

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>t.me/koshvesti<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

Мурат Кумпилов поставил задачи по социальной газификации в рамках поручений Президента РФ

В ходе заседания Кабинета министров РА Глава Адыгеи Мурат Кумпилов обозначил акценты

домовладений в 179 населенных пунктах республики на общую сумму в 1,5 млрд рублей. В

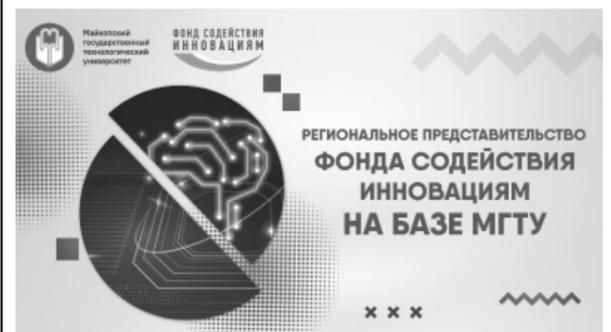
зоре. Остальные объекты находятся в стадиях подготовки инженерных изысканий и проектиро-

вания. Кроме того, Аслан Екутеч сообщил о планах по организации работы единого окна, чтобы улучшить взаимодействие с населением, уменьшить финансовую нагрузку на абонентов в виде комиссий за счет упразднения организаций-посредников.

Глава Адыгеи обратил внимание на важность выполнения всех программных обязательств и усиления работы по газификации домов участников СВО. Отдельно обсужден вопрос газификации социальных организаций и выполнения всех поручений по программе догазификации, обозначенных Президентом РФ в Послании Федеральному Собранию.

Пресс-служба
Главы РА.

Представительство Фонда содействия инновациям



В Республике Адыгея на базе Майкопского государственного технологического университета открыто региональное представительство Фонда содействия развития малых форм предприятия в научно-технической сфере. Об этом 23 января 2023 года подписано Соглашение между Главой Республики Адыгея Муратом Каральбиевичем Кумпиловым и директором Фонда Сергеем Геннадьевичем Поляковым.

Представителем Фонда на территории Республики Адыгея назначена Татьяна Анатольевна Овсянникова - проректор по научной работе и инновационному развитию МГТУ.

Сотрудничество с Фондом поможет осуществить поддержку коммерчески ориентированных научно-технических проектов молодых исследователей, а создание регионального представительства Фонда в Республике Адыгея даст импульс дальнейшему творческому поиску и профессиональному росту обучающихся и молодых ученых, которые впоследствии войдут в научную и производственную элиту нашего государства.

В вузе создана благоприятная среда для развития технологического предпринимательства, успешно реализуется программа «Стартап как диплом», через университетскую Точку кипения МГТУ активно распространяется предпринимательское образование, повышается качество акселерационной поддержки стартапов (Предакселератор НТИ, Проектно-образовательный интенсив Университета 20.35 «От идеи к прототипу»), а также стимулируется вовлечение студентов и аспирантов в решение научных и технологических задач региона.



в реализации программы догазификации и в исполнении задач, которые определены Президентом Владимиром Путиным в Послании Федеральному Собранию.

Как доложил генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп» и АО «Газпром газораспределение Майкоп» Аслан Екутеч, в план-график программы в настоящее время включено 5,4 тысячи

связи с увеличением числа заявок планируется внести корректировку в план-график. Уже поступило 7280 заявок на догазификацию, заключено 5375 договоров, из них в этом году планируется газифицировать более 3 тысяч домовладений.

Сегодня в стадии строительно-монтажных работ находятся 500 объектов, документация по порядку 100 объектам - на подписании в Ростехнад-



«Поезд Победы» в Адыгее

На днях на железнодорожный вокзал Майкопа прибыл «Поезд Победы». Это выставка-музей, экспозиция которой размещена в движущемся поезде, посещающем разные города страны.

От имени главы республики Мурата Кумпилова посетителям выставки приветствовал руководитель Администрации главы Адыгеи и Кабинета министров РА Владимир Свеженец.

- Адыгея - седьмой регион, который встречает «Поезд Победы». Для республики это особенно знаковое событие: 2023-й - год 80-летия освобождения региона от немецко-фашистских

захватчиков. Приятно видеть на этой платформе большое количество молодых людей - школьников, волонтеров, юнармейцев. Это говорит об интересе подрастающего поколения к изучению истории, и это ценно. Уверен, посещение выставки позволит узнать еще больше о Великой Отечественной войне, подвигах наших дедов и отцов. Сегодня, когда наша страна проводит специальную военную операцию и борется с неонацизмом, помнить уроки истории как никогда важно. В СВО участвует большое число наших земляков. Мы гордимся ими! Руководство республики

делает все возможное, чтобы поддержать наших ребят и их семьи. И жители Адыгеи принимают самое активное участие в сборе гуманитарной помощи. Спасибо вам за это, - сказал Владимир Свеженец.

Первая в мире интерактивная выставка с максимальным эффектом присутствия размещена в десяти тематических вагонах. Каждый из них посвящен отдельным событиям Великой Отечественной войны. Выставка воссоздает историческую реальность с помощью современных технологий: объемный звук, театральное освещение реалистичных фигур и дополненная



реальность. Погрузиться в атмосферу помогает аудиогид: машинистка рассказывает о вехах войны от первого лица.

В 2023 году музей пополнился новым вагоном о военных трибуналах.

Благодаря Нюрнбергскому, Токийскому и Хабаровскому процессам весь мир узнал о злодеяниях нацистской Германии и милитаристской Японии. В экспозиции использованы прообразы реальных

немецких и японских преступников. Скульптуры выполнены с портретным сходством: по фотографиям воспроизведены позы, эмоции, выражения лиц подсудимых.

В Майкопе поезд был два дня: 28 февраля и 1 марта. Билеты на посещение выставки можно было получить бесплатно, пройдя регистрацию на сайте. Из-за высокого спроса билеты были очень быстро распределены. Но желающие могут пройти виртуальный тур на сайте поездпобеды.рф.

Из Майкопа поезд отправился в Армавир, Ставрополь, Пятигорск и Минеральные Воды. В каждом городе экспозиция будет работать 2-3 дня. Регистрация открывается за сутки до прибытия.



■ Социальная сфера

МФЦ - быстро и удобно

В этом году многофункциональному центру предоставления государственных и муниципальных услуг в Кошехабльском районе исполняется семь лет со дня основания. Созданный в 2016 году МФЦ приобрел важное значение для жителей района, во многом облегчив процедуру оформления различных видов документов. За это время многие из нас уже смогли по достоинству оценить плюсы данного учреждения, обратившись сюда за оформлением тех или иных документов. Цифры говорят сами за себя - только в прошлом 2022 году филиалом было предоставлено более 30 тысяч различных услуг. О том, с какими результатами подошел филиал ГБУ РА «МФЦ» №7 в а. Кошехабль к своему семилетию, мы поинтересовались у его руководителя Х.Х. Хаткова.



- Хазрет Хамидович, для чего вообще был создан МФЦ?

- Многофункциональный центр «Мои документы» - это уполномоченное учреждение, созданное с целью оказания общественно-значимых государственных и муниципальных услуг гражданам в формате «одного окна». Это означает, что при обращении гражданин взаимодействует лишь с одним представителем МФЦ. То есть для того, чтобы получить различного рода документы, нет необходимости обращаться в разные инстанции. Другими словами, МФЦ - это место, куда можно прийти и получить практически все государственные услуги. А их реально много. Естественно, знать на 100 процентов каждую услугу невозможно, а список необходимых документов обширен, плюс есть множество нюансов, которые узнаешь только после того, как примешь несколько заявок. Услуги же постоянно добавляются, меняются законы, меняются

правила приема, сроки, программное обеспечение, и во всех вопросах мы, сотрудники МФЦ, должны быть компетентны. Но мы - не ведомство, а место для приема документов и обращений граждан, чтобы передать их в соответствующий госорган для выполнения той или иной услуги. Мы - посредники между заявителем и ведомством, чтобы гражданам не ходить по всем инстанциям с документами и не стоять в очередях.

- Расскажите, пожалуйста, об услугах, которые сегодня оказывает филиал. Какие из них наиболее востребованы в нашем районе?

- На начало текущего года наш филиал оказывает 130 услуг, из которых 81 услуга - федеральных органов исполнительной власти, 40 услуг - региональных органов власти, 11 услуг - муниципальных образований.

В прошедшем году число оказанных нами услуг снизилось на 20 процентов

по сравнению с предыдущим периодом. Это связано в основном с уменьшением количества обращений по совершению сделок с недвижимостью, увеличением количества обращений заявителей через портал ЕПГУ «Госуслуги», проведением и заключением онлайн-сделок. Тем не менее, за 2022 год в филиал обратилось 23699 человек, которым оказано 31576 услуг. Среднее время ожидания для получения услуги при этом составило 2 минуты.

Самые популярные услуги, которые оказывает наш филиал, - это госуслуга по государственному учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, далее - это услуги по созданию и выдаче простых электронных подписей, оформлению и выдаче справок о наличии или отсутствии судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, выдаче, замене паспортов гражданина РФ.

- Список этих услуг, насколько мы понимаем, постоянно расширяется.

- Совершенно верно. К примеру, в прошлом году у нас появились новые виды услуг - назначение единовременной выплаты на приобретение имущества жителям г. Херсона и части Херсонской области; получение государственного жилищного сертификата гражданами, вынужденно покинувшими г. Херсон и части Херсонской области и прибывшими в экстренном порядке на территорию Республики Адыгея. Добавилась новая категория «участник боевых действий», которой могут воспользоваться члены семей мобилизованных граждан.

С 1 декабря 2022 года всем поклонникам футбола для посещения матчей необходима карта болельщика, она же Fan ID. Для ее получения нужно подать заявку на портале Госуслуги, а затем посетить филиал МФЦ и подтвердить личность. Далее приобретается билет, после чего в личный

кабинет приходит сообщение с QR-кодом, который и будет являться пропуском на стадион.

В прошедшем году также у заявителей появилась возможность с помощью МФЦ создать электронные дубликаты личных документов на портале Госуслуги. Для этого необходимо обратиться с оригиналами документов в МФЦ, где наш сотрудник создаст электронные образцы документов и загрузит на портал Госуслуги в личный кабинет заявителя. После он уже сможет получать государственные и муниципальные услуги, пользуясь загруженными документами без необходимости их предоставлять и загружать повторно.

Одна из новых услуг - подача заявления на догазификацию индивидуальных жилых домов. За прошлый год нами принято 117 таких заявлений.

Хотелось бы отметить, что большое внимание в филиале уделяется информированию населения о возможности получения всех этих услуг и условиях их предоставления.

- Понятно, что введение всех этих новшеств требует от сотрудников постоянного профессионального совершенствования. Какая работа проводится в этом направлении?

- Да, действительно, труд в МФЦ требует от работников постоянного развития. В филиале проводится регулярная работа по повышению уровня качества обслуживания заявителей, организуется обучение с привлечением специалистов других учреждений. Создан учебный центр для дистанционного обучения сотрудников и проведения

дальнейшего тестирования с целью оценки знаний, повышения уровня работоспособности и психологической подготовки как специалистов, так и руководителей филиалов.

- Расскажите немного о сегодняшнем коллективе МФЦ.

- На сегодняшний день помимо основного филиала в районе функционируют 7 территориально обособленных структурных подразделений (ТОСПов) в сельских поселениях, которые были созданы с целью повышения доступности предоставления государственных и муниципальных услуг через систему «одного окна». Таким образом, в филиале прием ведут 5 ведущих специалистов, два из которых осуществляют выдачу документов. Контроль и анализ проводят два главных специалиста, 7 специалистов работают в ТОСПАх. Главные специалисты З.Ю. Шишева и М.Х. Курашинова, ведущие специалисты Ф.Д. Хут, Ф.Д. Бзасежева, А.А. Ешева, Н.А. Курашинова, Д.И. Таова, С.Р. Куева, А.М. Меткова, И.А. Дышеков, А.С. Шорова, Т.А. Конева, Р.Х. Терчукова, Б.Р. Курмалиева - вот коллектив, который ежедневно осуществляет прием и консультацию посетителей. Часть коллектива являются и водители-курьеры З.Т. Шхаумежев и З.Н. Зехов, а также З.А. Акежева, которая отвечает за чистоту здания и комфорт сотрудников и посетителей. Каждому из них хочется сказать отдельное спасибо за их терпение и нелегкий труд.

- Хазрет Хамидович, благодарим Вас за полезную информацию и желаем Вашему коллективу плодотворной работы на благо жителей района! Беседовала А. ЕМЫКОВА.

■ Сельское хозяйство

Подкормка - залог будущего урожая



Сельхозтоваропроизводители района приступили к одному из важных агромероприятий - подкормке озимого клина. Ранняя весенняя подкормка озимых является одним из первых видов сельскохозяйственных работ, с которого, собственно, и начинаются все весенние полевые работы. После перезимовки посевы озимых обычно ослаблены, и для их более быстрого восстановления необходима подкормка удобрениями. При всей кажущейся

простоте этого агроприема от того, насколько своевременно и качественно он будет проведен, в значительной степени зависит будущий урожай озимых культур.

В хозяйстве Амина Бзасежева к внесению удобрений приступили в прошлый четверг. Как рассказал руководитель хозяйства, аммиачной селитрой будет подкормлено 100 га озимой пшеницы и 20 га зимующего рапса с расчетом 150 кг/га. Второй этап подкормки

будет проведен с таким же расчетом через 2-3 недели.

В проведении важного агромероприятия задействована техника Заурбека Альхаова - трактор с разбрасывателем минеральных удобрений. Проводят подкормку работники хозяйства Аслан Бзасежев, Аслан Папов, Мухарбий Бзасежев, Мухарбий Дауров и Руслан Борсов. Все они работают с полной отдачей и большой ответственностью, чтобы завершить подкормку в оптимальные сроки.

■ Книгообмен

Прочитал - отдай другому

В России все активнее развивается буккроссинг - перекрестный обмен книгами, который еще называют движением общественных шкафов. В многолюдных местах появляются специ-

преподавателей двух общеобразовательных школ аула Кошехабль.

Ребята узнали, что процесс буккроссинга состоит из простейшего действия, основанного на принципе

под круглосуточным видеонаблюдением.

Надеемся, что полки буккроссинга будут пользоваться популярностью, особенно среди учащихся. Безусловно, он поможет



альные точки, где любой желающий может бесплатно взять понравившуюся книгу или обменять на другую.

В прошедший вторник такая точка появилась в парковой зоне райцентра. Она была открыта в торжественной обстановке с участием учащихся и

«прочитал - отдай другому». Книги можно свободно брать и оставлять у себя для чтения, по желанию, можно принести любую другую книгу.

Книгообменник будет работать ежедневно по принципу публичной библиотеки и будет находиться

многим узнать о новых авторах, новых произведениях, расширить кругозор. Ведь дети уйдут домой с новыми книгами, которые, возможно, кому-то из них станут хорошими друзьями.

Книги должны читаться, а не стоять на полках!



Аукционная документация (Извещение) №3

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 28 февраля 2023 года №69 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», oldel-imush@yandex.ru, тел.: (787770) 9-28-13, 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 28 февраля 2023 года №69 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок	Лот №1 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, примерно 3768 метров по направлению юго-запад от административного здания МО «Игнатьевское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Игнатьевский, ул. Ленина 96, с кадастровым номером 01:02:25030011:1002. Общей площадью 42346 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».
		Лот №2 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания администрации МО «Натырбовское сельское поселение». Участок расположен примерно в 9200 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Советская 48, с кадастровым номером 01:02:2508001:1406. Общей площадью 78604 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».
		Лот №3 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, х. Казино-Кужорский, ул. Ленина, с кадастровым номером 01:02:0700015:188. Общей площадью 992 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Земельные участки (территории) общего пользования».
		Лот №4 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Заводская, с кадастровым номером 01:02:1000075:236. Общей площадью 3028 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Хранение автотранспорта».
		Лот №5 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Заводская, с кадастровым номером 01:02:1000075:237. Общей площадью 3005 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Хранение автотранспорта».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №3 5 (пять) лет. По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №5 20 (двадцать) лет.
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 3 марта 2023 года в 09.00 час. по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
		Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 3 апреля 2023 года в 17.00 час. по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 19 699 (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 36 коп. По ЛОТУ №2 39 113 (тридцать девять тысяч сто тридцать три) руб. 35 коп.
		Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, на основании отчета №037-2022 Об оценке рыночной величины арендной платы за пользование объектом недвижимости-земельным участком (стоимость аренды земельного участка на один год).
		По ЛОТУ №3 40 392 (Сорок тысяч триста девяносто два) руб. 00 коп.
		Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год).
		По ЛОТУ №4 11 202 (одиннадцать тысяч двести два) руб. 99 коп.
		По ЛОТУ №5 11 100 (одиннадцать тысяч сто два) руб. 00 коп.
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 19 699 (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 36 коп. По ЛОТУ №2 39 113 (тридцать девять тысяч сто тридцать три) руб. 35 коп. По ЛОТУ №3 40 392 (Сорок тысяч триста девяносто два) руб. 00 коп. По ЛОТУ №4 11 202 (одиннадцать тысяч двести два) руб. 99 коп. По ЛОТУ №5 11 100 (одиннадцать тысяч сто два) руб. 00 коп.
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № ____»).
	ВАЖНО!	
	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	
	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:	По ЛОТУ №1 590 (пятьсот девяносто) руб. 98коп По ЛОТУ №2 1173 (одна тысяча сто семьдесят три) руб. 40коп По ЛОТУ №3 1211 (одна тысяча двести одиннадцать) руб. 76коп По ЛОТУ №4 336 (триста тридцать шесть) руб. 09коп По ЛОТУ №5 333 (триста тридцать три) руб. 00коп
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации).
	Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 4 апреля 2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 10,00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 4 апреля 2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 11,00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 4 апреля 2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 12,00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 4 апреля 2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 14,00 час. По ЛОТУ №5 Дата и время определения участников торгов: 4 апреля 2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдел имущественных отношений, в 15,00 час.
	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 6.04.2023 г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	14. Передача документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
	Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ.	
	Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.	
	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	15. Заявка на участие должна содержать сведения: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	
	Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	17. Место, дата и время проведения аукциона:	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 7.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 7.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 7.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 7.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 15:00 часов 7.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
	18. Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		- аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».
		После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
		при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
		- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
		19. Порядок определения победителей аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.
		Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
		20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:
		Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
		21. Обременения земельных участков: Отсутствуют.
		22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.
		23. Указания на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом №209-ФЗ: Установлено.
		Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
		24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
		25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:
		1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.
		В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: oldel-imush@yandex.ru.
		Подача заявки на участие в аукционе является офертой в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 4) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.
		3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
		4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Заявитель указывает» указывается наименование обслуживаемого банка, расчетный счет, корреспондентский счет БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждает/не подтверждает. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
		26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.
		27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).
		28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
		29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:
		Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителем заявки на участие в аукционе.
		30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 3.03.2023 г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 3.04.2023 г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
		31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено.
		32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без визирования платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
		33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.



Приложение №1 к АД №3 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ а. Кошехабль « _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц) _____, действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет и цель договора
1.1. Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

- 1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

- Участок осматрив Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

- 2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

- 2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб. Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

- 2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

- Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

- 2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью Договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

- 2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочным.

- 2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 3.1.1. без возмещения АРЕНДОДАТЕЛЮ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДОДАТЕЛЕМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДОДАТЕЛЕМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДОДАТЕЛЯ на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДОДАТЕЛЕМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДОДАТЕЛЕМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДОДАТЕЛЕМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДОДАТЕЛЯ;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДОДАТЕЛЮ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

- 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДОДАТЕЛЯ, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

- 3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

- 3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

- 3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:

- 3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

- 3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

- 3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

- При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

- 3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

- 3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

- 3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

- 3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

- 3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

- 3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

- 3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).
3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

- 4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушения обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

- 5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

- 6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

- 6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

- 6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДОДАТЕЛЮ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея
Банковские реквизиты:
Банк организации: _____
Подпись: _____ Р.З. Емыков

Арендатор:
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П. _____

АРЕНДАТОР

М.П. _____
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
« _____ » _____ 20__ г.

_____ именуем(ую) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
Участок предоставляется для использования _____
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

- 3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:
Арендодатель:
Арендатор:
Подписи сторон:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П. _____

АРЕНДАТОР

М.П. _____
Приложение №2 к АД №3 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
а. Кошехабль « _____ » _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

- Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном « _____ » 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.
В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и исполнить предусмотренные договором аренды условия.

- Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

- Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществлять самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

- Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
_____ (ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки: _____
Час _____ мин. « _____ » _____ 20__ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе
Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 2 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов

- 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия).
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



Аукционная документация (Извещение) №4

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 28 февраля 2023 года №71 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otdel-imush@yandex.ru, тел.: 7(87770)9-28-13, 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 28 февраля 2023 года №71 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок:	Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Кошехабльское сельское поселение», примерно 1899 метров по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, примерно 1899 метров по направлению на север от административного здания МО «Кошехабльское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с кадастровым номером 01:02:2405001:604 общей площадью 19555 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Животноводство».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет.
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 6 марта 2023 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 6312 (шесть тысяч триста двенадцать) руб. 35 коп. По ЛОТУ №2 9106 (девять тысяч сто шесть) руб. 36 коп. По ЛОТУ №3 30568 (тридцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 53 коп. По ЛОТУ №4 9159 (девять тысяч сто пятьдесят девять) руб. 60 коп.
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 6312 (шесть тысяч триста двенадцать) руб. 35 коп. По ЛОТУ №2 9106 (девять тысяч сто шесть) руб. 36 коп. По ЛОТУ №3 30568 (тридцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 53 коп. По ЛОТУ №4 9159 (девять тысяч сто пятьдесят девять) руб. 60 коп.
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 010790101, Единый казначейский счет №40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № ___»).
10.	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:	По ЛОТУ №1 189 (сто восемьдесят девять) руб. 37 коп. По ЛОТУ №2 273 (двести семьдесят три) руб. 19 коп. По ЛОТУ №3 917 (девятьсот семнадцать) руб. 06 коп. По ЛОТУ №4 274 (двести семьдесят четыре) руб. 79 коп.
12.	Правила приема заявок и требования к оформлению заявок:	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации).
13.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 7.04.2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 7.04.2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 7.04.2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 12:00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 7.04.2023 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 14:00 час.
14.	Порядок приема заявок и требования к оформлению заявок:	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 11.04.2023 г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после даты подписания протокола.
15.	Порядок приема заявок и требования к оформлению заявок:	Заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:
16.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
17.	Место, дата и время проведения аукциона:	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 12.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 12.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 12.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 12.04.2023 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
18.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
19.	Порядок определения победителя аукциона:	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.
20.	Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
21.	Обременения земельных участков:	Отсутствуют.
22.	Ограничения использования земельных участков:	Отсутствуют.
23.	Указания на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом №209-ФЗ: Не установлено.	
24.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:	Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
25.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:	1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: otdel-imush@yandex.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) по прошествии шести месяцев до даты размещения на официальном сайте государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; ж) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуального предпринимателя Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошную нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить отиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 6.03.2023 г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 6.04.2023 г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

№ п/п Наименование пункта Текст пояснений

18. Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
- аукцион ведется аукционистом;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.

19. Порядок определения победителя аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).

20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

21. Обременения земельных участков: Отсутствуют.

22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.

23. Указания на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом №209-ФЗ: Не установлено.

24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.

25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:

1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: otdel-imush@yandex.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) по прошествии шести месяцев до даты размещения на официальном сайте государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

- в соответствующих строках заявки указываются:

Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.

В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуального предпринимателя Ф.И.О. полностью.

В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства.

В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.

В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.

В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/не подтверждаю.

Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошную нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить отиск печати и подпись Заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.

27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.

Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.

30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 6.03.2023 г.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 6.04.2023 г.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено.

32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.

33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.



Приложение №1 к АД №4 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ а. Кошехабль «_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, (для юридических лиц) _____, действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

- 1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____.

- 1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

- Участок осматривен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

- 2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб. Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора. Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

- 2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью Договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.
2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочным.
2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 3.1.1. без возмещения АРЕНДОДАТЕЛЮ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДОДАТЕЛЕМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДОДАТЕЛЕМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДОДАТЕЛЯ на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДОДАТЕЛЕМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДОДАТЕЛЕМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДОДАТЕЛЕМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДОДАТЕЛЯ;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДОДАТЕЛЮ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

- 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДОДАТЕЛЯ, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.
3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

- 3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).
3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

- 6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДОДАТЕЛЮ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея
Банковские реквизиты:
Банк организации: _____
Подпись: _____ Р.З. Емыков
Арендатор:
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН: АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

АРЕНДАТОР

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ «_____» _____ 20__ г.

_____ именуем(ую) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

Участок предоставляется для использования _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: _____
Арендатор: _____

ПОДПИСИ СТОРОН: АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «_____» _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____

действующего на основании _____ (далее – претендент), принимаю решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «_____» _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: _____ (ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК) Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____ Даво согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район». Время и дата принятия заявки: _____ Час _____ мин. «_____» _____ 20__ года. Регистрационный номер заявки: № _____ Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 2 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Contains list of documents for auction participation.

Заявитель представил документы согласно перечню. Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____/_____



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Кк-3»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 1

Сведения об объекте	
№ п/п	Характеристики объекта
1	2
1.	Местоположение объекта
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)
3.	Иные характеристики объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	436030.47	2275450.91	Аналитический метод	0.50	—
2.	436029.29	2275457.47	Аналитический метод	0.50	—
3.	436028.91	2275495.78	Аналитический метод	0.50	—
4.	436223.36	2276069.40	Аналитический метод	0.50	—
5.	436251.31	2276081.06	Аналитический метод	0.50	—
6.	436274.44	2276126.95	Аналитический метод	0.50	—
7.	436279.32	2276124.92	Аналитический метод	0.50	—
8.	436349.16	2276284.25	Аналитический метод	0.50	—
9.	436324.06	2276309.75	Аналитический метод	0.50	—
10.	436248.57	2276137.75	Аналитический метод	0.50	—
11.	436254.02	2276135.45	Аналитический метод	0.50	—
12.	436242.59	2276089.45	Аналитический метод	0.50	—
13.	436214.46	2276077.72	Аналитический метод	0.50	—
14.	436017.80	2275497.56	Аналитический метод	0.50	—
15.	436018.20	2275456.44	Аналитический метод	0.50	—
16.	436018.70	2275453.61	Аналитический метод	0.50	—
17.	436030.47	2275450.91	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район»

Публичные слушания назначены решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 6 февраля 2023 года №13 «О принятии проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район», проведении по нему публичных слушаний и установлении порядка учета предложений граждан в проект Устава».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» от 6 февраля 2023 года.

Инициаторы публичных слушаний: Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район».

Дата проведения: 27 февраля 2023 года.

Количество участников: 19.

В результате обсуждения проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район», о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район», принятого Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 6 февраля 2023 года №13, **принято решение:**

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район», о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район».

2. Рекомендовать Совету народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» при доработке проекта принять решение о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кошехабльский район» учесть предложения, одобренные участниками публичных слушаний.

Председатель С.З. МАЛАХОВ.
Секретарь А.А. КАРДАНОВ.

Реклама и объявления

Изготовления навесов любых, ворот, заборов, перил, теплиц и т.д.
Кровельные работы, кладка барбекю, мангалов.
Стаж работы 22 года.
Гарантия качества.
Индивидуальный подход к заказчику.
Тел.: 8-918-368-58-54.

КУПЛЮ автомобиль любой марки.
Тел.: 8-989-279-89-15.

ОКНА ДВЕРИ ЖАЛЮЗИ
Двери входные металлические.
Тел.: 8-918-694-54-55, Олег.

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ.
Быстро, качественно, с гарантией.
Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

Фермерское хозяйство реализует курочек-молодок 3, 5, 8 мес.
Серебристые, ломан-браун, кубань, минорка.
Доставка бесплатно.
Тел.: 8-918-082-99-96.

Строительные, сварочные и кровельные работы.
Заборы. Навесы. Ангары.
Тел.: 8-961-500-35-35.

Пластиковые ОКНА И ДВЕРИ.
Роллеты.
Тел.: 8-918-68-66-222.

ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги (гранит, мрамор, крошка, жестиные), ограды, фотографии. Изготовление, установка, доставка, гарантия.
Обращаться: г. Курганский, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

Прокуратура призывает быть бдительными

Активизировались телефонные мошенники

В последнее время участились случаи оказания психологического воздействия на клиентов банков телефонными мошенниками. Злоумышленники представляются сотрудниками МВД России и других правоохранительных органов и сообщают, что в отношении собеседника возбуждено уголовное дело по заявлению представителя Банка России.

Получая обманным путем персональные данные, данные платежных карт, информацию о совершенных по ним операциях и другие сведения, мошенники используют их для хищения сбережений со счетов граждан.

Прокуратура разъясняет, что в случае возбуждения уголовного дела в отношении гражданина на почтовый адрес по месту

его проживания официально направляется повестка о его вызове в отдел полиции к следователю или дознавателю. Повестка может быть направлена как в рамках возбужденного уголовного дела, так и в рамках доследственной проверки, проведения иных процессуальных действий.

Уважаемые граждане, если вам позвонили и

представились сотрудником полиции или других правоохранительных органов, свяжитесь с дежурной частью указанного подразделения и уточните, действительно ли он проходит там службу.

Не следует передавать неизвестным лицам конфиденциальную информацию о своих счетах и банковских картах.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:0000000:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ходзинский сельский округ, КДХ «Ходзь».

Заказчик кадастровых работ: Атласкиров Султан Хангериевич, зарегистрированный по адресу: а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская, дом 152, тел.: 8-952-985-24-17.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51 контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, кадастровый номер 01:02:2505001:306 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание администрации МО «Игнатьевское сельское поселение». Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул. Блечепсин, ул. Ленина, 37 (поле 3, бригада №1, секция 6,

контур 38,42,43).

Заказчик кадастровых работ: Кравченко Анатолий Николаевич, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Игнатьевский, ул. Ленина, 115. Тел: 8-918-921-26-08.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51 контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер 01:02:2505001:306 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание администрации МО «Игнатьевское сельское поселение». Участок находится примерно в 2420 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул. Блечепсин, ул. Ленина, 37 (поле 3, бригада №1, секция 6, контур 38,42,43).

Заказчик кадастровых работ: Кравченко Галина Ивановна, зарегистрированная по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Игнатьевский, ул. Ленина, 115. Тел: 8-918-921-26-08.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.



ТЕЛЕПРОГРАММА

ПОНЕДЕЛЬНИК, 6 МАРТА ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05:00 Телеканал «Доброе утро»
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 18:20 Время
покажет (16+)
14:10, 16:50, 19:50, 22:45 Большая
игра (16+)
16:00 Мужское/Женское (16+)
21:00 Время
21:45 Т/с «Тест на беременность»

(16+)
23:45 Д/с «Век СССР» (16+)
01:05, 03:05 Подкаст.Лаб

РОССИЯ 1

05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20, 22:20 Т/с «Лимитчицы» (12+)
23:25 «Вечер» с Владимиром Со-
ловьевым (12+)
02:05, 03:05 Т/с «Каменская» (16+)
03:50 Т/с «Личное дело» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Морские дьяволы.
Дальние рубежи» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Аутсайдер» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Невский. Тень
архитектора» (16+)

00:45 Т/с «Криминальный доктор» (16+)
04:55 Т/с «Москва. Три вокзала» (16+)

ВТОРНИК, 7 МАРТА ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05:00 Телеканал «Доброе утро»
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 18:20 Время
покажет (16+)
14:10, 16:50, 19:50, 22:45 Большая
игра (16+)
16:00 Мужское/Женское (16+)
21:00 Время
21:45 Т/с «Тест на беременность» (16+)
23:45 Д/с «Век СССР» (16+)
01:00 Подкаст.Лаб

РОССИЯ 1

05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20, 22:20 Т/с «Лимитчицы» (12+)
23:25 «Вечер» с Владимиром Со-
ловьевым (12+)
02:05, 03:05 Т/с «Каменская» (16+)
03:50 Т/с «Личное дело» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:50 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Морские дьяволы.
Дальние рубежи» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
20:00 Т/с «Аутсайдер» (16+)

22:00 Т/с «Невский. Тень архитек-
тора» (16+)
00:15 Д/ф «Диагноз: жизнь» (16+)
01:15 Т/с «Криминальный доктор» (16+)

СРЕДА, 8 МАРТА ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06:30 Х/ф «Гусарская баллада» (6+)
08:15 Х/ф «Весна на Заречной
улице» (12+)
10:00, 12:00 Новости
10:15, 12:15 Х/ф «Служебный ро-
ман» (6+)
13:35 Х/ф «Москва слезам не ве-
рит» (16+)
16:25 Х/ф «Красотка» (16+)
18:45 Две звезды. Отцы и дети
(Праздничный выпуск) (12+)
21:00 Время
21:30 Т/с «Тест на беременность» (16+)
22:30 Творческий вечер Алексея
Рыбникова. «Через тернии к звездам»
00:15 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1

05:05 Х/ф «Любовь нежданная
нагрянет» (12+)
08:55 Х/ф «Ирония судьбы, или С
легким паром!» (1-я серия) (0+)
11:00, 17:00, 20:00 Вести
11:30 Х/ф «Ирония судьбы, или С
легким паром!» (2-я серия) (0+)
13:15 О чем поют 8 Марта (16+)
14:50 Петросян и женщины (16+)
18:00 Песни от всей души (12+)
20:45 Вести. Местное время
21:00 Х/ф «Любовь и голуби» (12+)
23:00 Х/ф «Пара из будущего» (12+)
00:55 Х/ф «Женщины» (0+)

НТВ

05:20 Д/с «Таинственная Россия» (16+)
06:05, 08:25 Х/ф «Мама в законе» (18+)
08:00, 10:00, 16:00, 19:00 Сегодня
10:25, 16:25, 19:40 Т/с «Фемида
видит»
21:00 Х/ф «Папы» (6+)
23:10 Праздничный концерт Юсифа
Эйвазова и Кирилла Турченко
01:20 Х/ф «Богини правосудия» (16+)
04:55 Т/с «Москва. Три вокзала» (16+)

ЧЕТВЕРГ, 9 МАРТА ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05:00 Телеканал «Доброе утро»
09:00, 12:00, 15:00, 18:00, 03:00
Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15, 18:20 Время
покажет (16+)
14:10, 16:50, 19:50, 22:45 Большая
игра (16+)
16:00 Мужское/Женское (16+)
21:00 Время
21:45 Т/с «Тест на беременность» (16+)
23:45, 03:05 Подкаст.Лаб

РОССИЯ 1

05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:05 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Малахов (12+)
21:20, 22:20 Т/с «Лимитчицы» (12+)
23:25 «Вечер» с Владимиром Со-
ловьевым (12+)
02:05, 03:05 Т/с «Каменская» (16+)
03:50 Т/с «Личное дело» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00,
23:35 Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Морские дьяволы.
Дальние рубежи» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)

20:00 Т/с «Аутсайдер» (16+)
22:00, 00:00 Т/с «Невский. Тень
архитектора» (16+)
00:50 Поздняков (16+)
01:05 Мы и наука. Наука и мы (16+)
01:55 Т/с «Легенда Феррари» (16+)
04:55 Т/с «Москва. Три вокзала»
(16+)

ПЯТНИЦА, 10 МАРТА ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05:00 Телеканал «Доброе утро»
09:00, 12:00, 15:00, 18:00 Новости
09:20 АнтиФейк (16+)
09:55 Жить здорово! (16+)
10:45, 12:15, 15:15 Время покажет
(16+)
14:10, 16:50 Большая игра (16+)
16:00 Мужское/Женское (16+)
18:40 «Человек и закон» с Алексеем
Пимановым (16+)
19:45 Поле чудес (16+)
21:00 Время
21:45 Голос (12+)
01:40 Подкаст.Лаб

РОССИЯ 1

05:00, 09:30 Утро России
09:00, 14:30, 21:15 Вести. Местное
время
09:55 О самом главном (12+)
11:00, 14:00, 16:00, 20:00 Вести
11:30, 17:30 60 минут (12+)
14:55 Кто против? (12+)
16:30 Андрей Малахов. Прямой
эфир (16+)
21:30, 22:30 Т/с «Лимитчицы» (16+)
23:40 Торжественная церемония
вручения Российской национальной
музыкальной премии «Виктория»
01:30 Х/ф «Клуб обмануток» (16+)

НТВ

06:30 Утро. Самое лучшее
08:00, 10:00, 13:00, 16:00, 19:00
Сегодня
08:25, 10:35 Т/с «Дельта» (16+)
13:25 ЧП (16+)
14:00 Место встречи (16+)
16:45 За гранью (16+)
17:50 ДНК (16+)
17:55 Жди меня (12+)
20:00 Т/с «Аутсайдер» (16+)
22:00 Т/с «Невский. Тень архитек-
тора» (16+)
00:00 Своя правда (16+)
02:25 Захар Прилепин. Уроки рус-
ского (12+)
01:55 Квартирный вопрос
03:15 Т/с «Легенда Феррари» (16+)

СУББОТА, 11 МАРТА ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06:00 Доброе утро
09:00 Умницы и умники (12+)
09:45 Слово пастыря (12+)
10:00, 12:00, 18:00 Новости
10:15 ПроУют (0+)
11:10 Поехали! (12+)
12:15 Видели видео? (12+)
13:05 Т/с «По законам военного
времени» (12+)
17:10, 18:20 Объяснение в любви (12+)
19:20 Сегодня вечером (16+)
21:00 Время
21:35 Клуб Веселых и Находчивых
(Высшая лига) (16)
23:50 Х/ф «Не все дома» (12+)
01:35 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1

05:00 Утро России. Суббота
08:00 Вести. Местное время
08:20 Местное время. Суббота
08:35 По секрету всему свету (12+)
09:00 Формула еды (12+)
09:25 Пятеро на одного
10:10 Сто к одному
11:00, 17:00, 20:00 Вести
11:30 Доктор Мясников (16+)
12:35 Т/с «Акушерка. Счастье на
заказ» (16+)

18:00 Привет, Андрей!
21:00 Х/ф «Мама может» (12+)
00:35 Х/ф «Крестная» (16+)
04:10 Х/ф «Услышь мое сердце»
(16+)

НТВ

05:05 Жди меня (16+)
05:50 Т/с «Вижу-знаю» (16+)
07:30 Смотр
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 Поедем, поедим! (0+)
09:20 Едим Дома (0+)
10:20 Главная дорога (16+)
11:00 Живая еда с Сергеем Мало-
земовым (12+)
12:00 Квартирный вопрос (0+)
13:00 Основано на реальных со-
бытиях (16+)
15:00 Своя игра (0+)
16:20 ЧП. Расследование (16+)
17:00 Следствие вели... (16+)
19:00 Центральное телевидение (16+)
20:20 Ты не поверишь! (16+)
21:25 Секрет на миллион (Лариса
Рубальская)
23:25 Международная пиорама (16+)
00:00 Все лучшее для вас. Концерт
Ирины Понаровской (12+)
02:10 Дачный ответ
03:00 Т/с «Легенда Феррари» (16+)

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 12 МАРТА ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06:00, 10:00, 12:00, 18:00 Новости
06:10, 14:00, 23:30 Подкаст.Лаб (16+)
07:00 Играй, гармонь любимая! (12+)
07:45 Часовой (12+)
08:15 Здоровье (16+)
09:20 Мечталлион (12+)
09:40 Непутевые заметки (6+)
10:15 Жизнь других (12+)
11:10 Повара на колесах (12+)
12:15 Видели видео? (6+)
14:05 Х/ф «Юлагословите женщи-
ну» (12+)
16:30 Век СССР (16+)
19:00 Три аккорда (16+)
21:00 Время
22:35 Т/с «Контейнер» (18+)
23:30, 23:35 На футболе с Денисом
Казанским (12+)
00:05 Подкаст.Лаб (16+)

РОССИЯ 1

05:55, 03:10 Х/ф «Пряники из кар-
тошки» (16+)
08:00 Местное время. Воскресенье
08:35 «Когда все дома» с Тимуром
Кизяковым (12+)
09:25 Утренняя почта с Николаем
Басковым (12+)
10:10 Сто к одному (0+)
11:00, 17:30 Вести
12:00 Большие перемены
12:35 Т/с «Акушерка. Счастье на
заказ» (16+)
18:00 Песни от всей души (12+)
20:00 Вести недели
22:00 Москва. Кремль. Путин (12+)
22:40 «Воскресный вечер» с Вла-
димиром Соловьевым (16+)
01:30 Х/ф «Чего хотят мужчины» (16+)

НТВ

05:00 Т/с «Вижу-знаю» (16+)
06:30 Центральное телевидение (16+)
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 У нас выигрывают! (12+)
10:20 Первая передача (16+)
11:00 Чудо техники (12+)
11:55 Дачный ответ (0+)
13:00 Наш ПотребНадзор (16+)
14:05 Однажды... (16+)
15:00 Своя игра (0+)
16:20 Человек в праве с Андреем
Куницыным (16+)
17:00 Следствие вели... (16+)
18:00 Новые русские сенсации (16+)
19:00 Итоги недели с Ирадой Зей-
наловой (16+)
20:20 Маска (Новый сезон) (12+)
23:50 Звезды сошлись (16+)
01:15 Т/с «Легенда Феррари» (16+)
04:25 Т/с «Агентство скрытых ка-
мер» (16+)

Директор
Р.К. Зеушева

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):
Администрация муниципального
образования «Кошехабльский район».
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация муниципального
образования «Кошехабльский район».
АДРЕС: 385400, а. Кошехабль,
ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
385400, РА,
а. Кошехабль,
ул. Джаримова, 5.
Телефоны:
директор - 9-12-60,
бухгалтерия - 9-27-98.
E-mail: koshvesti@mail.ru
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с
авторами и может отказать в публика-
ции без объяснения причин. Рукописи
не рецензируются и не возвращаются.
Ответственность за содержание ре-
кламы и информационных сообщений
несут авторы.
Мнение редакции может не совпа-
дать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в
Управлении Федеральной служ-
бы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и
массовых коммуникаций по Крас-
нодарскому краю и Республике
Адыгея (Адыгея). Регистрацион-
ный № ПИ ТУ 23-00473.
Заказ №