

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

instagram: @koshvesti

<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

Сообща - об актуальном

Позавчера, 2 августа, в зале заседаний АМО «Кошехабльский район» под председательством главы района З.А. Хамирзова состоялось очередное планерное совещание. В его работе приняли участие председатель Совета народных депутатов А.В. Брянцев, заместители главы администрации района, руководители структурных подразделений администрации, главы сельских поселений, представители СМИ. На совещании были рассмотрены первоочередные задачи.



Первым с информацией «Об исполнении решения по итогам заседания оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории района, санитарно-эпидемиологической обстановке в Кошехабльском районе по состоянию на 2 августа 2021 года и о работе межведомственных групп по проверке соблюдения норм Роспотребнадзора» выступил Р.А. Тхагов – главный специалист отдела по делам ГО и ЧС АМО «Кошехабльский район».

О ходе прививочной кампании на территории МО

«Кошехабльский район» против коронавирусной инфекции доложили заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район», управляющий делами Р.Ч. Хасанов и главный врач ГБУЗ РА «Кошехабльская ЦРБ» З.М. Хашев.

С информацией о ходе прививочной кампании на предприятиях и торговых объектах, о проводимой работе по достижению показателей КРП «дерева целей» выступила М.Р. Тугланова – заместитель главы АМО «Кошехабльский район» по экономике и социальным вопросам. Директор КЦСОН С.З.

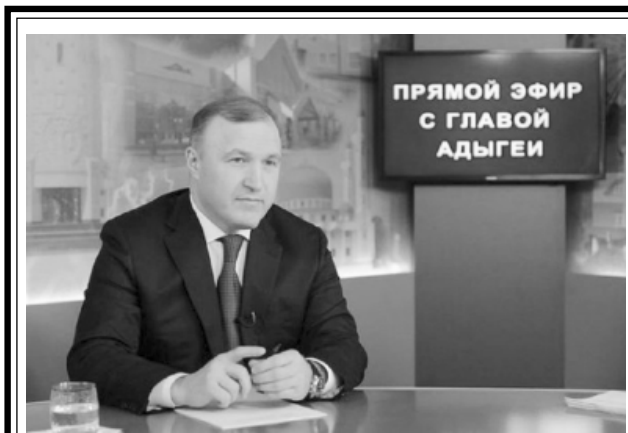
Малахов на планерном совещании подробно осветил ход прививочной кампании среди пенсионеров района.

Первый заместитель главы администрации Р.З. Емыков рассказал о реализации национальных проектов.

Темой выступления Е.В. Глазунова – заместителя главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству, стало благоустройство населенных пунктов района.

В ходе планерного совещания глава АМО «Коше-

хабльский район» З.А. Хамирзов подчеркнул важность предупреждения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории района, призвал соблюдать нормы Роспотребнадзора во всех сельских поселениях. Он информировал о создании в районе комиссии по соблюдению требований Оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Республики Адыгея, призвал сократить сроки вакцинации до минимума.



19 августа состоится «Прямая линия» с Главой Адыгеи Муратом Кумпиловым.

В эфире ГТРК «Адыгея» руководитель региона ответит на актуальные вопросы, интересующие жителей республики.

Вопросы можно задавать уже с сегодняшнего дня по телефонам: (8772) 21-01-32, 8-961-853-71-71, также их можно направить на электронную почту: kumpilov-online@yandex.ru.

Новости республики



ВЫПЛАТЫ ЗА КЛАССНОЕ РУКОВОДСТВО ПЕДАГОГИЧЕСКИМ РАБОТНИКАМ СРЕДНЕГО ПРОФОБРАЗОВАНИЯ

Правительство РФ утвердило распределение регионам дополнительных средств на обеспечение ежемесячных выплат педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, за классное руководство (кураторство), в рамках государственной программы «Развитие образования». Средства будут выделены из Резервного фонда Правительства РФ.

Республике Адыгея выделено дополнительно на эти цели 3 619,6 тыс. рублей. Решение о выделении средств было принято Правительством РФ после одобрения Комиссией Федерального Собрания РФ по перераспределению бюджетных ассигнований при поддержке депутата Государственной Думы от Республики Адыгея Владислава Резника («Единая Россия»).

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов поручил обеспечить строгий контроль за расходованием выделенных средств, подчеркнув важность выполнения задачи, поставленной Президентом РФ. По поручению Владимира Владимировича Путина с сентября прошлого года была введена специальная ежемесячная выплата в размере 5 тысяч рублей классным руководителям в школах. В апреле этого года Президент в своем Послании Федеральному Собранию РФ поручил с нового учебного года установить аналогичные выплаты и для кураторов учебных групп в государственных и муниципальных колледжах и техникумах.

«Сейчас подготовке кадров со средним профессиональным образованием уделяется большое внимание. Это специалисты, востребованные во всех сферах экономики нашей страны, необходимые для ее развития. При этом кураторы групп, как и классные руководители в школах, несут большую нагрузку не только по учебной, но и по воспитательной работе. Очень важно, что и они теперь будут получать доплату», – отметил Владислав Резник.

Пресс-служба Главы РА.

За безопасность движения

В этот же день в зале заседаний под председательством главы администрации МО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзова прошло очередное заседание комиссии по безопасности дорожного движения, в котором был рассмотрен ряд важных вопросов. В мероприятии приняли участие начальник ОГИБДД МО МВД России «Кошехабльский» А.Б. Курашинов, генеральный директор АО «Кошехабльский ДРСУ» П.В. Батышев, главы сельских поселений и руководители заинтересованных структур.

В первую очередь А.Б. Курашинов представил доклад о состоянии аварийности на дорогах района, из которого прозвучало, что за 7 месяцев текущего года на территории района зарегистрировано 8 дорожно-транспортных происшествий, в которых 5 человек погибли, 9 получили телесные повреждения. Среди основных причин ДТП докладчик назвал выезд на полосу встречного движения, несоблюдение водителями скоростного режима и управление транспортным средством в состоянии опьянения.

Принимая участие в обсуждении доклада, глава

района отметил необходимость минимизации подобных случаев на территории муниципального образования и усиления совместной работы всех соответствующих служб в данном направлении. К комплексным мерам, призванным снизить аварийность, относятся и надлежащее состояние дорог, и соблюдение правил дорожного движения, и исключение случаев вождения в нетрезвом состоянии, а также профилактическая работа с молодежью и злостными нарушителями ПДД.

О деятельности ДРСУ в плане содержания дорог местного и республиканс-



кого значений и ходе реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» доложил присутствующим П.В. Батышев.

О проводимой профилактической работе по недопущению несчастных случаев на дорогах, в том числе с участием лиц, лишенных права управления ТС, однако продолжающих на-

ходиться за рулем, доложил первый заместитель главы района Р.З. Емыков и главы сельских поселений.

Отдельно были рассмотрены вопросы недопущения управления транспортными средствами несовершеннолетними лицами и организации перемещения транспорта на специализированные стоянки в случае ДТП.



■ Его именем названа улица

Бессмертен подвиг героя

Мы продолжаем традиционную рубрику, посвященную людям, чьи имена увековечены в наименованиях улиц района. Кому-то столь высокая честь была оказана в благодарность за славный труд, кому-то – в признательность за ратную доблесть... Имя уроженца аула Блечепсин Заура Аслановича Кунова стало предметом всеобщей гордости благодаря подвигу, совершенному им при исполнении служебного долга. Бессмертный подвиг героя нашего времени продолжает жить в памяти народной и после его смерти.

Старший лейтенант милиции, старший оперуполномоченный отдела уголовного розыска УВД города Сочи Заур Асланович Кунов родился 2 марта 1979 г. в ауле Блечепсин и с детских лет мечтал работать в милиции. Первый шаг к достижению своей мечты сделал в 1994 году, когда сдал вступительные экзамены в Новочеркасское среднее (суворовское) училище МВД России. Годы учебы в Новочеркасске пролетели очень быстро и лишь укрепили его желание служить в правоохранительных органах. После окончания Краснодарского юридического института МВД России в 2002 г. молодого специалиста Заура Кунова назначают участковым уполномоченным милиции Кошехабльского РОВД Республики Адыгея, позднее переводят в службу БЭП. В милиции Заур нашел и свое личное счастье. Два молодых сотрудника, два лейтенанта милиции Заур Кунов и Бэла Курашинова создали семью, а когда на

свет появилась дочь Милана, переехали на постоянное место жительства в Сочи. С учетом опыта оперативной работы Кунова назначили оперуполномоченным отдела уголовного розыска УВД города-курорта. Парень быстро завоевал авторитет у товарищей по службе, руководству УВД, и вскоре ему стали поручать выполнение сложных заданий.

26 марта 2005 года стало для него последним днем в его жизни. Старший лейтенант милиции Кунов возглавлял в тот день одну из групп сотрудников, занимавшихся поиском и задержанием находившегося в федеральном розыске преступника, обвиняемого в совершении нескольких, в том числе заказных, убийств. Преступник – бывший военный, бывший элитного подразделения, отлично владеющий многими видами огнестрельного и холодного оружия, подрывным делом, очень хорошо знающий территорию Лазаревского района Сочи. Опера-



тивной группе, в числе которой и старший лейтенант милиции З.А. Кунов, поручили проверить дом, владение двоюродного брата преступника в поселке Вардане. Прибыв на место, сотрудники по команде старшего группы провели наблюдение за домовладением. Создалось впечатление, что во дворе и в доме никого нет. Невдалеке от двора играли дети. Заур Кунов, будучи одетым как обычный прохожий, выяснил, что среди ребятшек есть десяти-

летний племянник преступника, вступил с ним в беседу. Мальчик сильно нервничал, объяснял, что родители запретили в их отсутствие общаться с посторонними, несколько раз порывался уйти с улицы во двор. Заур, продолжая разговаривать с ним, дошел до крыльца, на некотором расстоянии сзади, подстраховывая его, шел лейтенант Попов. Неожиданно изнутри резкопахнуло входную дверь дома, и в проеме показался разыскиваемый. Заур

Кунов, криком предупреждая товарищей об опасности, бросился на бандита, однако тот своей звериной сущностью уже понял, что происходит, и сразу же начал стрелять из пистолета. Первые пули попали в Заура, следующие – в его напарника, лейтенанта милиции Владимира Попова. К большому всеобщему горю, сотрудники милиции получили смертельные ранения (старший лейтенант милиции Заур Кунов погиб на месте), но этих секунд хватило, чтобы их товарищи открыли прицельный огонь. И хотя их сослуживцы также были ранены в ходе перестрелки, они сумели уничтожить бандита, не дав ему возможности использовать гранаты либо имевшуюся снайперскую винтовку. Никто из детей и мирных граждан в тот день не пострадал.

Похоронили Заура Аслановича в родном для него ауле Блечепсин. За мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные при исполнении служебного долга, Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2005 г. старший лейтенант милиции З.А. Кунов был награжден орденом Мужества (посмертно). Приказом Министра внутренних дел России от 16 мая 2006 г. № 348 старший лейтенант милиции Кунов Заур Асланович зачислен навечно в списки личного состава УВД города Сочи.

Со дня трагической смерти нашего преданно-

го людям и служебному долгу земляка прошло уже более 16 лет, но память о подвиге человека с большой буквы и сегодня жива. Его именем названа улица в ауле, у входа в его родную школу висит мемориальная доска с его портретом. О нем и его подвиге рассказывают подрастающему поколению на школьных уроках мужества, его светлой памяти посвящает мероприятия местный СДК а. Блечепсин и аульская библиотека. Как правило, на них присутствуют его родные и близкие, коллеги, друзья, одноклассники, представители МВД Адыгеи, РОВД, а также подразделения полиции Краснодарского края, в котором он проходил службу. И всякий раз в знак признательности к мемориальной доске МБОУ СОШ № 5 а. Блечепсин, в которой учился Заур Асланович, возлагается много цветов. А в Доме культуры аула организована посвященная герою экспозиция, основу которой составили детские и школьные фотографии Заура, государственные и ведомственные награды. Также заведующей СДК С.А. Отрешовой был составлен видеоролик о том, каким был Заур Кунов при жизни и как он отважно боролся с преступностью, оберегая мирных жителей.

Герои не умирают – они живы, пока мы помним о них, пока жива память о них. Низкий им поклон!

Подготовила
Р. БОЛОКОВА.

■ **Вакцинация**

Обращение членов Совета старейшин Республики Адыгея

Уважаемые жители Республики Адыгея!
Нигде в мире нет единой границы, где можно остановить и победить смертельно опасную пандемию коронавируса. Линия фронта этой инфекции

проходит возле каждого из нас и каждый должен сам защитить себя. Если мы этого не сделаем – вирус займет наше место на земле! Чем быстрее защитим себя, тем быстрее справимся с общим злом!

Не подвергайте себя, родных, близких и окружающих смертельной опасности! Вакцинируйтесь! Не упускайте время! Дорог каждый день и каждый час! Не забывайте соблюдать меры самозащиты!

Информирование граждан 60+ о вакцинации

В районе принимаются комплексные меры по недопущению распространения коронавирусной инфекции, которые базируются на постоянном анализе тенденций эпидемиологического процесса и проведении профилактических мероприятий. Тем не менее следует констатировать, что, несмотря на проводимую работу, обстановка с заболеваемостью коронавирусом в республике и районе продолжает оставаться напряженной. В связи с этим увеличивается нагрузка на систему здравоохранения в целом.

Поэтому специалистами всех сельских поселений продолжается активная работа по дворовому обходу граждан пожилого возраста старше 60 лет с разъяснениями о необходимости проведения вакцинации против коронавирусной инфекции.

Работники призывают земляков не откладывать вакцинацию, ведь чтобы



остановить пандемию, нужен коллективный иммунитет, а его можно получить только с помощью вакцины.

Работа по дальнейшему информированию граждан будет продолжена и проведена во всех сельских населенных пунктах.

■ **Штрихи к портрету**

Секрет мастерства – опыт

В сельском хозяйстве всегда ценились опытные механизаторы, которые могут работать на разной технике и выполнять всевозможные виды полевых работ: и пашут, и культивируют, и удобряют, и разбрасывают, и в жатву садятся на комбайн.

и ночные смены, и ремонт прямо в поле, а то и по пути к нему. Руки сельского механизатора были востребованы всегда и везде, сначала в местном колхозе, где он проработал тридцать лет, а затем, после его распада, стал помогать фермерским хозяйствам.

Мега 360 он вместе с сыном Эдуардом помогал на уборке хлебов. О Мурате Муратчаеве можно сказать, что этот человек на своем месте. Это труженик и пахарь, достойный уважения.

Кто живет в селе, знает, что механизаторская жизнь такова, что приходится тру-



Немало в нашем районе умелых и опытных земледельцев. Один из них – Мурат Гайсович Муратчаев из аула Кошехабль. Вся жизнь его тесно связана с землей и техникой. Его нелегкий добросовестный труд заслуживает искренних слов благодарности и является примером для нынешней молодежи.

В его трудовой биографии было все: и работа на различных тракторах, и ранние, до зари, подъемы,

Ни для кого не секрет: вырастить хороший хлеб трудно, а убрать его быстро, без потерь, отдавая профессии все силы, здоровье, еще сложнее. Мурат Гайсович знает настоящую цену труду сельского механизатора. Для него каждая посеянная, кормозаготовительная, уборочная кампания – строгий экзамен. Сколько у него таких экзаменов было – уже не сосчитать.

Вот и в эти жаркие уборочные дни на комбайне

даться на полях в сложных погодных условиях. С ранней весны и до «белых мух» у сельского механизатора самая напряженная пора, а круг его обязанностей очень широк. Казалось бы, он выполняет незаметную работу, а попробуй, не выйдешь хоть один день на работу – будет поле не вспаханым и не убраным.

Р. ЗЕУШЕВА.
Фото Х. Фокотлева.
НА СНИМКЕ: Мурат и Эдуард Муратчаевы.



Аукционная документация (Извещение) № 5

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующие предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел. 7(87770)9-27-83. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 19 июля 2021 года №154-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок:	Лот №1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Вольненское сельское поселение». Примерно 7800 метров по направлению от административного здания МО «Вольненское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19. Почтовый адрес ориентира: Примерно 7800 метров по направлению юг от административного здания МО «Вольненское сельское поселение», почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:839. Общей площадью 16964 кв. м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «сельскохозяйственное использование».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 02.08.2021 г. в 10:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 31.08.2021 года в 09:30 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 8746 (Восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 76 копеек
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 8746 (Восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 76 копеек
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290. Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТОМО 79615420.
	(с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»)	ВАЖНО!
	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	
	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомлении об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка:	
	Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:	
	- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение 3 (трех) дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки;	
	- в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;	
	- участникам аукциона, которые не выиграли их, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;	
	- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.	
	В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка (согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации (извещению)), внесенный победителем аукциона, задаток ему не возвращается. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Договор аренды земельного участка будет заключен после истечения 10 дней с момента проведения аукциона.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона	
	По ЛОТУ №1 262 (двести шестьдесят два) рубля 40 копеек	
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:	
	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка прилагается в форме (приложение №2 к аукционной документации)	
	Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	
	По ЛОТам №1	
	Дата и время определения участников торгов: 02.09.2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, в 11:00 час.	
	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 03.09.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:	
	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;	
	2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);	
	3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	
	4) документы, подтверждающие внесение задатка.	
	Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.	
	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ.	
	Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.	
	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	15. Заявка на участие должна содержать сведения:	
	Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	
	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:	
	1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;	
	2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;	
	3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;	
	4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.	
	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	
	Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	17. Место, дата и время проведения аукциона:	
	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 11:30 часов 06.09.2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	18. Порядок проведения аукциона:	
	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:	
	- аукцион ведет аукционист;	
	- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;	
	- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;	
	- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциониста».	
	После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;	
	- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;	
	- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.	
	19. Порядок определения победителей аукциона:	
	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола	
	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).	
	20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:	
	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.	
	21. Обременения земельных участков: Отсутствуют.	
	22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.	
	23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не устанавливается.	
	24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
	25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкции по ее заполнению:	
	Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.	
	В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru.	
	Поддача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
	2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:	
	а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:	
	а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;	
	б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещением о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;	
	в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
	г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);	
	д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;	
	е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	
	2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;	
	3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).	
	3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.	
	4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:	
	- в соответствующих строках заявки указываются:	
	Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.	
	В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуального предпринимателя Ф.И.О. полностью.	
	В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявительское лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства.	
	В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.	
	В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строки «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.	
	В соответствующих графах строки «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.	
	Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.	
	Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.	
	При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.	
	26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.	
	27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	
	28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.	
	29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:	
	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.	
	Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.	
	Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.	
	Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.	
	30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:	
	Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 02.08.2021г.	
	Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 27.08.2021г.	
	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
	31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:	
	Не установлено	
	32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:	
	Осмотр имущества обеспечивается начальником отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
	33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:	
	В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		на». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
		- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
		- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.
		19. Порядок определения победителей аукциона:
		Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола
		Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).
		20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:
		Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
		21. Обременения земельных участков: Отсутствуют.
		22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.
		23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не устанавливается.
		24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
		25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкции по ее заполнению:
		Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.
		В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru.
		Поддача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:
		а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
		а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
		б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещением о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
		в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица
		г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
		д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
		е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
		2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;
		3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
		3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
		4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:
		- в соответствующих строках заявки указываются:
		Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.
		В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуального предпринимателя Ф.И.О. полностью.
		В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявительское лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства.
		В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.
		В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строки «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.
		В соответствующих графах строки «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.
		Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.
		Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.
		При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
		26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.
		27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).
		28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
		29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:
		Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки



Приложение №1 к АД №5 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

а. Кошехабль « » 20__ г.

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующая на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, площадью 16964 кв. м., (местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – административного здания Администрации МО «Вольненское сельское поселение» (почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19)), расположенный по адресу: примерно 7800 метров по направлению юг от ориентира, именуемый в дальнейшем «Участок», с кадастровым номером 01.02.2601001:839.

1.2. Участок из категории земель сельскохозяйственного назначения. Участок предоставляется под сельскохозяйственное использование. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте, кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет 20 (двадцать) лет и устанавливается с _____ по _____ года.

1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Исполнение обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет _____

2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок _____

2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения на настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;

- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, являющимся обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:

- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;

- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;

в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;

д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

г) не использование земельного участка в течение трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;

3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающаяся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничении (например, арест и т.п.).

3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.

6.1.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для реорганизации настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Р/с № 4020451010000000004 И/с № 0103007791 КПП 010101001 БИК 047908001 ОКАТО 79215820000 Подпись _____ Р.З. Емыков

Арендатор: _____

К Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

_____ М.П. _____ М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____ « » 20__ г.

действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

2. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель _____ Арендатор _____

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение №2 к АД №5 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

а. Кошехабль « » 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуясь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном « » 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

С сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе: - с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____

(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».

Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. « » 20__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п Наименование документа Кол-во листов

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)

3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



Аукционная документация (Извещение) № 6

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, распоряжением Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakupki@mail.ru, тел.: 7(87770)9-27-83. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Распоряжение главы администрации МО «Кошехабльский район» от 30.06.2021 года №128-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок:	Лот №1 Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, а. Блеческий, ул. Пушкина, с кадастровым номером: 01:02:2506001:820. Общей площадью 5500 кв.м. Из категории земель: «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 5 (пять) лет.
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 02.08.2021г. в 10:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 31.08.2021 года в 09:30 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 17 134 (Семнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 70 копеек.
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 17 134 (Семнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 70 копеек.
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТОМО 79615420. (с пометкой «Задаток для участия в аукционе лот № _____») ВАЖНО!
	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	
	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомлении об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	Порядок возврата задатка	
	Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:	
	- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение 3 (трех) дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки;	
	- в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;	
	- участникам аукциона, которые не выиграли их, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;	
	- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.	
	В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка (согласно приложению №1 к настоящей аукционной документации (извещению)), внесенный победителем аукциона, задаток ему не возвращается. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Договор аренды земельного участка будет заключен после истечения 10 дней с момента проведения аукциона.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:	
	По ЛОТУ №1 514 (пятьсот сорок четыре) рублей 04 копейки.	
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:	
	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации).	
	Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	
	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 02.09.2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул.Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа, в 12:00 час.	
	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 03.09.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:	
	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;	
	2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);	
	3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	
	4) документы, подтверждающие внесение задатка.	
	Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.	
	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ.	
	Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.	
	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	15. Заявка на участие должна содержать сведения:	
	Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющаяся приложением к настоящему извещению.	
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	
	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:	
	1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;	
	2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;	
	3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;	
	4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.	
	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	
	Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	17. Место, дата и время проведения аукциона:	
	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 14:30 часов 06.09.2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актов зал на 1 этаже/кабинет отдела муниципального заказа.	
	18. Порядок проведения аукциона:	
	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:	
	- аукцион ведет аукционист;	
	- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной цены арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;	
	- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;	
	- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который	
	первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;	
	- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;	
	- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.	
	19. Порядок определения победителей аукциона:	
	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола	
	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).	
	20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:	
	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.	
	21. Обременения земельных участков: Отсутствуют.	
	22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.	
	23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено.	
	24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
	25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:	
	1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.	
	В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakupki@mail.ru.	
	Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
	2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:	
	а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:	
	а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;	
	б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;	
	в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.	
	г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);	
	д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;	
	е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	
	2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;	
	3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
	3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.	
	4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:	
	- в соответствующих строках заявки указываются:	
	Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.	
	В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью.	
	В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства.	
	В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.	
	В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.	
	В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю.	
	Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается заявителем, и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.	
	Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.	
	При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.	
	26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.	
	27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).	
	28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.	
	29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:	
	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.	
	Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.	
	Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.	
	Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.	
	30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:	
	Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 02.08.2021г.	
	Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 27.08.2021г.	
	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
	31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:	
	Не установлено	
	32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:	
	Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.	
	33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора:	
	В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1)	



Приложение №1 к АД № 6 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район»
Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР

аренды земельного участка населенных пунктов № _____ 20__ г.

а. Кошехабль
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующая на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц) действующая на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.
1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____.
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

2. Арендная плата

2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет:
2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.
Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район»;
- изменение суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.
- 2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
 - не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
 - день получения уведомления при направлении нарочным.
- 2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
- 2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
- б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
- в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
- г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
- д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
- е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
- г) не использование земельного участка в течении трех лет;

- 3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
- 3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
- 3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.
- 3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.
3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почвы и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранном технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В случае прекращения действия законодательств, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.
3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).
3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством

Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переформирования настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты:
Банк организации: _____
Подпись: _____ Р.З. Емыков

Арендатор:
ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

М.П.
АРЕНДАТОР

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«__» _____ 20__ г.

_____ и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующий(ая) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий(ая) на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.
 2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
 3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- Юридические адреса и реквизиты сторон
Арендодатель: _____
Арендатор: _____
Подписи сторон: _____ Арендатор
Арендодатель: _____ Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

Приложение №2 к АД № 6 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район»
Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

а. Кошехабль «__» _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кв.м, кадастровый № _____ площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЭК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
-оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
-заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки: _____
час. мин. _____ 20__ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение
к заявке на участие в аукционе

**Описание документов,
предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента), настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.	
2.	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ территориальной избирательной комиссии Кошехабльского района

Уважаемые избиратели!

На 19 сентября 2021 года назначены выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборы депутатов Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея седьмого созыва.

В соответствии с пунктом 7 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» публикуется список избирательных участков с указанием их границ, номеров, мест нахождения участковых комиссий, помещений для голосования участковых комиссий, утвержденный постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с изменениями и дополнениями.

Республика Адыгея ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район»

9 января 2013г. № 3 а.Кошехабль **Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Кошехабльский район»** С изменениями и дополнениями от: 17 января 2013 года, 25 июля 2016 года, 14 июля 2017 года, 27 июля 2017 года, 25 января 2021 года, 18 мая 2021 года.

В соответствии с п.1 и п.2 ст.19 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и по согласованию с территориальной избирательной комиссией Кошехабльского района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума образовывать на территории муниципального образования «Кошехабльский район» 22 избирательных участка, участка референдума сроком на пять лет в границах:

Избирательный участок, участок референдума № 31
 Центр - а.Ходзь. В избирательный участок, участок референдума входят аул Ходзь. Помещение – здание администрации Ходзинского сельского поселения.
 а.Ходзь, ул.Краснооктябрьская, 104.

Избирательный участок, участок референдума № 32
 Центр - х.Кармалино-Гидроицкий. В избирательный участок, участок референдума входит хутор Кармалино-Гидроицкий. Помещение - здание сельского Дома культуры х.Кармалино-Гидроицкий.
 х.Кармалино-Гидроицкий, ул.Свободы Мира, 69Б.

Избирательный участок, участок референдума № 33
 Центр- х.Шелковников. В избирательный участок, участок референдума входит хутор Шелковников. Помещение - здание сельского Дома культуры х.Шелковников.
 х.Шелковников, ул.Мира, 57.

Избирательный участок, участок референдума № 34
 Центр - с.Вольное. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Набережная

с № 21А по №115 по нечетной стороне с №170 по №248 по четной стороне Переулоч Береговой - полностью Переулоч Кооперативный- полностью Переулоч Пионерский - полностью Советская с №117 по №183 по нечетной стороне с №46 по №136 по четной стороне Степная с №275 по №373 по нечетной стороне

Помещение - здание сельского Дома культуры с.Вольное (бывший х.Набережный). с.Вольное, переулоч Кооперативный, 6.

Избирательный участок, участок референдума № 35.
 Центр - с.Вольное. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Гагарина - полностью Губанова - полностью Ленина - полностью Международная - полностью Мира - полностью Мичурина - полностью Набережная

с №1 по №21 по нечетной стороне с №2 по №168 по четной стороне Переулоч Бригадный - полностью Переулоч Восточный - полностью Переулоч Западный - полностью Переулоч Кузнечный - полностью Переулоч Лесной - полностью Переулоч Мельничный - полностью Переулоч Полевой - полностью Переулоч Почтовый - полностью Переулоч Проточный - полностью Переулоч Речной - полностью Переулоч Северный - полностью Переулоч Солнечный - полностью Переулоч Степной - полностью Переулоч Цветочный - полностью Переулоч Школьный - полностью Переулоч Юбилейный - полностью Садовая - полностью Советская

с №1 по №115 по нечетной стороне с №2 по №44с по четной стороне Степная с №1 по №273А по нечетной стороне с №2 по №102 по четной стороне Чапаева - полностью Помещение - здание сельского Дома культуры с.Вольное.

с.Вольное, ул.Гагарина, 19.
Избирательный участок, участок референдума № 36.
 Центр - х.Казенно-Кужорский. в избирательный участок, участок референдума входит хутор Казенно-Кужорский. Помещение - здание сельского Дома культуры х.Казенно-Кужорский.

х.Казенно-Кужорский, ул.Ленина, 24.
Избирательный участок, участок референдума № 37.
 Центр - с.Натырбово. В избирательный

участок, участок референдума входят улицы:

Ворошилова с №1 по №43 по нечетной стороне с №2 по №42 по четной стороне Кирова с №1 по №43 по нечетной стороне с №2 по №52 по четной стороне Колхозная

с №1 по №57 по нечетной стороне с №2 по №54 по четной стороне Комсомольская - полностью Красная с №1 по №41 по нечетной стороне с №2 по №52 по четной стороне Красноармейская

с №1 по №35 по нечетной стороне с №2 по №34 по четной стороне Ленина - полностью Мира - полностью Октябрьская - полностью Партизанская - полностью Первомайская - полностью Пролетарская

с №1 по №31 по нечетной стороне с №2 по №42 по четной стороне Садовая с №1 по №37 по нечетной стороне с №2 по №44 по четной стороне Советская с №1 по №45 по нечетной стороне с №2 по №46 по четной стороне Степная

с №2 по №18 по четной стороне Фрунзе с №1 по №43 по нечетной стороне с №2 по №46 по четной стороне Чапаева с №1 по №45 по нечетной стороне с №2 по №38 по четной стороне Южная - полностью Помещение - правое крыло здания сельского Дома культуры с.Натырбово.

с.Натырбово, ул.Красная, 56.
Избирательный участок, участок референдума № 38.
 Центр - с.Натырбово. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Ворошилова

с №45 по №95 по нечетной стороне с №44 по №92 по четной стороне Гоголя - полностью Горького - полностью Калинин - полностью Кирова с №45 по №85 по нечетной стороне с №54 по №90 по четной стороне Колхозная

с №59 по №113 по нечетной стороне с №54А по №102 по четной стороне Красная с №43 по №93 по нечетной стороне с №56 по №102 по четной стороне Красноармейская

с №37 по №99 по нечетной стороне с №36 по №80 по четной стороне Пионерская - полностью Пролетарская с №33 по №93 по нечетной стороне с №44 по №90 по четной стороне Пушкина - полностью Садовая

с №39 по №85 по нечетной стороне с №48 по №90 по четной стороне Северная - полностью Советская с №47 по №99 по нечетной стороне с №48 по №94 по четной стороне Степная с №20 по №48 по четной стороне Фрунзе

с №49 по №99 по нечетной стороне с №50 по № 102 по четной стороне Чапаева с №47 по №91 по нечетной стороне с №40 по №78 по четной стороне Ямпольского - полностью Помещение - левое крыло здания сельского Дома культуры с.Натырбово.

с.Натырбово, ул.Красная, 56.
Избирательный участок, участок референдума № 39.
 Центр - х.Красный. В избирательный участок, участок референдума входят хутора Красный и Чехрак.

Помещение - здание сельского Дома культуры х. Красный.
 х.Красный, ул.Красная, 65.
Избирательный участок, участок референдума № 40.
 Центр - п.Майский. В избирательный участок, участок референдума входит поселок Майский.

Помещение - здание сельского Дома культуры п. Майский.
 п.Майский, ул.Заводская, 8А.
Избирательный участок, участок референдума № 41.
 Центр - а. Блечепсин. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Адыгейская - полностью Бокова (Советская) - полностью Ворошилова

с №27 по №91 по нечетной стороне с №20 по №96 по четной стороне Восточная - полностью Калинин - полностью Карла Маркса с №25 по №91 по нечетной стороне с №34 по №96 по четной стороне Комсомольская - полностью Кунова

с №17А по №33 по нечетной стороне с №16 по №26 по четной стороне Ленина с №39 по №93 по нечетной стороне с №42 по №76 по четной стороне переулоч Комсомольский - полностью переулоч Пушкина - полностью Пионерская

с №27 по №55 по нечетной стороне с №30 по №66 по четной стороне Полевая с №25 по №35 по нечетной стороне с №26 по №36 по четной стороне Пушкина - полностью Тургенева - полностью Шикова (Гоголя) - полностью Школьная - полностью Шоссейная - №25 по №45

Помещение - здание МБОУ СОШ №5 им. Героя Советского Союза А.Ю.Кошева. а.Блечепсин, ул.Кошева, 4.
Избирательный участок, участок референдума № 42.
 Центр - а. Блечепсин. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Ворошилова

с №1 по №25 по нечетной стороне с №2 по №18 по четной стороне Карла Маркса с №1 по №23 по нечетной стороне с №2 по №32 по четной стороне Кошева - полностью Кирова с №1 по №17 по нечетной стороне с №2 по №14 по четной стороне Ленина с №1 по №37 по нечетной стороне с №2 по №40 по четной стороне Первомайская - полностью Пионерская с №1 по №25 по нечетной стороне с №2 по №28 по четной стороне Подгорная - полностью Полевая с №1 по №23 по нечетной стороне с №2 по №24А по четной стороне Северная - полностью Шовгенова - полностью Шоссейная с №1 по №24 Помещение - здание МБОУ СОШ №5 им. Героя Советского Союза А.Ю.Кошева.

а.Блечепсин, ул.Кошева, 4.
Избирательный участок, участок референдума № 43.
 Центр - х.Игнатьевский. В избирательный участок, участок референдума входит хутор Игнатьевский.

Помещение – здание МБОУ СОШ №10. х.Игнатьевский, ул.Ленина, 92.
Избирательный участок, участок референдума № 44.
 Центр - а.Кошехабль. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Вокзальная - полностью Восточная - полностью Заводская - полностью Интернациональная - полностью Кокова (Лесная) - полностью Коммунистическая - полностью Курашинова - полностью Мичурина - полностью Первомайская - полностью Переулоч Инкубаторный - полностью Пионерская - полностью Привокзальная - полностью Пролетарская - полностью Промышленная - полностью Прямая - полностью Теучежская - полностью Южная - полностью Помещение – контора Кошехабльского лесничества (по согласованию с владельцем здания).

а.Кошехабль, ул.Промышленная, 35.
Избирательный участок, участок референдума № 45.
 Центр - а.Кошехабль. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Аизмана (Молодежная) - полностью Гагарина с №15 по №89 по нечетной стороне с №30 по №96 по четной стороне Джаримова - полностью Дружбы Народов с №47 по №95 по нечетной стороне с №46 по №70 по четной стороне Керашева

с №13 по №41 по нечетной стороне с №18 по №48 по четной стороне Крупская - полностью Курганная с №27А по №63 по нечетной стороне с №32 по №70 по четной стороне Лабинская с №33 по №43 по нечетной стороне с №50 по №70 по четной стороне Ленина - полностью Переулоч Больничный - полностью Переулоч Короткий - полностью Полевая - полностью Северная с №7 по №43 по нечетной стороне с №2 по №62 по четной стороне Советская с №27 по №95 по нечетной стороне с №36 по №84 по четной стороне Спортивная - полностью Степная - полностью Тутукова (Школьная) с №19 по №65 по нечетной стороне с №46 по №76 по четной стороне Ульянова - полностью Хагауджа - полностью Чапаева - полностью Помещение – здание МБУ ДО «Детская школы искусств имени Магомета Хагауджа».

а.Кошехабль, ул.Советская, 55.
Избирательный участок, участок референдума № 46.
 Центр - а.Кошехабль. В избирательный участок, участок референдума входят улицы: Гагарина с №1 по №13 по нечетной стороне с №2 по №28 по четной стороне Дзегаштова - полностью Дружбы Народов с №1 по №39 по нечетной стороне с №2 по №44 по четной стороне Железнодорожная - полностью Заречная - полностью Кабардинская - полностью Керашева с №1 по №11 по нечетной стороне с №2 по №16 по четной стороне Кузнечная - полностью Курганная с №1 по №27 по нечетной стороне с №2 по №30 по четной стороне Лабинская с №1 по №31 по нечетной стороне с №2 по №48 по четной стороне Мостовая - полностью Набережная - полностью Октябрьская - полностью Полевая - полностью Речная - полностью Рыбацкий - полностью Свободная - полностью Северная 1,2А,3,5,5А Советская с №1 по №25 по нечетной стороне с №2 по №34 по четной стороне Совмена - полностью Средняя - полностью Тутукова (Школьная) с №1 по №17 по нечетной стороне с №2 по №44 по четной стороне Шовгенова - полностью Помещение – здание местного отделения ДОСААФ в Кошехабльском районе.

а.Кошехабль, ул.Октябрьская, 29.
Избирательный участок, участок референдума № 47.
 Центр - а.Егерухай. В избирательный участок, участок референдума входит аул Егерухай.

Помещение – здание МБОУ СОШ №3 им. Первого Президента Республики Адыгея Джаримова А.А.
 а.Егерухай, ул.Школьная, 28А.
Избирательный участок, участок референдума № 48.
 Центр - п.Комсомольский. В избирательный участок, участок референдума входит поселок Комсомольский.

Помещение – здание фельдшерско-акушерского пункта п.Комсомольский (по согласованию с владельцем здания). п.Комсомольский, ул.Центральная, 32.
Избирательный участок, участок референдума № 49.
 Центр - п.Дружба. В избирательный участок, участок референдума входят поселок Дружба, поселок Чехрак.

Помещение – здание МБОУ СОШ №6. п.Дружба, ул.Школьная, 1.
Избирательный участок, участок референдума № 50.
 Центр - х.Дмитриевский. В избирательный участок, участок референдума входят хутор Дмитриевский, хутор Политотдел.

Помещение - здание сельского Дома культуры х.Дмитриевский, ул.Комсомольская, 20А.
Избирательный участок, участок референдума № 51.
 Центр - х.Новоалексеевский. В избирательный участок, участок референдума входят хутор Новоалексеевский, хутор Красный Фарс, хутор Отрадный, поселок Плодопитомник.

Помещение - здание сельского Дома культуры х.Новоалексеевский, ул.Интернациональная, 7.
Избирательный участок, участок референдума № 52.
 Центр - а.Хачемзий. В избирательный участок, участок референдума входит аул Хачемзий.

Помещение – здание МБОУ СОШ №4. а.Хачемзий, ул.Ленина, 41.
 2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Кошехабльские вести».
Глава администрации муниципального образования «Кошехабльский район»

З.А. ХАМИРЗОВ.

Территориальная избирательная комиссия Кошехабльского района		
СВЕДЕНИЯ		
о номерах телефонов избирательных участков, территориальной избирательной комиссии на 1 августа 2021 года		
№ п/п	№ избир. участка	Наименование населенного пункта
Адрес расположения избир.участка, центра выдачи изб. бюллетеня		
Телефон избирательного участка		
№31.	а.Ходзь, ул. Краснооктябрьская, 104,	здание администрации Ходзинского поселения
№32.	х.Кармалино-Гидроицкий, ул. Свободы Мира 69Б,	сельский Дом культуры
№33.	х.Шелковниково, ул. Мира, 57,	сельский Дом культуры
№34.	с.Вольное, пер. Кооперативный, 6,	сельский Дом культуры
№35.	с.Вольное, ул. Гагарина, 19,	сельский Дом культуры
№36.	х.Казенно-Кужорский, ул. Ленина, 24,	сельский Дом культуры
№37.	с.Натырбово, ул. Красная, 56,	правое крыло сельского Дома культуры
№38.	с.Натырбово, ул. Красная, 56,	левое крыло сельского Дома культуры
№39.	х.Красный, ул. Красная, 65,	сельский Дом культуры
№40.	п.Майский, ул. Заводская, 8А,	сельский Дом культуры
№41.	а.Блечепсин, ул. Кошева, 4,	средняя общеобразовательная школа
№42.	а.Блечепсин, ул. Кошева, 4,	средняя общеобразовательная школа
№43.	х.Игнатьевский, ул. Ленина, 92,	средняя общеобразовательная школа
№44.	а.Кошехабль, ул.Промышленная, 35,	контора Кошехабльского лесничества
№45.	а.Кошехабль, ул. Советская, 55,	Детская школа искусств
№46.	а.Кошехабль, ул. Октябрьская, 29,	здание местного отделения ДОСААФ в Кошехабльском районе
№47.	а.Егерухай, ул. Школьная 28А,	средняя общеобразовательная школа
№48.	п.Комсомольский, ул. Центральная, 32,	фельдшерско-акушерский пункт
№49.	п.Дружба, ул. Школьная, 1,	средняя общеобразовательная школа
№50.	х.Дмитриевский, ул. Комсомольская, 20А,	сельский Дом культуры
№51.	х.Новоалексеевский, ул. Интернациональная, 7,	сельский Дом культуры
№52.	а.Хачемзий, ул. Ленина, 41,	средняя общеобразовательная школа
Председатель территориальной избирательной комиссии Кошехабльского района		
Системный администратор КСА ГАС «Выборы» Кошехабльского района		
Телефон комиссии		



■ Антитеррор

Терроризм - угроза обществу!

Современную международную обстановку трудно назвать стабильной. И одной из причин этого является размах терроризма, приобретающий сегодня поистине всемирный характер. Существенные изменения и в формах терроризма, и в практике борьбы с ним произошли и в нашей стране. Россия столкнулась с вопиющими фактами его проявления, как на собственной территории, так и в ближнем зарубежье. События последних лет со всей определенностью доказали, что Россия, как и все мировое сообщество, не в силах противостоять размаху терроризма.

Террорист - личность лица, обладающего совокупностью негативных свойств, которые достаточно сильны, чтобы он смог задумать совершение преступления террористического характера и решиться на его реализацию.

Характерными особенностями лиц, совершающих террористические акты, являются устойчивое стремление к паразитическому образу жизни, отсутствие какой-либо профессии, постоянного места работы, определенного места проживания. В основном это лица, не нашедшие себя в позитивной социальной среде. До недавнего времени, характеризую личность террориста, было принято рассматривать прежде всего вероятность того, что им является мужчина. Однако современная практика показывает, что террористические действия могут совершать и женщины, а также несовершеннолетние.

Будьте наблюдательны! Только вы способны своевременно обнаружить предметы и людей, посторонних на вашей улице, магазинах, рынке и в других общественных местах. Будьте бдительны! Обращайте внимание на поведение окружающих, наличие бесхозных и не соответствующих обстановке предметов. Никогда не принимайте на хранение или для передачи другому лицу предметы, даже самые безопасные. Не приближайтесь к подозрительному предмету: это может стоить вам жизни. Научите своих детей мерам безопасности: не разговаривать на улице и не открывать дверь незнакомым, не подбирать бесхозные игрушки, не прикасаться к находкам и т.п.

ВНИМАНИЕ! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС.

ЕДДС а. Кошехабль: 8(87770)9-28-93;
ПСЧ №5 п. Майский: 8(87770)9-51-10;
ПСЧ №4 а. Кошехабль: 8(87770)9-13-51;
Скорая помощь: 8(87770)9-53-80;
Газовая служба а. Кошехабль: 8(87770)9-11-39.
Дежурная часть МО МВД России «Кошехабльский»: 8(87770)9-10-05.

Администрация МО «Натырбовское сельское поселение».

РТРС отмечает 20-летие

13 августа Российская телевизионная радиовещательная сеть (РТРС) отмечает 20-летие. РТРС образован в 2001 году Указом Президента России №1031 для решения стратегических задач: формирования единого производственно-технологического комплекса государственных теле- и радиосетей, их эксплуатации, модернизации и развития.

В 2021 году РТРС признан лучшим работодателем отрасли телекоммуникаций России (исследование Randstad Employer Brand Research).

В 2010-е годы РТРС создал крупнейшую в мире цифровую эфирную телесеть в соответствии с федеральной целевой программой развития телерадиовещания. Сеть включает 5040 передающих станций и дает возможность жителям страны принимать 20 эфирных телеканалов без абонентской платы.

Филиал РТРС «РТРС

Республики Адыгея входит в структуру предприятия с 2001 года. Сегодня в филиале работают 54 человека. Цифровая телесеть из 15 передающих станций обеспечивает многоканальным телерадиовещанием 99,96% жителей региона. Помимо цифровых федеральных программ, телезрителям доступны региональные блоки ГТРК «Адыгея» на телеканалах «Россия 1» и «Россия 24» и передачи МБУ «Майкопское телевидение» на канале ОТР. В 11 населенных пунктах республики транслируется радиопрограмма «Радио России» в аналоговом формате. Филиал также транслирует в Майкопе передачи МБУ «Майкопское телевидение» на канале «Кубань 24» и 3 радиопрограммы («Радио России», «Маяк», «Казак ФМ») в аналоговом формате.

В планах РТРС - расширение спектра услуг для удовлетворения нужд федеральных и региональных органов власти, веща-

телей, операторов связи и иных заказчиков. Заметна востребованность предприятия в мероприятиях национальной программы «Цифровая экономика». На объектах РТРС планируется установить более двух тысяч базовых станций LTE за четыре года. Цель - организовать беспроводной доступ для социально значимых объектов и малых удаленных поселений.

Инфраструктура РТРС также задействуется для оповещения населения о ЧС и создания центров обработки данных. В перспективе сеть может использоваться для информатизации промышленности и сельского хозяйства посредством Интернета вещей, транспортной телематики, аэронавигации, экологического мониторинга.

Развиваются и традиционные направления деятельности предприятия. С 2018 года РТРС модернизировал почти 1200

объектов радиосети ВГТРК. «Маяк» и «Вести ФМ» появляются в городах с населением более 100 тысяч человек и административных центрах регионов. Программы «Радио России» переводятся в FM-диапазон и получают региональные блоки. В Республике Адыгея модернизация радиосети ВГТРК завершается в 2021 году. Сеть включает одиннадцать передатчиков. На сегодняшний день возможность слушать государственные радиопрограммы в FM-диапазоне получили более 62% жителей Республики Адыгея.

В день рождения предприятия телебашни Биробиджана, Благовещенка, Калининграда, Калуги, Сочи, Челябинска и других городов включают праздничную архитектурно-художественную подсветку. На медиафасаде Останкинской телебашни в течение суток будет демонстрироваться поздравительная открытка, логотип цифрового эфирного телевидения - «бабочка» и логотип компании.

ОБНАРОДОВАНИЕ

В соответствии со статьей 36 Устава МО «Натырбовское сельское поселение» обнародуются Решения Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» от 28.07.2021г.:

№144 «Об утверждении плана нормотворческой деятельности Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» на 2 полугодие 2021г.»;

№145 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов МО «Натырбовское сельское поселение» от 28.12.2020г. № 129 «О бюджете МО «Натырбовское сельское поселение» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»;

№146 «Об исполнении бюджета МО «Натырбовское сельское поселение» за 2-й квартал 2021 год»;

№147 «Отчет о численном составе муниципальных служащих МО «Натырбовское сельское поселение» и фактических расходов на оплату их труда за 2-й квартал 2021 года»;

№148 «Об организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность МО «Натырбовское сельское поселение».

№149 «Об утверждении Порядка привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ для МО «Натырбовское сельское поселение».

Обнародуется путем размещения вышеизложенных правовых актов на информационных стендах, расположенных: РА, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Советская, 52, в здании администрации; х. Казенно-Кужорский, ул. Ленина, 24, в СДК.

Жители Натырбовского сельского поселения могут ознакомиться с текстами правовых актов.

Глава МО «Натырбовское сельское поселение»
Н.В. КАСИЦЫНА.

■ Управление Росреестра по РА информирует

Как снять с кадастрового учета разрушенный дом?

В соответствии с действующим законодательством объекты капитального строительства подлежат снятию с государственного кадастрового учета в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости.

Для этого собственнику здания, права на которое были зарегистрированы, или собственнику земельного участка, на котором было расположено прекратившее существование здание, права на которое не были зарегистрированы (либо его представителю, действующему на основании нотариально удостоверенной доверенности), необходимо обратиться в орган регистрации прав (посредством личного обращения в многофункциональный центр или посредством почтового отправления с

объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении заявления, удостоверенного нотариально, и прилагаемых к нему документов, а в случае наличия усиленной квалифицированной электронной подписи посредством портала Росреестра или единого портала государственных и муниципальных услуг) со следующими документами:

1) заявление о снятии с учета объекта недвижимости (в случае отсутствия зарегистрированных прав на здание), а в случае наличия зарегистрированных прав на здание еще и заявление о прекращении права собственности на здание;

2) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, подлежащий снятию с ка-

дастрового учета (в случае, если права на разрушенный объект возникли до 01.01.1998 и не зарегистрированы в ЕГРН);

3) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;

4) акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, подготовленный кадастровым инженером в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

Результатом осуществления учетно-регистрационных действий будет являться выдача заявителю или его представителю выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащей сведения о прекращении существования объекта.

■ ГТО

«Физкульт-марафон»

В новом проекте «Физкульт-марафон» на телеканале «Пятница», который запущен при поддержке федерального проекта «Спорт - норма жизни» нацпроекта «Демография», можно увидеть самые эффективные упражнения для того, чтобы быть в отличной форме. «Физкульт-марафон» стартовал в преддверии Дня физкультурника - традиционного ежегодного спортивного праздника, который в этом году пройдет 14 августа. В одном из выпусков проекта снялась Олимпийская чемпионка и Посол ГТО Светлана Журова. Проект состоит из 12 выпусков по три минуты каждый. Ведущая проекта, призер чемпионки мира по художественной гимнастике Самира Мустафаева. В каждой серии титулованная спортсменка будет давать советы и демонстрировать упражнения, в том числе из комплекса ГТО. Кроме того, Самира подскажет, как подготовиться к выполнению нормативов. «Цель физкульт-марафонов - не только улучшить физическое состояние тела, но и в целом повысить качество жизни: нормализовать режим питания и сна, приобрести полезные привычки, наладить эмоциональный фон, выстроить общение с единомышленниками», - сообщила ведущая. Самира уверена, что, если у человека нет противопоказаний, то ГТО доступно каждому. При этом она советует начинающим пройти медосмотр, чтобы выявить или исключить возможные проблемы со здоровьем, и только после этого готовиться к выполнению нормативов. «Есть разные типы начинающих, - говорит Самира. - Тем, кто абсолютно не связан со спортом и активным образом жизни, необходимо аккуратно встраивать тренировки в расписание, постепенно увеличивая их количество. Возможно, сначала стоит просто довести до нормы дневную активность и затем постепенно вводить дополнительные нагрузки: бег, функциональные тренировки и так далее».

А. АГЕРЖАНОКОВ,
главный специалист УФК и спорта района.

К сведению граждан!

ОГИБДД МО МВД России «Кошехабльский» информирует о том, что график приема граждан сотрудником технического надзора по внесению изменения в конструкцию транспортных средств, выдаче свидетельств о допуске транспортных средств по перевозке опасных грузов и выдаче свидетельств о соответствии ТС с изменениями конструкции требованиям безопасности осуществляется во вторник и пятницу с 10.00 часов до 12.00 часов.

Телефон для справок: + 7(87770)9-10-02.

А. КУРАШИНОВ, начальник ОГИБДД МО МВД России «Кошехабльский» майор полиции.

ПРОДАЕТСЯ МАЛИНА. ДОСТАВКА.

Тел.: 8-918-396-65-81.

Объявление

Директор
А.Х. Тлюпов

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.
Телефоны:
директор - 9-12-60,
бухгалтерия - 9-27-98.
E-mail: koshvesti@mail.ru
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не возвращаются и не возвращаются.
Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы.
Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №