

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

instagram: @koshvesti

<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ! ДОРОГИЕ ШКОЛЬНИКИ, СТУДЕНТЫ, ПЕДАГОГИ И РОДИТЕЛИ!

Поздравляем вас с Днем знаний и началом нового учебного года!

Для всех, кто 1 сентября перешагнет порог учебного класса или студенческой аудитории, начинается новый, важный этап в жизни - пора познания и ярких открытий.

Задача взрослых - сделать так, чтобы каждый юный житель Адыгеи имел возможность максимально раскрыть свои способности и таланты, найти им достойное применение. Именно поэтому развитию сферы образования в республике неизменно уделяется самое пристальное внимание: много делается для улучшения материально-технической базы образовательных организаций и совершенствования учебного процесса, не прекращается работа по строительству новых образовательных учреждений.

Благодаря инициативе Президента Российской Федерации В.В. Путина и в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» в ближайшие годы строительство новых школ будет продолжаться, а в действующих - осуществлен капитальный ремонт.

Все эти меры будут направлены на достижение главной цели - создание системы эффективной подготовки интеллектуально развитых, самостоятельных и активных людей, способных обеспечить устойчивое развитие и процветание нашей республики и страны в целом.

В этот день хотим от всего сердца пожелать всем школьникам и студентам Адыгеи крепкого здоровья, успехов в учебе и покорении новых образовательных вершин, а их педагогам и родителям - новых достижений в труде, в воспитании достойных граждан России!

Глава РА, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ.
Председатель Государственного Совета-Хасэ РА В.И. НАРОЖНЫЙ.



ДОРОГИЕ УЧИТЕЛЯ, ВЕТЕРАНЫ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ТРУДА! УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ, ДОРОГИЕ РЕБЯТА!

Примите самые искренние поздравления с началом нового учебного года, с Днем знаний!

1 сентября – ответственный день, полный переживания и радостного ожидания для всех. За парты в школьных классах ребята сядут с тем, чтобы постигать новые знания, овладевать новыми умениями и навыками, вырабатывать в себе такие качества, как целеустремленность, усердие, уважение к себе и другим, творческое и созидательное отношение к жизни.

Каких бы высот ни достигал человек, путь к ним начинается в школе. Здесь он обретает радость познания, общения, творчества. Именно в школьных стенах рождается самая крепкая дружба. Именно школе мы обязаны фундаментом знаний, который помогает нам достичь успеха на жизненном пути.

Не секрет, что именно на плечи учителей возложена сложнейшая задача – заложить не только основы знаний, но и умение жить в обществе и быть ему полезным. Ни один труд не требует такой самоотверженности, самоотдачи, таких душевных затрат, как труд Учителя.

В нашем районе всегда было и есть, кем гордиться, ведь наши педагоги с достоинством несут гордое звание Учителя. И мы всю жизнь с теплотой и благодарностью вспоминаем своих учителей - внимательных и требовательных, строгих и заботливых, помогавших нам постигать знания и причастных к нашим первым победам.

Уважаемые педагоги! Искренне желаем вам новых творческих достижений, здоровья и благополучия! С такими педагогами, как вы, нашим школьникам по силам, преодолев все трудности, стать по-настоящему образованными людьми, внести достойный вклад в развитие нашего района!

Дорогие друзья! От души желаем всем вам доброго здоровья, творческих удач и прекрасного настроения! Пусть легко покоряются самые высокие вершины знаний, и любые смелые замыслы находят успешное воплощение!

Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. ХАМИРЗОВ.
Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.

Об итогах и планах на новый учебный год

Августовское совещание педагогической общественности района состоялось в минувшую пятницу в райцентре. Мероприятие прошло под председательством главы районной администрации З.А. Хамирзова, при участии заместителей главы, сотрудников администрации, работников управления образования, руководителей образовательных учреждений и представителей СМИ. В дистанционном режиме участниками мероприятия стали главы муниципальных образований района.

На расширенном совещании были подведены итоги прошедшего учебного года, определены приоритетные направления в деятельности системы образования МО «Кошехабльский район».

Обращаясь с приветственным словом к участникам мероприятия, начальник управления образования района А.Х. Берзегова поздравила всех с предстоящим новым учебным годом и пожелала доброго здоровья, отличного настроения и новых творческих идей и успехов. Она отметила, что ежегодные августовские педагогические совещания в преддверии нового учебного года, представляющие собой, по сути, переговорные площадки, дают возможность подвести итоги

прошедшего учебного года и определить приоритеты и задачи на новый учебный год.

Прошедшие два учебных года стали непростыми для всех нас. Начало пандемии, трудности, связанные с переходом на дистанционное образование сподвигли нас нестандартно мыслить, действовать и развиваться дальше в непростых для системы образования условиях.

Это потребовало переосмысления подходов в работе, поиска новых реше-



ний, форм и методов достижения поставленных целей и задач. И как результат, в 2020-2021 учебном году нам удалось избежать массового перехода образовательных организаций на дистанционное обучение.

Министр просвещения Сергей Кравцов обозначил

приоритетные направления работы в сфере образования. В текущем году особое внимание будет уделено повышению образовательных результатов, созданию современной образовательной среды и условий обучения для учащихся и педагогов, разви-

тию системы воспитания и образовательной инфраструктуры в целом, - отметила в своем выступлении Асият Хамедовна.

В ходе встречи ею также были озвучены предстоящие планы по реали-

зации образовательного процесса. Это, в том числе, завершение перехода на обучение по так называемому ФГОСу среднего общего образования и освоение образовательной программы в соответствии с федеральными государственными образователь-

ными стандартами общего образования. Также актуальной остается задача по обеспечению 1515 учеников начальных классов бесплатным горячим питанием. Этот вопрос находится на по-

стоянном контроле руководства района и республики. На основании предложений общественных родительских советов с 1 февраля текущего года утверждено новое меню для школьных столовых.

(Оконч. на 2-й стр.)



Об итогах и планах на новый учебный год

(Оконч. Нач. на 1-й стр.)

Отдельным вопросом стоит улучшение инфраструктуры объектов образования. Одной из приоритетных задач в данном направлении является обеспечение возможности получения качественного общего образования каждому ребенку независимо от места проживания. В связи с этим ряд мероприятий был направлен на ремонт спортивных залов, на создание центров «Точка роста». Асят Хамедовна также подчеркнула, что к концу текущего года все школы района будут оснащены новыми компьютерными классами и подключены к высокоскоростному интернету.

В продолжение темы начальник управления образования акцентировала внимание присутствующих на таких актуальных вопросах, как поддержка детей с ОВЗ, детей-сирот, одаренных детей, проведение ОГЭ и ЕГЭ на территории района, а также дефиците кадров. По всем этим пунктам в течение года ведется большая работа, но нехватка педагогических работников остается «острой» темой, несмотря на реализацию в республике программы «Земский учитель».



- Перед нами стоят сложные задачи, но все они осуществимы при условии конструктивного диалога и тесного взаимодействия всех тех, от кого зависит дальнейшее развитие системы образования в районе. Для этого у нас есть все: профессионализм, инициативность, любовь к профессии, талант и мастерство, - сказала в завершение своего доклада Асят Берзегова.

Не мог не согласиться с ее словами и глава района Заур Аскарбиевич Хамидов. Обращаясь к представителям педагогического сообщества, он подчеркнул высокий профессионализм каждого и выразил слова искренней призна-

тельности за сложную работу в условиях пандемии.

- Мы не можем допустить, чтобы те сложности, которые легли на ваши плечи в связи с переходом на дистанционное обучение, продолжились и в нынешнем учебном году. Поэтому всем нам было рекомендовано пройти вакцинацию. Я благодарен всем, кто проявил сознательность и принял участие в прививочной кампании, тем самым обезопасив себя и окружающих, - отметил глава муниципалитета, после чего вручил Почетные грамоты и Благодарственные письма Министерства просвещения Российской Федерации наибо-

лее отличившимся работникам системы образования. Профильное министерство отметило добросовестный труд, достижения и заслуги в сфере образования М.А. Айтековой, З.К. Батышевой, Г.Н. Диденко, Б.А. Луныкиной, С.Р. Мамхеговой, Ф.Т. Мамхеговой, З.Х. Хабибовой, М.А. Иваненко, Е.А. Кирченко, С.М. Руденко, Е.Г. Хаджиевой, С.А. Чужевой.

После торжественной части участники мероприятия продолжили встречу на методической площадке на базе МБОУ СОШ №2, где были обсуждены рекомендации августовского совещания.

Э. ЧЕМБОХОВА.

С планерного совещания

В минувший понедельник по поручению главы администрации района планерное совещание проводилось под председательством первого заместителя главы района Р.З. Емыкова. На нем присутствовали заместители главы района, руководители структурных подразделений, главы сельских поселений, главный врач Кошехабльской ЦРБ и начальник управления образования (в режиме ВКС), а также СМИ.

По традиции совещание началось с доклада начальника отдела по делам ГО и ЧС администрации района Н.С. Зверева, который доложил о санитарно-эпидемиологической обстановке в Кошехабльском районе.

По его словам, с начала пандемии коронавирусной инфекцией в районе заболело 2135 человек, на сегодняшний день на лечении находится 50 граждан. По сравнению с прошлым годом количество заражающихся значительно выше, порядка 5-7 человек в сутки. В связи с этим необходимо ускорить темпы вакцинации.

Также было озвучено, что комиссией по надзору за соблюдением норм Роспотребнадзора были обследованы торговые точки, составлено два протокола.

Далее о ходе прививочной кампании доложил заместитель главы администрации района, управляющий делами Р.Ч. Хасанов. По словам докладчика, на 30 августа было вакцинировано 7196 человек. Желающие пройти иммунизацию могут обратиться в любой из пунктов вакцинации, работающих на территории района.

Подводя итог данной темы, Р. Емыков напомнил о необходимости контролировать проведение свадебных, торжественных и похоронных обрядов в рамках действующего режима повышенной готовности.

Далее были рассмотрены вопросы по реализации нацпроектов, готовности участия в программе «Комплексное развитие сельских территорий», а также проводимой работе по достижению показателей КРП «дерева целей».

Р. ЗЕУШЕВА.

COVID-19

Своим примером проявляя заботу



Вот и настало время, когда наши дети вновь сели за парту, и продолжат пополнять багаж знаний!

Прошлый год не позволил в полной мере ощутить ребятам вкус самой яркой и интересной части детства - школьной поры! Несмотря на век технологий, когда довольно успешно в образовательный процесс внедряется дистанционное обучение, ничто не заменит живого общения в классе, обсуждения новой темы и т.д. Однако именно эти меры позволили в свое

время сдержать пандемию и не допустить массовых заболеваний в детской среде.

Теперь же появился надежный щит от COVID-19. Именно прививка от коронавирусной инфекции стала главной подготовкой учителей и воспитателей к новому сезону.

Начальник управления образования администрации МО «Кошехабльский район» А.Х. Берзегова отметила:

- Раньше у нас не было этого врага. И не сразу с

ним стали считаться даже в среде педагогов. Однако впоследствии многие, в том числе и я, убедились в коварстве вируса на личном горьком опыте. Многие из нас переболели. Увы, многим пришлось проводить в последний путь своих родственников. И каждый из нас, педагогов, посчитал личным долгом обезопасить не только себя и родных, но и детей, которых мы воспитываем, отдавая себя целиком. К 1 сентября непривитыми остались лишь 3-4 процента из общего числа педагогов. В цифрах это 47 человек из 1047. Все они имеют медицинские отводы по состоянию здоровья, и каждый из них находится под ежедневным наблюдением. Все пройдут иммунизацию, как только лечащие врачи вынесут соответствующее решение.

Хочу поблагодарить всех педагогов района за столь серьезный и ответственный шаг. Надеюсь, что этому примеру последуют и многие наши родители. Будьте здоровы, берите себя и родных, стремитесь к знаниям!

Акция

Медаль памяти

Акция по сбору историй о гражданских защитниках блокадного Ленинграда «Медаль моей памяти» проходит с 27 января 2021 года. Дата начала Акции была выбрана не случайно: 27 января - день окончания блокады Ленинграда. Организаторами акции выступили Комитет по информатизации и связи и Архивный комитет Санкт-Петербурга.

В настоящий момент акция продлена до 19 сентября 2021 включительно. Основной платформой проведения Акции является интернет-портал «Медаль «За оборону Ленинграда» (<https://medal.spbarchives.ru/>), где публикуются оцифрованные документы о гражданских защитниках блокадного Ленинграда, которые были удостоены медали за оборону города.

На интернет-портале обнародованы наградные списки жителей блокадного Ленинграда, личные карточки, наградные удостоверения и другая архивная информация. Архивные документы невероятно важны для родственников блокадников, многим они помогли найти дополнительную информацию о своих близких. Поэтому было принято решение собирать рассказы о жизни гражданских защитников Ленинграда, чтобы расширить и сделать более точным исторический портрет героев тех дней. Таким образом, при знакомстве с темой блокады у челове-

ка сформируется более полная картина происшедших событий - официальные архивные документы дополнятся «живыми» рассказами очевидцев и их родственников.

Главная цель Акции - сохранить и увековечить память о подвиге гражданского населения Ленинграда в трудный период войны.

Второй платформой Акции, на которой публикуются рассказы родственников жителей блокадного Ленинграда, является верифицированная страница в социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/mymemory_medal). На страницу проекта попадают истории как о гражданских защитниках Ленинграда, так и о фронтовиках. В настоящий момент собрано более 200 уникальных историй о героях-защитниках блокадного Ленинграда. Помимо этого, организаторами публикуются видеоролики по тематике акции: сюжеты о жизни жителей блокадного Ленинграда и познавательные видеоматериалы, посвященные историческим событиям в период Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда. Также снят цикл видеосюжетов, съемки которого проходили на территории музея «Смоленый».

В июне 2021 в рамках сотрудничества с ПАО «МТС» видеоролики стали доступны в онлайн-кинотеатре KION: (<https://www.kion.ru/video/serial/370362517/season/370362518/episode/370374678>).

www.kion.ru/video/serial/370362517/season/370362518/episode/370374678).

По итогам Акции вся собранная информация о защитниках блокадного Ленинграда будет передана в Центральный государственный архив Санкт-Петербурга и в государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда. Также планируется создание электронного сборника всех собранных историй.

Организаторы Акции приглашают поделиться историей о своем родственнике, который принимал участие в обороне Ленинграда. Прислать свой рассказ можно:

- на почту: medal@spbarchives.ru;

- в сообщения официальной группы социальной сети «ВКонтакте»: https://vk.com/mymemory_medal;

- через приложение в социальной сети «ВКонтакте»: <https://vk.com/app7643740>. Для этого достаточно найти карточку своего родственника в базе, нажать кнопку «Рассказать в VK» на странице карточки награжденного, написать краткий рассказ и поделиться им на своей странице в социальной сети «ВКонтакте».

Сбор рассказов об участниках Великой Отечественной войны воедино является невероятно важной работой, так как сохранение истории о Победе советского народа в Великой Отечественной войне - это общенациональная задача всех граждан Российской Федерации.

На базе ГБУЗ РА «Кошехабльская ЦРБ» круглосуточно работает телефон «горячей линии», по которому можно записаться на вакцинацию от новой коронавирусной инфекции.

Прививочная кампания проводится ежедневно с 8.00 до 18.00 часов на базе пяти прививочных пунктов: Кошехабльской ЦРБ, врачебных амбулаторий сел Натырбово, Вольное, поселка Дружба и аула Блечепсин.

8(989)-143-51-33



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ



Аукционная документация (Извещение) № 14

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, распоряжением исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 19 августа 2021 года №181-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	1. Вид аукциона: Открытый аукцион.	
	2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.: 7(8770)9-27-83. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.	
	3. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение исполняющего обязанности главы администрации МО «Кошехабльский район» от 19 августа 2021 года №181-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».	
	4. Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Вольненское сельское поселение», примерно 2977 метров по направлению юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно 2977 метров по направлению юго-восток от административного здания МО «Вольненское сельское поселение» почтовый адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2602001:459 Общей площадью 48003 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование».	
	Лот №2 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Вольненское сельское поселение», примерно на расстоянии 1551 метров по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, примерно на расстоянии 1551 метров по направлению на запад от ориентира административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:832 Общей площадью 19191 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства».	
	5. Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет.	
	6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 01 сентября 2021 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 01 октября 2021 года в 09:10 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа.	
	7. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 18562 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 76 коп. По ЛОТУ №2 9894 (девять тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 88 коп.	
	8. Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 18562 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 76 коп. По ЛОТУ №2 9894 (девять тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 88 коп.	
	9. Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея, Майкоп, БИК 017908101, ЕДНМО единой казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет, №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).	
	ВАЖНО! Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявитель, не допущенный к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 556 (пятьсот пятьдесят шесть) рублей 88 копеек. По ЛОТУ №2 296 (двести девяносто шесть) рублей 85 копеек.	
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявок: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Событие участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 04 октября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 04 октября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 11:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 05.10.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
	15. Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителями, признанными участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	17. Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 14:30 часов 06.10.2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 15:30 часов 06.10.2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.	
	18. Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона призна-	

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
-------	---------------------	-----------------

ется тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.

19. Порядок определения победителей аукциона:
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).

20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:
Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

21. Обременения земельных участков: Отсутствуют.

22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.

23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено.

24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.

25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:

1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронной документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

- в соответствующих строках заявки указываются:

Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.

В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства.

В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.

В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен.

В соответствующих графах строк «Подтверждаю/ не подтверждаю» - подтверждаю/ не подтверждаю.

Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.

27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

29. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.

Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.

30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 30.08.2021г.

Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 27.09.2021г.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено.

32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.

33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).



Приложение №1 к АД № 14
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию
муниципального образования «Кошехабльский район»
Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ул. Дружбы народов, 58
ДОГОВОР

аренды земельного участка № _____ «___» _____ 20__ г.

а. Кошехабль
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующим на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц) _____, действующим на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

1.2. Участок из состава земель сельскохозяйственного назначения относится к (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и не изменяется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осматривен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора. Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район».

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.
2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:

- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;

е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;
3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосвоенного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзийной полынолистности.
3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубке или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.
3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающаяся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующим изменениям и дополнениям к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.
3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).
3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.1.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали обязательства или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 00054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея
Банковские реквизиты:
Арендатор:
К Договору прилагаются:

1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
М.П. _____

АРЕНДАТОР
М.П. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
«___» _____ 20__ г.

_____ именуем(ой) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующим на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующим на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон
Арендодатель:
Арендатор:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Арендатор

Приложение №2 к АД №14
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию
муниципального образования
«Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
«___» _____ 20__ г.

а. Кошехабль

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____ площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.
В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

С сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящего заявления возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)
Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. «___» _____ 20__ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе
Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов

- 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



■ О тех, кто рядом

Юбилей талантливого музыканта

31 августа свой юбилей отметил Заслуженный работник культуры Республики Адыгея, специалист Центра народной культуры Мухамет Шхамбиевич Табухов – музыкант-самородок, имя которого известно не только в Республике Адыгея, но и далеко за ее пределами.

Мухамет Шхамбиевич начал свою трудовую деятельность фельдшером птицефабрики «Кошехабльская», но еще со школьной скамьи его увлекала инструментальная музыка. Он любил слушать исполнение адыгских танцевальных мелодий знаменитого гармониста Магомета Хагауджа. Еще в юном возрасте начал сам подбирать аккорды на баяне, стараясь подражать своему именитому земляку. Постепенно упорство и настойчивость в достижении поставленной цели начали давать положительные результаты: Мухамета стали приглашать на свадьбы не только в родном Кошехабле, но и в другие аулы района, респуб-

лики и за ее пределами.

Его самобытный талант быстро обрел известность и огромную популярность.

В 1980 году его приглашают на работу в Кошехабльский районный Дом культуры, где оттачивается его исполнительское мастерство под руководством известного композитора М. Х. Сапиевой. Мухамет уже мог играть не только на свадьбах, но и на крупных мероприятиях, выступать на сценах любого уровня.

В 1984 году на 1 региональном смотре творческих коллективов органов внутренних дел юга России он, в составе танцевально-музыкального коллектива Кошехабльского РОВД, становится лауреатом Всесоюзного смотра коллективов художественной самодеятельности МВД СССР.

В Кошехабльском РДК в течение ряда лет он аккомпанирует различным творческим коллективам.

Затем с 1992 году, когда создается театр имени У. Тхабисимова, он играет в составе ансамбля народных инструментов, который



аккомпанировал ансамблю народного танца «Золотой кинжал» и побывал на

многих Международных фестивалях, таких, как: «Калининград – 95»; «Анкара –

96» в Турции, «Ялта – 99», «Москва – 2001»

В 2000 году Мухамет Шхамбиевич был удостоен Диплома фольклорной комиссии Союза композиторов России этнографического фестиваля в г. Москва.

М.Ш. Табухов, как талантливый и самобытный исполнитель танцевальных мелодий не только адыгских, но и всех народов Северного Кавказа, является самым желанным гостем на всех празднованиях Дня репатрианта, который ежегодно, вот уже более 15 лет, проводится в г. Майкопе и а. Мафэхабль.

Ни одно крупное региональное, республиканское, а тем более районное мероприятие не проходит без его личного участия.

Мухамет Шхамбиевич, является руководителем народного ансамбля адыгских музыкальных инструментов «Мэкхам». Коллектив систематически подтверждает свое звание, повышая сценическое и исполнительское мастерство, принимая в свой состав новых талантливых исполнителей. Итогом этого являются заслуженные награды за участие во всех важных культурно-досуговых мероприятиях. Все положительные результаты – заслуга руководителя, ко-

торый находится в постоянном творческом поиске.

Мухамет Шхамбиевич – талантливый музыкант, легко подбирает нужный музыкальный материал, соответствующий многообразным произведениям. Коллективам легко работать с ним: он корректен, тактичен, помогает вокалистам и танцорам войти в нужный ритм, в нужную музыкальную программу, следить за совершенствованием репертуара.

В 2012 году за творческую деятельность ему присвоено почетное звание «Заслуженный работник культуры Республики Адыгея».

Мы от всей души поздравляем Мухамета Шхамбиевича с замечательной датой. Желаем всего самого лучшего: доброго здоровья, мужества сердца, долгих лет счастливой, интересной жизни. Пусть в Вашем доме всегда будут мир, любовь, бесконечное счастье, достойное благополучие! Пусть друзья, родные и близкие окружают заботой и вниманием. Неизменной удачи, много радостных событий, постоянных успехов! С юбилеем!

Коллектив Кошехабльского Центра народной культуры.

■ Сельское хозяйство

Сев рапса – качественно и в срок



На полях района полным ходом идет уборка подсолнечника. Параллельно с ней некоторые хозяйства приступили к посевной. Первым в сево озимых культур стоит рапс. Для сева этой одной из самых рентабельных культур наступили лучшие агротехнические сроки. Упустишь время – не заложишь прочную основу под урожай следующего года. Потому аграрии стараются уложиться в оптимальные сроки для сева рапса. Время ограничено, а еще и погода может внести свои коррективы, поэтому труженики полей

работают, как и в период уборочной кампании, практически без выходных и перерыва на отдых.

Одними из первых к севу рапса приступили в ИП глава КФХ «Таов М.З.» в Кошехабльском сельском поселении. В важной сельскохозяйственной кампании задействован М. Бижуков на сеялке, его сын З. Бижуков на катке, а также А. Таов на подвозе семян. В течение двух дней незаменима в хозяйстве культура была размещена ими на площади 12,5 гектаров.

Фото Х. Фокотлева.

IV Всероссийский конкурс рисунков по ПДД



Вот и подошло к концу лето, пора каникул и отпусков. Тысячи мальчишек и девчонок возвращаются в образовательные учреждения (детские сады и школы, спортивные секции и творческие кружки), кто-то из ребят меняет место жительства и поступает в новое образовательное учреждение, а кто-то в первый раз идет в первый класс и в детский сад, записывается в спортивную секцию и кружок!

Сколько нового и неизведанного ждет мальчишек и девчонок! А сколько опасностей скрывает дорога до образовательных учреждений?

Благотворительный фонд поддержки детей, пострадавших в ДТП имени Наташи Едыкиной предлагает разработать персональный маршрут до образовательного учреждения для всех мальчишек и

девчонок России и отобразить его в своих творческих работах.

В связи с этим с 23.08.2021г. по 30.09.2021 г. фонд объявил IV Всероссийский конкурс рисунков по ПДД «Со светофорной наукой – по дороге в школу, в детский сад», приуроченный ко Дню знаний, направленный на профилактику ДТП с участием детей по дороге в образовательные учреждения.

Конкурс рисунков проводится с целью профилактики дорожно-транспортных происшествий с участием детей по дороге в образовательные учреждения через художественно-эстетические навыки и способности детей.

ЗАДАЧИ конкурса:

- активизация деятельности образовательных учреждений, обучение воспитанников нормам и правилам дорожного движения и безопасного поведения на дорогах;
- повышение интереса у детей к безопасности жизнедеятельности на дорогах;
- приобщение детей и родителей к общим нормам культурного поведения на дорогах;
- привлечение внимания родителей, общественности к проблемам детского дорожно-транспортного травматизма;
- развитие социальной актив-

ности родителей в области безопасности дорожного движения;

- пропаганда здорового и безопасного семейного образа жизни;
- развитие творческих способностей детей.

Конкурс проводится в рамках проекта «Со светофорной наукой по дорогам детства».

К участию в конкурсе приглашаются дети от 3 до 14 лет.

Конкурсные материалы принимаются согласно положению конкурса строго на электронный адрес: konkurs@fond-edykina.ru, www.fond-edykina.ru, new.fond-edykina.ru, сайт проекта: http://svetofor.fond-edykina.ru/index.php.

Дополнительная информация по телефону: +79676401745 (WhatsApp; Viber; Telegram). Звонить и писать смс с 10:00 до 16:00 час. по московскому времени, в рабочие дни.

Страницы фонда в Facebook: <https://www.facebook.com/Фонд-имени-Наташи-Едыкиной-136514646983240/>;

в Instagram: @blagfond_edykina; Вконтакте: <https://vk.com/club194187549>; Одноклассники: <https://ok.ru/profile/579124699862>.

Миссия фонда: помощь детям, пострадавшим в ДТП, пропаганда и воспитание общей культуры поведения участников дорожного движения.

Приглашаются партнеры и спонсоры!

✉ Нам пишут

УВАЖАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ!

Меня зовут Надежда Антоновна Исаева, я пенсионерка из поселка Майский. Много лет назад по воле судьбы я осталась без крыши над головой. В тот период помощь в виде временного жилья в райцентре мне оказал глава района Заур Аскарбиевич Хамирзов. И вот спустя годы, когда я уже и не надеялась решить свой жилищный вопрос, огромным удивлением для меня стал звонок из районной администрации, куда меня пригласили для решения моей проблемы. Отрадно, что все эти годы глава не забывал о моем вопросе и старался всячески его решить. И вот сегодня я являюсь обладательницей собственных квадратных метров, за что хочу выразить слова искренней признательности главе муниципалитета и пожелать ему крепкого здоровья и долгих лет жизни! Спасибо Вам, Заур Аскарбиевич!

■ Окно ОГИБДД

Профилактическое мероприятие «Внимание – дети!»

Уровень детского дорожно-транспортного травматизма в Республике Адыгея остается на высоком уровне. За 7 месяцев текущего года зарегистрировано 19 дорожно-транспортных происшествий с участием детей, в которых 21 получили травмы различных степеней тяжести.

В целях активизации работы по профилактике детского дорожно-транспортного травма-

тизма и обеспечения безопасности несовершеннолетних в период адаптации к началу учебного года, в период с 23 августа по 10 сентября 2021 года на территории района проводится профилактическое мероприятие «Внимание – дети!»

В период проведения профилактических мероприятий особое внимание уделяется вопросам обеспечения безопасного поведения детей на дорогах,

применению ремней безопасности и детских удерживающих устройств при перевозке детей в салоне автомобиля, а также недопущению езды на велосипедах по проезжей части дорог до достижения детьми возраста 14 лет.

А. АГЕРЖАНОКОВ,
государственный инспектор ДН ОГИБДД МО МВД России «Кошехабльский» старший лейтенант полиции.



**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №33**

а. Кошехабль 23.08.2021 г.

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 03.08.2021 г. №480 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2» в соответствии со ст. 39-40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и с Решением МО «Кошехабльский район» от 26 октября 2009 года №79 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Кошехабльский район».

**2. Присутствовали:
от организатора публичных слушаний:**

1. Заместитель председателя публичных слушаний – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» - Болоков Н.А.;
2. Секретарь публичных слушаний - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» - Хакуринов А.Б.;
3. Начальник правового управления администрации МО «Кошехабльский район» - Остапенко Н.В.;
4. Начальник отдела имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район» - Хупов А.Н.;
5. Заместитель главы администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» - Киргашев К.Г.;

участники публичных слушаний:

1. Жители аула Кошехабль - 9 человек.
3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2».

2) Перечень информационных материалов к проекту:

2.1. Заявления от 27.07.2021 г. о предоставлении Бзежежу А.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2.

2.1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. (с отступами)

2.2. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. (без отступов)

3) Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район», вкладка: «Публичные слушания», ссылка - <http://www.admin-koshehabl.ru/media/userfiles/>

Проект_Постан_о_предоставл_разреш_на_отклонение_от_пред_параметров_Друж_нар_62_БСқдНВ.doc

4) Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 03.08.2021 №480 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2».

5) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 03.08.2021 года до 23.08.2021 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2 принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56, с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни до 23.08.2021 года.

6) Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 03.08.2021 года до 23.08.2021 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни проводилась экспозиция по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2.

7) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имели право внести предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

7.1. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

7.2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

7.3. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались и регистрировались управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 час. в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

8) Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту поста-

новления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2 назначено на 23.08.2020 года в 16 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде УАиГ и администрации МО «Кошехабльское сельское поселение».

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 час. с 03.08.2021 года до 23.08.2021 года в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:

Заместитель председателя публичных слушаний Н.А. Болоков открыл публичные слушания.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» Болоков Н.А. ознакомил с вопросом слушаний: «Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2». Заявитель Бзежежев Азамат Муратович обратился в администрацию за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39 по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2, в части установления отступа от границы участка с юга с 3,0 метров до 0 метра; с востока с 3,0 метра до 0 метров с целью размещения кафе на земельном участке.

Затем было предоставлено слово участникам собрания:

Участник собрания, житель многоквартирного жилого дома по ул. Дружбы народов, 62А в а. Кошехабль Кубова Людмила Галимовна озвучила обращение от жильцов двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: ул. Дружбы народов, 62А; Дружбы народов, 64 в а. Кошехабль к Комиссии по правилам землепользования и застройки Кошехабльского района и представила

письмо (всего 19 подписей) на имя Председателя комиссии по проведению публичных слушаний Глазунова Е.В.:

- считаю работу пекарни, размещенной в магазине Бзежежева А.М. на соседнем земельном участке с кадастровым номером 01:02:1000036:17 незаконной;

- жильцы многоквартирных близлежащих домов категорически против какого либо строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:02:1000036:39, так как данный земельный участок ранее был предназначен для благоустройства территории.

Заместитель председателя комиссии Болоков Н.А.: дал разъяснение о том, что Бзежежеву А.М. предоставлено Роспотребнадзором Республики Адыгея разрешение на сокращение санитарно-защитной зоны со стороны жилого многоквартирного дома с 50 метров до 0 метров, т.е. размещение магазина по границе участка с кадастровым номером: 01:02:1000036:17. Кроме того планируется предпринимателем перенос пекарни в промышленную зону. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 01:02:1000036:39 в соответствии с ПЗЗ «Кошехабльское сельское поселение» относится к общественно-деловой зоне, градостроительным регламентом в основных видах разрешенного строительства прописана возможность размещения объекта общественного питания «Кафе» и что заявитель просит исключить отступы по 3 метра с востока и с юга.

Начальник правового управления АМО «Кошехабльский район» Остапенко Н.В. задала уточняющий вопрос заявителю, как он планирует разместить кафе относительно близлежащих жилых домов.

Заместитель председателя комиссии предоставил слово Бзежежеву А.М.:

для разъяснения поставленных жителями 2-х многоквартирных жилых домов (адрес: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А и а. Кошехабль, Дружбы народов, 64 - всего 19 подписей) вопросов, Бзежежев А.М. подтвердил свою просьбу относительно разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39 с целью размещения «Кафе» с юга по границе красной линии, с востока по границе участка, сблокировав с существующим магазином, принадлежащим ему.

Слово предоставили Кубовой Л.Г., представителю близлежащих жилых домов

Разъяснения нас не убедили, мы считаем, что негативное влияние, уже оказываемое на нас магазином «Пекарня», в случае строительства «Кафе» усилится, нам хочется видеть из окон своих квартир обещанную 3 года назад благоустроенную территорию, а не задний двор промышленного предприятия, работающего круглосуточно. Мы имеем на это право и будем добиваться этого.

На этом выступления закончились, других предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступило. Обращения приняты от выступавших для идентификации и приобщения к материалам заседания Комиссии.

Решение:

1. Считать собрание публичных слушаний состоявшимся.

2. Подготовить на заседании Комиссии заключение по результатам публичных слушаний и направить Главе администрации МО «Кошехабльский район» рекомендации по принятию решения.

ПОДПИСИ:

Заместитель председателя Комиссии Е.В. ГЛАЗУНОВ.
Секретарь Комиссии А.Б. ХАКУРИНОВ.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №33
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

а. Кошехабль

23.08.2021 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в собрании публичных слушаний:

В публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2 приняли участие 5 человек: члены комиссии по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка муниципальных образований Кошехабльского района, представители администрации МО «Кошехабльское сельское поселение», жители а. Кошехабль 9 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 23.08.2021 г. №33.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний поступили замечания о нарушении прав на комфортное проживание от жителей близлежащих многоквартирных домов по адресам: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А и а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 64 (всего 19 подписей) от работы существующего магазина «Пекарня», принадлежащего заявителю и опасение об усугублении негативного воздействия на людей, в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:02:1000036:39 по адресу а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62 А/2.

Предложений от иных участников собрания публичных слушаний не поступало.

Решение:

Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Кошехабльский район» считает невозможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и рекомендует главе администрации МО «Кошехабльский район» принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000036:39, по адресу: аул Кошехабль, ул. Дружбы народов, 62А/2.

ПОДПИСИ:

Заместитель председателя Комиссии Е.В. ГЛАЗУНОВ.
Секретарь Комиссии А.Б. ХАКУРИНОВ.

■ ГТО

**Совершенствование
спортивной работы
с молодежью**

В современных условиях проблема здоровья детей приобретает глобальный характер. Известно, что здоровый образ жизни, положительное отношение к занятиям спортом и физической культурой закладывается в школьные годы. Семья вместе с общеобразовательной школой также играет в этом немаловажную роль. За последние годы наметилась положительная тенденция в развитии физической культуры и спорта в Российской Федерации. В первую очередь, это связано с улучшением материально-технической, нормативно-правовой, организационной, научно-образовательной и пропагандистской баз физкультурно-спортивного движения. В стране функционируют около 262 тыс. спортивных сооружений. Развивают физическую культуру и спорт 331 тыс. штатных работников в 170 тыс. учреждений, предприятий и организаций. В настоящее время систематически занимаются физической культурой и спортом более 32 млн. человек, что составляет 22,5% общей численности населения страны. Ряд мер, принимаемых на государственном уровне, призван в корне изменить ситуацию. Ключевой из них стало введение в действие с 1 сентября 2014г. в Российской Федерации Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). Главной целью данной меры является охват всего населения страны общим спортивным движением. Идея возрождения Советского комплекса ГТО в современных условиях принадлежит Президенту РФ Владимиру Путину. По словам главы государства, прежнее название решено сохранить как дань традициям. В данном случае преследуется немного другая цель. Программа ГТО создается для того, чтобы увеличить процент населения, которое регулярно занимается спортом, а также в целом продлить жизнь россиян. В силу своей специфики комплекс ГТО обладает огромным воспитательным потенциалом и является одним из мощнейших механизмов формирования таких мировоззренческих оснований личности, как гражданственность и патриотизм. Подготовка молодежи к выполнению требований и сдаче нормативов комплекса ГТО обеспечивается систематическими занятиями по программам физического воспитания в учебных заведениях, спортивных секциях, группах общей физической подготовки и ДЮСШ.

Ю. ДАГУЖИЕВ,

заместитель директора ДЮСШ по учебно-воспитательной работе.

**Директор
А.Х. Тлюпов**

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.
Телефоны:
директор - 9-12-60,
бухгалтерия - 9-27-98.
E-mail: koshvesti@mail.ru
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №