

В Адыгее прошел традиционный слет молодежи

В Майкопском районе республики состоялся традиционный слет талантливой молодежи, который собрал лучших студентов и школьников, добившихся успехов в учебе и спорте, а также волонтерской деятельности, работе студенческих отрядов, молодежных организаций. Участие в мероприятии принял Глава Адыгеи Мурат Кумпилов.

Слет был приурочен ко Дню российского флага и в этом году прошел не в привычном формате. В связи с угрозой распространения коронавируса программа форума была сокращена до однодневной, также изменилось место его проведения.

Участники слета совершили туристическую экскурсию от памятника природы республиканского значения «Хаджожская теснина» в поселке Каменномостский до туристического комплекса «Водопады Руфабго». Дистанция похода – около 6 километров. Активисты осмотрели растущие в лесу плодовые деревья, которые остались от старых черкесских садов и имеют возраст более ста лет. Затем вышли к реке Руфабго и спустились по течению реки вдоль водопадов Девичья коса, Сердце Руфабго, Каскадный и Шум.

Перед началом похода ребят поприветствовал Глава региона. Мурат Кумпилов отметил, что молодежное движение в республике является значимой созидательной силой. Студенты и школьники наряду со взрослыми участвовали в борьбе с пандемией, выступали в роли добровольцев, обеспечивая доставку продуктов и лекарств социально уязвимым категориям граждан, организовывая работу колл-центров. Отдельные слова благодарности прозвучали в адрес волонтеров-медиков, многие из которых работали в «красной зоне».



Молодежный слет, по мнению руководителя республики, позволяет еще больше сплотить молодежный актив, помогает юным лидерам найти единомышленников, совместно с руководством Адыгеи разработать и воплотить важные для людей проекты в образовании, спорте, экономике и других сферах.

«Самая эффективная мотивация – когда человек видит, что его усилия не напрасны; получает поддержку общества и власти и своей деятельностью влияет на улучшение качества жизни людей. Мы постоянно поддерживаем диалог с молодежью, у нас много точек соприкосновения в каждодневной работе. И при принятии решений

мы обязательно учитываем предложения, которые вносит молодежный актив», – сказал Мурат Кумпилов.

Глава региона подчеркнул, что развитию добровольческого движения и молодежных инициатив в Адыгее уделяется пристальное внимание. На плечи сегодняшних студентов и школьников в будущем ляжет забота о благополучии республики и всей страны.

«В первую очередь, необходимо, чтобы дети получали качественное образование, были всесторонне развиты. Для этого мы используем все возможности: создан Ресурсный центр добровольчества, центр поддержки одаренных детей «Полярис – Адыгея», технопарк

Кванториум, с нынешнего года открываем школьный Кванториум. Это дает результаты. За прошлый год по достижениям одаренных детей на различных олимпиадах и конкурсах Адыгея поднялась на 19 позиций и заняла 25 место в стране – по этому показателю мы лучшие в ЮФО и СКФО. Также мы продолжаем практику премирования спортсменов, достигших значимых результатов на соревнованиях российского и международного уровней. С начала года сумма мотивационных выплат уже достигла 6 млн. рублей», – сказал Глава РА.

По поручению Мурата Кумпилова, в рамках слета руководители министерств и ведомств

региона во главе с премьер-министром РА Геннадием Митрофановым провели с ребятами беседу в формате прямого диалога. Встречу модерировал министр образования и науки РА Анзаур Керашев.

Участники форума задавали вопросы отраслевым министрам и вносили свои предложения. Студентов и школьников интересовали такие темы, как содействие в трудоустройстве выпускников вузов; возможность временной занятости для учащихся школ в период каникул; перспективы обмена студентами с зарубежными университетами; предоставление грантов для реализации социальных проектов физлицами; дальнейшее развитие спортивной инфраструктуры; сохранение экологии и уникальной природы Адыгеи.

В завершение ребята поблагодарили руководство республики за поддержку молодежной деятельности и созданные в регионе возможности для самореализации. Участники слета предложили увеличить число подобных открытий встреч и часть из них посвятить обсуждению конкретных направлений взаимодействия в различных сферах.

По всем прозвучавшим вопросам руководителями профильных направлений были даны исчерпывающие ответы.

Кроме того, по итогам слета на основании предложений молодежи будет сформирован перечень поручений Главы Республики Адыгея органам власти и главам муниципалитетов.

Пресс-служба Главы РА.
P.S. Отрадно отметить, что в числе талантливой молодежи республики были и наши ребята – Ренат Кунов – воспитанник Военно-медицинской академии имени С.М. Кирова, г. Санкт-Петербурга, Роман Бондаренко – студент Кубанского Государственного института физической культуры, спорта и туризма, а также Байзет Тхакахов – студент Кубанского Государственного аграрного университета.

От планов - к фактам

По сложившейся традиции новая трудовая неделя началась с планерного совещания под председательством главы администрации района З.А. Хамирзова.

В мероприятии приняли участие председатель Совета народных депутатов А.В. Брянцев, заместители главы АМО «Кошехабльский район», руководители структурных подразделений администрации, главы сельских поселений, руководитель Кошехабльской ЦРБ, представители СМИ.

В очередной раз были обсуждены насущные вопросы, выделяя наиболее приоритетные из них.

Одним из ключевых вопросов повестки дня стало санитарно-эпидемиологическое состояние и принимаемые меры по нераспространению коронавирусной инфекции, а также ход прививоч-

ной кампании на территории района. С подробной информацией об этом выступили заместитель главы администрации района, управляющий делами Р.Ч. Хасанов и главный специалист ГО и ЧС администрации района Р.А. Тхагов.

Исходя из их доклада, на лечении находится 56 жителей района, из них 8 человек заразились только за последние два дня. Также было озвучено, что комиссией по надзору за соблюдением норм Роспотребнадзора было обследовано 140 торговых объектов.

На 22 августа привито 6768 человек, что составляет 60% от плана. В наличии имеется необходимое количество вакцины для проведения прививочной кампании.

Несмотря на то, что количество вакцинированных увеличилось, число болеющих не со-

кращается. В связи с этим З.А. Хамирзов напомнил присутствующим, что только массовая иммунизация позволит взять под контроль эпидемиологическую ситуацию. Он дал поручение активизировать работу по вакцинации, скорректировать график работы мобильной бригады, задействовав глав сельских поселений для выездной вакцинации, чтобы это стало более удобным для жителей муниципалитета.

Также глава района потребовал не ослаблять контроль за проведением свадебных и торжественных мероприятий, а также похоронных обрядов.

Отдельно были рассмотрены вопросы, поднятые жителями района во время Прямого эфира с Главой региона М.К. Кумпиловым. По ним были даны соответствующие указания ответственным лицам.



На совещании также были заслушаны доклады по достижению показателей по КРП, о ходе реализации нацпроек-

тов, о проводимых сельхозработах в районе, завершении сельхозпереписи и многом другом.



Догазификация: вопросы и ответы

1 июня текущего года Госдума приняла закон, который позволяет бесплатно доводить газ до границ земельных участков граждан. Теперь все расходы за так называемую «последнюю милю» берет на себя газораспределительная организация (ГРО) или государство. Кто сможет провести бесплатный газ до своего участка, как это сделать, - на эти и другие вопросы отвечает главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение - Кошкхабль» З.М. Карданов.



- Зураб Мухамедович, расскажите подробнее, какие изменения ждут наших сограждан с принятием нового закона?

- Сейчас подключение к газораспределительным сетям происходит однотипно: «Газпром» проводит магистральный газ до населенного пункта. Расходы по последующему подключению ложатся на потребителя. Закон же предлагает проводить газ бесплатно непосредственно к участкам граждан. Сам потребитель будет оплачивать прокладку газовой

трубы от границ своего участка к дому и газовое оборудование (котел, водонагреватель, трубы, плита, счетчики и т. д.). Таким образом, «последняя миля», за которую отвечают субъекты и муниципальные образования, будет исключена из стоимости газификации.

- В чем отличие между газификацией и догазификацией?

- Догазификация распространяется на бесплатное подключение индивидуальных жилых домов, принадлежащих на

праве собственности заявителям - физическим лицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и требуется, как правило, достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие дома.

Газификация же предполагает строительство магистральных и (или) межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов, а уже потом строительство газопровода до границ земельных участков заявителей.

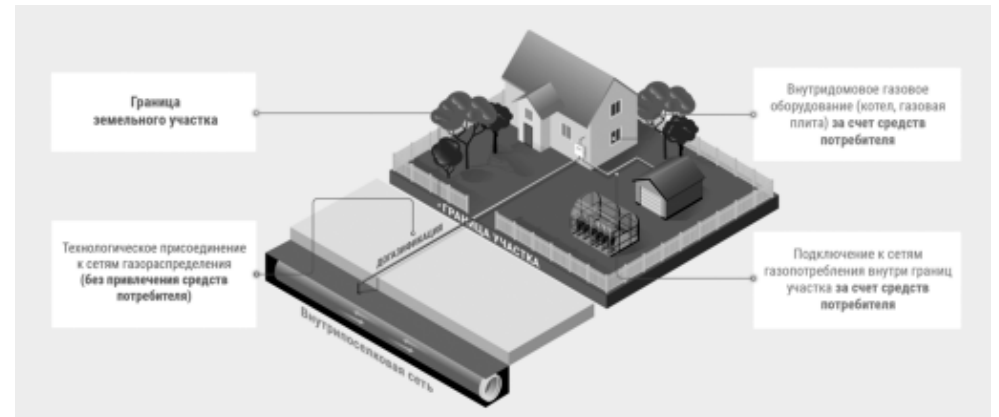
- Какие участки подпадают под действие закона?

- Действие закона распространяется на населенные пункты, в которых уже проведены внутрипоселковые и внутрипоселковые газораспределительные сети. По оценкам правительства, бесплатное подключение к газу до границ участков граждан (догазификация) охватит около 2 млн российских домохозяйств. Что касается нашего района, то здесь до-

- Как гражданину понять, что он попадает в программу?

- В случае если у вас есть документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и на индивидуальный жилой дом, расположенный в населенном пункте, который уже газифицирован, вы попадете в программу догазификации. Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный

участок и индивидуальный жилой дом, ситуационный план, паспорт, СНИЛС и контактные данные. Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию. Также на сайтах или офисах газораспределительных организаций для граждан будет доступна типовая форма заявки, с описанием необходимых документов.



газификации подлежит порядка шестисот домовладений. На сегодняшний день нашими специалистами совместно с главами сельских поселений района проводится подомовой обход с целью информационно-разъяснительной работы и выявления абонентов, не подключенных к газоснабжению. Также хотелось бы отметить, что для успешной реализации данного проекта необходимо выполнить большой объем предварительных работ в различных населенных пунктах. Так, к примеру, в некоторых муниципальных образованиях нет газопровода низкого давления. Есть и такие, где отсутствует газораспределительная ветка. Поэтому прежде чем приступить к работам, нам необходимо ознакомиться с проблемами

участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию. Дома, которые расположены в негазифицированных населенных пунктах, попадают в региональную программу газификации, в целях создания условий для газификации без использования средств граждан.

- Что нужно сделать, чтобы получить газ? И какие документы для этого нужны?

- В первую очередь необходимо подать заявку. Для этого можно воспользоваться сайтом газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов) газораспределительной организации, с сентября текущего года будет доступна возможность подать заявление через портал Госуслуг, МФЦ. Что касается документов, то потребуются правоустанавливаю-

- Могут ли заявителю отказать после того как он подал заявку?

- Могут, если заявитель представит неполный комплект документов или данные будут заполнены некорректно. Также, если параметры подключения индивидуального жилого дома не будут соответствовать критериям, а именно дом не зарегистрирован или расположен в негазифицированном населенном пункте.

Также хотелось бы отметить, что наши специалисты всегда готовы ответить на все интересующие граждан вопросы, которые, безусловно, возникнут в ходе реализации данной программы.

- Зураб Мухамедович, спасибо Вам за разъяснения. Хорошего дня!

Беседовала
Э. ЧЕМБОХОВА.

Учебный год в школах начнется в очном формате

В отношении учеников и педагогов недопустимы ограничения по признаку вакцинации, считают в партии «Единая Россия».

Образовательный процесс организуют с учетом требований санитарно-эпидемиологических норм. Перевод школьников на дистант и онлайн-форматы не предусмотрен, отметила уполномоченный при Президенте по правам ребенка Анна Кузнецова - по итогам встречи с главой Минпросвещения Сергеем Кравцовым.

«Наша позиция: первого сентября все дети должны прийти в школу. Образовательные учреждения готовы ко всем требованиям, которые сейчас предъявляются в связи с особенностями ситуации. Дети будут учиться очно», - подчеркнула детский омбудсмен.

В условиях сохраняющейся опасности распространения коронавируса актуальным остается вопрос вакцинации. Однако, несмотря на важность продолжения прививочной кампании, принуждения к участию в ней не может быть - так же, как дискриминации в отношении непривитых учеников и педагогов, подчеркнула Анна Кузнецова.

«Результатов исследования влияния вакцины на здоровье подростков у нас еще нет, они должны

быть представлены широкой общественности, затем решение принимают родители. Никаких манипулятивных техник здесь быть не должно», - подчеркнула детский омбудсмен.

Министр просвещения Сергей Кравцов подтвердил, что речи о начале учебного процесса в удаленном формате не идет.

«Нам важно, чтобы ребята пришли в классы, встретились со своими учителями. Мы понимаем, что это событие - одно из самых важных для миллионов россиян: школьников, студентов и их семей, для педагогов. Так что дистанционного формата начала учебного года не предполагается», - сказал он.

Сергей Кравцов добавил также, что с каждым регионом проработаны меры по повышению защиты здоровья в образовательных организациях и эта тема находится на постоянном контроле.

«Полным ходом в Адыгее идет подготовка к новому учебному году. Всего в республике в этом году в школу пойдут более 56 тысяч детей. Из них около 6,5 тысяч ребят - первоклассники. Радуется, что учебный год начнется в обычном формате, и школьники смогут встретиться со сво-

ими учителями и одноклассниками. В настоящее время с депутатами фракции «Единая Россия» у нас запланирован ряд мероприятий в образовательных учреждениях и проверка их на безопасность, в том числе эпидемиологическую, чтобы все санитарные меры были соблюдены, также будет проведен мониторинг готовности учебных образований и организации школьного питания», - рассказала руководитель Адыгейского регионального отделения ВОО «Молодая Гвардия Единой России», депутат города Майкопа Асета Берзегова.

Напомним, депутаты от «Единой России» ранее отстаивали право студентов самостоятельно решать вопрос о вакцинации. Сопредседатель ОНФ, руководитель образовательного центра «Сириус» Елена Шмелева добилась отмены требования об обязательной вакцинации студентов - возможность получения образования и проживания в общежитии не зависят от наличия прививки. Ректоры ведущих вузов страны поддержали отказ от обязательной вакцинации студентов.

В июне на Съезде «Единой России» по предложению Президента Анна Кузнецова и Елена Шмелева были включены в первую пятерку списка партии.

■ Вакцинация

Мобильные ФАПы - на страже здоровья граждан

По всей стране продолжается массовая вакцинация населения.

Ситуация с коронавирусом в России стабилизируется. Самый сложный период уже пройден, удалось избежать и взрывного роста числа больных. Об этом заявил премьер-министр Михаил Мишустин. Большим подспорьем в прививочной кампании стали мобильные пункты вакцинации. По словам жителей отдаленных населенных пунктов, для них это очень удобно, потому что это максимально приближает медицинскую помощь, в том числе и вакцинацию от коронавирусной инфекции. Мобильный ФАП не требует подключения, может свободно перемещаться по району и принимать неограниченное число граждан, заботящихся о своем здоровье.



На базе ГБУЗ РА «Кошкхабльская ЦРБ» круглосуточно работает телефон «горячей линии», по которому можно записаться на вакцинацию от новой коронавирусной инфекции.

Прививочная кампания проводится ежедневно с 8.00 до 18.00 часов на базе пяти прививочных пунктов: Кошкхабльской ЦРБ, врачебных амбулаторий сел Натырбово, Вольное, поселка Дружба и аула Блечепсин.

8(989)-143-51-33



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ



Аукционная документация (Извещение) № 9

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.: 7(87770)9-27-83. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 30 июня 2021 года № 133-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок:	Лот №1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится примерно в 3690 метров по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира – административное здание МО «Вольненское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Площадь Гагарина 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:109. Общей площадью 153959 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 25 августа 2021 года в 10:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 23 сентября 2021 года в 09:30 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 99 663 (Девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) руб. 42 коп. По ЛОТУ №2 121 90 (Двадцать тысяч сто девяносто) руб. 00 коп. По ЛОТУ №3 358 95 (Тридцать пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 56 коп.
8.	Размер задатка 10% от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 99 663 (Девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) руб. 42 коп. По ЛОТУ №2 121 90 (Двадцать тысяч сто девяносто) руб. 00 коп. По ЛОТУ №3 358 95 (Тридцать пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 56 коп.
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – БИЗНЕС – БАНК РОССИИ/УФК по Республике Адыгея/М.Айкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет №40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).
	ВАЖНО!	
	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	
	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:	По ЛОТУ №1 2 989 (две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 90 коп. По ЛОТУ №2 365 (триста шестьдесят пять) рублей 70 коп. По ЛОТУ №3 1 076 (одна тысяча семьсот шесть) рублей 86 коп.
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявок:	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скрепленна печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	По ЛОТУ Там №1 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 12:00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 15:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 27.09.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
	15. Заявка на участие должна содержать сведения:	Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.
	17. Место, дата и время проведения аукциона:	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 11:00 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 12:00 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 14:30 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
	18. Порядок проведения аукциона:	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона. 19. Порядок определения победителей аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок). 20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. 21. Обременения земельных участков: Отсутствуют. 22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют. 23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено. 24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа. 25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; ж) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых производится с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: а) в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации от таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 25.08.2021г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 09.09.2021г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.: 7(87770)9-27-83. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 30 июня 2021 года № 133-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок:	Лот №1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится примерно в 3690 метров по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира – административное здание МО «Вольненское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Площадь Гагарина 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:109. Общей площадью 153959 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 25 августа 2021 года в 10:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 23 сентября 2021 года в 09:30 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 99 663 (Девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) руб. 42 коп. По ЛОТУ №2 121 90 (Двадцать тысяч сто девяносто) руб. 00 коп. По ЛОТУ №3 358 95 (Тридцать пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 56 коп.
8.	Размер задатка 10% от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 99 663 (Девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) руб. 42 коп. По ЛОТУ №2 121 90 (Двадцать тысяч сто девяносто) руб. 00 коп. По ЛОТУ №3 358 95 (Тридцать пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 56 коп.
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – БИЗНЕС – БАНК РОССИИ/УФК по Республике Адыгея/М.Айкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет №40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).
	ВАЖНО!	
	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	
	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:	По ЛОТУ №1 2 989 (две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 90 коп. По ЛОТУ №2 365 (триста шестьдесят пять) рублей 70 коп. По ЛОТУ №3 1 076 (одна тысяча семьсот шесть) рублей 86 коп.
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявок:	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скрепленна печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	По ЛОТУ Там №1 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 12:00 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 15:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 27.09.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
	15. Заявка на участие должна содержать сведения:	Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.
	17. Место, дата и время проведения аукциона:	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 11:00 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 12:00 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 14:30 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
	18. Порядок проведения аукциона:	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона. 19. Порядок определения победителей аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок). 20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. 21. Обременения земельных участков: Отсутствуют. 22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют. 23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено. 24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа. 25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпр



ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____, из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.6. Срок аренды составляет _____ по _____ года. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб. Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:

- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;

- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

a) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

b) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;

c) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

d) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

e) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

f) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

g) не использование земельного участка в течении трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;

3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосвоенного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзийной полынолистности.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубкой или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения

данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.

6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты: Банк организации: _____ Подпись: _____ Р.З. Емыков

Арендатор: К Договору прилагаются: 1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Акт приема-передачи. 3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН: АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

Арендатор _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ «__» ____ 20__ г.

действующим на основании _____, именуем в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующим на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Подписи сторон: Арендодатель _____ Арендатор _____ Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

Приложение №2 к АД №9 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «__» ____ 20__ г.

а. Кошехабль _____

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м,

разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «__» ____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона: - оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

С сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе: - с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК) Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____ Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район». Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. _____ 20__ года. Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п Наименование документа Кол-во листов

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)

3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню. Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



Аукционная документация (Извещение) № 10

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона: Открытый аукцион.	
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.: 7(87770)9-27-83, 383400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.	
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 19 июля 2021 года № 153-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».	
4.	Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, примерно на расстоянии 1196 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание МО «Егерухайское сельское поселение», Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Егерухай, ул. Гагарина, 29, с кадастровым номером 01:02:2405001:588. Общей площадью 6914 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «животноводство».	
	Лот №2 Местоположение: Примерно 7200 метров по направлению на юго-восток от административного здания МО «Вольненское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:838. Общей площадью 37212 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
5.	Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 3 (три) года По ЛОТУ №2 10 (десять) лет	
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 25 августа 2021 года в 11:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 23 сентября 2021 года в 09:30 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.	
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 2135 (две тысячи сто тридцать пять) руб. 04 коп. По ЛОТУ №2 19186 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 51 коп.	
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 2135 (две тысячи сто тридцать пять) руб. 04 коп. По ЛОТУ №2 19186 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 51 коп.	
9.	Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой в задатке для участия в аукционе лот № _____).	
	ВАЖНО! Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. 11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 64 (шестьдесят четыре) руб.05 коп. По ЛОТУ №2 575 (пятьсот семьдесят пять) руб. 59 коп.	
12.	Правила приема заявок и требования к оформлению заявок: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Событие участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
13.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТам №1 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 09:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 24 сентября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 10:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 27.09.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
14.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
15.	Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
16.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
17.	Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 09:20 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 10:00 часов 29 сентября 2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
18.	Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после повторного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
19.	Порядок определения победителей аукциона:	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
20.	Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
21.	Обременения земельных участков: Отсутствуют.	
22.	Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.	
23.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено.	
24.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
25.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:	1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронной документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высывается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководителем)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строки «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
26.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору:	Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.
27.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота):	В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).
28.	Требования к участникам аукциона:	Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
29.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возврата участнику заявки на участие в аукционе.
30.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:	Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 25.08.2021г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 21.09.2021г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
31.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:	Не установлено.
32.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:	Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
33.	Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:	В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Ведущий специалист отдела муниципального заказа АМО «Кошехабльский район» З.М. ТУОВА.



Приложение №1 к АД № 10
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования
«Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58
ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).

Участок предоставляется для использования _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет _____.

2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок _____.

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:

- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;

- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

a) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

b) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;

c) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

d) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

e) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

f) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

g) не использование земельного участка в течении трех лет;

h) 1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;

3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосвоенного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубкой или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Не обладать при использовании земельных участков требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения

данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Крме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.

6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали обязательства или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты:
Арендатор:
П.З. Емыков

Арендатор:
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Акт приема-передачи.

3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

АРЕНДАТОР
М.П. М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
«__» __ 20__ г.

действующ(а) на основании _____, именуем(а) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующ(а) на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель:
Арендатор:
П.З. Емыков

Арендатор:
Подписи сторон:
Арендодатель
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Арендатор:
М.П. М.П.

Приложение №2 к АД №10
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования
«Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
а. Кошехабль
«__» __ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «__» __ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

- с сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе: - с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».

Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставляю(а) нижеперечисленные документы:

№п/п Наименование документа Кол-во листов

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)

3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



■ Сельское хозяйство

Дан старт уборке подсолнечника

Первыми в районе начали уборку масличной культуры земледельцы Егерухайского сельского поселения. А, если быть точнее, то флагоманом данного агромероприятия стало крестьянско-фермерское хозяйство, принадлежащее Махмуду Аслановичу Мамрукову.



В хозяйстве молодого, но опытного фермера предварительно были проведены все необходимые уходные мероприятия, благодаря чему на отведенных под подсолнечник «Пионер» ста гектарах посевной площади созрел неплохой урожай.

Уборочные работы проводятся здесь оперативно и дружно. В них за-

действовало 3 итальянских комбайна «Laverda», а также 10 самосвалов «ГАЗ-53», которыми и перевозят собранное с поля на склад. Все процессы налажены должным образом, что позволяет не допустить простоя техники.

Нам же, видя такой правильный подход к уборке, остается пожелать агра-

риям качественного и обильного урожая очень востребованной в наши дни культуры!

P.S. Кстати, когда-то подсолнечник в Россию привез Петр Первый. Увидев его в Голландии, император был буквально очарован им. Однако довольно долго его счи-

тали исключительно декоративной культурой. Он даже рос в саду под стенами Кремля. Сейчас из подсолнечника делают растительное масло, высокобелковый корм для животных, а его стебли служат для изготовления бумаги и клетчатки.

Р. БОЛОКОВА.
Фото Х. Фокотлева.

■ Животноводство

Благодаря грантовой поддержке

Аслана Заурбиевича Хананова в родном ауле Ходзь знают не только как примерного семьянина, но и заядлого животновода. Разведением КРС занимались и отец, и дед нашего героя. Наряду с традиционной работой на земле Аслан вместе с супругой Аминат разводят буренок. Правда, на основе ЛПХ.

хозяйстве также в наличии.

Радует и то, что в хозяйстве начался отел – уже подрастают 13 телят, и сегодня фермер получает от вчерашних нетелей по 15 литров молока.

«Молоко пока сдаем, - отмечает животновод. – Хотя, конечно же, любим и знаем цену нашему адыгейскому сыру. На



Расширить семейное хозяйство до уровня крестьянско-фермерского помог государственный грант. Благодаря программе «Начинающий фермер», к своим 13 коровам местных пород Аслан добавил 17 нетелей швицкой породы. В совокупности это позволило расширяться до добротной фермы. Правда, сейчас она – арендная. Однако в наличии есть 11 га пастбищ и 30 га пашни, с помощью которых разнообразная кормовая база для буренок обеспечена полностью. Необходимая техника для обработки пашни в

первоначальном этапе будем помогать сыроварам и отдавать им молоко. Что будет дальше - покажет время. Занятие для нас не новое. Как говорится, все мы росли в такой атмосфере. Главное – трудиться, и, конечно же, любить и уважать свой труд!»

Несомненно, животноводство – занятие не из легких. Однако все мы знаем, что любимое занятие не бывает в тягость. Пусть все труды и заботы Аслана и Аминат вознаграждаются сполна, и их хозяйство станет одним из самых процветающих в районе!

■ Новости спорта

С турнира - с заслуженными наградами!

В минувшее воскресенье в Тлюстенхабле состоялся турнир по борьбе самбо, посвященный памяти мастера спорта СССР Е.В. Саенко. В соревнованиях приняли участие более 300 спортсменов, в том числе борцы Кошехабльской ДЮСШ из аула Егерухай, занимающиеся под руководством именитого тренера Мухамеда Хусеновича Дагужиева.

В результате упорной борьбы наши спортсмены показали отличные результаты. Так, в весовой категории до 30 кг. первое место занял юный Салим Каноков, второе место у Адама Ахтаова. Победителями в своих весовых категориях стали и братья Бжецевы - Дамир (46 кг.) и Самир (50 кг.).

Среди девочек в весовой категории до 52 кг. второе место заняла Сура Бжецева, для которой эти соревнования стали первым серьезным испытанием, с которым она справилась на «отлично».

Мы поздравляем наших юных спортсменов и желаем им новых побед!



■ ГТО

Ко Дню физкультурника

Ежегодно во вторую субботу августа страна отмечает, пожалуй, один из самых народных спортивных праздников - День физкультурника. 14 августа по всей стране состоялись праздничные мероприятия комплекса «Готов к труду и обороне», посвященные знаменательной дате – от вручения знаков отличия, до спортивных эстафет, открытия новых площадок и конкурсов для самых юных физкультурников.

Министр спорта России Олег Матыцин одним из первых отпраздновал День физкультурника. Во дворе ведомства была установлена мобильная площадка комплекса «Готов к труду и обороне», где сотрудники министерства выполняли нормативы ГТО. Олег Матыцин прошел сразу три испытания: наклон вперед из положения стоя, сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу и поднимание туловища лежа на спине. Коллеги не отставали и показали отличные результаты в рывке гири, прыжках в длину и подтягивании.

А. АГЕРЖАНОКОВ,
главный специалист УФК и спорта района.

Установлен тариф на пассажирские перевозки

Курганинское муниципальное унитарное пассажирское автопредприятие на основании материалов по экономическому обоснованию тарифа на пассажирские перевозки автомобильным транспортом приняло решение:

1. Установить предельный максимальный тариф на пассажирские перевозки автомобильным транспортом по территории муниципального образования «Кошехабльский район», осуществляемые Курганинским муниципальным унитарным пассажирским предприятием, в размере 3(три) рубля 50 копеек за 1 пассажирокилометр.

2. Вышеуказанный тариф планируется применить с 1 сентября 2021 года.



■ Образование

Социальное партнерство в дополнительном образовании

Дополнительное образование - важнейшая составляющая образовательного процесса, один из определяющих факторов обучения, воспитания и развития детей. Именно система дополнительного образования, несмотря на термин «дополнительное», является основным фактором эффективной социализации детей и подростков, сферой реализации личностных образовательных потребностей каждого ребенка.

Новые социально-экономические условия в нашей стране требуют и новых форм управления, координации, сотрудничества.

Одним из перспективных направлений становится повышение эффективности системы управления за счет взаимодействия с социальными партнерами.

Социальное партнерство в дополнительном образовании - это совместная коллективная распределенная деятельность различных социальных групп, которая приводит к позитивным и разделяемым всеми участниками данной деятельности эффектам.

В целях повышения эффективности процесса социализации в МБОУ ДО ЦДО МО «Коше-

хабльский район» организовано взаимодействие с учреждениями:

- образовательные организации;
- отдел по делам молодежи администрации МО «Кошехабльский район»;
- комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Кошехабльский район»;
- управление культуры администрации МО «Кошехабльский район».

Социальное партнерство сегодня - неотъемлемая часть работы Центра, которая помогает решать образовательные и воспитательные задачи.

Таким образом, общая заинтересованность в образовании субъектов социального партнерства и ориентация совместной деятельности на социализацию личности создают благоприятные условия для адаптации личности к социальной среде: наши воспитанники не только усваивают готовый социальный опыт, но и вырабатывают собственный, определяются с личными ценностями ориентирами и взглядами, позволяющими им успешно социализироваться в обществе.

Одновременно процесс взаимодействия с социальными

партнерами способствует росту профессионального мастерства всех специалистов, работающих с детьми, поднимает статус учреждения, указывает на особую роль его социальных связей в развитии каждой личности и тех взрослых, которые входят в ближайшее окружение ребенка.

В заключение следует сказать, что социально-педагогическое партнерство в условиях дополнительного образования играет большую роль в решении актуальных задач воспитания. Участие детей в совместных мероприятиях (акциях, проектах, досуговых мероприятиях) с привлечением социальных партнеров делает их более открытыми, активными, способствует обогащению эмоционального мира ребенка, активному развитию познавательного интереса, совершенствованию коммуникативных навыков и умений. Это, в свою очередь, создает благоприятные предпосылки для своевременного социального и личностного развития ребенка. Социальное партнерство становится механизмом саморазвития, самоорганизации и адаптации образования к современным социальным - экономическим условиям.

Ф. МАМУХОВА,
заместитель директора ЦДО.

■ Профилактика наркомании

НАРКОТИКАМ - НЕТ!

Приближается новый учебный год. Чтобы жизнь наших учащихся была доброй и счастливой, им необходимо крепкое здоровье. Но сегодня существует много опасностей, из-за которых мы можем потерять здоровье детей.

Как показывает статистика, одно из самых страшных явлений в современном обществе это наркотики. Именно с ними связано огромное количество несчастий - смертей и преступлений. Наркомания - самая настоящая болезнь. И как любую болезнь, ее надо уметь предотвратить. Неслучайно, вопрос о том, как спасти детей от наркотиков, волнует и родителей, и школы.

Профилактическая работа в данном направлении не прекращалась коллективами школ района и в каникулярный период. Так, во время работы летних оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей и подростков «на базе школ района с 10.06.2021. по 30.06.2021. был проведен цикл мероприятий антинаркотической направленности. Дети, отдохнувшие в лагерях, приняли участие в Неделе «Наркотикам - НЕТ!». В ходе недели воспитатели провели беседы о вреде наркотиков, о здоровом образе жизни, различные тренинги. Освещению правовых аспектов употребления и распро-

странения наркотиков, правонарушений несовершеннолетних были посвящены встречи детей и подростков в лагерях с учащимися поселений А.К. Богусом, Р.Б. Шоровым, М.М. Керашевым, Э.Ж. Хаджаковым, М.А. Этлешевым, А.А. Селезневым и представителем ПДН Д.З. Таовой.

С участием медицинских работников, психологов школ были проведены беседы, круглые столы по ведению здорового образа жизни, профилактике преступлений и правонарушений. С удовольствием подростки приняли участие в квестах: «Мы выбираем жизнь», «Выбираем будущее без наркотиков». Спортивные соревнования «Веселые старты», «Кожаный мяч», «Спорт - это сила!», «Спорт - Да! Наркотикам - Нет!» также были посвящены борьба с наркотиками. Ребята приняли активное участие в акциях «Раскрась курлышка», «Скажи себе «Стоп!», «Хочется жить!», высказали свое мнение, свое видение на существующую проблему в конкурсе рисунков и плакатов антинаркотического содержания, сочинений «Мы за здоровый образ жизни», «Как стать здоровым и счастливым».

В лагерях были организованы просмотры видеороликов с социальной рекламой, волонтеры и члены агитбригад выступили перед детьми лагерей с программами антинаркотической

направленности.

Шумно, но интересно прошли диспуты «Что ты знаешь о наркотиках», «Наркомания - знак беды».

Мир наркотиков сегодня приблизился к каждому из нас. Все чаще мы говорим о них, все чаще встречаем, читаем в прессе, слышим о трагедиях, произошедших в семьях знакомых, виной которых стали наркотики. Особое внимание вызывает тот факт, что у наркомании - «молодое лицо». Решение проблемы наркомании становится одной из главных задач родителей, школы и общества. И мы должны постоянно уделять проблеме наркомании пристальное внимание.

В частности, на нас, взрослых, лежит забота о том, чтобы воспитывать чувство ответственности у школьников за свои поступки, научить их правильно действовать при предположении наркотических веществ. Мы должны доводить до детей научную информацию о физиологических и социальных последствиях употребления наркотиков при изучении различных учебных предметов. Нам надо говорить с молодыми людьми о влиянии наркотических веществ на потомство, а главное, пропагандировать здоровый образ жизни на собственном примере. Только такая профилактика сможет дать положительный результат!

Р. МАМИШЕВ,
заместитель директора по УВР МБОУ СОШ № 9.

«Утверждено»
на заседании конкурсной комиссии
по отбору кандидатов
для замещения должности
главы МО «Майское сельское поселение»
от 21 августа 2021 г. Протокол № 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

конкурсной комиссии по отбору кандидатов
для замещения должности главы
муниципального образования
«Майское сельское поселение»
о результатах конкурса

п. Майский 21 августа 2021 года

Во исполнение Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Майское сельское поселение» от 23 июня 2021 года №129 «О проведении конкурса по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение» и назначении выборов главы муниципального образования «Майское сельское поселение» по результатам конкурса» конкурсной комиссией произведен отбор кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение».

В ходе подготовки к проведению конкурса:

Поступило заявок на участие в конкурсе - 3

Зарегистрировано кандидатов на участие в конкурсе - 3

Отказано в регистрации кандидатов на участие в конкурсе - 0

Приняло участие в конкурсе - 3 кандидата

При проведении конкурса кандидаты набрали следующее количество баллов:

Ф.И.О. кандидата	количество баллов
1. Дацко Андрей Григорьевич	1119
2. Сорокина Марина Николаевна	737
3. Крупина Алла Генриховна	797

По результатам конкурса конкурсной комиссией отобраны 2 (два) кандидата для замещения должности главы муниципального образования «Майское сельское поселение», кандидатуры которых предлагаются Совету народных депутатов МО «Майское сельское поселение» для проведения выборов, назначенных на 09 сентября 2021 года.

Ф.И.О. кандидата	количество баллов
1. Дацко Андрей Григорьевич	1119
2. Крупина Алла Генриховна	797

Приложения:

1. Документы кандидата Дацко Андрея Григорьевича, 1 папка, на 90 листах.

2. Документы кандидата Сорокиной Марины Николаевны, 1 папка, на 41 листе.

3. Документы кандидата Крупиной Аллы Генриховны, 1 папка, на 46 листах.

4. Тест по проверке теоретической подготовки кандидата Дацко Андрея Григорьевича при проведении конкурса по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение», на 12 листах.

5. Тест по проверке теоретической подготовки кандидата Сорокиной Марины Николаевны при проведении конкурса по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение», на 12 листах.

6. Тест по проверке теоретической подготовки кандидата Крупиной Аллы Генриховны при проведении конкурса по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение», на 12 листах.

7. Оценочные листы членов конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение», 8 экземпляров, на 3 листах.

8. Сводный оценочный лист конкурсной комиссии о результатах конкурса по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение», на 3 листах.

9. Протокол № 4 конкурсной комиссии по отбору кандидатов для замещения должности главы МО «Майское сельское поселение» от 21 августа 2021 года, на 7 листах.

Председатель конкурсной комиссии - Н.Н. Шаматрина.

Заместитель председателя конкурсной комиссии Т.А. Ворокова.

Секретарь конкурсной комиссии Н.М. Балабаев.

Член конкурсной комиссии А.Х. Непшекуев.

Член конкурсной комиссии Л.С. Терчукова.

Член конкурсной комиссии М.А. Кемечева.

Член конкурсной комиссии Т.В. Кожева.

Член конкурсной комиссии М.И. Фоменко.

ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии со ст. 36 Устава муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» обнародуются Решения Совета народных депутатов МО «Егерухайское сельское поселение» от 06.08.2021г.:

1. № 95.1 «Об отмене решения Совета народных депутатов МО «Егерухайское сельское поселение» №94 от 25.06.2021г. «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Егерухайское сельское поселение»»;

2. № 96 «О внесении изменений и дополнений в Устав МО «Егерухайское сельское поселение»»;

3. № 97 «Об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»»;

4. № 98 «Об утверждении Порядка привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ для МО «Егерухайское сельское поселение»».

В соответствии с п.5 ст. 32 Устава муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» обнародуются Решения Совета народных депутатов № 96 от 06.08.2021г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» зарегистрированное в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Адыгея 12.08.2021 RU01502301202002.

Жители Егерухайского сельского поселения могут ознакомиться с текстами вышеперечисленных правовых актов на информационном стенде администрации сельского поселения по адресу: а.Егерухай, ул.Гагарина, 29А, а также на официальном сайте администрации в сети Интернет: егерухай.рф.

Глава МО «Егерухайское сельское поселение» Р.К. БРАФТОВ.

Зам.

директора
Р.К. Зеушева

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.

Телефоны:

директор - 9-12-60,
бухгалтерия - 9-27-98.

E-mail: koshvesti@mail.ru

Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы.

Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №