

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

t.me/koshvesti

<https://vk.com/public203626520>

<https://ok.ru/group/60510058512597>

Президент России поставил задачи по развитию молодежной политики

Владимир Путин в формате видеоконференции принял участие в открытии новых молодежных центров в различных регионах страны. Также Президент страны провел совещание с членами Правительства Российской Федерации, в котором принял участие Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

На повестку дня был вынесен вопрос развития молодежной политики в стране. Президент России отметил, что это – один из главных приоритетов, стратегических ориентиров всей государственной политики. Было отмечено, что в стране сейчас живут порядка 37 млн человек в возрасте 14-35 лет, это почти четверть населения Российской Федерации.

«Речь идет без преувеличения о будущем нашей страны, будущем России. О том, чтобы наша талантливая, целеустремленная, амбициозная по-хорошему молодежь могла проявить себя на разных поприщах, чтобы нынешние школьники, студенты, молодые специалисты, жители и небольшие сел, и мегаполисов имели широкие и равные возможности найти себя, состояться как профессионалы, вырастить четкую траекторию собственного успеха именно здесь, у себя на Родине, разделяя ценности нашего общества. Стремиться быть первыми, лучшими в своем деле и при этом приносить пользу своей стране», – отметил Владимир Путин.

Президент поставил задачу задействовать инфраструктуру, образовательные возможности всех молодежных центров в кадровой программе «Время героев», о которой сказал недавно и в Послании Федеральному Собранию, уделить внимание духовно-нравственным ориентирам в молодежной среде, поддержке в трудоустройстве, помощи в самореализации, защите традиционных ценностей, культуры, истории, традиций. Основой для реализации стратегических задач станут новые нацпроекты «Молодежь и дети», «Кадры».

Как подчеркнул Владимир Путин, молодежная программа в РФ не должна носить «охранительного характера», она должна быть устремлена в будущее. «От результатов этой работы в значительной степени будет зависеть, что собой будет представлять Россия. Конечно, страна



будет меняться, но сохранение идентичности – это основа будущего», – сказал Владимир Путин.

С основным докладом о достижениях в молодежной политике, формировании новых подходов и о подготовке новых нацпроектов выступила Заместитель Председателя Правительства РФ Татьяна Голикова. Также обсуждались вопросы занятости в молодежной сфере, подготовки молодых специалистов среднего и высшего профессионального образования, реализации дополнительных программ стимулирования молодежи в науке и предпринимательстве.

Как подчеркнул по итогам совещания Глава РА, в стране многое делается для поддержки молодежи, но предстоит решить немало задач, которые в своем выступлении обозначил Президент РФ. Способствовать этому будут новые нацпроекты «Молодежь и дети», «Кадры». В настоящее время в Адыгее принимаются системные меры по нескольким направлениям: волонтерство, военно-патриотическое воспитание, поддержка молодых семей, молодежное предпринимательство, поддержка талантливой молодежи и пропаганда здорового образа жизни.

В республике активно действует молодежный парламент, региональный штаб Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического движения «Юнармия», региональное отделение общероссийского движения детей и молодежи «Движение Первых». Молодые люди становятся в республике участниками многих партийных проектов «Единой

России», акций #МыВместе, программы «Время героев», различных гуманитарных миссий, приходят на помощь нуждающимся, оказывают адресную помощь, в том числе семьям участников СВО.

При поддержке органов власти реализуются масштабные молодежные мероприятия. Так, совсем недавно Адыгея была достойно представлена на Всемирном фестивале молодежи. Большой популярностью пользуется ставший уже традиционным в республике слет талантливой молодежи «Фишт», который объединяет большое число активных участников у подножья горы Фишт. Там выносятся и обсуждаются молодежные инициативы.

Для их реализации в республике при федеральной поддержке создаются социальные лифты – все необходимые условия, позволяющие каждому молодому человеку проявить себя; предоставляются равные возможности для достижения успехов в образовании, общественной жизни, карьере. При этом используются инструменты платформы «Россия – страна возможностей», проектов «Лидеры России», «Успех каждого ребенка», нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В 2023 году поддержка оказана 10 молодым предпринимателям на сумму 5 млн рублей, в рамках которой планируется создание не менее 10 рабочих мест. Совместные образовательные программы реализуют центр «Мой бизнес», АГУ и

МГТУ. Проводятся ярмарки вакансий и учебных рабочих мест. На еженедельной основе в школах проходят уроки профориентации «Россия – мои горизонты». В целом для подготовки молодых специалистов среднего и высшего профессионального образования в учебных заведениях на территории региона реализуется около 60 образовательных программ среднего профессионального образования и более 100 образовательных программ высшего образования. Акцент делается на подготовку специалистов, востребованных в Адыгее.

Глава РА отметил, что в этом году развитию молодежной политики дан дополнительный импульс. В 2023 году Адыгея стала победителем Всероссийского конкурса программ комплексного развития молодежной политики в субъектах РФ «Регион для молодых» и получила субсидию в 76,4 млн рублей на реализацию мероприятий в 2024 году. Дополнительно из республиканского бюджета в этом году выделено более 55,1 млн рублей. В настоящее время в республике создается Многофункциональный молодежный центр. Его открытие будет способствовать активному развитию деятельности молодежных общественных организаций республики.

«Все обозначенные Президентом страны задачи будем реализовывать, стимулировать и поощрять молодежные инициативы – это драйвер для дальнейшего развития региона», – подчеркнул Глава Адыгеи.
Пресс-служба
Главы РА.

10 апреля - Ураза-байрам

УВАЖАЕМЫЕ МУСУЛЬМАНЕ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ! ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Поздравляем вас с завершением священного месяца Рамадан!

На протяжении столетий праздник Ураза-байрам олицетворяет духовное очищение, милосердие и сострадание. По традиции в эти светлые дни принято оказывать помощь нуждающимся, дарить подарки, навещать родных и близких, угощать приготовленными лакомствами соседей. Все это создает неповторимую атмосферу доброжелательности, взаимоуважения, взаимопонимания и взаимопомощи между людьми, служит укреплению добрососедства, межнационального и межконфессионального согласия.

Нравственные ценности ислама, к которым обращает нас Ураза-байрам, – справедливость, гуманизм и миролюбие, сострадание и любовь к ближнему – близки и понятны всем людям, независимо от их национальности и вероисповедания. Они в полной мере служат укреплению единства российского общества – одного из ключевых, базовых условий развития большого общего дома для всех народов, которые проживают в нашей великой стране.

В этот добрый праздник искренне желаем мусульманам Адыгеи, всем жителям республики крепкого здоровья, счастья, добра, успехов во всех благих делах и начинаниях!

Пусть Ураза-байрам принесет в каждый дом душевное тепло, радость и благополучие, вдохновит на новые свершения во имя процветания Адыгеи и России!

**Глава Республики Адыгея,
Секретарь Адыгейского регионального
отделения Всероссийской политической партии
«Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ.
Председатель Государственного Совета-Хасэ
Республики Адыгея В.И. НАРОЖНЫЙ.**

ДОРОГИЕ МУСУЛЬМАНЕ КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

Примите самые искренние поздравления с наступающим праздником Ураза-байрам!

Подводя итоги священного месяца Рамадан, когда каждому была представлена прекрасная возможность для самосовершенствования, мы вновь обращаем наши мысли и чувства к таким высоким нравственным ценностям, как милосердие, справедливость, терпение, ответственность и сострадание. Данное событие символизирует один из важнейших периодов года в жизни мусульман, когда воплощаются в жизнь забота о родных и близких, о тех, кто нуждается в помощи, посещение родных, друзей, соседей, а также совершение других коллективных обрядовых мероприятий.

Пусть Ураза-байрам подарит каждой семье благодать, наполнит сердца верующих стремлением укрепить единство и сплоченность в совершении добрых дел, сохранит все лучшее, что было приобретено в этот священный месяц.

Желаем всем мусульманам района крепкого здоровья, счастья, благополучия, мира и добра! Пусть праздник Ураза-байрам будет светлым и радостным, принесет гармонию и покой души, тепло и согласие в семье!

**Глава администрации
МО «Кошехабльский район» З.А. ХАМИРЗОВ.
Председатель
Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.**



■ Год семьи

Вместе более полувека

Жизнь не стоит на месте, многое меняется, но из поколения в поколение неизменным в нашем народе остается одно - ценность семьи. Это то непреходящее достояние, беречь которое - святой долг каждого.

И потому мы с особым уважением пишем о людях, которым на протяжении долгих лет удается сохранять и укреплять прочность семейных уз.

Супруги Магомед Гидович и Тамара Хангериевна Бегеретовы из аула Ходзь впервые назвали друг друга мужем и женой 53 года назад, и дальше они уже всегда шли по жизни рука об руку. А в этом году образцово-показательная чета была по праву представлена к высокой общественной награде - медали «За любовь и верность».

Остановиваясь на славной летописи их супружеской жизни, отметим, что свой брак они зарегистрировали 5 мая 1971 года, накануне 21-летия Тамары Хангериевны. И она до сих пор считает свое замужество одним из самых лучших подарков судьбы. Ведь, несмотря на то, что их жизнь была не из легких, все смогли преодолеть неутомимые труженики, каждый из которых родился в большой многодетной и дружной семье, а потому не понаслышке знал, как важны для человека семья и поддержка близких.

Что касается их трудовой деятельности, то работать на ферме местного колхоза им. Ленина Магомед Гидович начал сразу после окончания в 1965 году школы. Спустя год его призвали на срочную службу в ряды Советской Армии, которую он нес по 1969 год на территории Польши. Демобилизовавшись, вернулся домой и в родной колхоз, где трудился в животноводстве вплоть до ликвидации организации.

За плечами одного из почтенных старейшин аула



42 года добросовестного труда, а в копилке наград - многочисленные Почетные грамоты от руководств различных уровней.

Его замечательная супруга - Тамара Хангериевна

до замужества получила образование в школе аула Кошехабль, затем также успешно окончила Нальчинский молочный техникум.

Ее первые шаги в профессию были сделаны уже

на малой родине мужа - в ауле Ходзь. Вплоть до ухода на пенсию Тамара Хангериевна трудилась в местном колхозе на разных должностях - в овощеводческой бригаде, дояркой на МТФ и

полеводом в поле.

Но самой большой своей заслугой супруги считают, конечно, то, что они дали жизнь и достойное воспитание всем своим дочерям.

- Семья Бегеретовых живет в любви и согласии вот уже 53 года. Они вырастили и воспитали 7 замечательных дочерей, вложили в них всю свою любовь и заботу, - рассказывают в администрации Ходзинского сельского поселения, - Также у них 6 обожаемых внуков. В родном ауле Магомед Гидович и Тамара Хангериевна для каждого - достойный пример, в особенности - для молодого поколения.

Тут же добавим, прекрасные родители не только достойно воспитали своих дочерей, но и дали им всем прекрасное образование, которое помогло им найти свое достойное место в профессиональной деятельности.

Старшая дочь Марзят окончила Харьковскую сельскохозяйственную академию по специальности «Экономист», сейчас работает преподавателем в Майкопском государственном технологическом университете (МГТУ). Марзьяна получила образование в Адыгейском государственном университете (АГУ), где и преподает. Джульета в МГТУ получила специальность «Технолог», и теперь она является главным технологом Консервного завода в г. Майкопе. Жанна окончила педагогический факультет АГУ, работает учителем адыгейского языка и литературы в школе родного аула Ходзь. Марьяна после окончания МГТУ

по специальности «Экономист» тоже устроилась работать на Консервный завод в Майкопе. Окончила МГТУ по специальности «Экономист» и Шамсет, ныне она живет в Санкт-Петербурге и работает там менеджером. Младшая дочь Анастасия после освоения в МГТУ специальности «Банковское дело» тоже переехала в Санкт-Петербург, где трудится банковским работником.

- Для каждого из нас, - отмечают супруги, - самое главное, что есть в жизни, - это семья. И каждый из нас всегда стремился прожить свою жизнь так, чтобы оставить после себя добрый след на земле. Мы и другим семейным парам желаем жить во взаимовыдержании, уметь прислушиваться друг к другу, уступать и идти на компромисс. Без этого хороших взаимоотношений не построишь. Ну, а дети, наши девочки, всегда были для нас на первом месте. Теперь важное место в нашей жизни занимают и внуки. И мы считаем, если все хорошо у наших детей, внуков - все хорошо и у нас.

Поистине, золотые слова! И хочется пожелать этой замечательной супружеской паре, чтобы никогда не угасал огонь их семейного очага, сохраняя тепло души, семьи и дома!

Здоровья вам, дорогие наши, благополучия и, конечно же, еще долгих лет совместной счастливой жизни!

Р. БОЛОКОВА.

Фото Х. Фокотлева.

НА СНИМКЕ: супруги Бегеретовы с внуком Азаматом.

■ Сельское хозяйство

На севе - опытный аграрий

Артур Рамазанович Хагуров, которого вы видите на снимке, в сельском хозяйстве - не новичок. За плечами опытного механизатора более 20 лет работы в растениеводстве, а среди умений и навыков - немало тех, что помогают достигать отменных результатов в аграрном производстве.

В числе первых он начал и сев подсолнечника на одном из полей Вольненского сельского поселения. При этом параллельно с закладкой урожая им вносилось азотно-фосфорно-калийное сложное удобрение, расход которого производился из расчета 100 килограммов на гектар.

На день нашего визита Артур уже оканчивал важное мероприятие на 20-гектарном поле, после чего ему предстояло произвести сев еще на 80 га. Земляки-фермеры с особой благодарностью отзываются о механизаторе с большой буквы, отмечая, что ему можно без раздумий доверить выполнение любой агрозадачи. И это здорово, что у нас в муниципалитете есть такие великолепные специалисты!

Удачи Артуру Рамазановичу и всем его коллегам, занятым в растениеводстве района!



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ И ГАРАНТИИ УЧАСТНИКАМ СВО

ОБЩАЯ ВЫПЛАТА: до 800 тыс. руб.

- из бюджета Республики Адыгея - до 500 тыс. руб.;
- из бюджета Министерства обороны РФ - 195 тыс. руб.;
- из бюджета муниципального образования - до 100 тыс. руб.;

• возможность быстрого приобретения жилья за счет Минобороны России через накопительно-ипотечную систему;

- право на льготную пенсию после 20 лет службы;
- статус ветерана боевых действий и льготы;
- кредитные и налоговые каникулы;
- служебное жилье или компенсация за найм жилья;
- бесплатное обследование, лечение и реабилитация в военно-медицинских учреждениях;
- страхование жизни и здоровья за счет федерального бюджета;

- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях;
- бюджетные места для обучения детей в вузах;
- возраст от 18 до 65 лет;
- срок заключения контракта от 12 месяцев.

Меры социальной поддержки для семей военнослужащих:

- единовременные выплаты на каждого ребенка в семье (в возрасте до 23 лет);
- предоставление лечения, отдыха в летних лагерях;
- бесплатное горячее питание в школах, техникумах, колледжах;
- бесплатное посещение детских садов, кружков, секций.

За консультацией по вопросам поступления на военную службу по контракту можно обратиться в военный комиссариат по Гиагинскому и Кошехабльскому районам Республики Адыгея по адресу: 385000, ст. Гиагинская, ул. Красная, 316. Телефон: 8(87779)9-70-47.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024г. №131 а. Кошехабль

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом МО «Кошехабльский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Создать Комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению №2.
3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению №3.
4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».
5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазуну Е.В.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы администрации МО «Кошехабльский район» Р.З. ЕМЫКОВ.

Приложение №1

к Постановлению администрации

МО «Кошехабльский район» от 04.04.2024г. №131

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Глазун Евгений Владимирович – зам. главы МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ, председатель комиссии;
Нахова Светлана Джантемировна – специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Карданова Анжела Ибрагимовна - заместитель директора филиала №4 по Кошехабльскому району ГКУ РА «ЦТСЗН» (по согласованию);
Хупов Азамат Нурбиевич – начальник отдела имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район»;
Болоков Нурий Аскарбиевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район»;
Бжедугов Индрис Бахчериевич – председатель Кошехабльской районной организации «Всероссийское общество инвалидов»;
Макаов Рустам Газраилович – начальник отдела благоустройства и ЖКХ администрации МО «Кошехабльский район»;
Представитель управляющей компании МКД (по согласованию);
Представитель администрации сельского поселения (по согласованию).
Намитков Юнус Муратович – заместитель руководителя по социальному сопровождению филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Республике Адыгея.

Приложение №2

к Постановлению администрации

МО «Кошехабльский район» от 04.04.2024г. №131

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

- 1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилого помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:
- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).
3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация МО «Кошехабльский район».
4. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.
5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по обращению граждан.
6. Комиссия осуществляет следующие функции:
1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
2) оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
3) принятие решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;
4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
7. Комиссия имеет право:
1) запрашивать и получать в установленном порядке от управления социальной защиты населения Кошехабльского района и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;
2) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
8. Обследование жилого помещения инвалида проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным постановлением администрации Кошехабльского района, и включает в себя:
а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
в) проведение беседы с инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.
9. Проведение проверки о необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности проводит должностное лицо муниципального жилищного контроля администрации Кошехабльского района совместно с представителями управления социальной защиты населения Кошехабльского района.
10. По результатам обследования жилого помещения оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016г. №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:
а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);
в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;
г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения

инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

- 11. В случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016г. №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».
12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:
а) акта обследования;
б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

13. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.
Уполномоченным органом по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является управление архитектуры и градостроительства Кошехабльского района.

14. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017г. №583/пр.
15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017г. №583/пр., принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

16. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016г. №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».
17. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:
а) акта обследования;
б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества.

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:
а) акта обследования;
б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества.
19. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме готовит развернутый ответ инвалиду, проживающему в обследуемом помещении, с приложением копии указанного заключения.
20. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

21. В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия направляет его в управление социальной защиты населения для принятия решения о включении в план мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

Вопрос определения источника финансирования мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, находится в компетенции управления социальной защиты населения и не входит в полномочия Комиссии.

Приложение №3

к Постановлению администрации

МО «Кошехабльский район» от 04.04.2024г. №131

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Table with 4 columns: № п/п, Мероприятие, Срок выполнения, Ответственные исполнители. It contains 4 rows of detailed information about the commission's activities, including document review, visual inspections, and accessibility assessments.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 апреля 2024г. №137 а. Кошехабль
**Об изъятии для муниципальных
нужд земельного участка, жилых и нежилых
помещений, расположенных на нем
многоквартирного дома**

На основании Заключения межведомственной комиссии №38 от 27.10.2016г., утвержденного Распоряжением главы МО «Кошехабльский район» от 30.12.2016г. №317-р «Об утверждении актов обследования жилых домов межведомственной комиссии», Постановления «О сносе и расселении многоквартирных домов» от 13.08.2019г. №313, ввиду неосуществления собственниками требований о сносе аварийного дома в установленный срок, руководствуясь статьями 49, 56.2-56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кошехабльский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, улица Советская, дом 49, площадью 377,8 кв. м, кадастровый номер участка 01:02:1000050:22.

1.1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, улица Советская, дом 49, кадастровый номер 01:02:1000050:225.

1.2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, улица

Советская, дом 49, жилые и нежилые помещения у правообладателей:

1. Квартира №1, жилое помещение площадью 44,5 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:92;
2. Квартира №2, жилое помещение площадью 51,0 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:89;
3. Квартира №3, жилое помещение площадью 49,6 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:223;
4. Квартира №4, жилое помещение площадью 44,2 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:93;
5. Квартира №5, жилое помещение площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:226;
6. Квартира №6, жилое помещение площадью 51,0 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:94;
7. Квартира №7, жилое помещение площадью 49,6 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:91;
8. Квартира №8, жилое помещение площадью 44,2 кв. м с кадастровым номером - 01:02:1000050:90.

2. Отделу по благоустройству и ЖКХ администрации МО «Кошехабльский район»:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка, жилых и нежилых помещений (далее - недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия (в случае необходимости).

2.3. Подготовить проекты соглашений главы администрации МО «Кошехабльский район» с

собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

3. Имуущественному отделу администрации МО «Кошехабльский район» - обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Кошехабльский район» на изымаемый земельный участок, жилые и нежилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества.

4. Правовому управлению администрации МО «Кошехабльский район» - подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка, жилых и нежилых помещений и направить их в судебные органы в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

5. Отделу информатизации и цифровых технологий администрации МО «Кошехабльский район» в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

7. Обнародовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести».

8. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по архитектуре, строительству и ЖКХ Глазунова Е.В.

**И.о. главы МО «Кошехабльский район»
Р.З. ЕМЫКОВ.**

ОПОВЕЩЕНИЕ №14 О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:
«Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Кошехабльского района Республики Адыгея согласно приложению №1;
- 2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения согласно приложению №2;
- 3) карта функциональных зон поселения согласно приложению №3.

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

«Проект изменений в генеральный план МО «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» будет размещен на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район»: <https://www.admin-koshehabl.ru/> во вкладке «Публичные слушания».

3. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план МО «Кошехабльское сельское поселение» №125 от 03.04.2024г.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний - с 10.04.2024 года до 25.04.2024 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту изменений в генеральный план МО «Кошехабльское сельское поселение» принимаются в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни до 25.04.2024 года.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

В течение периода с 10.04.2024 года до 25.04.2024 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту изменений в генеральный план МО «Кошехабльское сельское поселение».

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни с 10.04.2024 года до 25.04.2024 года.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план МО «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея назначено на 26.04.2024 года в 15 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

8. Дополнительная информация:

Комиссия по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Кошехабльского района.

ОПОВЕЩЕНИЕ № 15 О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

«Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

«Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» будет размещен на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район»: <https://www.admin-koshehabl.ru/> во вкладке «Публичные слушания».

3. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» №126 от 03.04.2024г.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний - с 10.04.2024 года до 25.04.2024 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» принимаются в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 часов до 17.00 часов в рабочие дни до 25.04.2024 года.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

В течение периода с 10.03.2024 года до 25.04.2024 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 часов в рабочие дни проводится экспозиция по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение».

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00 часов в рабочие дни с 10.04.2024 года до 25.04.2024 года.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея назначено на 26.04.2024 года в 16 часов 00 минут в здании администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56.

Комиссия по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Кошехабльского района.

Главный редактор (директор МБУ «ЕИЦ Кошехабльского района») Р.К. Зеушева

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова А, 5.
Телефоны:
директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.
E-mail: koshvesti@mail.ru
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №