

Издается  
с января 1935г.

12+



# КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

## 1 июня - Международный День защиты детей

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ!

Поздравляем вас с Международным днем защиты детей!

Этот день знаменует не только праздник для маленьких граждан России, но и напоминает нам, взрослым, о нашей ответственности за юное поколение, об уважении и соблюдении прав ребенка на здоровье, образование, на равные возможности для личностного и профессионального развития.

Воспитание здорового поколения - в числе приоритетных задач, стоящих перед органами государственной власти Адыгеи. Мы объединили усилия власти и общества, чтобы оберегать детей от влияния деструктивных сил, прививать им истинные нравственные ценности, направлять их энергию в созидательное русло.

В республике, как и во всей стране, создаются условия, которые позволяют каждому ребенку заниматься творчеством, спортом, развивать свои таланты и получать полезные знания и навыки. Мы создаем равные возможности для всех маленьких граждан Адыгеи, в том числе для детей с особенностями развития и ребят, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Такая работа не прекращается и в летнее время, когда дети могут успешно совмещать отдых с интересными занятиями.

Отдельное внимание уделяется поддержке семей. Это одно из важнейших направлений социальной политики российского государства.

Наша обязанность - делать все, чтобы у ребят было счастливое детство, чтобы они росли здоровыми, образованными и в будущем становились успешными. Будем и впредь добиваться того, чтобы каждый день приносил нашим детям радость и уверенность в завтрашнем дне.

Желаем юным гражданам Республики Адыгея успехов на предстоящих экзаменах и отличного летнего отдыха! А их родителям - добра, благополучия и взаимопонимания в семьях!

Глава Республики Адыгея М.К. КУМПИЛОВ.

Председатель Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея В.И. НАРОЖНЫЙ.

### ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

Поздравляем вас с Международным днем защиты детей!

Задача взрослых - вырастить здоровых, счастливых детей. Этот процесс складывается из многих факторов. Государство все больше внимания уделяет поддержке семей с детьми. Эта работа распространяется и на создание условий для раскрытия талантов и способностей подрастающего поколения.

В районе много талантливых ребят: спортсменов, музыкантов, художников, победителей предметных олимпиад, различных конкурсов, фестивалей, соревнований. Многие из них, несмотря на довольно юный возраст, успешно представляют район на республиканских, всероссийских состязаниях.

Благодарим родителей, педагогов, волонтеров, всех, кто активно и ответственно занимается с детьми, поддерживает их в непростом, но интересном развитии, помогает достигать новых высот.

От всей души желаем всем здоровья, счастья, ярких событий, положительных эмоций от общения со своими детьми! А нашим юным землякам, - чтобы были здоровыми, счастливыми, развивались духовно, нравственно и были полезны обществу!

Глава администрации МО «Кошехабльский район»  
З.А. ХАМИРЗОВ.

Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.

## От грантовой поддержки – к высокотехнологичному производству

Потребление мяса птицы на продовольственном рынке России заметно увеличилось в последние годы по ряду причин. Это, во-первых, ограничение поставок импортной продукции, во-вторых – относительная доступность птичьего мяса по сравнению с говядиной, бараниной или свиной. Не следует забывать и о полезных качествах этого вида продукта: недаром курятина и индюшатина числятся первыми в списке диетических продуктов.

Все эти факторы дали хороший толчок к развитию выращивания птицы в нашем регионе. Более того, это один из видов бизнеса, который оправдывает себя всегда. И вот, взвесив все «за» и «против», предприниматель из аула Кошехабль Руслан Папов принимает важное решение: создать в райцентре цех по забою птицы. Большим подспорьем в реализации задуманного стало получение гранта по программе «Семейная ферма». Ну, а получив поддержку от государства в размере 7 миллионов рублей и добавив к этой сумме собственные средства – порядка 5,5 млн. рублей, руководитель ИП глава КФХ «Папов Р.М.» приступил к подготовке корпусов будущего цеха. О том, что индивидуальный предприниматель со всей ответственностью подошел к задуманному делу, становится понятно еще при въезде на территорию: здесь царят



стерильная чистота и порядок. Но по-настоящему впечатлило другое – масштаб проведенной работы – здание общей площадью 650 квадратных метров было построено с нуля менее чем за два года. Следующим и, пожалуй, основополагающим финальным этапом, который позволил осуществить запуск предприятия, стала закупка дорогостоящего оборудования, которое стало

ключевым объектом во время открытия цеха.

Здесь есть все необходимое для работы, а технический процесс на производстве полностью отлажен. На каждом этапе работают люди, которые навешивают, потрошат, складывают, отбраковывают и контролируют всякие мелочи. Ну, а для хранения готовой продукции в цеху расположены холодильные камеры больших объемов. Общая

же производительность линии по убою составляет 500 голов в час.

С работой нового цеха по забою птицы ознакомилась в этот день делегация в составе главы района Заура Хамирзова, начальника отдела экономического анализа и реализации госпрограмм минсельхоза РА Абрека Шеожева и начальника управления сельского хозяйства района Заура Самогова. Оценивая масштаб

производства, гости пожелали главе КФХ успехов в новом деле и отметили, что открытие современного цеха станет большим подспорьем для местных производителей птицы.

- Данное предприятие имеет огромное значение для района. Во-

первых, это современное производство; во-вторых, рабочие места: производственная площадка расположена в райцентре, здесь трудятся местные жители, которым не придется добираться на работу из другого конца района, ну, и в-третьих, налоги, которые пойдут в формирование местного бюд-

жета, - прокомментировал начальник управления сельского хозяйства. Гости также отметили, что участие в сельхозпрограммах дает большой потенциал для развития производства во всех отраслях сельского хозяйства, позволяет решать



как экономические, так и социальные задачи: увеличивать производство высококачественной сельскохозяйственной продукции, наладив цепочку «от поля до прилавка»; повышать социальную устойчивость сельских территорий, создавая новые квалифицированные рабочие места.

Э. ЧЕМБОХОВА.



## Благодарность от Минспорта России

Во вторник, 18 мая, прошло выездное заседание Комитета Госдумы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи в Минспорте России.

Заседание Комитета прошло под председательством Бориса Пайкина и при участии Министра спорта Российской Федерации Олега Матыцина.

Участники мероприятия обсудили вопросы, связанные с финансированием из федерального бюджета в 2022-2024 годах проектов и программ в области физкультуры и спорта. В числе рассматриваемых вопросов была возможность включения подпрограммы «Спорт на селе» и проекта «Земский тренер» в структуру проекта федерального бюджета на 2022-2024 годы.

Кроме того, в рамках совещания Министр спорта Российской Федерации Олег Матыцин вручил Благодарность за существенный вклад в развитие отрасли физической культуры и спорта депутату Госдумы от Республики Адыгея Мурату Хасанову.

- Мне, как спортсмену, очень приятно получить высокую оценку со стороны профильного ведомства. И в дальнейшем планирую, при плодотворном взаимодействии с руководством Республики Адыгея, моими товарищами по партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», избирателями, развивать сферу спорта, - отметил Мурат Хасанов.

**А. КАНДОР,**  
помощник депутата Государственной Думы ФС РФ.



### Его именем названа улица

## Если имя живет, значит, жив человек!

Мы ежедневно ходим по давно знакомым улицам и даже не задумываемся, почему она носит то или иное название? Как называлась раньше и почему? Улицы – это немые свидетели и хранители истории наших предков. Многие улицы названы в честь писателей и поэтов, композиторов, знаменательных дат и праздников, героев гражданской и Великой Отечественной войн.

Наш районный центр – аул Кошехабль – является обладателем более пятидесяти больших и маленьких улиц. Об одной из них мы расскажем в нашей сегодняшней статье.

Улица Лесная, расположенная в южной части аула, сменила свое название и стала носить гордое имя первого Президента Кабардино-Балкарии В.М. Кокова в 2009 году на основании итогового заседания комиссии по опросу граждан. Вместе с ней на основании данного протокола сменили свои названия улицы Молодежная и Школьная, о которых мы расскажем в последующих публикациях.

Имя Валерия Мухамедовича Кокова известно представителям старшего поколения не понаслышке. Это выдающаяся личность, человек, который всю свою жизнь верой и правдой служил многонациональному народу Кабардино-Балкарии и нашей общей Родине – России.

Первый президент КБР был рожден спустя несколько месяцев после начала самой кровопролитной войны XX века, унесшей жизни более 26 миллионов советских граждан, - 18 октября 1941 года. В высокогорном селении Нижний Баксан (ныне город Тырнауз) в те нелегкие военные годы было тяжело: война забрала большинство мужчин на



фронт (в том числе и отца будущего президента). Дети, не знавшие детства, как могли старались быть подспорьем для женщин. Это отложилось в памяти и сердце Валерия Мухамедовича, «воспитало» в нем небывалую человечность к живущим рядом. Все последующие годы Валерий Коков жил и работал с чутким осознанием того, что все должно быть по справедливости. Будучи то главным агрономом колхоза «Трудовой горец» в селе Кишпек Баксанского района, то старшим экономистом, начальником отдела труда и заработной платы министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской АССР, то директо-

ром совхоза «Лескенский» Урванского района, первый руководитель новой республики во главе угла всегда ставил не собственное обогащение, а общественное благополучие. «Пока я дышу, буду верой и правдой служить Кабардино-Балкарии», - всегда произносил он, и до последних секунд своей яркой, насыщенной событиями жизни придерживался этого правила, за что его уважали, уважают и будут уважать люди не одного поколения, живущего на благодатной кавказской земле. Таких людей, как Валерий Мухамедович, стальных по своей натуре, судьба, кажется, с самого рождения готовит к особой роли, что нельзя «исполнить» из рук вон плохо.

Ведь на кону - жизни сотен тысяч сограждан... Времена, когда у руля Кабардино-Балкарии встал Коков, были, мягко скажем, тяжелыми. Девяностые годы XX столетия - когда в стране бесчинствует бандитизм, когда практически каждый старается обогатиться за счет других, не гнушаясь самых подлых поступков. Но только не Коков. Он, несмотря на все происходящее в республике, до конца оставался решительным лидером со своими непоколебимыми принципами. Принципами, которые в один момент спасли КБР от нависшей угрозы братоубийственной войны. Если расставить приоритеты Кокова по порядку, то на первом месте окажутся мир, стабильность и нормальные межнациональные отношения. На втором – социальные вопросы. Проблемы экономики на третьем. («Считал, если будет мир, все остальное можно найти»). А главное – он не мыслил Кабардино-Балкарии вне России. Говорил всегда: «Только вместе с Россией!».

Валерий Коков удивительным образом совмещал в себе и масштабность мышления, и внимание к «малым делам». Сегодня продолжается реализация того, что он начал, но не успел завершить.

Но, конечно, ценность руководителя региона определяет отношение к нему его народа. А для народа Кабардино-Балкарии Валерий Мухамедович - это целая эпоха. Эпоха мира и стабильности, что стала огромным подспорьем для построения нынешней цветущей республики. Республики, которую мы сегодня знаем и любим.

Посетите КБР, спросите людей там о Валерии Кокове. Вам все сразу станет понятно...

### Вакцинация

## Прививка – лучшая защита от COVID-19

Врожденный иммунитет далеко не всегда способен противостоять возбудителям тяжелых и трудноизлечимых инфекционных заболеваний, к которым можно отнести и COVID-19. Поскольку такие инфекции высоко контагиозны (заразны), и заболевшие люди могут заражать здоровых, одна из ключевых задач – остановить дальнейшее распространение инфекции. Именно с этой целью сегодня активно проводится массовая вакцинация от коронавирусной инфекции, как один из самых эффективных способов создания коллективного иммунитета. Это единственный способ справиться с пандемией и вернуться к привычному образу жизни.



На сегодняшний день в Кошехабльском районе число привитых достигло 1930 человек. Как и прежде, большинство из них составляют работники сфер образования, здравоохранения и социальных служб, чья профессия подразумевает постоянные контакты с населением. Не остаются в стороне и люди преклонного возраста, которые хотя и уберечь себя от опасной инфекции. Супруги Владимир Петрович и Зоя Тихоновна Зайцевы из Игнатьевского сельского поселения – одни из тех, кто уже обезопасил себя от коронавируса и его последствий. На днях, после предварительного осмотра, они прошли первый этап вакцинации, к чему призывают и остальных жителей района!

**На базе ГБУЗ РА «Кошехабльская ЦРБ» круглосуточно работает телефон «горячей линии», по которому можно записаться на вакцинацию от новой коронавирусной инфекции.**

**Прививочная кампания проводится ежедневно, с 8.00 до 15.00 часов, с понедельника по пятницу.**

**8(989)-143-51-33**



**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**

## Поздравляем, коллега!

**На днях свой 70-летний юбилей отметил наш коллега, главный редактор газеты «Майкопские новости» Валерий Константинович Кондратенко.**

**Уважаемый Валерий Константинович!**  
*Ваша жизнь интересна, богата событиями и достижениями. Вы давно и успешно трудитесь на журналистском поприще, состоялись как компетентный, опытный и ответственный руководитель.*

*С успехом возглавляете одно из самых авторитетных в нашем регионе изданий. Под Вашим руководством «Майкопские новости» продолжают укреплять свои позиции, а публикации неизменно отличаются профессионализмом.*

*Во многом благодаря Вашим личным качествам и огромному запасу энергии газета пользуется заинтересованным вниманием читательской аудитории.*

*От всей души примите самые искренние и теплые поздравления с 70-летним юбилеем! Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, успехов. Пусть в Вашей жизни будет много приятных событий, интересных встреч, верных решений!*

**Коллектив редакции «Кошехабльские вести».**



## ■ К Всероссийскому дню библиотек

# Бенефис юного читателя

Каждая библиотека гордится своим «золотым» фондом – самыми верными, умными, активными читателями. Ведь какой бы технически оснащенной, современной ни была библиотека, главная ее ценность – читатели. Самуил Яковлевич Маршак говорил: «Литературе также нужны талантливые читатели, как и талантливые писатели». Несомненно, и библиотекам нужны талантливые читатели. И они у нас есть. На протяжении многих лет в детской модельной библиотеке а.Кошехабль чествуют своих самых активных читателей.

Вот и недавно, по завершению очередного читательского года, в библиотеке прошел «Бенефис читателя», на котором чествовали Зайнаб Куратову – учащуюся 8-го класса Кошехабльской СОШ №2. Почетными гостями мероприятия, приуроченного к Всероссийскому дню библиотек, стала мама Зайнаб Татьяна Владимировна, классный руководитель Тамара Николаевна Басавина и одноклассники виновницы торжества. А для того, чтобы бенефис получился торжественным,



познавательным и увлекательным приложили усилия работники модельной библиотеки М.А. Емыкова, С.А. Малахова, Ж.Д. Зехова и М.Н. Пшизапекова. Ими была оформлена книжная выставка «Моя любимая книга», на которой были представлены книги различных жанров и авторов, прочитанные Зайнаб.

Праздник начался разговором заведующей библиотек

М.А. Емыковой о лучшем читателе. В библиотеку Зайнаб привела мама совсем маленькой девочкой, и с тех пор книги стали для нее лучшими друзьями и помощниками. Большую роль в формировании у нее читательского интереса сыграла и первая учительница Н.А. Афаунова. Сегодня круг ее чтения разнообразен, но самыми любимыми пока остаются

книги о фантастике и природе. Она с огромным удовольствием прочитала всю серию романов о приключениях юного волшебника Гарри Поттера. Именно этот персонаж является ее любимым героем. Зайнаб с огромным удовольствием посещает библиотеку, читальный зал, интересуется новыми книгами, которые поступают в библиотеку. Помимо этого, на протяжении трех лет она становилась лучшим читателем года и во многих мероприятиях играла роль Королевы Книги, принимала участие в акциях, конкурсах и литературных викторинах.

О любви и интересе к чтению и книжкам рассказала мама юной читательницы и классный руководитель Т.Н. Басавина. Сама Зайнаб поведала о своих увлечениях, любимых писателях, героях и книгах.

В заключение мероприятия М.А. Емыкова вручила памятные книги виновнице торжества и пожелала успехов в учебе, поблагодарив за то, что на протяжении долгого времени она остается постоянным читателем библиотеки.

**А. ЕМЫКОВА.**

## ■ О тех, кто рядом

# Больше чем учитель!

Школьные годы! Как быстро они пролетели, но как много приятных воспоминаний оставили! А сегодня, оглядываясь назад, нам в первую очередь хотелось бы сказать огромное спасибо всем, кто своим неустанным трудом и по-матерински чуткой заботой делал их яркими и запоминающимися, давал нам достойное образование и воспитание, помогал найти верное направление в жизни – нашим замечательным учителям!

Особое же место среди всех педагогов для нас по праву занимает любимый классный руководитель и «вторая мама» Мариет Мухарбиевна Шорова.



печивающей зашиту прав участников ГИА по образовательным программам основного общего образования.

В разные годы ей было оказано высокое доверие – возглавлять МБДОУ №4 и МБОУ СОШ №5 а.Блечепсин.

Рисуя словесный портрет идеального учителя, многие сойдутся во мнении, что он непременно должен любить детей и свою профес-

Она для нас больше чем просто учитель! Она – мудрый наставник и близкий друг, следовать за которым мы готовы безоговорочно.

Учитель высшей категории и большой души человек, Мариет Мухарбиевна поддерживала каждого в учебе и в различных жизненных ситуациях. Где того требовала обстановка, проявляла строгость, в иных обстоятельствах – мягкость. Уже не перечислять, сколько жизненно важных тем мы обсудили с ней на классных часах, сколько мероприятий подготовили во внеурочное время!

Что же касается учебного процесса, то поистине бесценными стали для нас ее уроки русского языка и литературы, которые она всегда проводит, без преувеличения, образцово-показательно. Неудивительно, что среди ее учеников всегда много победителей конкурсов и олимпиад; тех, кто сдает ОГЭ и ЕГЭ на высокие баллы.

Продолжая тему государственной итоговой аттестации, также хотелось бы добавить, что опытный педагог неоднократно входила в состав государственной экзаменационной комиссии республики, обес-

сую, а также неустанно стремиться совершенствовать свое педагогическое мастерство, сколько бы трудовых лет ни было за его плечами. И Мариет Мухарбиевна именно такой идеальный учитель!

Мы на пороге взрослой, еще неизведанной, жизни, но с уверенностью смотрим в будущее, потому как наш классный руководитель и другие учителя школы дали нам такие фундаментальные знания, глубина и ценность которых, уверены, станет надежной основой нашего дальнейшего обучения и профессиональной деятельности.

В лице Мариет Мухарбиевны мы искренне хотим поблагодарить всех учителей за то, что они научили нас быть любознательными, мыслить творчески, принимать нестандартные решения и брать на себя ответственность.

Пусть впереди их ждут только счастливые дни! Пусть успех сопутствует им во всех добрых начинаниях, а учащиеся непременно радуют своими результатами!

**С уважением, выпускники МБОУ СОШ №5 имени Героя Советского Союза А. Ю. Кошева.**

## ■ Здоровый образ жизни

25 мая сотрудники Блечепсинской модельной библиотеки провели спортивный праздник «Футбол - больше, чем игра».

Мероприятие было организовано с целью привлечения подростков к чтению книг о спорте, пропаганды здорового образа жизни и напоминания подрастающему поколению о необходимости заниматься спортом.

Библиотекарь С.Н. Кидакоева рассказала о значении здорового образа жизни, его ценности и роли в жизни каждого человека.

Ребята узнали, что здоровье – это не просто отсутствие болезней, это состояние физического, психологического и социального благополучия. И главные факторы здоровья – это движение, закаливание, питание и режим дня.

Затем библиотекарь Э.Х. Болокова провела обзор книг, представленных на книжной выставке «Книга. Спорт. Здоровье». Ребята познакомились с изданиями о различных видах спорта,

## Тема праздника - футбол



истории олимпийского движения, с литературой о здоровом образе жизни.

Детям была предложена футбольная викторина, в ходе которой им надо было вспомнить все, что касается футбола. С большим интересом и спортивным азартом они участвовали в конкурсе.

Также ребята приняли участие в футбольной эста-

фете и получили полезные советы от тренера Кошехабльской ДЮСШ по футболу З.К. Аутлева, которые позволяют им придерживаться принципов здорового образа жизни. В частности, Заурбек Каральбиевич посоветовал всем наряду с активным занятием спортом напрочь отказаться от пагубных привычек, то есть не курить, не употреблять нар-

котических средств, соблюдать режим дня и обязательно дружить с физкультурой. Он пригласил всех желающих записаться в секцию футбола, тренировки которой проходят непосредственно в аule Блечепсин, на базе МБОУ СОШ №5.

Мероприятие прошло очень оживленно, все участники получили огромный заряд бодрости.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 330 17 мая 2021 г. а.Кошехабль

**О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 9 января 2013 года №3 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Кошехабльский район»**

В связи с необходимостью замены помещения для голосования в целях обеспечения наибольшего удобства для избирателей, участников референдума и по согласованию с территориальной избирательной комиссией Кошехабльского района, в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона от 12.06.2002г. №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 9 января 2013 года №3 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Ко-

шехабльский район» (в редакции постановлений главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 17 января 2013 года, 25 июля 2016 года, 14 июля 2017 года, 27 июля 2017 года, 25 января 2021 года), изложив его в следующей редакции:

**Избирательный участок, участок референдума № 34**  
Центр - с.Вольное. В избирательный участок, участок референдума входят улицы:

Набережная с № 21А по №115 по нечетной стороне  
с №170 по №248 по четной стороне  
Переулок Береговой полностью  
Переулок Кооперативный полностью  
Переулок Пионерский полностью  
Советская с №117 по №183 по нечетной стороне  
с №46 по №136 по четной стороне  
Степная с №275 по №373 по нечетной стороне  
Помещение - здание сельского Дома культуры с.Вольное (бывший х.Набережный).

с.Вольное, переулок Кооперативный, 6.  
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести».  
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации МО «Кошехабльский район»  
З.А. ХАМИРЗОВ.**

## ■ Окно ОГИБДД

### Операция «Пешеход»

В целях профилактики дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов с 24 по 28 мая на территории Республики Адыгея проводилась профилактическая операция «Пешеход».

Уважаемые пешеходы! Госавтоинспекция МО МВД России «Кошехабльский» напоминает, что переходить дорогу следует в строго установленных местах - по пешеходным переходам. Переходите проезжую часть дороги, только убедившись, что переход будет безопасен, не выходите внезапно на дорогу из-за стоящего транспорта, внимательно оцените расстояние до приближающихся транспортных средств, их скорость. При передвижении в темное время суток рекомендуется использовать светоотражающие элементы.

Уважаемые водители! Приближаясь к пешеходному переходу, снизьте скорость или полностью остановитесь, чтобы пропустить пешеходов. При проезде участка дороги, где возможно появление пешеходов, снижайте скорость. Берегите свою и чужие жизни!

**А. ХУАЖЕВ,**  
инспектор по ИАЗ ОГИБДД МО МВД России «Кошехабльский».



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2021г. №344 а. Кошехабль

**О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Ленина от дома №2 до дома №122 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Казенно-Кужорский»**

В соответствии с Распоряжением администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 7 апреля 2021 года № 60-р «О мероприятиях по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Ленина от дома №2 до дома №122 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Казенно-Кужорский» проводится разработка проекта межевания территории. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Кошехабльский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Ленина от дома №2 до дома №122 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Казенно-Кужорский» на 4 июня 2021 года в 11.00 часов.
  2. Определить место для ознакомления с информацией по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания, указанных в п.1 данного постановления - администрация МО «Кошехабльский район», а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, управление архитектуры (тел.: 9-28-81), по рабочим дням с 9 час.00 мин. до 13 час.00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.
  3. Определить место проведения публичных слушаний: в здании администрации муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 52.
  4. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».
  5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район».
  6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.
  7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.**

**Оповещение о начале публичных слушаний №27 по вопросу утверждения проекта межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Ленина от дома №2 до дома №122 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Казенно-Кужорский»**

Комиссия по вопросам градостроительной деятельности, состав и порядок утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Кошехабльский район» от 24.05.2021г. №344, оповещает о проведении 04.06.2021 года в 11.00 часов в здании администрации муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 52, публичных слушаний по проекту межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Ленина от дома №2 до дома №122 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Казенно-Кужорский».

Информационные материалы представлены на экспозиции администрации МО «Кошехабльский район», а. Кошехабль, ул. Дружба Народов, 56, в управление архитектуры и градостроительства.

Экспозиция открыта: с 25.05.2021г. по 04.06.2021г.

Часы работы: с 9.00 до 17.00 час. обед с 13.00 до 14.00 час.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 04.06.2021г. по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, управление архитектуры и градостроительства, либо на адрес электронной почты: [arkhitekturaa@mail.ru](mailto:arkhitekturaa@mail.ru) (тел.: 8(87770)9-28-15).

Результаты по проекту решения о предоставлении данного разрешения, будут размещены на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район»: <https://www.admin-koshehabl.ru/>.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2021г. №350 а. Кошехабль

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000019:342, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Гагарина, д.88А.**

Рассмотрев обращение Ляфишева Шамиля Хамидовича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО «Кошехабльское сельское поселение» утвержденных Решением Совета народных депутатов от 27 декабря 2012 года в редакции от 24 декабря 2019 года № 86, на основании Устава муниципального образования «Кошехабльский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 04.06.2021 года в 10.00 часов по вопросам:
    - 1.1. предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 367 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1000019:342, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Гагарина, д. 88А.
    2. Определить место проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, в актовом зале.
    3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований.
    4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).
    5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.
    6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований.
    7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район» в сети Интернет.
    8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.
    9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2021г. №345 а. Кошехабль

**О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Красная от дома №2 до дома №98 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово»**

В соответствии с Распоряжением администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 7 апреля 2021 года № 59-р «О мероприятиях по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Красная от дома №2 до дома №98 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово» проводится разработка проекта межевания территории. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Кошехабльский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Красная от дома №2 до дома №98 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово» на 4 июня 2021 года в 10.00 часов.
  2. Определить место для ознакомления с информацией по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания, указанных в п.1 данного постановления - администрация МО «Кошехабльский район», а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, управление архитектуры (тел.: 9-28-81), по рабочим дням с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
  3. Определить место проведения публичных слушаний: в здании администрации муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 52.
  4. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».
  5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципально-го образования «Кошехабльский район».
  6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.
  7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов.**

**Оповещение о начале публичных слушаний №26 по вопросу проекта межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Красная от дома №2 до дома №98 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово»**

Комиссия по вопросам градостроительной деятельности, состав и порядок утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Кошехабльский район» от 24.05.2021г. №345, оповещает о проведении 04.06.2021 года в 10.00 часов в здании администрации муниципального образования «Натырбовское сельское поселение» по адресу: с. Натырбово, ул. Советская, 52, публичных слушаний по проекту межевания территории под размещение линейного объекта капитального строительства «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги по ул. Красная от дома №2 до дома №98 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово».

Информационные материалы представлены на экспозиции администрации МО «Кошехабльский район», а. Кошехабль, ул. Дружба Народов, 56, в управление архитектуры и градостроительства.

Экспозиция открыта: с 25.05.2021г. по 04.06.2021г.

Часы работы: с 9.00 до 17.00 час. обед с 13.00 до 14.00 час.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 04.06.2021г. по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, управление архитектуры и градостроительства, либо на адрес электронной почты: [arkhitekturaa@mail.ru](mailto:arkhitekturaa@mail.ru) (тел.: 8(87770)9-28-15).

Результаты по проекту решения о предоставлении данного разрешения, будут размещены на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район»: <https://www.admin-koshehabl.ru/>.

**Оповещение о начале публичных слушаний №28 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000019:342, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Гагарина, д.88А.**

Комиссия по вопросам градостроительной деятельности, состав и порядок утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Кошехабльский район» от 26.05.2021г. №350, оповещает о проведении 04.06.2021 года в 10.00 часов в актовом зале администрации района публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000019:342 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Гагарина, 88А.

Информационные материалы представлены на экспозиции администрации МО «Кошехабльский район», а. Кошехабль, ул. Дружба Народов, 56, в управление архитектуры и градостроительства.

Экспозиция открыта: с 26.05.2021 г по 04.06.2021г. Часы работы: с 9.00 до 17.00 час. обед с 13.00 до 14.00 час.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 04.06.2021 г. по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, управление архитектуры и градостроительства, либо на адрес электронной почты: [arkhitekturaa@mail.ru](mailto:arkhitekturaa@mail.ru) (тел.: 8(87770)9-28-15).

Результаты по проекту решения о предоставлении данного разрешения, будут размещены на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район»: <https://www.admin-koshehabl.ru/>.



## Аукционная документация (Извещение) № 04

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 15 октября 2020 года №184-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Вид аукциона</b>	Открытый аукцион
2.	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона</b>	Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.7(87770)9-27-83, 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58
3.	<b>Реквизиты решения о проведении аукциона</b>	Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 26 апреля 2021 года № 81-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»
4.	<b>Предмет аукциона:</b>	Земельный участок
	<b>Лот №1.</b>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Ходзинское сельское поселение». Примерно 3500 метров по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 3500 метров по направлению запад от ориентира здания администрации МО «Ходзинское сельское поселение», расположенное по адресу: почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104., с кадастровым номером 01:02:2603001:765. Общей площадью 158705 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «сельскохозяйственное использование».
	<b>Лот №2.</b>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Ходзинское сельское поселение». Примерно 3800 метров по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 3500 метров по направлению запад от ориентира здания администрации МО «Ходзинское сельское поселение», расположенное по адресу: почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104., с кадастровым номером 01:02:2603001:764. Общей площадью 23481 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Животноводство».
	<b>Лот №3.</b>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Блечепинское сельское поселение», примерно 2633 метров по направлению юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блечепин, ул. Ленина, 37., с кадастровым номером 01:02:2507001:1357. Общей площадью 23733 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».
	<b>Лот №4.</b>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание. Участок находится примерно в 2290 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Центральная, 3. с кадастровым номером 01:02:2403001:177. Общей площадью 92785 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «для сельскохозяйственного производства».
	<b>Лот №5.</b>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, примерно 1300 метров по направлению на юго-запад от ориентира административное здание МО «Вольненское сельское поселение», Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19., с кадастровым номером 01:02:2601001:563. Общей площадью 10302 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «для сельскохозяйственного производства».
	<b>Лот №6.</b>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, примерно 6607 метров по направлению на юго-запад от ориентира административное здание МО «Натирьбовское сельское поселение», Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натирьбо, ул. Советская, 52., с кадастровым номером 01:02:2508001:1045. Общей площадью 11241 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «для сельскохозяйственного производства».
	<b>5. Срок аренды земельного участка составляет:</b>	
	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет	
	По ЛОТУ №2 3 (три) года	
	По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет	
	По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет	
	По ЛОТУ №5 20 (двадцать) лет	
	По ЛОТУ №6 20 (двадцать) лет	
	<b>6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе</b>	
	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 31 мая 2021 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.	
	Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 30 июня 2021 года в 09:10 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.	
	<b>7. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимости аренды земельного участка на один год).</b>	
	По ЛОТУ №1 75052 (Семьдесят пять тысяч пятьдесят два) руб. 24 коп.	
	По ЛОТУ №2 6987 (Шесть тысяч девятьсот семь) руб. 95 коп.	
	По ЛОТУ №3 3927 (Три тысячи девятьсот двадцать семь) руб. 81 коп.	
	По ЛОТУ №4 38524 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 33 коп.	
	По ЛОТУ №5 6651 (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) руб. 24 коп.	
	По ЛОТУ №6 7497 (Семь тысяч четыреста девяносто семь) руб. 75 коп.	
	<b>8. Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:</b>	
	По ЛОТУ №1 75052 (Семьдесят пять тысяч пятьдесят два) руб. 24 коп.	
	По ЛОТУ №2 6987 (Шесть тысяч девятьсот семь) руб. 95 коп.	
	По ЛОТУ №3 3927 (Три тысячи девятьсот двадцать семь) руб. 81 коп.	
	По ЛОТУ №4 38524 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 33 коп.	
	По ЛОТУ №5 6651 (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) руб. 24 коп.	
	По ЛОТУ №6 7497 (Семь тысяч четыреста девяносто семь) руб. 75 коп.	
	<b>9. Реквизиты счета:</b> Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.Май-Коп. БИК 017908101. Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой задаток для участия в аукционе лот № _____)	
	<b>ВАЖНО!</b>	
	<b>Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе</b>	
	<b>Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе</b>	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	<b>10. Порядок возврата задатка</b> В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
	<b>11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона</b>	
	По ЛОТУ №1 2 251 (Две тысячи двести пятьдесят один) руб. 57 коп.	
	По ЛОТУ №2 209 (Двести девять) руб. 64 коп.	
	По ЛОТУ №3 117 (Сто семнадцать) руб. 83 коп.	
	По ЛОТУ №4 1 155 (Одна тысяча пятсот пятьдесят пять) руб.73 коп.	
	По ЛОТУ №5 199 (Сто девяносто девять) руб. 54 коп.	
	По ЛОТУ №6 224 (двести двадцать четыре) руб. 93коп.	
	<b>12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки</b>	
	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации)	
	Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	<b>13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	
	По ЛОТам №1 Дата и время определения участников торгов: 01 июля 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 10:00 час.	
	По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 01 июля 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час.	
	По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 01 июля 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 12:00 час.	
	По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 01 июля 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 14:00 час.	
	По ЛОТУ №5 Дата и время определения участников торгов: 01 июля 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 15:00 час.	
	По ЛОТУ №6 Дата и время определения участников торгов: 01 июля 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 16:00 час.	
	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 02.07.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	<b>14.Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право</b>	

## заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящей извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**15. Заявка на участие должна содержать сведения** Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

**16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.

**17. Место, дата и время проведения аукциона:**

По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 06 июля 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 06 июля 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 12:00 часов 06 июля 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 14:00 часов 06 июля 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 15:00 часов 06 июля 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

По ЛОТУ №6 Аукцион состоится в 16:00 часов 06 июля 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.

**18. Порядок проведения аукциона**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.

**19. Порядок определения победителей аукциона** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).

**20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

**21. Обременения земельных участков** Отсутствуют

**22. Ограничения использования земельных участков** Отсутствуют

**23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.** Не установлено

**24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.

25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению

1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ж) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;
- з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

- в соответствующих строках заявки указываются:

Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.



В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуального предпринимателя Ф.И.О. полностью».

В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства.

В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.  
В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименования обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.

В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.  
Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подписи Заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

**26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору** Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.

**27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)** В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)

**28. Требования к участникам аукциона** Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.

Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.

**30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 26.05.2021г.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 28.06.2021г.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления** Не установлено  
**32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращению участников аукциона.  
Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич  
Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.

**33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора** В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)  
**Ведущий специалист отдела муниципального заказа АМО «Кошехабльский район» З.М. Туова.**

Приложение №1 к АД № 04 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район»  
Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка населенных пунктов № \_\_\_\_\_**

а. Кошехабль  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (для юридических лиц) действующей на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к \_\_\_\_\_

(сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).  
Участок предоставляется для использования \_\_\_\_\_  
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет \_\_\_\_\_ и устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

**2. Арендная плата**

2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:  
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:  
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;  
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район»

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:  
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;  
- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:  
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:  
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;  
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;  
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервисными, перечисленными в настоящем договоре;  
е) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

ф) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

г) не использование земельного участка в течении трех лет;  
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;  
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

**3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**  
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:  
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.  
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:  
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболочивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.  
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствия лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).  
3.4.22. устранив за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

**4. Ответственность сторон**  
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора**  
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.  
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**6. Особые условия**  
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:  
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.

6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**  
Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»  
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты:  
Банк организации:  
Подпись \_\_\_\_\_ П.З. Емыков  
Арендатор:  
ПОДПИСИ СТОРОН:  
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П. \_\_\_\_\_  
АРЕНДАТОР

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи

о нижеследующем:  
1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Участок предоставляется для использования \_\_\_\_\_  
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_  
Подписи сторон:  
Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» \_\_\_\_\_



Приложение №2 к АД №04 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

а. Кошехабль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона: -оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона; -заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе: -с данными об организаторе аукциона; -о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

-о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды; -об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды; -о порядке определения победителя;

-с порядком отмены аукциона; -с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК) Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента \_\_\_\_\_ (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район». Время и дата принятия заявки: Час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в аукционе

**Описание документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка представил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.	
2.	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню. Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли**

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:0000000:14, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Егерухай, на землях ЭСКП «Егерухай».

Заказчик кадастровых работ: Хакуринов Аслан Анзаурович, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, пр. Чекистов, дом 34, кв. 105 тел.: 8-918-425-99-99.

Ознакомьтесь, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли**

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:0000000:14, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, аул Егерухай, на землях ЭСКП «Егерухай».

Заказчик кадастровых работ: Кучмезов Ачердан Нальбиевич, зарегистрированный по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, дом 130, корп. 1 кв. 44, тел.: 8-918-425-99-99.

Ознакомьтесь, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли**

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2503001:317, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание МО «Кошехабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 2444м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика, Адыгея, Кошехабльский район, аул. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56 (бригада № 1, участок № 2).

Заказчик кадастровых работ: Ахметова Юлия Юсуфовна, зарегистрированная по адресу: г. Майкоп, ул. Производственная, дом 31, кв.10, тел.: 8-918-547-77-77.

Ознакомьтесь, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли**

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2507001:702, расположенный Республика Адыгея, Кошехабльский район, Майский сельский округ, секция №5, контуры 44, 42, 40, 38, 36, 34, 32.

Заказчик кадастровых работ: Нагоева Мариет Амербиевна, зарегистрированная по адресу: п. Майский, ул. Филатова, дом 3, кв. 62, тел.: 8-918-226-57-97.

Ознакомьтесь, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

**ОБНАРОДОВАНИЕ**

В соответствии со статьей 36 Уставом МО «Натырбовское сельское поселение» обнародуются Решения Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение»: от 30.03.2021г.:

№137 «Об участии в проекте по поддержке местных инициатив в Республике Адыгея в 2021 году»;

от 18.05.2021г.:

№138 «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Натырбовское сельское поселение»»

№139 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» от 28.12.2020г. №129 «О бюджете МО «Натырбовское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы».

№140 «Об исполнении бюджета МО «Натырбовское сельское поселение» за 2020 год».

№141 «Отчет о численном составе муниципальных служащих МО «Натырбовское сельское поселение» и фактических расходах на оплату их труда за 2020 год».

№142 «Об исполнении бюджета МО «Натырбовское сельское поселение» за 1-й квартал 2021 года».

№143 «Отчет о численном составе муниципальных служащих МО «Натырбовское сельское поселение» и фактических расходах на оплату их труда за 1-й квартал 2021 года.

Обнародуются путем размещения вышеизложенных правовых актов на информационных стендах, расположенных: РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Советская, 52, в здании администрации, х. Казенно-Кужорский, ул. Ленина, 24, в СДК.

Жители Натырбовского сельского поселения могут ознакомиться с текстами правовых актов.

Глава МО «Натырбовское сельское поселение» Н.В. Касицына.

**■ Реклама и объявления**

**В ТРАНСПОРТНУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ КАТЕГОРИИ Е НА САМОСВАЛЫ С ПРИЦЕПОМ (СЦЕПКА).**  
Перевозка инертных материалов, з/п 80-100 тыс. + командировочные.  
Базируемся в г. Усть-Лабинске. Жилье предоставляется бесплатно.  
Тел.: 8-988-240-00-48; 8-989-813-97-42.

**СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 5029 КВ.М.**  
Ограждение ж/б плитами.  
На территории расположены кирпичные здания площадью: 1234,8 кв.м.; 648,5 кв.м.; 273,1 кв.м.; 274,3 кв.м.; 132,4 кв.м. Цена 9 млн. руб.  
Имеется водонапорная башня. Газ проходит рядом.  
**ОБРАЩАТЬСЯ:** РА, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Советская, 121, тел.: 8-918-427-55-07.

**ОКНА, ДВЕРИ, ЖАЛЮЗИ.**  
Тел.: 8-918-095-45-35, Андрей

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ** с выездом на дом. Быстро, качественно, с гарантией.  
Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

**ОКНА, ДВЕРИ, ПВХ. ДВЕРИ ВХОДНЫЕ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ. ЖАЛЮЗИ от 700 руб. кв.м. РОЛЛЕТЫ.**  
Скидка 25%.  
Тел.: 8-918-694-54-55, Олег.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.**  
Быстро. Качественно. Недорого. Гарантия 10 лет.  
Тел.: 8-918-361-61-39, Юлия.

**ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги** (гранит, мрамор, крошка, жестяные), оградки, фотография. Изготовление, установка, доставка, гарантия.  
**Обращаться:** г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

**Металлопластиковые ОКНА, ДВЕРИ, НАВЕСЫ, ЗАБОРЫ**  
**Быстро и качественно.**  
**Скидки!**  
Тел.: 8-918-353-86-80.

**ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕАЛИЗУЕТ КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 МЕСЯЦЕВ.**  
Серебристые, ломан-браун, кубань, минорка. Доставка бесплатно.  
Тел.: 8-918-082-99-96.

**Металлопластиковые ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ. любой сложности. Скидка 20%**  
Тел.: 8-918-196-60-96.

**Пластиковые алюминиевые ОКНА И ДВЕРИ.**  
Роллеты.  
Тел.: 8-918-68-66-222.

**Ремонт стиральных машин-автоматов, холодильников, микроволновых печей, пылесосов, насосных станций, мелкой бытовой техники с выездом на дом.**  
**Приезд в день обращения. С гарантией.**  
Куплю б/у технику в неисправном состоянии.  
Тел.: 8-918-347-72-32.

**Металлопластиковые окна и двери любой сложности. Профили «Меркурий», «Краус», «КБЕ» «Баулайн», «Грайн».**  
**НАВЕСЫ. ЗАБОРЫ.**  
Монтаж, демонтаж - бесплатно.  
Москитная сетка в подарок.  
Акция, скидки.  
Тел.: 8-964-892-96-10, 8-918-016-111-4.



## Программа телепередач с 31 мая по 6 июня

### ПОНЕДЕЛЬНИК, 24 МАЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.50 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Анатомия сердца». [16+] 23.30 Вечерний Ургант. [16+] 0.10 Познер. [16+] 1.15 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+] 3.35 Мужское / Женское. [16+]

### РОССИЯ 1

5.00 Утро России. 9.00 Вести. Местное время. 9.30 Утро России. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Рая знает всё!» [12+] 17.00 Вести. 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Несмотря ни на что». [12+] 23.35 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 2.20 Т/с «Тайны следствия-2». [12+] 4.05 Т/с «Право на правду». [16+]

### НТВ

4.50 Т/с «Лесник». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 ДНК. [16+] 18.30 Т/с «Ментовские войны». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Ментовские войны». [16+] 21.15 Т/с «Случайный кадр». [16+] 23.30 Сегодня. 23.45 Т/с «Чернов». [16+] 3.00 Их нравы. [0+] 3.15 Т/с «Пятницкий. Глава четвертая». [16+]

### ВТОРНИК, 25 МАЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.50 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Анатомия сердца». [16+] 22.30 Премьера сезона. «Док-ток». [16+] 23.30 Вечерний Ургант. [16+] 0.10 Д/ф Премьера. «Плохой хороший человек». К 80-летию Олега Даля. [12+] 1.10 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+] 3.30 Мужское / Женское. [16+]

### РОССИЯ 1

5.00 Утро России. 9.00 Вести. Местное время. 9.30 Утро России. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Рая знает всё!» [12+] 17.00 Вести. 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Несмотря ни на что». [12+] 23.35 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 2.20 Т/с «Тайны следствия-2». [12+] 4.05 Т/с «Право на правду». [16+]

### НТВ

4.50 Т/с «Лесник». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 ДНК. [16+] 18.30 Т/с «Ментовские войны». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Ментовские войны». [16+] 21.15 Т/с «Случайный кадр». [16+] 23.30 Сегодня. 23.45 Т/с «Чернов». [16+] 3.20 Т/с «Пятницкий. Глава четвертая». [16+]

### СРЕДА, 26 МАЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.50 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Анатомия сердца». [16+] 22.30 Премьера сезона. «Док-ток». [16+] 23.30 Вечерний Ургант. [16+] 0.10 Д/ф «Все ходы записаны». К 70-летию Анатолия Карпова. [12+] 1.10 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+] 3.25 Мужское / Женское. [16+]

### РОССИЯ 1

5.00 Утро России. 9.00 Вести. Местное время. 9.30 Утро России. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Рая знает всё!» [12+] 17.00 Вести. 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Несмотря ни на что». [12+] 23.35 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 2.20 Т/с «Тайны следствия-3». [12+] 4.05 Т/с «Право на правду». [16+]

### НТВ

4.50 Т/с «Лесник». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 ДНК. [16+] 18.30 Т/с «Ментовские войны». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Ментовские войны». [16+] 21.15 Т/с «Случайный кадр». [16+] 23.30 Сегодня. 23.45 Т/с «Чернов». [16+] 3.20 Т/с «Пятницкий. Глава четвертая». [16+]

### ЧЕТВЕРГ, 27 МАЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.50 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Анатомия сердца». [16+] 22.30 Большая игра. [16+] 23.30 Вечерний Ургант. [16+] 0.10 Д/ф «Две остановки сердца». К 80-летию Николая Олялина. [12+] 1.10 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+] 3.30 Мужское / Женское. [16+]

### РОССИЯ 1

5.00 Утро России. 9.00 Вести. Местное время. 9.30 Утро России. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное вре-

мя. 14.55 Т/с «Рая знает всё!» [12+] 17.00 Вести. 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Несмотря ни на что». [12+] 23.35 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 2.20 Т/с «Тайны следствия-3». [12+] 4.05 Т/с «Право на правду». [16+]

### НТВ

4.50 Т/с «Лесник». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 ДНК. [16+] 18.30 Т/с «Ментовские войны». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Ментовские войны». [16+] 21.15 Т/с «Случайный кадр». [16+] 23.30 Сегодня. 23.45 Поздняков. [16+] 0.00 Захар Прилепин. Уроки русского. [12+] 0.30 Мы и наука. Наука и мы. [12+] 1.20 Х/ф «Бой с тенью-3: Последний раунд». [16+] 3.20 Т/с «Пятницкий. Глава четвертая». [16+]

### ПЯТНИЦА, 28 МАЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.50 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 «Человек и закон» с Алексеем Пимановым. [16+] 19.45 Поле чудес. [16+] 21.00 Время. 21.30 «Три аккорда». Новый сезон. [16+] 23.15 Вечерний Ургант. [16+] 0.10 Д/ф Премьера. «Изабель Юппер: Откровенно о личном». [16+] 1.10 Х/ф «Давай займемся любовью». [12+] 3.05 Модный приговор. [6+] 3.55 Давай поженимся! [16+] 4.35 Мужское / Женское. [16+]

### РОССИЯ 1

5.00 Утро России. 9.00 Вести. Местное время. 9.30 Утро России. 9.55 «О самом главном». [12+] 11.00 Вести. 11.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Рая знает всё!» [12+] 17.00 Вести. 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир». [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 20.45 Вести. Местное время. 21.00 «Я вижу твой голос». [12+] 22.55 Х/ф «Братские узы». [12+] 2.35 Х/ф «Танго мотылька». [12+] 4.05 Т/с «Право на правду». [16+]

### НТВ

4.50 Т/с «Лесник». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 Жди меня. [12+] 18.25 ЧП. Расследование. [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Случайный кадр». [16+] 23.55 «Своя правда» с Романом Бабаевым. [16+] 1.50 Квартирный вопрос. [0+] 2.40 Т/с «Пятницкий. Глава четвертая». [16+]

### СУББОТА, 29 МАЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 Телеканал «Доброе утро. Суббота». 9.00 Умницы и умники. [12+] 9.45 Слово пастыря. [0+] 10.00 Новости (с субтитрами). 10.15 «На дачу!» с Наташей Барбье. [6+] 11.15 Видели видео? [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Видели видео? [6+] 13.25 Д/ф Премьера. «Плохой хороший человек». К 80-летию Олега Даля. [12+] 14.30 Х/ф «Женя, Женечка и «Катюша». [0+] 16.05 Чемпионат мира по хоккею-2021. Сборная России - сборная Швейцарии. Прямой эфир из

Латвии. 18.40 Сегодня вечером. [16+] 21.00 Время. 21.20 «Клуб Веселых и Находчивых». Высшая лига. [16+] 23.30 Х/ф Премьера. «Крестная мама». [16+] 1.20 Д/ф «Улыбка для миллионов». К дню рождения Арины Шариповой. [12+] 2.05 Модный приговор. [6+] 2.55 Давай поженимся! [16+] 3.35 Мужское / Женское. [16+]

### РОССИЯ 1

5.00 «Утро России. Суббота». 8.00 Вести. Местное время. 8.20 Местное время. Суббота. 8.35 «По секрету всему свету». 9.00 «Формула еды». [12+] 9.25 «Пятеро на одного». 10.10 Сто к одному. 11.00 Вести. 11.30 «Юмор! Юмор! Юмор!!!» [16+] 12.35 «Доктор Мясников». [12+] 13.40 Т/с «Свидетельство о рождении». [16+] 18.00 «Привет, Андрей!» [12+] 20.00 Вести в субботу. 21.00 Х/ф «Одно лето и вся жизнь». [12+] 1.05 Х/ф «Коварные игры». [12+]

### НТВ

5.40 Х/ф «Конец света». [16+] 7.25 Смотр. [0+] 8.00 Сегодня. 8.20 Готовим с Алексеем Зиминим. [0+] 8.50 Поедем, поедим! [0+] 9.25 Едим дома. [0+] 10.00 Сегодня. 10.20 Главная дорога. [16+] 11.00 «Живая еда» с Сергеем Малозёмовым. [12+] 12.00 Квартирный вопрос. [0+] 13.10 Основано на реальных событиях. [16+] 15.00 Своя игра. [0+] 16.00 Сегодня. 16.20 Следствие вели... [16+] 18.00 Д/с «По следу монстра». [16+] 19.00 «Центральное телевидение» с Вадимом Такменевым. 20.00 Ты не поверишь! [16+] 21.10 Секрет на миллион. [16+] 23.15 «Международная пирамида» с Тиграном Кеосаяном. [16+] 0.00 Квартирник НТВ у Маргулиса. [16+] 1.15 Дачный ответ. [0+] 2.10 Т/с «Прощай, любимая». [16+]

### ВОСКРЕСЕНЬЕ, 30 МАЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Т/с «Медсестра». [12+] 6.00 Новости. 6.10 Т/с «Медсестра». [12+] 6.55 Игрой, гармонь любимая! [12+] 7.40 Часовой. [12+] 8.10 Здоровье. [16+] 9.20 «Непутевые заметки» с Дмитрием Крыловым. [12+] 10.00 Новости (с субтитрами). 10.15 Жизнь других. [12+] 11.15 Видели видео? [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Видели видео? [6+] 13.55 Премьера. «Доктора против интернета». [12+] 15.00 Концерт Кристины Орбакайте. [12+] 16.30 Д/ф Премьера. «Кристина Орбакайте. «А знаешь, все еще будет...» [12+] 17.40 Победитель. [12+] 19.15 «Дансе Революция». Новый сезон. [12+] 21.00 Время. 22.00 «Что? Где? Когда?» Летняя серия игр. [16+] 23.10 Т/с Премьера. «Налет-2». [16+] 0.05 Д/с «В поисках Дон Кихота». [18+] 1.50 Модный приговор. [6+] 2.40 Давай поженимся! [16+] 3.20 Мужское / Женское. [16+]

### РОССИЯ 1

4.20 Х/ф «Не в парнях счастье». [12+] 6.00 Х/ф «С приветом, Козаностра». [16+] 8.00 Местное время. Воскресенье. 8.35 «Устами младенца». 9.20 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым». 10.10 Сто к одному. 11.00 «Большая переделка». 12.00 «Парад юмора». [16+] 13.40 Т/с «Свидетельство о рождении». [16+] 18.00 Х/ф «Родные души». [12+] 20.00 Вести недели. 22.00 Москва. Кремль. Путин. 22.40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 1.30 Х/ф «Не в парнях счастье». [12+] 3.20 Х/ф «С приветом, Козаностра». [16+]

### НТВ

5.15 Х/ф «Полузащитник». [16+] 7.00 Центральное телевидение. [16+] 8.00 Сегодня. 8.20 У нас выигрывают! [12+] 10.00 Сегодня. 10.20 Первая передача. [16+] 11.00 Чудо техники. [12+] 11.50 Дачный ответ. [0+] 13.00 НашПотребНадзор. [16+] 14.05 Однажды... [16+] 15.00 Своя игра. [0+] 16.00 Сегодня. 16.20 Следствие вели... [16+] 18.00 Новые русские сенсации. [16+] 19.00 «Итоги недели» с Ирадой Зейналовой. 20.10 Ты супер! 60+. [6+] 22.40 Звезды сошлись. [16+] 0.10 Т/с «Скелет в шкафу». [16+] 1.20 Т/с «Прощай, любимая». [16+]

**Директор**  
**А.Х. Тлюпов**

**УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**АДРЕС:** 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.  
**Телефоны:**  
директор - 9-12-60,  
бухгалтерия - 9-27-98.  
E-mail: koshvesti@mail.ru  
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы.  
Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №