестало биться сердце Владимира Никитовича Радченко - фронтовика, ветерана Великой Отечественной войны, почетного жителя села Вольное.

Владимир Никитович родился 9 июня 1926 года в селе Коноково в многодетной семье, а в 1931 году вся его семья переехала в Вольное, и с тех пор село стало для него родным.

В апреле 1943 года Владимир Радченко ушел на фронт, попал в противозенитные войска. Его война началась с обороны Сталинграда. Затем Архангельск, где Владимир Никитович защищал от немецких бомбардировщиков караваны кораблей с продовольствием и боеприпасами из США и Англии. В конце 1944-го их часть перебросили в г. Мурманск, где он и встретил долгожданную Победу, во имя которой совсем еще мальчишкой ушел на фронт защищать



родную землю. Но вернуться пришлось не сразу. Лишь в 1950 г. Владимир Никитович был демобилизован из армии. Во время прохождения службы с 1945 г. по 1950 г. закончил вечернюю школу, поступил в Московский центральный институт иностранных языков на факультет немецкого языка, затем – педагогический институт в г. Майкопе, по окончании которого

начался новый период в его судьбе – педагогическая деятельность.

Послевоенная жизнь захватила всю его целеустремленную натуру. Работа с детьми стала надеждой на строительство мира и благополучия в родном селе. 20 лет Владимир Никитович посвятил воспитанию юного поколения, учил их быть смелыми, настойчивыми и в учебе, и в труде, жил и работал на благо своей школы, в которой прошел путь от учителя физической культуры до директора школы. В 1980 г. Владимир Никитович Радченко был избран односельчанами на должность председателя Вольненского сельского округа. За шесть лет работы он вполне оправдал доверие тех, кто верил в него. В 1986 г. Владимир Никитович ушел на заслуженный отдых, но быть обычным пенсионером ему не позволила его вечно молодая

душа. Заряд энергии, общительный характер и, наконец, любовь к детям опять привели его в школу, где еще более 8 лет он проработал завучем, а затем учителем немецкого языка. Он являлся почетным гостем на всех торжественных мероприятиях школы. Владимир Никитович был награжден Почетной грамотой Министерства Просвещения РСФСР, орденом Отечественной войны 1945 г., медалью «За Победу над фашистской Германией» и множеством юбилейных медалей. Вся жизнь Владимира Никитовича – достойный пример для подрастающего поколения. Его уход – огромная утрата для его близких и для района в целом.

Светлая память о Владимире Никитовиче Радченко навсегда останется в наших сердцах!

Администрация и Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район».

Администрация МО «Вольненское сельское поселение».



■ К 77-летию Победы в ВОВ

# Мы обязаны помнить подвиг героев!

О Великой Отечественной войне написано немало. Это событие потрясло не только нашу страну, но и весь мир. Война не обошла стороной каждую семью, и мы должны помнить тех, кто ради нашего светлого будущего сложил свои головы. Люди, воевавшие на фронте и работающие в тылу, не щадили себя, понимая, что от них зависит судьба целого государства. Этот великий подвиг народа бессмертен.

В нашей газете постоянно публикуются материалы о людях, отважно воевавших против фашистских захватчиков. Один из них – Василий Иванович Степанцов.

Родился Василий Иванович 7 апреля 1926 года в станице Дондуковской Гиангинского района. Нелегко ему пришлось в жизни. В 1936 году, чтобы избежать репрессии, его семья вместе со многими другими семьями, оказавшимися в аналогичном



положении, переехала в а. Кошехабль.

Младший из пяти братьев, а им был Василий Иванович, пошел в Кошехабль в школу и окончил 6 классов. В апреле 1943 года его 17-летним юношей мобилизовали на войну.

После он вспоминал, что с Кошехабля они шли пешим ходом до города Прохладного по ночам, чтобы не попасть под обстрел. Некоторое время он был пулеметчиком, а затем вместе с другими молодými ребятами был направлен на обучение в артиллерию.

Находясь в зенитной артиллерии, Василию Ивановичу довелось принимать участие в освобождении Киева, Запорожья, Днепропетровска. Основной задачей его отряда было прикрывать и оборонять всевозможные переправы, железнодорожные объекты, которые в годы войны представляли большую ценность.

Войну он закончил в Польше, прослужив в общей сложности 8 лет. Затем еще 4 года работал вдали от родных мест. А вернувшись, многие годы своей трудовой

деятельности посвятил Кошехабльской сельхозтехнике.

За свои ратные подвиги и доблестный труд В. И. Степанцов был награжден Орденом Отечественной войны, многочисленными медалями и почетными грамотами.

Однако неоднократный победитель соцсоревнований, фото которого четырежды украшало районную Доску Почета и один раз республиканскую, делегат съезда ветеранов Республики Адыгея, коим он являлся, никогда не хвалился своими заслугами. Но то, что ему действительно было дорого, так это Благодарственное письмо от командования части, полученное им в 1950-м году при увольнении в запас. Но вовсе не потому, что оно напоминало ему о его роли в войне. Каждый раз оно возвращало в мыслях к светлой памяти о четырех старших братьях, которые полегли ради светлого будущего, ради того, чтобы эта, казалось бы, нескончаемая, война когда-нибудь завершилась.

Немецкие захватчики принесли немало горя и слез советским людям. Тысячи славных сыновей и мужей были похоронены, однако советский народ не сдался и не предал Родину. Наши солдаты шли до конца и, несмотря на все трудности, победили проклятого врага, подарив нам жизнь на мирной земле. Мы обязаны это помнить!

А. ЕМЫКОВА.

## Все цветы и песни вам, милые женщины!

Вместе с весной к нам пришел прекрасный праздник - Международный женский день 8 марта. Этот день согрет женскими улыбками и поздравлениями, украшен россыпью цветов.

В преддверии праздника для представительниц прекрасной половины Кошехабльского района состоялся большой праздничный концерт. Музыкальные поздравления для любимых мам, бабушек и всех женщин района прозвучали в исполнении лучших артистов Центра народной культуры.

Со словами поздравления к виновницам торжества обратился начальник управления культуры Рауф Хурья. Он выразил искреннюю признательность каждой из присутствующих женщин за их терпение, мудрость, красоту и достойное воспитание подрастающего поколения.

Весь праздник был признанием в любви женщинам, со сцены не раз звучали слова благодарности, поздравлений и пожеланий, адресованных тем, кто наполняет нашу жизнь своим теплом, красотой и заботой. Все выступления были посвящены женщинам, любви и весне. Проникнутый теплом и любовью каждый номер программы дарил неповторимое ощущение радости, эмоционального подъема и счастья. Собравшиеся зрители тепло приветствовали аплодисментами артистов. Все, кому посчастливилось побывать на праздничном концерте, получили заряд радости, любви и весеннего настроения.

Э. ЧЕМБОХОВА.



### ■ Пенсионный фонд информирует

## Изменились размеры социальных выплат

С 1 февраля 2022 года, после индексации на 8,4%, изменились размеры следующих социальных выплат, предоставляемых Пенсионным фондом России.

#### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Материнский капитал на первого ребенка увеличен на 40 646 рублей 07 копеек и теперь составляет 524 527 рублей 90 копеек. Такая же сумма полагается семьям с двумя детьми, если второй ребенок рожден или усыновлен до 2020 года, а родители еще не оформляли либо ни разу не использовали сертификат.

Размер повышенного материнского капитала, который дается, если оба ребенка рождены, начиная с 2020 года, увеличился после индексации на 53 712 рублей 27 копеек и составляет 693 144 рубля 10 копеек.

Для родителей, которые получили капитал на первого ребенка, а затем родили или усыновили еще одного, объем господдержки увеличивается дополнительно. В этом году сумма такой прибавки к материнскому капиталу за счет индексации выросла до 168 616 рублей 20 копеек.

С начала текущего года также проиндексирована сумма остатка материнского семейного капитала у семей, которые ранее распорядились частью его средств.

#### ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ДЕНЕЖНАЯ ВЫПЛАТА И НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

На 8,4% повысились размеры ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) для всех категорий льготников. Такие ежемесячные выплаты назначают инвалидам всех групп (1-ой, 2-ой и 3-ей группы, а также детям-инвалидам), лицам, пострадавшим в техногенных катастрофах (в частности, чернобыльцам), участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий и целому ряду других категорий федеральных льготников.

На 8,4% проиндексирован также входящий в состав ЕДВ набор социальных услуг. Стоимость полного денежного эквивалента набора с 1 февраля составляет 1 313 рублей 44 копеек в месяц.

Перечень социальных услуг после индексации выглядит следующим образом:

1) лекарства, медицинские изделия и лечебное питание для детей-инвалидов (денежный эквивалент - 1 011 рублей 64 копейки в месяц);

2) путевка на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний (денежный эквивалент - 156 рублей 50 копеек в месяц);

3) бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте или на междугородном транспорте к месту лечения и обратно (денежный эквивалент - 145 рублей 30 копеек в месяц).

#### СОЦИАЛЬНЫЕ ПОСОБИЯ, КОМПЕНСАЦИИ И ИНЫЕ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Значительное количество мер социальной поддержки, осуществляемых с 1 января 2022 года Пенсионным фондом, также проиндексированы с 1 февраля на 8,4%. Среди таких выплат: ежемесячное пособие неработающим родителям и опекунам, которые ухаживают за ребенком до 1,5 лет, единовременное пособие при рождении или усыновлении ребенка и другие выплаты семьям с детьми, компенсации и выплаты лицам, подвергшимся воздействию радиации.

Увеличенные размеры пособий выглядят следующим образом:

- пособие по беременности и родам -

767 рублей 72 копейки;

- единовременное пособие при рождении ребенка - 20 472 рубля 77 копеек;

- единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью для усыновителей, опекунов (попечителей), приемных родителей ребенка - 20 472 рубля 77 копеек;

- единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью для усыновления ребенка-инвалида, ребенка в возрасте старше семи лет, а также детей, являющихся братьями и (или) сестрами - 156 428 рублей 66 копеек;

- единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву - 32 420 рублей 77 копеек;

- ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет - 7 677 рублей 81 копейка;

- ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву - 13 894 рубля 61 копейка.

#### ПОСОБИЕ НА ПОГРЕБЕНИЕ

Увеличилось пособие на погребение, которое Пенсионный фонд выплачивает родственникам умершего не работавшего пенсионера. Проиндексированный размер выплаты составляет 6 964 рубля 68 копеек.



# Аукционная документация (Извещение) № 1

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 02 марта 2022 года №54 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Вид аукциона:</b> Открытый аукцион.	
2.	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:</b> Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», ot-del-impush@yandex.ru, тел.: 7(87770)9-28-13. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.	
3.	<b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b> Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 02 марта 2022 года №54 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».	
4.	<b>Предмет аукциона: Земельный участок:</b> Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Кошехабльское сельское поселение» примерно 3500 метров по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 3500 метров по направлению на юг от административного здания МО «Кошехабльское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 58, с кадастровым номером 01:02:2503001.972 Общей площадью 26994 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
	Лот №2 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 2656 метров, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Блечесин, ул. Ленина, 45, с кадастровым номером 01:02:2507001.1449 Общей площадью 16500 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для размещения сельскохозяйственных объектов».	
	Лот №3 Местоположение: примерно на расстоянии 1202 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание МО «Егерухайское сельское поселение», Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, а. Егерухай, ул. Гагарина, 29, с кадастровым номером 01:02:2405001.590. Общей площадью 7009 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «животноводство».	
	Лот №4 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здания МО «Вольненское сельское поселение». Примерно 8200 метров по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Примерно 8200 метров по направлению юго-восток от административного здания МО «Вольненское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001.356. Общей площадью 187371 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
	Лот №5 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Примерно 3010 метров по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Примерно 3010 метров по направлению юго-восток от административного здания МО «Вольненское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2602001.463. Общей площадью 45412 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
	Лот №6 Местоположение: Примерно 8100 м по направлению на юго-восток от административного здания МО «Натрыбовское сельское поселение» почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натрыбово, ул. Советская, 52 с кадастровым номером 01:02:2508001.1396. Общей площадью 1983 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».	
	Лот №7 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Натрыбовское сельское поселение». Участок находится примерно в 771 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, с. Натрыбово, ул. Советская, 52, с кадастровым номером 01:02:0000000.1070. Общей площадью 9116 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».	
	<b>5. Срок аренды земельного участка составляет:</b> По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 10 (десять) лет. По ЛОТУ №3 3 (три) года. По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №5 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №6 10 (десять) лет. По ЛОТУ №7 10 (десять) лет.	
	<b>6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b> Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 05 марта 2022 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
	Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 4 апреля 2022 года в 09:10 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
	<b>7. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):</b> По ЛОТУ №1 13367 (тринадцать тысяч триста шестьдесят семь) руб. 43 коп. По ЛОТУ №2 8045 (восемь тысяч сорок пять) руб. 40 коп. По ЛОТУ №3 2186 (две тысячи сто восемьдесят шесть) руб. 81 коп. По ЛОТУ №4 96608 (девяносто шесть тысяч шестьсот восемь) руб. 49 коп. По ЛОТУ №5 23334 (двадцать три тысячи триста тридцать четыре) руб. 43 коп. По ЛОТУ №6 986 (девятьсот восемьдесят шесть) руб. 74 коп. По ЛОТУ №7 4536 (четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) руб. 12 коп.	
	<b>8. Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:</b> По ЛОТУ №1 13367 (тринадцать тысяч триста шестьдесят семь) руб. 43 коп. По ЛОТУ №2 8045 (восемь тысяч сорок пять) руб. 40 коп. По ЛОТУ №3 2186 (две тысячи сто восемьдесят шесть) руб. 81 коп. По ЛОТУ №4 96608 (девяносто шесть тысяч шестьсот восемь) руб. 49 коп. По ЛОТУ №5 23334 (двадцать три тысячи триста тридцать четыре) руб. 43 коп. По ЛОТУ №6 986 (девятьсот восемьдесят шесть) руб. 74 коп. По ЛОТУ №7 4536 (четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) руб. 12 коп.	
	<b>9. Реквизиты счета:</b> Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот №...»).	
	<b>ВАЖНО!</b> Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	<b>10. Порядок возврата задатка:</b> В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам участвующим в аукционе, но не победившим.	
	<b>11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:</b> По ЛОТУ №1 401 (четыреста один рубль) руб. 02 коп. По ЛОТУ №2 241 (двести сорок один) руб. 36 коп. По ЛОТУ №3 65 (шестьдесят пять) руб. 60 коп. По ЛОТУ №4 2898 (две тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 25 коп. По ЛОТУ №5 700 (семьсот) руб. 03 коп. По ЛОТУ №6 29 (двадцать девять) руб. 60 коп. По ЛОТУ №7 136 (сто тридцать шесть) руб. 08 коп.	
	<b>12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:</b> С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов сведений в составе заявки.	
	<b>13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 05.04.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 05.04.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 05.04.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 12:00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 05.04.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 14:00 час. По ЛОТУ №5 Дата и время определения участников торгов: 05.04.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 15:00 час. По ЛОТУ №6 Дата и время определения участников торгов: 05.04.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 16:00 час. По ЛОТУ №7 Дата и время определения участников торгов: 05.04.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 17:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 06.04.2022г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	<b>14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право</b>	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	<b>заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:</b> 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	<b>15. Заявка на участие должна содержать сведения:</b> Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	<b>16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.	
	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, и заявитель, не допущенный к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии или отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	<b>17. Место, дата и время проведения аукциона:</b> По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 07.04.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 07.04.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 07.04.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 07.04.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 15:00 часов 07.04.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №6 Аукцион состоится в 16:00 часов 07.04.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №7 Аукцион состоится в 17:00 часов 07.04.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	<b>18. Порядок проведения аукциона:</b> Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.	
	<b>19. Порядок определения победителей аукциона:</b> Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).	
	<b>20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:</b> Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.	
	<b>21. Обременения земельных участков:</b> Отсутствуют.	
	<b>22. Ограничения использования земельных участков:</b> Отсутствуют.	
	<b>23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не устанавливается.</b>	
	<b>24. Требования к техническому состоянию имущества, подлежащего передаче, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:</b> Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
	<b>25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:</b> 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью физическим участником документа, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: ot-del-impush@yandex.ru Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
	2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, извещения о назначении или избрании или об ином назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).	
	3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица» Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной	



№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить отпечаток печати и подписи Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. <b>26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:</b> Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. <b>27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота):</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). <b>28. Требования к участникам аукциона:</b> Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. <b>29. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе:</b> Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. <b>30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:</b> Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 05.03.2022г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 04.04.2022г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. <b>31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:</b> Не установлено. <b>32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:</b> Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. <b>33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).
		<b>Начальник отдела имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.</b>

Приложение №1 к АД № 14  
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
в администрацию МО «Кошехабльский район»  
Республика Адыгея, Кошехабльский район,  
ул. Дружбы народов, 58

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

а. Кошехабль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к \_\_\_\_\_ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).

Участок предоставляется для использования \_\_\_\_\_ Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет \_\_\_\_\_ и устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

**2. Арендная плата**

2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:  
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:  
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;  
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;  
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:  
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;  
- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:  
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:  
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;  
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;  
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;  
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

е) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;  
ф) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

г) не использование земельного участка в течении трех лет;  
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;  
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:  
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;  
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:  
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;  
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:  
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.  
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  
**6. Особые условия**

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:  
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.  
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственности или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.  
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**Арендодатель:**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»  
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 00054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

**Арендатор:**  
К Договору прилагаются:  
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.  
2. Акт приема-передачи.  
3. Кадастровый план земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**  
**АРЕНДОДАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ **АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Участок предоставляется для использования \_\_\_\_\_.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.  
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.  
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
**Юридические адреса и реквизиты сторон**  
Арендодатель: \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:** **Арендодатель** \_\_\_\_\_ **Арендатор** \_\_\_\_\_  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» \_\_\_\_\_



## ■ Образование

# Азы воспитанности

Все родители хотят, чтобы их дети выросли воспитанными, умели держаться непринужденно, с достоинством, соблюдали правила этикета в общении с окружающими людьми.

К сожалению, в последнее время наметилась тенденция не придавать особого значения внешним формам поведения. В результате у некоторой части молодежи сложилось неправильное представление: хорошие манеры, любезные проявления воспитанности – уступить место, пропустить вперед себя в дверях человека старшего по возрасту, извиниться за допущенную оплошность и прочее – это «пережиток», это не модно! А вот быть грубоватым, ходить вразвалку – это признак современного шика.

Формирование правильного поведения не может осуществляться в отрыве от воспитания ребенка в целом, от формирования нравственной основы личности. Уже в дошкольном возрасте следует вырабатывать такие привычки и способы поведения, которые бы положили начало дальнейшему совершенствова-



нию личности.

Какие в этой связи встают задачи перед взрослыми?

Учить ребенка уважительно относиться к людям, считаться с их делами, интересами, удобствами. Воспитывать умение общаться со взрослыми и сверстниками, выражающееся в общительности, вежливости, сдержанности, деликатности, скромности. В детском саду, на улице, в общественных местах не нарушая порядок.

В группе мы проводим занятия и объясняем детям более сложные понятия – что значит быть вежливым, предупредительным, гостеприимным. Например: вежливым считают того, кто благодарит за помощь, умеет извиниться за допущенную оплошность, знает, когда сказать «волшебные» слова – «спасибо», «извините», «пожалуйста». Предупредителен тот, кто сам догадывается, в какой помощи нуждается человек и умеет вовремя оказать услугу – поднять оброненную им вещь, придержать дверь, пропустив вперед себя старшего или маленького. Гостеприимный хозяин умеет приветливо встретить всех, кто пришел в дом, вежливо предложить сесть, поделиться тем, что у него есть – лакомством, едой,

занять гостя игрушками, книгами. А если в дом пришел гость, то не проявлять любопытства, быть сдержанным, не навязывать разговоры или привлекать к себе особое внимание.

Немаловажно воспитывать у ребенка культуру речи, предусматривающую умение вежливо разговаривать, обращаться с просьбой, не перебивать, выслушивать других. Во время разговора вести себя сдержанно: не размахивать руками, не делать гримасы и не сидеть вразвалку при разговоре.

В этой связи нельзя не подчеркнуть особое значение примера близких людей в воспитании ребенка. Ведь он в одинаковой мере подражает и хорошему и плохому образу. И вряд ли надо доказывать, что от того, как взрослые общаются друг с другом, внимательно или пренебрежительно, как организуют свой быт, так будет вести себя и ребенок.

Родители – первые воспитатели ребенка. Их влияние на развивающуюся личность трудно переоценить. Однако успех воспитания зависит от их авторитета, единства взглядов на воспитание.

**М. ТАОВА,**  
воспитатель МБДОУ №1 а. Кошехабль.

## Какие изменения ждут выпускников в 2022 году?

Завершился прием заявлений от выпускников текущего года и выпускников прошлых лет, которые планируют принять участие в Государственной итоговой аттестации: для обучающихся 11 классов – 1 февраля 2022 года, для обучающихся 9 классов – 1 марта 2022 года. Выпускниками выбраны предметы и скоро для них начнутся экзаменационные испытания.

Сегодня выпускников и их родителей интересуют предстоящие изменения, внесенные в порядок проведения Государственной итоговой аттестации в 2022 году. Интерес по-прежнему связан с нестабильной эпидемиологической ситуацией с COVID-19 в стране, которая уже на протяжении двух лет вносит свои коррективы не только в формат обучения, но и в порядок проведения государственной итоговой аттестации.

Обучающиеся, которым предстоит сдавать ОГЭ в текущем учебном году, задаются вопросом о формате предстоящей проверки знаний и будущих изменений. Частый вопрос, возникающий у школьников и их родителей: «Сколько же экзаменов будут сдавать девятиклассники в 2022 году?». В 2022 году девятиклассники сдают 4 экзамена – 2 обязательных предмета (русский язык и математика) и 2 по выбору. Основания для отмены прохождения государственной итоговой аттестации в форме ОГЭ в настоящее время отсутствуют.

Организация ОГЭ будет проходить по старым правилам: досмотр учащихся, у каждого выпускника – отдельное посадочное место, экзамены распределены по дням, пакеты заданий – индивидуальные. Начало экзамена в 10.00 часов, продолжительность испытания зависит от дисциплины, но строго регламентирована. В среднем данный вид аттестации занимает от 2 часов до 3 часов 55 минут.

Проведение ГИА-2022 планируется в три этапа: досрочный (март-май), основной (май-июль), осенние пересдачи (сентябрь). Даты проведения уточнены и утверждены расписания для прохождения государственной итоговой аттестации по программам основного общего и среднего общего образования.

Одиннадцатиклассники сдают два обязательных предмета – русский язык и математика, а так же предметы по выбору. Обязательные предметы по математике, при этом у выпускников будет выбор между профильным и базовым уровнями экзамена. Тем, кто планирует поступать в вуз на факультет точных наук, необходимо готовиться к сдаче экзамена по профильной математике. Для тех же, кто предпочитает связать свою дальнейшую жизнь с гуманитарными науками, достаточно базового уровня.

Особенность проведения ЕГЭ-2022 – изменение контрольно-измерительных материалов (КИМ), которые последовательно приводятся в соответствие с федеральными государственными образовательными стандартами.

Совершенствуясь, ЕГЭ практически изменился от заданий с выбором ответов.

Такой формат подменял реальные знания выпускников возможностью просто угадать правильный ответ. Сейчас все иначе. ЕГЭ состоит из двух частей. Первая – задания с кратким ответом, где поставить «крестик» для выполнения уже недостаточно, а нужно написать слово, число, фразу. Вторая часть – задания с развернутым ответом, которые оцениваются экспертами.

Вот некоторые изменения:

- добавлены задания, проверяющие умение выполнять действия с геометрическими фигурами, строить и исследовать про-

стейшие математические модели в ЕГЭ по базовой математике;

- обогащен литературный материал, а объем сочинения не менее 200 слов;

- два новых задания будут предложены участникам ЕГЭ по географии, проверяющие умение определять и находить информацию, недостающую для решения задачи и необходимую для классификации географических объектов;

- увеличено на 10 минут время выполнения письменной части работы по иностранному языку, оно составит 3 часа 10 минут. Время выполнения устной части увеличено на 2 минуты и составит 17 минут;

- уменьшено количество заданий в ЕГЭ по профильной математике, физике, химии, географии;

- сокращено время, отведенное на выполнение экзаменационных работ по истории и обществознанию с 235 до 180 минут, в связи с исключением сочинения из заданий.

С полным перечнем изменений можно ознакомиться на сайте Федерального института педагогических измерений (ФИПИ).

С целью ознакомления выпускников с изменениями в КИМах, в школах района проведены тренировочные мероприятия с использованием новых КИМ по русскому языку и предметам по выбору.

С прошлого года в штатном режиме перешли на проведение ЕГЭ по информатике в компьютерной форме. Каждому выпускнику показывается КИМ только на компьютере, на нем же производится запись ответов и сразу передается к экспертам на оценивание.

Несколько лет при проведении ЕГЭ в пункте проведения экзаменов его организаторы печатали экзаменационные материалы в аудиториях. А вот их сканирование проводило в штабе пунктов проведения экзаменов. В нынешнем году планируется реали-

зовать новую технологию, которая повышает эффективность проведения ЕГЭ в части обработки экзаменационных материалов. Теперь они не только будут распечатываться в аудитории, но и сканироваться в присутствии экзаменуемых после того, как те завершат работу и все данные будут поступать в федеральную экзаменационную систему на дальнейшую обработку.

Еще одной технической новинкой нынешнего года станет передача КИМов не на компакт-дисках, а по Интернету в защищенном формате. По-прежнему сохранятся стопроцентный охват видеонаблюдением пункта сдачи государственной итоговой аттестации в форме ОГЭ и ЕГЭ.

В последнее время ходит много слухов касательно добавления новых предметов в список обязательных для сдачи ЕГЭ, ОГЭ, а также отмене ОГЭ. Особенно это касается ОГЭ по иностранному языку, который многие неофициальные сайты объявили обязательным в 2022 году. В этом вопросе не стоит полагаться на слухи, которые зачастую вводят в заблуждение и повышают и так безмерное волнение выпускников. Среди источников информации которых можно доверять на 100% стоит отметить: сайт ФИПИ, портал Росбрнадзора, сайт Минпросвещения России.

Напомним, что работают телефоны «горячей линии» по вопросам организации подготовки и проведения государственной итоговой аттестации:

- по Республике Адыгея: 8(8772)57-16-18; 8(8772)57-19-10;

- по Кошехабльскому району: 9-27-75; 9-28-35.

Звонки принимаются в рабочее время.

**Ф. ТУТАРИШЕВА,**  
ведущий специалист  
Управления образования  
АМО «Кошехабльский район».

## Развитие речи и творческих способностей детей

Развитие речи ребенка в дошкольный период в условиях двуязычия является основополагающим фактором умственного развития. В любой умственной деятельности присутствует слово, и научить ребенка выразительно и грамматически правильно выражать мысль на родном и русском языках – сложная задача.

В МБДОУ №1 а. Кошехабль наряду с родной речью закладываются основы русского языка, как языка межнационального общения. Приоритетным направлением в средней группе №3 «Колокольчик» является развитие речи и творческих способностей детей в дошкольном возрасте посредством театрализованного искусства, поскольку это дает возможность развивать и раскрывать индивидуальные способности детей, доставляя им удовольствие и радость.

Основные задачи по развитию речи и творческих способностей детей:

1. Обогащение и активизация словаря, закрепление правильного звукопроизношения, формирование интонационной выразительности речи, развитие диалогической и монологической речи.

2. Воспитание интереса к театрализованным играм, сценкам, развитие исполнительских умений, использование песенных и танцевальных импровизаций, народного фольклора.

3. Создание в группе атмосферы доброжелательности и дружелюбия.

4. Развитие и поддержка желаний и возможностей у детей для участия в театрализованных играх, развлечениях, праздниках на уровне МБДОУ, района и республики.

Для использования театрализованных игр необходимо глубоко понимать специфику данной темы, ее развивающее значение с учетом возраста детей.

Использование в театрализациях мимики, жестов, интонации требует времени и подготовки. Разнообразие тематики и средств изображения в театрализованных играх, эмоциональность образов и комичность персонажей, которых играют дети, усиливают впечатление от их поступков и высказываний. Диалог персонажей ставит ребенка перед необходимостью четко, ясно, выразительно и понятно формулировать и высказывать мысль.

В нашей группе наиболее употребляемыми являются игры-драматизации, куда входят инсценировка сказок, потешки, небольшие литературные произведения, а также творчество самих детей.

Предварительной работой над текстом, изготовлением атрибутов, работой над интонацией, мимикой и жестами занимается воспитатель совместно с родителями, что сближает детский коллектив и родителей.

Работа с детьми не выносит формализма, требует постоянного поиска новых форм, подходов к воспитательно-образовательному процессу, постоянного творчества. Итогом успешной учебно-воспитательной работы должно явиться интересное, счастливое, незабываемое дошкольное детство, прошедшее в атмосфере радостного и веселого детского коллектива, а также успешная подготовка к школе с определенным запасом знаний, позволяющим легко и комфортно учиться в школе.

**М. КОБЛЕВА,**  
воспитатель МБДОУ №1 а. Кошехабль.



Приложение №2 к АД №14  
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
в администрацию МО «Кошехабльский район»  
Республика Адыгея, Кошехабльский район,  
ул. Дружбы народов, 58

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

а. Кошехабль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:  
– оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;  
– заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:  
– с данными об организаторе аукциона;  
– о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

– о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;  
– об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;  
– о порядке определения победителя;  
– с порядком отмены аукциона;

– с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с ограничениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.  
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)  
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Дано согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_  
Час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.	
2.	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню.  
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

зеркало будущего



# Форум детско-юношеского кинотворчества

**II Всероссийский форум «Точки роста детско-юношеского кинотворчества в России», состоится 31 марта в Горно-Алтайске.**

Крупное образовательное мероприятие станет частью IV Всероссийского фестиваля детско-юношеских фильмов «Зеркало Будущего PRO». При этом, как ожидается, предстоящий форум соберет внушительный пул экспертов, в том числе специалистов профессиональных киностудий, представителей федеральных и региональных органов исполнительной власти. К слову, роли чиновников на местах, их поддержке талантливых мальчишек и девчонок, а также инициативных групп при открытии киностудий будет посвящен отдельный семинар.

Форум предполагает и офлайн-, и онлайн-форматы, участие в обра-

зовательной программе бесплатно. Чтобы присоединиться к масштабному обсуждению будущего российских детей и посетить семинары, необходимо заполнить заявку на сайте зеркалабудущего.rf/ forum22, где также можно ознакомиться с подробным расписанием. На форум приглашаются педагоги и наставники детских киностудий, кинообъединений, профильных центров и кружков; руководители организаций, развивающих кинообразование и кинотворчество; представители местных органов власти; деятели культуры и образования; родители, чьи дети занимаются кинотворчеством.

- Сегодня, когда в государстве делается акцент на развитии креативных индустрий, очень важно учитывать вопрос развития детского творчества и, в

частности, кинотворчества, потому что именно из детей и подростков вырастают будущие творцы. И нам важно уже сейчас заниматься работой по развитию их профессиональных и личностных компетенций, - отметил президент Федерации современного искусства, член Общественного совета при Министерстве культуры РФ Николай Данн. - Мы ставим перед собой задачу наладить диалог федеральных властей с людьми, которые заинтересованы в развитии кинотворчества в регионах. Хотелось бы создать понятную и доступную дорожную карту по открытию киностудий в муниципальных образованиях на базах школ, детских садов, досуговых центров. Также поговорим о высшем образовании, о том, что ждёт выпускников киностудий, о их мечтах, призвании, профессии.

Организаторами форума являются Федерация современного искусства, Правительство Республики Алтай, Фонд развития творчества «Жизнь и дело», Институт изучения детства, семьи и воспитания РАО. Форум «Точки роста детско-юношеского кинотворчества в России» проводится на средства гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов, при поддержке онлайн-кинотеатра «Ноль Плюс».

**Сайт:** зеркалабудущего.rf.

**Справка:** +7 922 470 08 61. Группа ВК: vk.com/zb\_fest. E-mail: zbfest@mail.ru.

Группа ВК: vk.com/zb\_fest. Официальный сайт: зеркалабудущего.rf. Пресс-служба: +79224700861, zbfest@mail.ru.

## Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2505001:325, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, х. Игнатьевский, ул. Ленина, 96, (поле №1, секция №4, контур №4).

Заказчик кадастровых работ: Вороков Рашид Аскарбиевич, зарегистрированный по адресу: а. Блечепсин, ул. Первомайская, 19 «А», тел.: 8-918-421-35-80.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

## Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2404001:22, участок находится примерно в 2200 м, по направлению на северо-восток от ориентира - здание администрации МО «Дмитриевское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, п. Дружба, ул. Центральная, 3 (поле №1, секция №3, контур №41).

Заказчик кадастровых работ: Бислангурова Аминет Аюбовна, зарегистрированная по адресу: а. Кошехабль, ул. Чапаева, 7, тел.: 8-961-529-00-00.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

## Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, кадастровый номер: 01:02:000000:8 Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Кошехабль, на землях КХ «Кошехабль».

Заказчик кадастровых работ: Тлюпов Амин Гумерович, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Шовгенова, дом 11, тел.: 8-918-644-19-00.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

## Окно ОГИБДД

### В праздник – с хорошим настроением

В преддверии 8 марта Госавтоинспекторы традиционно проводят акцию, в рамках которой поздравляют представительниц прекрасного пола с наступающим праздником. Приятной неожиданностью для автоледи района в очередной раз стала встреча с сотрудниками Госавтоинспекции.

Стражи правопорядка вручали женщинам-водителям цветы, желая безопасных дорог и хорошего весеннего настроения. Кроме того, напоминали о том, что даже в праздничные дни не стоит забывать о безопасности на дорогах.

Автоледи в свою очередь поблагодарили дорожных полицейских за подаренное весеннее настроение.



## ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии со статьей 36 Устава муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» обнародуется Решение Совета народных депутатов МО «Дмитриевское сельское поселение» от 28.02.2022г.:

- №144 «О проекте Решения Совета народных депутатов МО «Дмитриевское сельское поселение» «Об исполнении бюджета МО «Дмитриевское сельское поселение» за 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.» и проведении по нему публичных слушаний».
- № 145 «О внесении изменений и дополнений в

Решение Совета народных депутатов МО «Дмитриевское сельское поселение» №138 от 23.12.2021 года «О бюджете МО «Дмитриевское сельское поселение» на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.».

Обнародуется путем размещения текста заключений публичных слушаний на информационном стенде администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Центральная, 3.

**Глава МО «Дмитриевское сельское поселение» М.С. ПШИЗОВ.**

**Директор  
А.Х. Тлюпов**

**УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**АДРЕС:** 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.  
**Телефоны:**  
директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.  
E-mail: koshvesti@mail.ru  
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473.  
Заказ №