

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

instagram: @koshvesti

<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

В. Путин заявил о планах поддержки аграриев



Власти рассматривают различные варианты поддержки села, хотя в этом году финансирование программы и так хорошее. Об этом заявил президент на встрече в Кремле с губернатором Ставропольского края Вла-

димиром Владимировым. «У нас приличное финансирование на поддержку села в этом году», - прокомментировал просьбу расширить программу поддержки аграриев на 6 млрд рублей Владимир Путин.

«Вы же знаете, там объемы большие, сотни миллиардов, на социальное развитие. И, кстати говоря, дополнительные средства на мелиорацию будут - по 7 млрд ежегодно», - сообщил он.

Районам - новые санитарные автомобили

В минувший вторник Глава Адыгеи Мурат Кумпилов принял участие в передаче муниципалитетам новых санитарных автомобилей для работы в отдаленных населенных пунктах республики.

Девять легковых машин приобретены по региональной программе модернизации первичного звена здравоохранения в рамках исполнения поручений Президента РФ Владимира Путина. Поступивший спецтранспорт направлен в медучреждения Майкопского, Гиагинского, Кошехабльского, Шовгеновского и Теучежского районов.

В церемонии вручения ключей от новых автомобилей приняли участие депутат Госдумы РФ от Адыгеи Мурат Хасанов, министр здравоохранения РА Рустем Меретуков, главврачи и сотрудники районных больниц.

Глава Адыгеи пообщался с медработниками, отметил значимость их работы, важность постоянного совершенствования медицинских услуг и оказания вни-

мания каждому пациенту.

Мурат Кумпилов также обратил внимание на то, что мобильность и оперативность оказания медпомощи приобретает большое значение в условиях распространения коронавирусной инфекции, когда существенно увеличивается число вызовов на дом.

Как доложил министр здравоохранения РА, увеличение санитарного автопарка повысит доступность медицинской помощи для жителей сельской местности и обеспечит возможность доставки тяжелобольных в лечебное учреждение и домой.

«Это особенно важно в период пандемии. Помимо коронавируса, остаются и другие проблемы со здоровьем людей. Поэтому квалифицированная помощь, консультация специалиста, проведение диспансеризации должны быть доступны всем жителям республики. Для этого даже в самых отдаленных населенных пунктах учреждениям здравоохранения необходимо обеспечить профессиональный подход, забо-

ту о каждом пациенте. Со своей стороны, мы продолжим укреплять материально-техническую базу регионального здравоохранения, используя возможности нацпроекта и других федеральных и региональных программ, а также проектов «Единой России», - отметил Глава РА.

Напомним, в прошлом месяце по госпрограмме «Комплексное развитие сельских территорий» в республику поступило еще 5 санитарных автомобилей, они были переданы ГБУЗ РА «Гиагинская центральная районная больница». Кроме того, в 2020 году по программе Минпромторга были получены и переданы в районы республики 5 автомобилей.

Также на прошлой неделе в рамках нацпроекта «Здравоохранение» в республику поступили шесть мобильных лечебно-профилактических комплексов для предоставления населению первичной медико-санитарной помощи в сельских населенных пунктах.

Пресс-служба
Главы РА.

■ Вакцинация

Передвижной ФАП - в борьбе с коронавирусом



Теперь жители Кошехабльского района могут привиться от коронавируса в передвижном фельдшерско-акушерском пункте. Наряду с остальными пятью прививочными пунктами, находящимися на территории района, передвижной ФАП принимает всех жела-

ющих защититься от коварной болезни. Более того, в силу своей мобильности, этот медпункт может сам навестить людей, которые не в состоянии добраться до места вакцинации. Возможности нового ФАПА уже оценили жители аулов Блечепсин, Ходзь и села Вольное.

Вакцину медики перевозят в специальных термосумках, чтобы поддерживать нужную температуру. Прививку делают прямо в автомобиле. Перед уколom врач обязательно проводит осмотр и измеряет давление, следит за состоянием пациента.



8(989)-143-51-33



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

На базе ГБУЗ РА «Кошехабльская ЦРБ» круглосуточно работает телефон «горячей линии», по которому можно записаться на вакцинацию от новой коронавирусной инфекции.

Прививочная кампания проводится ежедневно с 8.00 до 18.00 часов на базе пяти прививочных пунктов: Кошехабльской ЦРБ, врачебных амбулаторий сел Натырбово, Вольное, поселка Дружба и аула Блечепсин.



■ О тех, кто рядом

Гордость нашего села

«Немало прекрасных слов сказано и написано о Республике Адыгея. Действительно, удивительно красива и природа, богаты недра, поистине бесценны ее плодородные земли. Но самое главное богатство нашей республики - ее люди, умелые, самоотверженные, готовые на трудовые подвиги ради общего счастья, ради мира на земле».

А.А. ДЖАРИМОВ, Первый Президент РА.

Президент Российской Федерации В.В. Путин подписал Указ «О праздновании 100-летия образования Республики Адыгея, которое будет широко отмечаться в регионе в 2022 году. Уже в нынешнем году состоялось 7 культурных акций, до конца года планируется проведение других культурных мероприятий».

В канун празднования юбилея республики сотрудники Вольненской сельской библиотеки будут рассказывать о людях своего села, которые внесли большой вклад в его становление, развитие Кошехабльского района и всей нашей республики.

Одним из таких людей является Виктор Иванович Кулаков, награжденный медалью «Слава Адыгеи».

В.И. Кулаков выходец из крестьянской семьи. Родился в 1941 году в станице Отрадной Краснодарского края. Закончив десятилетку, поступил в школу механизации. Трудиться начал меха-

низатором в колхозе «Путь Ильича» Отрадненского района. В 1965 году поступил в Кубанский сельхозинститут, по окончании которого приобрел специальность агронома-мелиоратора. Работал агрономом ВНИИ ЭМК в станице Вознесенской Краснодарского края, затем в колхозе им. Чапаева Кошехабльского района (впоследствии агрофирма «Адыгея» с. Вольное), оставаясь бессменным руководителем хозяйства в течение 20 лет.

Возглавив колхоз, В.И. Кулаков сделал ставку на четкую организацию труда, интенсивное внедрение передовых технологий в ведущих отраслях производства - растениеводстве и животноводстве. Он показал себя умелым организатором, способным мобилизовать людей на решение самых сложных задач. Под его руководством активно развивалось подсобное хозяйство - были пост-



роены колхозная пекарня, маслозавод, деревообрабатывающий цех.

Активное участие Виктор Иванович принимал и в общественно-политической жизни. Односельчане неоднократно избирали его депутатом Вольненского сельского и Кошехабльского районного Советов, областного Совета Адыгейской автономной области. Являясь депутатом первого созыва парламента Адыгеи, он принимает участие в становлении государственности республики.

Избранный в 1995 году председателем Собрания

представителей Кошехабльского района, В.И. Кулаков весь свой богатый хозяйственный опыт, организаторский талант направил на решение первоочередных экономических и социально-бытовых проблем, стараясь облегчить жизнь населения в условиях рыночных реформ. Наглядной оценкой работы В.И. Кулакова явилось повторное избрание его в 1999 году председателем Собрания представителей

района.

За большой личный вклад в становление государственности и социально-экономическое развитие Республики Адыгея, укрепление гражданского мира и согласия, многолетний добросовестный труд Указом Президента РА от 9 января 2001 года Виктор Иванович Кулаков награжден медалью «Слава Адыгеи».

Мы гордимся своим земляком и желаем Виктору Ивановичу крепкого здоровья, семейного благополучия и всего самого хорошего!

Коллектив Вольненской сельской библиотеки.

Поздравляем!

Богат август юбилярами! Вот и на днях свой прекрасный юбилей – 75-летие со дня рождения отпраздновал наш земляк, человек большой души **Рамазан Казаров**. Годы трудовой биографии Рамазана Хаджибачировича являются ярким примером достойного вклада в становление родного района и республики. За его плечами огромный жизненный опыт, богатый различными успехами и достижениями. И сегодня, разделяя с именитником радость от очередной знаменательной даты, мы от всей души желаем ему крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и долгих лет жизни!

С уважением, друзья и бывшие коллеги.

Прием заявок на догазификацию

С 26 июля «Газпром газораспределение Майкоп», в соответствии с Поручением Президента РФ Владимира Путина, начинает прием предварительных заявок на догазификацию - бесплатное подведение газа до границ негазифицированных домовладений в ранее газифицированных населенных пунктах.

Критерии для участия в программе социальной газификации:

- заявитель - физическое лицо. Наличие у гражданина права собственности на жилой дом и земельный участок, ИЖС;
- направление использования газа - личные и хозяйственные нужды, не связанные с предпринимательством;
- домовладение находится в границах ранее газифицированного населенного пункта;
- ограничений по объему и протяженности газораспределительной сети нет;
- СНТ, находящиеся в границах населенного пункта, газифицируются до границ общего пользования.

В рамках реализации Программы догазификации создается Портал Единого оператора газификации на сайте copnetgas.ru. На портале можно подать заявку на подключение, отследить статус заявки, ознакомиться со списком необходимых документов и рассчитать стоимость подключения.

Также жители Республики Адыгея могут подать заявки на догазификацию другими способами:

- лично обратиться в Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4 (или в филиал компании в вашем населенном пункте);
- распечатать, заполнить и отправить заявку (скачать заявку можно на сайте АО «Газпром газораспределение Майкоп» - раздел «Догазификация») на эл. почту: DGZ@adygaz.ru.

Задать вопрос или получить консультацию можно по телефону контакт-центра: 8-800-200-66-04. Больше информации можно получить в разделе «Догазификация: вопрос-ответ» на сайте adygaz.ru. #gaz01.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.07.2021 г. № 262 г. Майкоп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Республики Адыгея «О регулировании земельных отношений», Положением о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 02.07.2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям» и на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрофикации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго»), юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А, адрес электронной почты: telet@kuben.elektra.ru, в лице Эрдни-Горяева Цеена Владимировича, действующего на основании доверенности от 17 января 2020 года № 23/256-н/23-2020-4-89) (далее - ПАО «Россети Кубань», согласно Выписки из Протокола № 43 годового Общего собрания акционеров Публичного акционерного общества энергетики и электрофикации Кубани от 29.05.2020 об изменении фирменного наименования общества и Записи в ЕГРЮЛ от 10 августа 2020 г. ГРН № 2202306332908), Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям **РЕШИЛ:**

1. Установить публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Натырбово» с прилегающими ПС и ВЛ, Краснодарский край, Республика Адыгея, Мостовской район, Майкопский район, Кошехабльский район, Гиангинский район, Шовгеновский район, ст. Натырбово, а. Блечепсин, п. Элит, а. Кошехабль, п. Чехрак, п. Дондуковская, х. Назаровский, с. Курская, х. Калинин, ст. Кужорская» принадлежащего на праве собственности ПАО «Кубаньэнерго» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26 декабря 2002 года, запись регистрации № 23-01.00-143.2002-137, в отношении земельных участков указанных в приложении № 1.

2. Границы публичного сервитута, а также сведения о местоположении земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, содержатся в приложении № 2.

3. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут на основании п. 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу по управлению и распоряжению земельными ресурсами Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (Медянцева В.И.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) размещение распоряжения на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии распоряжения и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Россети Кубань» копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. ПАО «Россети Кубань» (ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета И.П. БОЧАРНИКОВА.

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта в отношении земельного участка с кадастровым номером: 01:02:1000036:39 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2

Руководствуясь ст. 39 и ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. №96, Уставом МО «Кошехабльский район», на основании Заключения №35 по результатам проведенных публичных слушаний **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – для строительства здания «Кафе», на земельном участке с кадастровым номером: 01:02:1000036:39, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2, принадлежащий гр. Бзегежеву Азамату Муратовичу:

- установив минимальный отступ от красной линии с трех метров до 0.00 метра;

- установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером: 01:02:1000036:39 по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2 с юга с трех метров до 0.00 метра; с востока с трех метров до 0,00 метра;

- изменив максимальный процент застройки в границах земельного участка с 60% до 80%.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

И.о. главы МО «Кошехабльский район» Р.З. ЕМЫКОВ.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №35

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А/2)

Комиссия по вопросам градостроительной деятельности, состав и порядок утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. № 96, оповещает о проведении 23.08.2021 года в 16.00 часов в актовом зале администрации района публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 01:02:1000036:39 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 65А/2.

Информационные материалы представлены на экспозиции, на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства, 1 этаж; на информационном стенде в здании администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» (1 этаж).

Экспозиция открыта: с 03.08.2021г по 22.08.2021г.
Часы работы: с 9.00 до 17.00 часов; перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 22.08.2020г. по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, управление архитектуры и градостроительства, либо на адрес электронной почты: arkhitekturaa@mail.ru, (тел.: 8(87770)9-28-81).

Результаты по проекту решения о предоставлении данного разрешения, будут размещены на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район»: [https:// www.admin-koshehabl.ru/](https://www.admin-koshehabl.ru/).



Аукционная документация (Извещение) № 11

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 15 октября 2020 года №184-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предлагаемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	1. Вид аукциона: Открытый аукцион.	
	2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.: 7(87770)9-27-83. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58	
	3. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 30 июня 2021 года № 131-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»	
	4. Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, участок №2, с кадастровым номером 01:02:2401001:668 Общей площадью 3393 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства»	
	Лот №2 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Вольненское сельское поселение», примерно в 2880 метров по направлению юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 2880 метров по направлению юго-восток от административного здания МО «Вольненское сельское поселение», почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с.Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2602001:457. Общей площадью 19996 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «для животноводства».	
	Лот №3 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Дмитриевское сельское поселение». Участок находится примерно в 2703 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, п. Дружба, ул. Центральная, 3, с кадастровым номером 01:02:2406001:97. Общей площадью 167496 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».	
	Лот №4 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится примерно в 2270 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, площадь Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:117. Общей площадью 15050 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «для сельскохозяйственного производства».	
	5. Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 5 (пять) лет По ЛОТУ №2 3 (три) года По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет По ЛОТУ №4 10 (десять) лет	
	6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 16 августа 2021 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 16 сентября 2021 года в 09:30 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.	
	7. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 26494 (двадцать шесть тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 43 коп. По ЛОТУ №2 6494 (шесть тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 70 коп. По ЛОТУ №3 69544 (шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 34 коп. По ЛОТУ №4 59319 (пятьдесят девять тысяч триста девятнадцать) руб. 78 коп.	
	8. Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 1692 (одна тысяча шестьсот девяносто два) руб. 43 коп. По ЛОТУ №2 6494 (шесть тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 70 коп. По ЛОТУ №3 69544 (шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 34 коп. По ЛОТУ №4 59319 (пятьдесят девять тысяч триста девятнадцать) руб. 78 коп.	
	9. Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»: ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 017908101. Единный казначейский счет № 4010281014537000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»)	
	ВАЖНО! Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 50 (пятьдесят) руб. 77 коп. По ЛОТУ №2 194 (сто девяносто четыре) руб. 41 коп. По ЛОТУ №3 2 086 (две тысячи восемьдесят шесть) руб. 33 коп. По ЛОТУ №4 1 779 (одна тысяча семьсот семьдесят девять) руб. 59 коп.	
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы по порядку. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТам №1 Дата и время определения участников торгов: 20 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 20 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 12:00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 20 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 15:00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 20 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 16:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 21.09.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	15. Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	17. Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 11:00 часов 23 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 12:00 часов 23 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 15:00 часов 23 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея,	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 16:00 часов 23 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	18. Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.	
	19. Порядок определения победителей аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).	
	20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.	
	21. Обременения земельных участков: Отсутствуют.	
	22. Условия использования земельных участков: Отсутствуют.	
	23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено.	
	24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
	25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронной документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
	2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; ж) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указывается: Намерение аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строках соответствия с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строка «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 26.05.2021г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 28.06.2021г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	



Приложение №1 к АД № 11 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ «___» _____ 20__ г.

а. Кошехабль Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц) действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.
2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб.
Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.
Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район»
2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате. Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и уступленной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕ- ЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоя- щим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и уступленной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
3.1.5. в случае отмены государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельного участка.
3.3.4. При согласии Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при условии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требова- ний Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологи- ческой обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Пыльнуть плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природо- охранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиени- ческих, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномо- ченных органов Арендодателя) геодезические, земельные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Аренда- тором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использова- ния и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающаяся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендо- дателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующим изменениям и дополнениям к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадле- жащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендода- телю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имуще- ство и сделок с ним.
В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтово- му адресу, считается полученной.
3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. устраним за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДА- ТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодатель- ством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендо- дателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоя- тельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Общие условия

- 6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполне- ние данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое дей- ствие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждает за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствова- ли ответственность или обязательство какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действо- щим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Коше- хабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной реги- страции, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистра- ции 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея
Банковские реквизиты:
Банк организации:
Подпись _____ Р.З. Емыков
Арендатор:
ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П. АРЕНДАТОР
М.П. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ «___» _____ 20__ г.

действующую на основании _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
Участок предоставляется для использования _____
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
Юридические адреса и реквизиты сторон
Арендодатель: _____
Арендатор: _____
Подписи сторон:
Арендодатель _____ Арендатор _____
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

Приложение №2 к АД №11 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

а. Кошехабль «___» _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) (далее – претендент), принимающего участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

- В случае признания победителем аукциона:
-оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
-заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земель- ного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обме- нениями и ограничениями использования земельного участка.
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присут- ствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукци- оне, претензий не имеет.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно прет- тендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукци- она на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Феде- рального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».

Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. «___» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ /

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента)
настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Row 1: Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Row 2: Документ, удостоверяющий личность претендента (копия). Row 3: Платежный документ, подтверждающий внесение задатка. Row 4: Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню. Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



Аукционная документация (Извещение) № 12

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 15 октября 2020 года №184-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона: Открытый аукцион.	
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.: 7(87770)9-27-83. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.	
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Главы администрации МО «Кошехабльский район» от 30 июня 2021 года № 132-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».	
4.	Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится примерно в 1522 метров по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Примерно 1522 метров по направлению на юго-восток от административного здания МО «Вольненское сельское поселение» почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19., с кадастровым номером 01.02.2601001.834. Общей площадью 60703 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».	
	Лот №2 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Натрыбовское сельское поселение», примерно в 9850 м по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, участок расположен примерно в 9850 м по направлению на юго-восток от ориентира – здания администрации МО «Натрыбовское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натрыбово, ул. Советская, 48., с кадастровым номером 01.02.2508001.1390. Общей площадью 12224 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Садоводство».	
5.	Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет По ЛОТУ №2 10 (десять) лет	
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 16 августа 2021 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.	
	Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 16 сентября 2021 года в 09:30 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.	
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 19716 (девятнадцать тысяч семьсот шестнадцать) руб. 33 коп По ЛОТУ №2 16121 (шестнадцать тысяч сто двадцать один) руб. 01 коп.	
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 19716 (девятнадцать тысяч семьсот шестнадцать) руб. 33 коп По ЛОТУ №2 16121 (шестнадцать тысяч сто двадцать один) руб. 01 коп.	
9.	Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 011709101, Единственный казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задатки для участия в аукционе лот № _____»).	
	ВАЖНО! Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
10.	Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 591 (пятьсот девяносто один) руб. 48 коп. По ЛОТУ №2 483 (четыреста восемьдесят три) руб. 63 коп.	
12.	Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации). Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
13.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТам №1 Дата и время определения участников торгов: 20 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 20 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 21.09.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
14.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
15.	Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
16.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
17.	Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 09:10 часов 23 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 10:00 часов 23 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
18.	Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участника аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
19.	Порядок определения победителя аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).	
20.	Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.	
21.	Обременения земельных участков: Отсутствуют.	
22.	Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.	
23.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено.	
24.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
25.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 26.05.2021г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 28.06.2021г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращению участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	



Приложение №1 к АД № 12 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ 20__ г.

а. Кошехабль Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующим на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемому в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц) действующим на основании _____ с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка
Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет _____ (_____) и устанавливается с _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

- 2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора. Основанием для изменения арендной платы могут являться:
- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

- 2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.
2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочным.
2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

- 3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервисными условиями, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЯ и органов государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.
3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема - передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубкой или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего разрешения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующим изменениям и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.
3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. устраним за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.
5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для пероформления настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали обязательства или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея
Банковские реквизиты:
Банк организации: _____
Подпись: _____ П.З. Емыков
Арендатор:
ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П. АРЕНДАТОР
М.П. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ «__» ____ 20__ г.

действующим на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующим на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____
Участок предоставляется для использования _____
2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
Юридические адреса и реквизиты сторон
Арендодатель: _____
Арендатор: _____
Подписи сторон:
Арендодатель _____ Арендатор _____
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Приложение №2 к АД №12 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

а. Кошехабль «__» ____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающий решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

- Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «__» ____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.
В случае признания победителем аукциона:
-оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
-заключить в установленный срок договор аренды, принятый земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
-с данными об организаторе аукциона;
-о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
-о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
-об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
-о порядке определения победителя;
-с порядком отмены аукциона;
-с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществлять самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.
Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)
Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки: _____
Час, мин. _____ 20__ года.
регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Row 1: Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Row 2: Документ, удостоверяющий личность претендента (копия). Row 3: Платежный документ, подтверждающий внесение задатка. Row 4: Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



Работает сервис «Уведомление о штрафах»

Для своевременного получения информации о вынесенном постановлении о наложении административного штрафа за нарушение ПДД, зафиксированного автоматическими камерами ГИБДД, рекомендуем всем автовладельцам зарегистрироваться на Едином портале государственных услуг: www.gosuslugi.ru в разделе «Уведомления о штрафах» и подписаться на сервис sms-уведомлений. Данная услуга предоставляется бесплатно.

Подписчик услуги получит sms-уведомление в тот момент, когда информация о штрафе появится в базе данных Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

Также информацию об административных штрафах можно получить на официальном сайте Госавтоинспекции www.gibdd.ru через интерактивный сервис «Проверка штрафов» по данным транспортного средства.

Госавтоинспекция Республики Адыгея напоминает, что своевременное получение информации о наложенном штрафе позволит гражданам реализовать положения Федерального закона от 22.12.2014г. № 437-ФЗ, предоставляющего возможность оплаты половины суммы штрафа в течение двадцати дней с момента его наложения, за исключением ч. 6 и ч. 7 ст. 12.9 КоАП РФ, предусматривающих ответственность за повторные (в течение года с момента вступления постановления по делу об административном правонарушении в законную силу, либо его оплаты) административные правонарушения, предусмотренные ч. 3, ч.4 и ч.5 ст. 12.9 КоАП РФ.

Оплата вышеуказанных постановлений возможна в подразделениях почты и банков, принимающих вышеуказанные платежи, а также на официальном сайте Госавтоинспекции www.gibdd.ru через интерактивный сервис «Проверка штрафов» и с помощью сервиса: oplata.gosuslugi.ru. Кроме этого, оплатить вынесенный административный штраф можно в личном кабинете вашего банка.

А. ЧМЫРЕВ,
начальник отдела ДПС и ИАЗ УГИБДД по РА.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бзасежеевым Аскером Азаматовичем, почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, улица Советская, дом 19, электронный адрес: 01bes@mail.ru, тел.: 8-918-920-18-46, № регистрации 31552 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №01:02:1000013:11, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. им. И.С. Айзмана, 17, кадастровый квартал № 01:02:1000013.

Заказчиком кадастровых работ является Ожева Рябина Хасановна, СНИЛС: 167-374-975-19, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. им. И.С. Айзмана, 17, контактный телефон: +7 952 984-02-06.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. им. И.С. Айзмана, 17, 1 августа 2021г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 59.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 августа 2021г. по 1 сентября 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 августа 2021г. по 1 сентября 2021г. по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 59.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, кадастровый номер: 01:02:2404001:21, местоположение - примерно в 1850 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РА, Кошехабльский район, п. Дружба, поле №5, отделение №1.

Заказчик кадастровых работ: Бук Александр Рудольфович, зарегистрированный по адресу: РА, Кошехабльский район, п. Чехрак, ул. Степная, 29.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованное возражение возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, кадастровый номер: 01:02:2404001:20, местоположение примерно в 2800 м по направлению на северо-восток от ориентира, п. Дружба, поле №3, отделение №1.

Заказчик кадастровых работ: Кравченко Валентина Николаевна, зарегистрированная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, д. 2, кв. 1089.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованное возражение возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, кадастровый номер: 01:02:2404001:20, местоположение примерно в 2800 м по направлению на северо-восток от ориентира, п. Дружба, поле №3, отделение №1.

Заказчик кадастровых работ: Пухов Зураб Схатбиевич, зарегистрированный по адресу: РА, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Промышленная, 8.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованное возражение возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, кадастровый номер: 01:02:2404001:20, местоположение примерно в 2800 м по направлению на северо-восток от ориентира, п. Дружба, поле №3, отделение №1.

Заказчик кадастровых работ: Туова Елена Васильевна, зарегистрированная по адресу: РА, Кошехабльский район, х. Дмитриевский, ул. Степная, 16.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованное возражение возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, кадастровый номер: 01:02:2404001:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание администрации МО «Дмитриевское сельское поселение». Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РА, Кошехабльский район, п. Дружба.

Заказчик кадастровых работ: Ашев Мухамед Джумальдинович, зарегистрированный по адресу: РА, г. Майкоп, ул. 3 Интернационала, д. 433.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованное возражение возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М.Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата: 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, E-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:0000000:1, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, Ходзинский сельский округ, КДХ «Ходзь».

Заказчик кадастровых работ: Гедугошев Мурад Семенович, зарегистрированный по адресу: а. Ходзь, ул. Молодежная, дом 18, тел.: 8-961-826-57-57.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованное возражение возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

■ Реклама и объявления

КУПЛЮ любой автомобиль (можно с проблемами кузова, двигателя или документов), а также прицепы и мототехнику.
Тел.: 8-918-325-77-91.

ПРОДАМ ХАТУ площадью 64 кв.м по ул.Ленина. Центр аула Кошехабль. Вся инфраструктура рядом. Огромный участок - 20 соток. Цена 550 тыс. руб. Собственник.
Тел.: 8-928-702-07-93, Виктория.

Ремонт стиральных машин-автоматов, холодильников, микроволновых печей, пылесосов, насосных станций, мелкой бытовой техники с выездом на дом.
Приезд в день обращения. С гарантией.
Куплю б/у технику в неисправном состоянии.
Тел.: 8-918-347-72-32.

Жалюзи
Металлопластиковые окна и двери любой сложности. Профили «Меркурий», «Краус», «КБЕ» «Баулайн», «Грайн». НАВЕСЫ. ЗАБОРЫ. Монтаж, демонтаж - бесплатно. Москитная сетка в подарок. Акция, скидки.
Тел.: 8-964-892-96-10, 8-918-016-111-4.

ОКНА ПВХ-AL

- ОБШИВКА БАЛКОНОВ
- ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
- СТЕКЛОПАКЕТЫ
- ФУРНИТУРА ДЛЯ ОКОН
- ЖАЛЮЗИ В АССОРТИМЕНТЕ
- РОЛЬСТАВНИ, ВОРОТА
- РУЛОННЫЕ ШТОРЫ
- МОСКИТНЫЕ СЕТКИ

КРЕДИТ И РАССРОЧКА!
г. Курганинск, Таманская, д. 51
8-918-152-24-02

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ с выездом на дом. Быстро, качественно, с гарантией.
Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги (гранит, мрамор, крошка, желязные), оградки, фотография. Изготовление, установка, доставка, гарантия.
Образцы: г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

Покраска крыш спецкраской.
Чистка ламинарной фрезой 400 бар. снимет больше любой другой на 300%.
В итоге 90% крыш чистит до металла!
На 10 лет - 400 руб. кв.м (все включено).
На 20 лет - 600 руб. кв.м (все включено).
Тел.: 8-961-596-74-44.

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. НАВЕСЫ, ЗАБОРЫ, САЙДИНГ. ПРОФНАСТИЛ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА. ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА.
ТЕЛ.: 8-918-335-06-22.

В а. Кошехабль **ПРОДАЕТСЯ ДОМ** площадью 82 кв.м, в хорошем состоянии, недалеко от Лабы. Участок 15 сот., хоз.постройки. Цена 800 тыс. руб. Небольшой торг. Также рассмотрим мат.капитал и иные программы. Собственник.
Тел.: 8-928-702-07-93, Виктория.

ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕАЛИЗУЕТ КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 МЕСЯЦЕВ.
Серебристые, ломан-браун, кубань, минорка. Доставка бесплатно.
Тел.: 8-918-082-99-96.

ОКНА, ДВЕРИ, ПВХ. ДВЕРИ ВХОДНЫЕ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ. ЖАЛЮЗИ от 700 руб. кв.м. РОЛЛЕТЫ.
Скидка 25%.
Тел.: 8-918-694-54-55, Олег.

Домашний фермер реализует кур-несушек.
Доставка бесплатно.
Тел.: 8-960-445-40-86.

