



# КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

## Мурат Кумпилов: «Мы должны исключить все риски недостижения показателей по нацпроектам»

На планерном совещании Кабинета министров РА Глава Адыгеи Мурат Кумпилов заслушал информацию о ходе реализации в регионе нацпроектов и госпрограмм.

По данным заместителя руководителя Администрации Главы РА и КМ РА Саниет Хотко, контрактация по нацпроектам за последнюю неделю выросла и достигла 91,6%. Экономия по заключенным контрактам составила свыше 500 млн. рублей.

«Мы должны иметь четкую информацию с мест, чтобы вовремя исключать риски недостижения показателей в данной сфере. Созданное Управление по реализации нацпроектов совместно с руководителями профильных министерств и главами муниципалитетов должны ответственно подходить к вопросам эффективного использования бюджетных средств и достижения соответствующих результатов», - сказал Мурат Кумпилов.

С информацией по текущей ситуации в отраслях выступили руководители министерств. Министр экономического развития и торговли РА Геннадий Митрофанов доложил, что индекс промышленного производства составил 108,8%, намечена тенденция к росту в обрабатывающей и пищевой промышленности. К аналогичному периоду прошлого года



объемы производства сельхозпродукции, розничной торговли и строительства составили 98,2%, 94,9% и 73,5% соответственно. Во многом на такие значения повлияла ситуация с коронавирусом.

Глава республики поставил задачу провести анализ и принять меры по максимальному возвращению к плановым показателям.

По информации министра сельского хозяйства РА Анзаура Куанова, в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» на следующий

год отобрано 4 муниципальных заявки от Адыгейска, Красногвардейского, Майкопского и Гигинского районов. Минсельхозом России доведено, чтобы проектирование по всем объектам программы до конца месяца было завершено.

При обсуждении вопросов в сфере медицины, министр здравоохранения РА Рустем Меретуков доложил, что в сравнении с аналогичным периодом прошлого года в текущем – родилось на 167 человек больше, а смертность сократилась на 108 человек. Отмечается рост пневмонии. С коронавирусом в стационаре находится 378 чел., на амбулаторном лечении – 397 чел. От сезонных заболеваний предстоит привить свыше 280 тыс. человек. Мурат Кумпилов поручил в рамках прививочной кампании выработать оптимальный алгоритм действий с учетом маршрутизации граждан и взаимодействия медподразделений, ответственных за данное направление.

В ходе мероприятия также были обсуждены вопросы образования, социальной политики, культуры и цифровизации.

Главой Адыгеи поставлена задача по выделению 30 млн. рублей на закупку в школы республики бактерицидных рециркуляторов воздуха. Министерству труда и соцзащиты поручено еще раз проверить обеспечение всех выплат на детей от 3 до 7 лет, назначенных согласно Указу Президента России. Министерству цифрового развития, информационных и телекоммуникационных технологий РА совместно с сотовыми операторами предстоит внедрить систему оперативного оповещения граждан информацией по ПЦР-анализам на коронавирус.

Пресс-служба Главы РА.

### ■ Нацпроекты

## Чистая вода – в каждый дом!

Улучшить качество питьевого водоснабжения в стране пытаются уже давно, но, кажется, именно сейчас появилась реальная возможность. Доля сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к 2024 году должна вырасти до 90,8 процента. Такие показатели заложены в федеральном проекте «Чистая вода» (входит в нацпроект «Экология» и рассчитан на 2019-2024 гг.). В рамках данного проекта будет реконструировано и построено 38 водозаборов в 50 населенных пунктах Адыгеи. Первыми к реализации данного проекта приступили в нашем районе. Здесь с осени 2019 года ведется строительство объекта, предусматривающее укладку более 40 км водопроводных сетей и бурение 2 скважин. В 2019 году построено 6,2 км се-

тей и одна скважина, средства федерального и республиканского бюджетов в размере 25,7 млн. руб. освоены в полном объеме. В настоящее время продолжаются строительномонтажные работы. Проект по обеспечению жителей райцентра качественной питьевой водой, начатый осенью прошлого года, близится к завершению.

По словам подрядчика – генерального директора ООО «Интера» О.Н. Поплавского, за время строительства объекта были построены 2 водозабора с глубинными скважинами 307 и 200 метров, установлены емкости-накопители по 75 кубометров каждый с двумя обеззараживателями на УФ-лампах, завершается укладка инженерных сетей общей протяженностью 44 километра. Также им было отмечено, что скважины прошли



аттестацию и биохимические исследования и соответствуют всем установленным нормам. Отдельно стоит от-

метить, что работы по достижению всех показателей по нацпроекту «Экология» находятся на постоянном

контроле Главы РА М.К. Кумпилова.

Э. ЧЕМБОХОВА.  
Фото Х. Фокотлева.



■ Благоустройство

## Счастливое детство – залог счастливого будущего

*Все больше и шире, все ярче и краше  
Дворы и площадки, и улицы наши!  
Пусть дети на этих площадках играют,  
Здоровье свое день за днем укрепляют!*

Есть события, которые на первый взгляд не имеют особого значения, но если вдуматься, их важность становится понятна каждому. Именно таким событием стало открытие новой, яркой, современной детской игровой

площадки в ауле Егерухай. Детские уличные площадки – это самое лучшее средство направить неумную детскую энергию в правильное русло и обеспечить оптимальное сочетание «приятного» и «полезного», что всегда достигается с большим трудом, особенно в вопросах, касающихся воспитания подрастающего поколения. Игра на детской площадке пополняет силу, здоровье, ловкость. И, в конце концов, это оживленная деятельность, которая так нужна ребенку. Именно с целью веселого и полезного времяпро-



вождения детей и был реализован объект, отвечающий всем требованиям безопасности. А его строительство стало возможным благодаря программе Министерства сельского хозяйства Республики Адыгея «Устойчивое раз-

витие сельских территорий». Обязательным пунктом данной программы является софинансирование, на которое с большим энтузиазмом откликнулись жители аула.

Общий объем финансирования игровой зоны площадью 900 квадратных метров составил 2 миллиона рублей. Из них 1 млн. 260 тысяч – средства федерального бюджета, 140 000 – республиканского, 300 000 – местный бюджет и 300 000 – внебюджетный источник, т. е. денежные поступления от жителей аула. Здесь стоит отметить,

что жители Егерухая славятся своей сплоченностью и все общественно-значимые мероприятия проводят в полном взаимодействии. Так, неоценимый вклад в строительство игровой площадки внес руководитель ООО «Мамруко» Р. Мамруков, который выделил 100 тысяч рублей. Спонсорскую помощь в благом деле в размере 50 тысяч рублей также оказал предприниматель М. Глюстангелов, за что жители аула выражают ему свою признательность.

Вне программы также было произведено освещение детской площадки и установка забора. Ну, а заботу о чистоте на территории взяли на себя неравнодушные жительницы близлежащих домов. В планах же у местной администрации – высадка саженцев и установка лавочек на территории площадки и ее благоустройство.

По словам главы местного сельского поселения Р. Брафтова, открытие детской игровой площадки имеет символическое значение, – если подобные объекты востребованы на селе, значит есть перспективы на дальнейшее развитие и твердая уверенность в завтрашнем дне, и в наших силах сделать так, чтобы дети играли на красивых детских площадках, дышали свежим воздухом, общались со сверстниками, развивались физически.

**Э. ЧЕМБОХОВА.  
Фото Х. Фокотлева.**

## Оформить право собственности стало проще

Управление Росреестра по Республике Адыгея сообщает, что 13 июля вступили в силу изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Более подробно остановимся на нововведениях, которые могут быть интересны гражданам – участникам долевого строительства, поскольку законодатель теперь облегчает процесс оформления ими права собственности на объект долевого строительства.

Напомним, что объектом долевого строительства является, например, квартира в многоквартирном доме, которую гражданин приобретает по договору долевого участия в строительстве (ДДУ) или по договору об уступке прав требований по ДДУ (в виде права требования этой квартиры).

Согласно новым нормам, застройщик теперь имеет право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности любого из участников долевого строительства на приобретенный им объект. Это возможно только после передачи застройщиком такого объекта участнику долевого строительства по установленным действующим законодательством правилам (с составлением передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства) и постановки его на государственный кадастровый учет.

После того, как государственная регистрация права собственности участника долевого строительства на такой объект будет произведена, застройщик обязан передать собственнику выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая удостоверяет проведенную государственную регистрацию.

Таким образом, подача участником долевого строительства отдельного заявления о государственной регистрации своего права собственности на объект долевого строительства не требуется. После проведенной по заявлению застройщика государственной регистрации такой участник вправе представить в Управление Росреестра по Республике Адыгея подлинный экземпляр ДДУ или договора об уступке прав требований по ДДУ для совершения на нем специальной регистрационной надписи.

## День уважения герою-земляку

В числе тех, чьей смелостью и отвагой была завоевана долгожданная победа в годы Великой Отечественной войны, был и наш земляк, Герой Советского Союза Алий Юсуфович Кошев. На днях около установленного в его родной школе бюста состоялась торжественная церемония, посвященная реставрации бесценного мемориала. В мероприятии приняли участие председатель районного ОД «Адыгэ Хасэ» - Черкесский парламент» А.Х. Непшекуев, заместитель главы МО «Блечепсинское сельское поселение» Р.Г. Хатков, эфенди аула Блечепсин И.Х. Кунов, директор МБОУ СОШ №5 М.Х. Мекулова, зам. директора по УВР С.Д. Капшорова и представитель рода Кошевых М.М. Кошев.



Как было отмечено на встрече, инициатором обновления памятника в честь бесстрашного, мужественного и высоко патриотичного человека стали глава районной администрации З.А. Хамирзов и руководитель ОД «Адыгэ Хасэ» района А.Х. Непшекуев. Ну, а непосредственное выполнение всех работ стало реальным благодаря фирме ООО «Термострой», с которой был заключен договор на реставрацию, и соподрядчику ИП «Рахимов Р.А.».

Обновленный бюст выполнен с использованием индийского мрамора разных расцветок, что значительно преобразило внешний вид памятника, установленного несколько десятков лет назад. Восхищаясь оперативностью и качеством выполненных работ, участники встречи вспомнили о боевых заслугах А.Ю. Кошева, в годы войны принявшего участие в форсировании рек, строительстве дорог и мостов, во многих наступательных операциях, кровопролитных боях и, конечно же, том не-

забываемом подвиге, который он совершил в ледяных водах Днестра.

Именно тогда Указом Президиума Верховного Совета СССР за образцовое выполнение боевых заданий и проявленные при этом мужество и героизм ефрейтору Алию Юсуфовичу Кошеву было присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда», также в числе его

наград нагрудный знак «Отличный минер», медаль «За отвагу» и многие другие.

Долгожданный День Победы наш земляк встретил в поверженной фашистской столице – городе Берлине.

Об этом всем, как и о других фактах из биографии героя, должны обязательно знать не только взрослые, но и подрастающее поколение, а потому на встрече было сказано о том, что, как и

прежде, в школе должны проводиться мероприятия, посвященные Алию Юсуфовичу. Первый же школьный день аульских ребятишек также было решено провести возле обновленного бюста легендарного героя.

Вечная память нашему земляку и вечная ему слава! А всем, кто принял участие в реставрации бюста, низкий поклон от всех жителей аула Блечепсин!

**Р. БОЛОКОВА.**



**Аукционная документация №38**

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 13 августа 2020 года №132-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Вид аукциона:</b> Открытый аукцион	
2.	<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:</b> Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58	
3.	<b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b> Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 13 августа 2020 года №132-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».	
4.	<b>Предмет аукциона: Земельный участок:</b> Лот №1 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно в 1350 м. по направлению на юго-запад от ориентира: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, № 56., с кадастровым номером 01:02:2503001:964. Общей площадью 94 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Предоставление коммунальных услуг».	
5.	<b>Срок аренды земельного участка составляет:</b> По ЛОТУ №1 - 10 лет	
6.	<b>Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b> Начало подачи заявок на участие в аукционе 19 августа 2020 года в 09:00 час., по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет имущественных отношений. Окончание подачи заявки состоится 18 сентября 2020 года в 10:00 час., по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет имущественных отношений.	
7.	<b>Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):</b> По ЛОТУ №1 - 218 (двести восемнадцать) руб. 00 коп.	
8.	<b>Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:</b> По ЛОТУ №1 - 218 (двести восемнадцать) руб. 00 коп.	
9.	<b>Реквизиты счета:</b> Платежные реквизиты для перечисления задатка: ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: УФК по Республике Адыгея отделение – НБ Республика Адыгея г.Майкоп (Отдел имущественных отношений муниципального образования «Кошехабльский район»), БИК 047908001, Расчетный счет № 4030281000003000032, ОКТМО 79615415. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот№ ___»)	
	<b>ВАЖНО!</b>	
	<b>Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.</b>	
	<b>Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.</b>	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	<b>10. Порядок возврата задатка:</b> В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
	<b>11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:</b> По ЛОТУ №1 - 6 (шесть) руб. 54 коп.	
	<b>12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:</b> С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 13.48 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	<b>13. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> По ЛОТам №1 Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 21 сентября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 21 сентября 2020 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 21.09.2020г., и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	<b>14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:</b> 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением о соглашении о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	<b>15. Заявка на участие должна содержать сведения:</b> фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	<b>16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	
	Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	<b>17. Место, дата и время проведения аукциона:</b> По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 23 сентября 2020 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актов зал на 1 этаже.	
	<b>18. Порядок проведения аукциона:</b> Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.	
	<b>19. Порядок определения победителей аукциона:</b>	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
20.	<b>Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:</b>	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
21.	<b>Обременения земельных участков:</b> Отсутствуют	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
22.	<b>Ограничения использования земельных участков:</b> Отсутствуют	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
23.	<b>Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ:</b> Не установлено	23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено
24.	<b>Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:</b> Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
25.	<b>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронной документа, и инструкция по ее заполнению:</b>	25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронной документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронной документа, подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты otidel-imush@yandex.ru Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель), в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указывается наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. <b>Форма, сроки и порядок оплаты по договору:</b> Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. <b>Порядок пересмотра цены договора (цены лота):</b> В течение срока действия договора размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. В течение срока действия договора размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год в порядке, установленном нормативными правовыми актами. 28. <b>Требования к участникам аукциона:</b> Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. <b>Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе:</b> Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. <b>Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:</b> Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 19.08.2020г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 18.09.2020г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. <b>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:</b> Не установлено 32. <b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:</b> Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Мамухов Каплан Рамзанович Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений. 33. <b>Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:</b> Не допускается

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» К. МАМУХОВ.



**а. Кошехабль  
ДОГОВОР  
аренды земельного участка**

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», в лице первого заместителя главы администрации - Емыкова Руслана Заурбиевича, 03.08.1973 года рождения, действующий на основании доверенности №2 от 10.03.2016 года, с одной стороны, в соответствии со ст.39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», протоколом от \_\_\_\_\_ 2018г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (либо протокола рассмотрения заявок), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью кадастровый номер \_\_\_\_\_ категория земель «\_\_\_\_\_» местоположение: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор аренды земельного участка заключается сроком на \_\_\_\_\_ лет.  
2.2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с Протоколом результатов аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок), и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
3.2. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя в течение 10 дней со дня заключения договора, указанные в п.3.3. реквизиты договора аренды.

3.3. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от общей суммы платы за один год не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на Р/с счет № 40101810100000010003, ИНН 0103006981, КПП 010101001, УФК по Республике Адыгея отделение – Отделение НБ Республика Адыгея г.Майкоп (КОД 910 111 05013 05 0000 120 ОКТМО образования «Кошехабльский район») БИК 047908001, ОГД 01011105013050000120 ОКТМО \_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оформленным Протоколом результатов аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ 2018 г., который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем не может изменяться в связи с инфляцией и индексацией цен и в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ и РА.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Передача арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, осуществляется только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступа на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере, установленном налоговым законодательством для налогоплательщиков на момент внесения арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Арендатора в Кошехабльском районном суде Республики Адыгея (суд общей юрисдикции), Арбитражном суде Республики Адыгея.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

**9. Реквизиты сторон:**

М.П.  
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»  
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58;

Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года  
Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея  
Р/с № 40204810100000000004  
ИНН 0103007791  
КПП 010101001  
БИК 047908001  
ОКАТО 79615420  
Подпись \_\_\_\_\_ Р.З. Емыков

**АРЕНДАТОР –**

Подпись \_\_\_\_\_  
Приложения к Договору:  
- кадастровый паспорт земельного участка;  
- протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо рассмотрение заявок) от \_\_\_\_\_ 2017г.;  
- акт приема – передачи земельного участка.

Приложение №2 к АД №38  
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
в администрацию  
муниципального образования  
«Кошехабльский район»  
Республика Адыгея, Кошехабльский район,  
Ул. Дружбы народов, 58

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

а. Кошехабль \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),  
в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:  
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;  
- заключить в установленный срок договор аренды, приняв земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:  
- с данными об организаторе аукциона;  
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;  
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;  
- о порядке определения победителя;  
- с порядком отмены аукциона;  
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.  
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа заявителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:  
\_\_\_\_\_  
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)  
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

\_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Муниципальным образованием «Кошехабльский район».  
Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_  
Час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

**Приложение  
к заявке на участие в аукционе**

**Описание документов,  
предоставляемых для участия в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество претендента)  
настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.	
2.	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню.  
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

# Памятка по борьбе с амброзией полыннолистной

Амброзию полыннолиственную - знают все. И не только потому, что произрастает она в нашем регионе практически повсеместно.

В период цветения амброзия является сильным аллергеном. Ее вред исключительно велик. Она причиняет как биологический, так и технологический ущерб окружающей среде, земледелию. Развивая мощную надземную массу и корневую систему, сильно угнетает культурные растения, расходует много воды на образование единицы сухого вещества, что приводит к иссушению почвы, снижению плодородия. Помимо этого она затеняет от солнечного света возделываемые расте-

ния, что приводит к резкому снижению, а то и полной потере урожая. На засоренных амброзией полях резко падает производительность сельхозтехники, ухудшается качество полевых работ и затрудняется уборка урожая. На лугах и пастбищах этот сорняк вытесняет злаково-бобовые травы и резко снижает кормовые качества зеленого корма, сена, так как скот не поедает амброзию из-за содержания в ее листьях горьких эфирных масел.

Амброзия - злейший враг здоровья человека. Она выделяет ряд эфирных масел, которые вызывают сильнейшие головные боли и скачки артериального давления. Пыльца амброзии - сильнейший аллерген, она разносится с ветром на десятки кило-

метров, поднимаясь в высоту до 5 тысяч метров. В период ее цветения у людей наблюдаются вспышки бронхиальной астмы, амброзийной полиноз со следующими симптомами: повышение температуры, слезотечение, конъюнктивит, ухудшение зрения, в тяжелых случаях – отек легких. Лечение таких заболеваний нелегкое и продолжительное. Установлено, что аллергики содержатся также в семенах и листьях амброзии. Они могут вызывать у людей дерматиты.

С амброзией полыннолистной необходимо бороться до начала ее цветения. Наиболее эффективным методом является удаление ее с корнем. Скашивание малоэффективно, так как она отраста-

ет, давая при этом от 5 до 15 новых побегов.

Организациям и индивидуальным предпринимателям, имеющим земельные участки, а также жителям поселения не стоит оставаться в стороне от важных мероприятий по ликвидации амброзии. Общественное сознание должно прийти к пониманию того, что люди, допустившие произрастание амброзии, нанесут непоправимый вред здоровью. За нарушение правил борьбы с карантинными объектами предусмотрена административная ответственность. Согласно ст. 10.1 КоАП РФ на граждан налагается штраф от 300 до 500 рублей, на должностных лиц - от 500 до 1000 рублей, на юридических лиц - от 5000 до 10000 рублей.

Призываем применять все возможные меры по уничтожению амброзии и напоминаем, что собственники земельных участков обязаны содержать в чистоте не только свой участок, но и прилегающую к нему территорию.

Граница прилегающих территорий согласно Правилам благоустройства МО «Игнатьевское сельское поселение»:

- на улицах с двусторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за

тротуаром;  
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

Мероприятия, направленные на борьбу с амброзией полыннолистной, необходимо проводить своевременно!

**Администрация МО «Игнатьевское сельское поселение».**



## ■ На полях района

# Заготовка кормов – задача номер один

Не успели завершиться весенне-полевые работы и посевная кампания, как у тружеников полей началась новая забота – заготовка кормов на зиму для животноводства.

Приступило к кормозаготовительной кампании и крестьянско-фермерское хозяйство Мурата Бружева. В эти жаркие дни на полях, принадлежащих фермеру, полным ходом ведется уборка кукурузы на силос. В хозяйстве этот сочный корм занимает самый значительный удельный вес в структуре рациона животных. Помимо этого, в хозяйстве убран ячмень. Общая площадь кормовых площадей состави-

ла 150 гектаров. Закладка силоса производится на территории фермы, что несомненно облегчит в дальнейшем подвоз корма для КРС. Уборку кукурузы сорта «Кабардинка» планируется завершить в течение двух недель. Отрадно отметить, что заготовку кормов в хозяйстве ведут своими силами. В процессе уборки и трамбовки силоса задействованы 4 КАМАЗа, комбайн «Джон Дир» и трактор К-700. На сегодняшний день на ферме общей площадью 15 гектаров располагаются 280 голов КРС из них 100 – дойные. Организовать им соответствующий уход и питание фермеру помогают дополнительные



рабочие руки – здесь трудится порядка десяти человек. Кормозаготовительный отряд хозяйства вы-

полнит поставленные задачи в срок и зимовка скота будет сытной. Всего же аграриями

района засеяно 100 га площадей на силос. Объемы закладки кормов позволяют говорить об увели-

чении поголовья крупного рогатого скота, а это значит, что дефицита мяса и молока не будет.

### Уважаемые жители района!

Управление образования администрации МО «Кошехабльский район» доводит до вашего сведения, что в период с 24 по 31 августа 2020 года для родителей (законных

представителей) обучающихся образовательных учреждений района будет работать «горячая линия»: 9-27-75.

Время работы: с понедельника по пятницу - с 10.00 до 18.00 час., перерыв - с 13.00 до 14.00 час.

## Календарь

### Чемпионата Республики Адыгея по футболу среди любительских команд, посвященного 75-й годовщине Победы в ВОВ

#### 1 круг

##### I тур 23 августа (воскресенье)

17.00 час. - «Урожай» Майкопский район - «Гиага» Гиагинский район;  
17.00 час. - «Кошехабль» Кошехабльский район - «Фарс» Шовгеновский район, «Арсенал» г. Майкоп – выходной.

##### II тур 30 августа (воскресенье)

17.00 час. - «Кошехабль» Кошехабльский район - «Урожай» п. Тульский, «Гиага» Гиагинский район - выходной;

##### III тур 6 сентября (воскресенье)

16.00 час. - «Гиага» Гиагинский район - «Арсенал» г. Майкоп;

16.00 час. - «Урожай» п. Тульский - «Фарс» Шовгеновский район, «Кошехабль» Кошехабльский район - выходной.

##### IV тур 13 сентября (воскресенье)

16.00 час. - «Арсенал» г. Майкоп - «Урожай» п. Тульский;  
16.00 час. - «Гиага» Гиагинский район - «Кошехабль» Кошехабльский район, «Фарс» Шовгеновский район – выходной.

##### V тур 17 сентября (четверг)

16.00 час. - «Гиага» Гиагинский район - «Фарс» Шовгеновский район;  
16.00 час. - «Арсенал» г. Майкоп - «Кошехабль». Кошехабльский район, «Урожай» п. Тульский – выходной.



## Поздравляем!

Любимую мамочку Гончарову Любовь Михайловну от всей души поздравляем с 60-летним юбилеем!

Хотим пожелать счастья, чтобы оно никогда не кончалось, удачи во всем и исполнения желаний. Пусть каждый день приносит радость. Ты для нас самая лучшая и добрая. Мы тебя очень любим и ценим!

Сыновья Николай, Сергей, Юрий, дочь Анастасия и муж Александр.

## ✉ Нам пишут

### Спасибо за содействие!

На пороге новый учебный год. И, как всегда, важным предшествующим мероприятием этому являются ремонтные работы в школе. Проходили они и в этом году. И отрадно, что при обеспечении детям всех надлежащих условий для обучения не остались в стороне и многие неравнодушные земляки. В частности, отдельную благодарность хотелось бы выразить А.М. Морозову, С.А. Брянцевой, А.В. Кудишину, А.В. Петрову, А.В. Щетинину, В.В. Репухову, Н.Н. Скребкову, К.З. Батырбиеву и А.В. Карандаеву за оказание спонсорской помощи в ходе замены дверных проемов.

Искренне хочется всем вам пожелать крепкого здоровья, энергии, оптимизма, успехов в труде, счастья, финансового благополучия и удачи во всем. Пусть все те благие дела, которые исходят от вас, непременно вернуться к вам в многократном размере!

С уважением, администрация МБОУ СОШ №8 с. Натырбово.

## ■ Медицина



## Ребенок под вопросом

всего, ранние половые связи, якобы неготовность к рождению ребенка из-за социально неустойчивого положения (нет своей квартиры, машины и т. д.). Попадая под влияние таких ошибочных стереотипов, многие девушки и женщины, у которых произошла незапланированная беременность, прибегают к искусственному прерыванию беременности. Но нужно понимать, что аборт должен быть только крайней мерой в жизни каждой женщины. И обоснованной она может быть только в критических ситуациях или угрозе жизни самой женщины. Но, как показала практика, этот процесс стал регулярным и «нормальным». А знают ли женщины, насколько тяжелы для их здоровья последствия аборта и что подразумевает это слово?

Аборт – искусственное прерывание беременности, грубое и травматическое вмешательство, заключающееся в расчленении на части без анестезии живого

младенца в материнской утробе. Как бы жестко это не звучало, это правда. Даже безупречно проведенный, он оставляет за собой множество последствий. Практически все женщины испытывают сожаление, раскаяние, а многие из них уже никогда не смогут иметь детей. Даже самый профессиональный аборт, проведенный в лучшей клинике, всегда отражается негативно на физическом и психическом здоровье матери.

Осложнения возникают как минимум у каждой пятой женщины, почти у половины обостряются хронические воспалительные процессы половой сферы. Самые частые – инфекционные, за ними следуют кровотечения, травмы матки, бесплодие, гормональные нарушения и т. д.

После медикаментозного аборта риск развития заболеваний органов (молочных желез, яичников, матки) повышается, увеличивается вероятность образо-

вания доброкачественных и злокачественных опухолей этих органов. Кроме того, он может вызвать серьезный сбой в работе эндокринной системы, что может явиться причиной эндокринного бесплодия.

Человеческий эмбрион обладает всеми признаками живого существа: у него есть сердцебиение, он движется, испытывает простые эмоции и пытается убежать от абортингового инструмента. Исследователи, пытавшиеся заснять эту страшную процедуру на микроскопическую камеру, утверждают, что на крохотном личике выражается ужас в тот момент, когда абортинговая трубка приближается к эмбриону. Если думать об этом – становится страшно...

Зачастую пара оказывается не готовой к появлению ребенка, если беременность не запланирована. В идеале вопрос появления детей стоит обговаривать в начале отношений. Если для обоих партнеров в ближайшее время беременность нежелательна, пара заботится о контрацепции заранее.

Хотелось бы показать, что аборт имеет длительные, как правило, плохо осознаваемые последствия для всей последующей женской, материнской судьбы, которые даже ценой специально приложенных усилий устранить непросто. Это процесс сложный, требующий времени. Женщина никогда не забудет, что у нее должен был быть еще ребенок, и спустя десятки лет продолжает высчитывать, сколько бы ему было теперь лет. Нередко именно после рождения детей женщина осознает содеянное ею.

Счастье материнства, улыбка ребенка, протянутые к тебе маленькие ручки, первое слово «мама» – это счастье ни с чем не может сравниться, ни с какими материальными благами мира! Дети – это не сиюминутное счастье, это счастье, которое рядом с тобой всю жизнь! Лишая себя этого счастья, человек себя обкрадывает.

З. БИБОВА,  
акушер-гинеколог ГБУЗ РА  
«Кошехабльская ЦРБ».



■ **Детская безопасность**

## Почему происходят ДТП?

По статистике, примерно три четверти всех ДТП с участием детей происходят в результате низкого уровня знаний правил дорожного движения, непродуманных действий и невнимательности на дорогах. Вопросы, связанные с внедрением культуры поведения на проезжей части, обучением школьников правилам дорожного движения и реализацией полученных знаний в социальной среде, являются актуальными для педагогов МБОУ СОШ №9 с. Вольное.

В том числе, в целях формирования у учащихся навыков безопасного поведения на проезжей части и безопасности дорожного движения в школе регулярно проводятся мероприятия по профилактике дорожно-транспортного травматизма. Особую актуальность они приобретают в период самоизоляции детей на летних каникулах, что является отличной возможностью повторить и закрепить правила дорожной безопасности в дистанционном режиме. Приоритетными целями для



школы в реализации данных онлайн-мероприятий являются профилактика

дорожно-транспортных происшествий с участием учащихся, формирование

культуры поведения на улицах и дорогах и снижение травматизма на дорогах.

К примеру, в настоящее время среди учащихся реализуются такие онлайн-проекты, как «Дорожное королевство», «Дорожная кухня», «Перекресток знаний», «Семья Светофоровых», «Движение – жизнь, когда по правилам!», «Внимание! Дети на дороге!», «Письмо водителю» и многие другие. Все они были подготовлены учениками и преподавателями школы.

Как видим, онлайн-пространство стало отличным инструментом для проведения видеоуроков, прямых эфиров в социальных сетях, викторин, конкурсов и челленджей по правилам дорожного движения.

В заключение, надеюсь на положительный результат вышеотмеченных мероприятий, хотелось бы призвать учащихся: «Ребята, будьте внимательны на дорогах! Соблюдайте правила дорожного движения!».

**Н. ВОРОКОВА,  
Д. АУТЛЕВА,  
О. СОТНИКОВА,  
педагог МБОУ СОШ  
№9 с. Вольное.**

■ **Фотоконкурс Всероссийской переписи населения**



### «Страна в объективе»

Любите смотреть на мир через фотообъектив, снимаете природу, людей, архитектуру или животных? Покажите красоту нашей страны с помощью фотографии! Выберите для ваших лучших работ подходящую номинацию. Всего их три.

**«Семейный альбом»** - нужно представить на фото несколько поколений своей семьи.

**«Покажи страну Випину»**. Подойдут изображения достопримечательностей родного города, района или села с участием талисмана переписи Випина. Изображение талисмана вы найдете в приложении к условиям конкурса.

**«Храним традиции»**. Сфотографируйте местных жителей в национальной одежде, праздник, обряд или блюдо местной кухни.

**На конкурс принимаются только оригинальные авторские работы.** Один участник может подать не более трех фотографий. Фотоработы должны быть хорошего качества. Не забудьте сопроводить каждое фото кратким описанием и указанием номинации.

Чтобы стать участником конкурса, выложите фото в своем открытом профиле Инстаграм с активной ссылкой @strana2020 и хэштегом #фотоконкурс\_перепись.

Зарегистрируйтесь на официальном сайте Всероссийской переписи населения и подайте вашу работу в личном кабинете.

Прием работ продлится до **30 сентября**. Обратите внимание: все это время ваш аккаунт в Инстаграм с выложенными конкурсными работами должен оставаться открытым.

Конкурс пройдет в два этапа. Сначала - открытое голосование на сайте Всероссийской переписи населения, затем профессиональное жюри выберет по три лучшие работы в каждой номинации и обладателя Гран-при!

Приз за первое место составит **25 тыс. руб.**, второе - **15 тыс. руб.**, третье - **10 тыс. руб.**

Обладатель Гран-при фотоконкурса получит **50 тыс. руб.**

### «Независимая спортивная газета» в почтовых отделениях Республики Адыгея!

Уважаемые друзья! Краснодарская «Независимая спортивная газета» и «Почта России» Республики Адыгея стали партнерами. Таким образом, теперь популярное издание (выходит в свет уже 20 лет), рассказывающее о самых значимых спортивных событиях не только на российских, но и международных аренах (футбол, гандбол, волейбол, баскетбол, борьба, гребля, регби...), а также публикующее большое количество интервью с ведущими спортсменами, тренерами и экспертами, вы можете купить в любом почтовом отделении Республики Адыгея. Приобретайте, и вы будете в курсе всех самых интересных событий!

### ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии со статьей 14 Устава МО «Натырбовское сельское поселение» обнародуются Протокол и Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Натырбовское сельское поселение» от 14.08.2020г.

Обнародуются путем размещения текста заключений публичных слушаний на информационных стендах, расположенных: РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Советская, 52 в здании администрации, х. Казенно-Кужорский, ул. Ленина, 24, в СДК.

**Глава АМО «Натырбовское сельское поселение»  
Н.В. КАСИЦЫНА.**

## Об опасности сжигания сухой травы и растительности

В связи с наступлением пожароопасного периода на территории Кошехабльского района наблюдается рост количества пожаров, связанных с горением сухой растительности (травы, камыша, стерни), что приводит к значительным материальным затратам при ликвидации пожаров. Виновниками всех этих пожаров является человек. Люди поступают так, не понимая опасности, к кото-

рой могут привести их действия, игнорируя всякие требования пожарной безопасности. При сжигании травы на приусадебных участках или стерни на фермерских полях вдоль дорог возникает угроза перекидывания огня на жилые территории. Если сжигать сухую траву на полях, по которым проходят высоковольтные линии электропередачи, дым и огонь могут повлечь замыкание линии,

что может привести к разрушительным последствиям для населенных пунктов и промышленных объектов. Обращаем ваше внимание на то, что запрещено сжигание всех видов отходов на придомовых территориях, самовольное выжигание сухой растительности или ее остатков, выжигание стерни, лугов, пастбищ, участков в полосах отвода автомобильных дорог и железной

дороги, а также опавших листьев в парках, других зеленых насаждений и газонов в населенных пунктах без разрешения органов государственного надзора или с нарушением условий такого разрешения влечет административную ответственность.

**А. СЕМЕНОВ,  
старший дознаватель  
ОНД и ПР по Гиагинскому  
и Кошехабльскому районам  
капитан внутренней  
службы.**

## О вреде наркотиков

Наркотики – это вещества, способные вызывать состояние радостного опьянения, привыкания и зависимость. Человек в состоянии наркотического опьянения перестает испытывать душевную и физическую боль, появляется ощущение легкости, комфорта, что в свою очередь приводит к потере над собой и утрате чувства реальности. Состояние наркотического опьянения продолжается только в то время, когда наркотическое вещество содержится в крови.

У того, кто постоянно употребляет наркотики, постепенно снижается чувствительность к ним. Через некоторое время для достижения радости обычных доз уже не хватает и

тогда происходит переход к более сильному наркотическому веществу. Так, постепенно, человек приобретает к сильным наркотикам, избавления от которых почти нет.

Абсолютно все наркотические вещества по своей природе являются ядами, поражающими все системы органов и тканей, но особенно центральную нервную систему, мозг, половую систему, печень и почки. Как правило, люди с самым крепким здоровьем при регулярном употреблении наркотиков живут не более десяти лет, большинство умирает и раньше.

Весьма распространены случаи, когда люди умирают в течение первого года с момента начала

употребления наркотического вещества. Поскольку наркоманы пользуются нестерильными шприцами, среди них распространены многие болезни, передаваемые через кровь – СПИД, гепатит и другие. От этих болезней они часто умирают раньше, чем от отравления наркотическими веществами.

Нарастает эмоциональное опустошение, возникает раздражительность, апатия, расслабление воли, а при употреблении отдельных наркотиков появляется слабоумие. Внешне все это проявляется вялостью, черствостью, грубостью, эгоизмом, лживостью. Человек, употребляющий наркотики, утрачивает контроль над своей

жизнью, глубоко перерождается, становится совсем другим. Постепенно снижается интеллект. В течение ряда лет наркоман ждет полное разрушение печени и всего организма. Многие заканчивают жизнь самоубийством или погибают насильственной смертью, так как наркоманы зачастую связаны с организованной преступностью. Наркоман теряет инстинкт самосохранения и легко может замерзнуть, стать жертвой преступления, попасть в аварию, погибнуть от несчастного случая и многих других причин.

Помните, какой вред приносит человеку наркотики! Будьте внимательны и осторожны!

**Администрация МО  
«Дмитриевское сельское  
поселение».**

**Зам.**

**директора**

**Р.К. Зеушева**

**УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):**

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

**ИЗДАТЕЛЬ:**

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

**АДРЕС:** 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.

**Телефоны:**

главный редактор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.

E-mail: koshvesti@mail.ru

Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не возвращаются и не возвращаются.

Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы.

Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473.