

# КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается  
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>[t.me/koshvesti](https://t.me/koshvesti)<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

## На повестке немало важных задач

По установившейся традиции, новая рабочая неделя началась в районе с планерного совещания под председательством главы АМО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзова. В мероприятии приняли участие заместители главы района и руководители структурных подразделений администрации, главы сельских поселений, представители СМИ.

Первый из рассмотренных вопросов касался достижения КРП показателя «Ввод жилья в эксплуатацию», информацию по которому предоставили заместитель главы района по ЖКХ, строительству и архитектуре **Е.В. Глазунов** и главы местного самоуправления. Также Евгений Владимирович совместно с главами поселений рассказали участникам совещания о проводимой с населением работе по социальной газификации частных домовладений и ходе строительства девяти объектов по программе «Комплексное развитие сельских территорий» на 2022 год. В частности, по данному вопросу были заслушаны информации глав Егерухайского, Майского и Волненского сельских поселений **Р.К. Брафтова**, **А.Г. Дацко** и **М.А. Хагурова**.

Созданию 340 рабочих мест в рамках той же программы

«Комплексное развитие сельских территорий» был посвящен доклад начальника управления сельского хозяйства **З.М. Самогова**. Помимо этого, Заур Муссович проинформировал о внесении данных в систему «Единое окно», ходе работ по привлечению внебюджетных источников в целях реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий», деятельности по выявлению выпадающих земель сельхозназначения и участия сельхозтоваропроизводителей в Фестивале адыгейского сыра.

О подготовке к предстоящему юбилейному фестивалю-конкурсу «Адыгейский сыр» рассказал и начальник управления культуры **Р.М. Хурья**, который также ознакомил присутствующих с программой праздничных мероприятий в честь Дня российского флага (22 августа).

Налоговым и неналоговым



доходам, исполнению консолидированного бюджета МО «Кошехабльский район» был посвящен отчет началька управления финансов **А.Б. Дагужиева**, по окончании которого начальник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления,

СМИ и работе с обращениями граждан АМО «Кошехабльский район» **А.Р. Карданов** озвучил данные рейтинга, полученного из Центра управления регионом. Его сододкладчиком по этому вопросу стал директор МБУ «Единый информационный центр» Коше-

хабльского района **А.Х. Тлюпов**.

В завершение совещания к собравшимся обратился глава района З.А. Хамирзов. Призвав участников мероприятия к слаженному взаимодействию в решении всех поставленных задач, он сакцентировал всеобщее внимание на тех действиях, которые приведут к достижению желаемого результата в таких значимых мероприятиях, как газификация, санитарная очистка территорий от амброзии и другой сорной растительности, а также подготовка ко Дню российского флага и фестивалю адыгейского сыра, который пройдет в этом году в десятый раз. При этом Заур Аскарбиевич пояснил, насколько важно, к примеру, при подготовке к фестивалю, всеобщее ответственное отношение, ведь это не просто масштабный гастрономический праздник, а знаковое мероприятие, несущее в себе яркую имиджевую составляющую. От того, насколько красочно и организованно оно пройдет, во многом будет зависеть впечатление гостей о нашем регионе в целом.

По завершении официальной части глава района перешел к вручению Почетных грамот волонтерам культуры, искренне поблагодарив их за сохранение и приумножение культурного наследия и пожелав успехов в их благородной деятельности.

На этом совещание завершило свою работу.

Чествование студентов-отличников – выпускников школ района – уже давно стало доброй традицией. Свое начало она берет с 1993 года, когда была учреждена стипендия имени основоположника адыгейской литературы, лауреата государственной премии СССР Тембота Магометовича Керашева. Не стал исключением и нынешний год – в этот раз данную премию получили 38 отличников, обучающихся в различных вузах страны. Возле бюста знаменитого писателя, на центральной площади собрались лучшие в учебе юноши и девушки, их родители и директора школ. Разделить с ними торжество пришли глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов, председатель Совета народных депутатов А.В. Брянцев и глава Кошехабльского сельского поселения М.М. Курашинов.

Поздравляя ребят с очередными достижениями в учебе, глава района подчеркнул, насколько почетно быть стипендиатом имени Т.М. Керашева, который внес огромный вклад в развитие всей национальной культуры.

«Я хотел бы поблагодарить вас всех за отличные показатели в учебе. Вы являетесь лицом Кошехабльского района, - сказал Заур Аскарбиевич. - Именно по вам судят о жителях нашего района и республики в целом. Хотел бы пожелать вам успехов в учебе, благополучия, здоровья. Осваиваемые вами специальности, несомненно, будут востребованы и, в первую очередь, в родном районе.

К словам поздравлений в адрес виновников торжества

присоединился и председатель Совета народных депутатов А.В. Брянцев, который пожелал им больших достижений и реализации намеченных планов. Сегодня, как отметил Александр Валентинович, ребята получают тот необходимый багаж знаний, который, безусловно, пригодится им в дальнейшем и позволит занять достойное место в жизни.

Затем состоялась основная часть мероприятия, после чего с ответным словом от имени родителей выступила М.Х. Тхагова, которая выразила особую признательность руководству района за внимание и оказываемую их детям поддержку. Студентам она пожелала дальнейших успехов и чтобы каждый день был полон новых целей,



стремлений, замечательных идей и личных побед.

Ответное слово от имени студентов было представлено Азиде Пшигоновой.

«Для нас большая честь получить сегодня стипендию имени Т. Керашева, - сказала она. - Несмотря на то, что мы обучаемся в разных городах

России, нам всем очень приятно, что наша малая родина не оставляет без внимания наши достижения в учебе. Обещаем, что никогда вас не подведем и всегда будем помнить свою принадлежность району.

Слова огромной признательности прозвучали и в адрес школьных учителей и начальника управления об-

разования А.Х. Берзеговой, которые всей душой болеют за своих учеников, интересуются их достижениями и успехами. И сегодняшняя награда, как подчеркнула А. Пшигонова, это отчасти и их заслуга.

По окончании торжественной части все присутствующие возложили цветы к бюсту Тембота Керашева,

после чего было сделано общее памятное фото.

Несмотря на свой юный возраст, ребята успели отличиться и внести свою лепту в копилку достижений района. Безусловно, стипендия станет для них дополнительным стимулом к новым успехам и победам.

**А. ЕМЫКОВА.**  
Фото автора.

## Премия – лучшим в учебе студентам





## Аукционная документация (Извещение) №1

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 11 августа 2022 года №325 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Вид аукциона:</b>	Открытый аукцион.
2.	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:</b>	Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otdel-imush@yandex.ru, тел.: (787770)9-28-13. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	<b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b>	Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 11 августа 2022 года №325 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	<b>Предмет аукциона: Земельный участок:</b>	Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится по направлению на северо-запад в 5000 м от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с кадастровым номером 01.02.2601001:858 общей площадью 16202 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «сельскохозяйственное использование».
5.	<b>Срок аренды земельного участка составляет:</b>	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет.
6.	<b>Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b>	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 15 августа 2022 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 15 сентября 2022 года в 09:00 час., по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
7.	<b>Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):</b>	По ЛОТУ №1 8353 (восемь тысяч триста пятьдесят три) руб. 75 коп. По ЛОТУ №2 8081 (восемь тысяч восемьдесят один) руб. 37 коп.
8.	<b>Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:</b>	По ЛОТУ №1 8353 (восемь тысяч триста пятьдесят три) руб. 75 коп. По ЛОТУ №2 8081 (восемь тысяч восемьдесят один) руб. 37 коп.
9.	<b>Реквизиты счета:</b>	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).
	<b>ВАЖНО!</b>	
	<b>Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.</b>	
	<b>Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.</b>	
	<b>Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</b>	
	<b>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</b>	
	<b>В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</b>	
	<b>10. Порядок возврата задатка:</b> В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицами, участвовавшими в аукционе, но не победившим.	
	<b>11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:</b>	По ЛОТУ №1 250 (двести пятьдесят) руб. 61 коп. По ЛОТУ №2 242 (двести сорок два) руб. 44 коп.
	<b>12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:</b>	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации). Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
	<b>13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b>	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 16.09.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 16.09.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:30 час.
	<b>14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:</b>	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
	<b>15. Заявка на участие должна содержать сведения:</b> Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	<b>16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b>	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.
	<b>17. Место, дата и время проведения аукциона:</b>	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 20.09.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 11:00 часов 20.09.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
	<b>18. Порядок проведения аукциона:</b>	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.
	<b>19. Порядок определения победителей аукциона:</b>	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.
		Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
	<b>20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:</b>	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
	<b>21. Ограничения земельных участков:</b>	Отсутствуют.
	<b>22. Ограничения использования земельных участков:</b>	Отсутствуют.
	<b>23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом №209-ФЗ:</b>	Не установлено.
	<b>24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:</b>	Имущество должно находиться в состоянии не хуже, чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
	<b>25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:</b>	1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: <a href="mailto:otdel-imush@yandex.ru">otdel-imush@yandex.ru</a> Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя» юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. <b>26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:</b> Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. <b>27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота):</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). <b>28. Требования к участникам аукциона:</b> Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. <b>29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе</b> Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. <b>30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:</b> Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 15.08.2022г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 15.09.2022г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. <b>31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:</b> Не установлено. <b>32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:</b> Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. <b>33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:</b> В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ



Приложение №1 к АД № 4 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. а. Кошехабль

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (для юридических лиц), действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
3.4.8. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.9. Соблюдать в соответствии с законодательством.

3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.1.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации от 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Арендатор:
Юридический адрес: \_\_\_\_\_
Акт приема-передачи
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Юридические адреса и реквизиты сторон:
Арендодатель:
Арендатор:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Приложение №1 к АД № 4 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ а. Кошехабль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.
В случае признания победителем аукциона:
– оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
– заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
– с данными об организаторе аукциона;
– о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
– о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Contains list of documents submitted for the auction.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2022г.

№328

а. Кошехабль

**О предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров**

Руководствуясь ст. 39 и ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний и общественных обсуждений, утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. №96, Уставом МО «Кошехабльский район», на основании Заклучения №9 от 09.08.2022г. по результатам проведенных общественных обсуждений **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.1 Предоставить условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым номером

01:02:0200023:177, площадью 300 кв. м по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б, в территориальной зоне ЖЗ.101 «Жилая зона».

1.2 Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0200023:177, площадью 300 кв. м по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б, в территориальной зоне ЖЗ-101 «Жилая зона».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава МО «Кошехабльский район» З.А. ХАМИРЗОВ.**

## ПРОТОКОЛ № 9

**Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б**

а. Кошехабль 09.08.2022г.

Место и время проведения: официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 18.07.2022г по 04.08.2022г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б. – секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. №96, представитель заявителя (по доверенности).

Всего - 8 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 18.07.2022г. №259 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Вольненское сельское поселение» по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина, 19.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1. Выступление председателя общественных обсуждений;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров.

Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Середы Е.А. от 07.07.2022г. вх. №278, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-101 «Жилая зона». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Вольненское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80%, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно-разрешенный вид «Магазины (4.4)» с целью размещения на земельном участке торгового объекта и отклонения от предельных параметров со стороны улицы Ленина и улицы Чапаева.

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Вольненское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

Голосование. Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

Итоги общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

**Председатель Е.В. ГЛАЗУНОВ.  
Секретарь А.Б. ХАКУРИНОВ.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9

**по результатам проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б**

а. Кошехабль 09.08.2022г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Вольненское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. №96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 18.07.2022г. №259 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б» проведены общественные обсуждения.

Дата, время, место проведения общественных обсуждений: с 18.07.2022г. по 04.08.2022г., в администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал, официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений №9 от 09.08.2022 года. Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Вольненское сельское поселение» по адресу: с. Вольное, ул. Гагарина, 19. Постановление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

В процессе проведения общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в отношении земельного участка 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», общественные обсуждения считать состоявшимися;

- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;

- предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 300 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0200023:177 по адресу: Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 196Б и разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от красных линий до 0 метров

- опубликовать заключение №9 по результатам проведения общественных обсуждений в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

**Председатель Е.В. ГЛАЗУНОВ.  
Секретарь А.Б. ХАКУРИНОВ.**

## ПРОТОКОЛ № 10

**Публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13**

а. Кошехабль 10.08.2022г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, Актовый зал.

Время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 10.08.2022г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б. – секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. №96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 20.07.2022г. №267 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13» опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru., информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Майское сельское поселение» по адресу: п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 965 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилых домов с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 09.08.2022 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению Туркова И.Б. от 18.07.2022 года вх. №297, рассматривается возможность предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 965 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилых домов с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80%, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно-разрешенный вид «Магазины (4.4)».

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Майское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Майское сельское поселение» размещение магазина в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» относится к условно-разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков, считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.

2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 965 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

**Председатель Е.В. ГЛАЗУНОВ.  
Секретарь А.Б. ХАКУРИНОВ.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10

**по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.**

а. Кошехабль 10.08.2022г.

В целях выявления и учета мнения жителей МО «Майское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019г. №96, Постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 20.07.2022г. №267 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13», Уставом МО «Кошехабльский район» проведены публичные слушания.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 10.08.2022г., 15 часов 00 минут (время московское), администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал.

Заключение о проведении публичных слушаний №10 от 10.08.2022 года. Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Майское сельское поселение» по адресу: п. Майский, ул. Южно-Набережная, 4А. Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, были заслушаны предложения и даны разъяснения на вопросы.

Выводы и рекомендации:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании нормативных правовых актов МО «Кошехабльский район», публичные слушания считать состоявшимися;

- письменных заявлений по данному вопросу - не поступало;

- предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» земельного участка, площадью 965 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:1300012:174, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилых домов с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Виноградная, 13.

- опубликовать заключение №10 по результатам проведения публичных слушаний в газете «Кошехабльские вести», разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

**Председатель Е.В. ГЛАЗУНОВ.  
Секретарь А.Б. ХАКУРИНОВ.**



■ **Сельское хозяйство**

# Трудовые будни земледельцев

Так уж повелось, что у тружеников полей не бывает отдыха и выходных. За страдой наступает страда, забот хватает каждый день. Вот и сейчас, завершив уборку озимых, земледельцы приступили к выполнению других задач. Кстати, не прерывались они и в период жатвы. Освободившиеся площади сразу же обрабатывались уже под новый урожай либо согласно севообороту засеивались яровыми культурами.

В крестьянском хозяйстве Заурбека Альхаова, что в Блечепинском сельском поселении, собрав урожай озимого рапса, провели сев подсолнечника.

Данную работу на момент нашего приезда проводили на 15-гектарном участке собственной техникой, оборудованной сеялкой. Важное сельхозмероприятие проводили Заурбек Кошоков, Мурат Батырбиев и Мурат Малахов под руководством агронома Амербия Тхапшокова.

Для сева были использованы гибридные семена сорта «Пионер», которые уже хорошо себя зарекомендовали и при соответствующем уходе приносят весомый урожай. В хозяйстве уделяется особое внимание качественному и своевременному проведению комплекса уходовых



и защитных мероприятий. А потому нет сомнений в том, что при благоприятной погоде закрома будут наполнены отменным урожаем. На это сегодня направлены все силы и средства тружеников сельхозпредприятия.

Так, в ежедневном кропотливом труде проходят дни аграриев. Для кого-то лето – это пора отдыха и отпусков, но только не сельских тружеников. Для них это время напряженной работы. Не зря его называют горячей порой в прямом и переносном смысле. Земледельцы успешно завершили уборку хлебов, теперь им необходимо в достаточном количестве заготовить корма, а вскоре собрать урожай пропашно-технических культур. Словом, работа идет по всем фронтам.

**Кандидат в депутаты Совета народных депутатов  
муниципального образования «Кошехабльский район»  
по одномандатному избирательному округу № 4**

**Мукова Диана Вячеславовна**

Родилась 20 июня 1995 года в городе Майкоп. Окончила Адыгейский государственный университет в 2019 г. Работаю в ИП Богус И.Ю., бухгалтер.

Выдвинута Адыгейским региональным отделением политической партии ЛДПР.

Я предлагаю:

- ликвидировать все свалки мусора;
- прекратить вырубку лесов;
- создавать заповедники, бороться с браконьерством, вводить природоохраняемые программы.

**Кандидат в депутаты Совета народных депутатов  
муниципального образования «Кошехабльский район»  
по одномандатному избирательному округу № 7**

**Хот Руслан Асланбиевич**

Родился 25 сентября 1974 года в Теучежском районе. Окончил Адыгейский государственный педагогический институт в 1996г. Присвоена квалификация учителя математики, информатики и вычислительной техники по специальности «математика». Работаю в ООО «МПК» Пивоваренный завод Майкопский, менеджер по продажам.

Член партии ЛДПР.

Выдвинут Адыгейским региональным отделением политической партии ЛДПР.

Предлагаю пропагандировать привлекательность малого бизнеса, увлечь этим молодежь, также отказаться от борьбы с инфляцией за счет высоких ставок кредитования. Такое обременение для предприятий лишь добавляет стоимость их товарам.

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли**

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2601001:83, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится примерно в 8000 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19.

Заказчик кадастровых работ: Козлов Алексей Андреевич, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, пер. Восточный, дом 5, тел.: 8-918-297-60-57.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: ПА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли**

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2507001:702, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, Майский сельский округ, секция №5, контуры 44, 42, 40, 38, 36, 34, 32.

Заказчик кадастровых работ: Седова Любовь Анатольевна, зарегистрированная по адресу: п. Майский, ул. Новая, дом 22, тел.: 8-918-226-57-97.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: ПА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

**Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли**

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:2503001:26, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - а. Кошехабль. Участок находится примерно в 2510 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль.

Заказчик кадастровых работ: Туова Сонят Юсуфовна, зарегистрированная по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Керашева, 42, тел.: 8-988-478-79-88.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: ПА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

## Анкета читателей

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

К вам в дом доставили районную газету. Каждый из вас ищет в ней публикации на интересующие темы. Кого-то они удовлетворяют, другие считают, что тема раскрыта недостаточно, может быть, упущены какие-то злободневные вопросы, волнующие наших читателей.

Коллектив редакции стремится совершенствовать свою работу, полнее удовлетворять запросы и интересы читателей. В этих целях ищет новые формы подачи материалов, вводит новые рубрики, поднимает ранее мало затрагиваемые или оставшиеся в стороне от журналистских путей проблемы. Но каждая газета сильна своим активом. Мы постоянно ощущаем большую помощь наших внештатных корреспондентов, которые пишут зарисовки о лучших земляках, отчеты о прошедших важных событиях в селе, трудовом коллективе, дают информацию по горячим следам. Они звонят, пишут, просто заходят в редакцию. Их советы, добрые пожелания для нас

являются ценными, потому что зачастую помогают выбрать правильную линию в том или ином вопросе, устранить имеющиеся недостатки.

Сейчас творческий коллектив редакции продолжает поиски путей и возможности для совершенствования своей работы, наиболее полного решения стоящих перед ним задач, устранения, несомненно, имеющихся недостатков и пробелов. И он в этом поиске возлагает большую надежду на вас, дорогие читатели, желающих нам оказать неоценимое содействие. Исходя из этого, мы обращаемся к вам с рядом вопросов. Ответы на них помогут нам правильно сориентироваться, взглянуть со стороны на всю проделанную работу и, в конечном счете, устранить недостатки, мешающие лучшему выполнению возложенной на газету задачи.

Редакция газеты «Кошехабльские вести» заранее благодарит тех, кто примет участие в предлагаемом анкетировании. Мы надеемся получить ответы на следующие вопросы:

- 1) Сколько лет Вы читаете нашу газету?
- 2) Материалы на какие

темы Вы особенно охотно читаете в ней?

3) Материалам каких постоянных рубрик, подборок и тематических страниц Вы отдаете предпочтение?

4) О чем, по Вашему мнению, газета пишет недостаточно?

5) Предложите конкретную тему, адрес для выступления.

6) Достаточно ли важные вопросы затрагивает газета в критических материалах?

7) Своевременно ли выступает газета по проблемам, волнующим людей?

8) Глубоко ли вскрывает газета причины недостатков?

9) Всегда ли четко газета определяет свою позицию в затрагиваемом вопросе?

10) Сообщает ли о мерах, принятых после критических выступлений?

11) Нам бы хотелось знать, как Вы оцениваете работу редакции (подчеркните соответствующий ответ):

Неудовлетворительно  
Удовлетворительно  
Хорошо

12) Сообщите, пожалуйста, о себе некоторые сведения: пол, возраст, профессия, образование.

13) Хотели бы Вы сами публиковаться в нашей газете?

**Директор  
А.Х. Тлюпов**

**УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».  
**АДРЕС:** 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.  
**Телефоны:**  
директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.  
E-mail: koshvesti@mail.ru  
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473.  
Заказ №