

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

instagram: @koshvesti

<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

Глава Адыгеи принял участие в голосовании

В Адыгее, как и во всей стране, стартовало голосование на выборах депутатов Госдумы РФ. Одновременно в республике выбирают депутатов Госсовета-Хасэ РА и ряда представительных органов муниципальных образований. Всего в Адыгее проходит 20 избирательных кампаний.

В числе первых в республике проголосовал Глава РА Мурат Кумпилов. Сегодня руководитель региона прибыл на участок №142, который расположен в здании детской поликлиники №1 г. Майкопа. На этом участке по системе «мобильный избиратель» проголосовал и главный федеральный инспектор аппарата полпреда Президента РФ в ЮФО по РА Сергей Дрокин. Также на избирательный участок прибыли депутат Госдумы от Адыгеи Владислав Резник, руководитель Администрации Главы РА и Кабинета РА Владимир Свеженец, и.о. главы администрации МО «Город Майкоп» Сергей Стельмах.

Всего в республике зарегистрировано 339779 избирателей. В течение трех дней граждане могут проголосовать на избирательных участках или вызвать избирательную комиссию

на дом.

В интервью СМИ Глава Адыгеи призвал граждан республики принять активное участие в голосовании. Мурат Кумпилов напомнил слова Президента РФ Владимира Путина, подчеркнувшего в обращении к гражданам России, что «от конструктивного, рабочего взаимодействия законодательной и исполнительной власти в дальнейшем будет зависеть очень многое».

По информации ЦИК РА, в выборах депутатов Госдумы участвуют 6 кандидатов от республики, один из них выдвинут в порядке самовыдвижения. На участие в выборах депутатов Госсовета-Хасэ РА зарегистрировано 295 кандидатов по спискам от 4 партий и 87 кандидатов-одномандатников.

«Сегодня мы выбираем новый состав Госдумы РФ и Госсовета-Хасэ РА. Уверен, многие жители нашей республики понимают, насколько это важное политическое событие. Принять участие в голосовании, отдав свои предпочтения той или иной партии, кандидату, - это возможность каждого из нас повлиять на будущее страны и своей малой родины. По сути, мы определяем пяти-



летний курс развития нашего государства и республики. Поэтому важен голос каждого избирателя. Я сделал свой выбор и призываю всех жителей республики проявить гражданскую активность и воспользоваться своим правом участия в голосовании», - сказал Мурат Кумпилов.

В ходе посещения избира-

тельного участка Глава Адыгеи оценил уровень организации избирательной кампании. В этом году оно проходит в течение трех дней. Это позволяет избежать плотного потока избирателей, обеспечить санитарные требования на участках.

По данным ЦИК РА, в 8:00 открылись все 266 избирательных участков, голосование

стартовало в рабочем режиме. Оно будет организовано ежедневно (17-19 сентября) с 8:00 до 20:00 часов при строгом соблюдении санитарных требований. Во всех процедурах голосования участвуют наблюдатели. Помощь оказывают и волонтеры.

Также впервые на базе Общественной палаты Адыгеи работает Центр общественного видеонаблюдения (ЦОВ). Там в круглосуточном режиме ведется прямая трансляция с избирательных участков. После участия в голосовании Глава РА ознакомился с работой ЦОВ.

Как сообщил председатель регионального общественного штаба по контролю и наблюдению за выборами, руководитель Общественной палаты Адыгеи Руслан Устов, видеотрансляция началась своевременно, без технических сбоев.

«В республике проведена большая подготовительная работа по обеспечению безопасности и легитимности избирательной кампании. Надеюсь, выборы в республике пройдут организованно, без нарушений, при высокой активности избирателей», - подчеркнул Мурат Кумпилов.

Пресс-служба Главы РА.

Стартовали Выборы-2021!

С 17 по 19 сентября 2021 года на всех избирательных участках Кошехабльского района пройдут выборы различного уровня. За три дня свой голос в поддержку депутатов Государственной Думы РФ и Государственного Совета-Хасэ РА должны отдать 21802 жителя района. Ежедневно избирательные участки будут работать с 8:00 и до 20:00 часов.

Трехдневное голосование поможет избежать массового скопления людей в условиях пандемии коронавируса. Для голосования используются одноразовые ручки и маски.



Голосование на дому доступно для избирателей, не имеющих возможности посетить избирательный участок по уважительным причинам. Члены участковой избирательной комиссии посетят их с бюллетенем и переносным ящиком для голосования в согласованное время.

Прозрачность выборов обеспечивают более сотни наблюдателей, общественную безопасность и соблюдение предписаний Роспотребнадзора - представители правоохранительных органов. На страже здоровья стоят медработники.

НА СНИМКЕ: на избирательных участках а. Блечепсин и с. Вольное.

19 сентября - День работников леса

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЛЕСНОЙ ОТРАСЛИ!

Поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем работников леса! Для Республики Адыгея, где леса занимают около 40 процентов ее территории, результаты труда работников лесной промышленности имеют огромное значение.

Лес - это благоприятная экологическая обстановка, красота и богатство неповторимой природы Адыгеи. Своим благородным трудом лесоводы республики в полной мере способствуют сохранению уникальных лесных ландшафтов, рациональному использованию и воспроизводству нашего бесценного природного достояния, вносят достойный вклад в социально-экономическое развитие региона.

Убеждены, что высокий профессионализм, богатый опыт работников лесного хозяйства, их трудолюбие и ответственность будут и далее служить залогом плодотворной деятельности, позволят успешно справляться со всеми задачами развития лесной и деревообрабатывающей промышленности, повышения их инвестиционной привлекательности.

Выражаем вам, уважаемые друзья, слова признательности за добросовестный труд и преданность своему делу.

Желаем вам успехов во всех начинаниях, здоровья, счастья и благополучия!
Глава Республики Адыгея, Секретарь Адыгейского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» М.К. КУМПИЛОВ.
Председатель Государственного Совета-Хасэ РА В.И. НАРОЖНЫЙ.

ДОРОГИЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОШЕХАБЛЬСКОГО РАЙОНА!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником - Днем работников леса!

В этот день мы чествуем тех, кто принимает участие в рациональном использовании лесных ресурсов, а затем способствует их восстановлению и преумножению. Вы - хранители самого ценного достояния - нашей прекрасной природы!

Именно лес дает людям силы и ощущение гармонии. А наша земля всегда славилась своей красотой. Сбереечь живописную природу района, сохранить ее для потомков - наша общая задача. Это трудная, но благородная работа, и мы благодарим вас за профессионализм, за ваш самоотверженный труд, за верность однажды выбранной профессии. От души выражаем признательность ветеранам и всем работникам лесного хозяйства!

Уважаемые работники леса! Желаем всем вам, чтобы ваш труд всегда был благодарным и приносил огромное удовольствие! Пусть семья и друзья всегда будут вам надежной опорой в жизни! Крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Глава администрации МО «Кошехабльский район» З.А. ХАМИРЗОВ.
Председатель Совета народных депутатов А.В. БРЯНЦЕВ.



■ О тех, кто рядом

Герои нашего времени в белых халатах

Наша публикация посвящена двум парням, которые, несмотря на испытания и трудности, с которыми столкнулись из-за пандемии COVID-19 в начале своей профессиональной деятельности, остались верны выбранной профессии и клятве Гиппократова.

Речь - о молодых земляках, уроженцах аула Егерухай - практикующем враче-хирурге - Аскере Даурове и студенте медицинского института Дамире Тхаркахове. Сегодня мы их с гордостью можем назвать героями нашего времени в белых халатах!

Эти ребята буквально с первого дня пандемии и по сей день ответственно стоят на передовой войны со смертельным вирусом.



Они прилагают все свои силы, знания и умения, чтобы помочь зараженным коронавирусом пациентам. Не жалея себя и забыв про усталость, трудятся и днем и ночью в «красной зоне» инфекционного госпиталя.

Неудивительно, что за время пандемии на их счету уже десятки спасенных жизней и сотни благодарных пациентов.

Грамотные, ответственные, внимательные, а главное очень чуткие и доброжелательные - от-

мечают пациенты, которые сталкивались с работой наших ребят. Ведь каждый знает, что порой доброе слово и приветливость врача имеют больший эффект для больного, чем лекарства и медицинские процедуры.

Благодаря своим профессиональным и человеческим качествам за короткий период они смогли завоевать уважение и авторитет среди коллег и пациентов.

Несомненно, эти ребята и все те, кто сегодня не жалея себя стоят на страже нашего здоровья, заслуживают особого уважения.

Искренне хочется выразить им слова благодарности за их самоотверженный труд, а также поблагодарить родителей, которые смогли вложить в них основные человеческие качества - доброту и отзывчивость к окружающим людям!

Источник:
tut_egeruhay.

✉ Нам пишут

В канун 100-летия Республики Адыгея, которое будет отмечаться в 2022 году, сотрудники Вольненской сельской библиотеки продолжают рассказывать о людях своего села, внесших вклад в его становление, развитие Кошехабльского района и республики в целом.

Сегодня мы расскажем о замечательном человеке, женщине, матери двоих детей Анастасии Константиновне Захаровой.

Окончив школу в селе Вольном, она поступила на курсы клубных работников при Адыгейском областном Доме народного творчества. Получив специальность заведующего клубом и режиссера-руководителя драматического кружка, она была назначена художественным руководителем Вольненского сельского Дома культуры.

Односельчане не раз доверяли ей судьбу родного села, избирая сначала депутатом Вольненского сельского Совета, а затем и секретарем исполкома. С 1991 года работала заместителем главы администрации поселения. А с 2002 года и до ухода на заслуженный отдых - директором Дома культуры. Более десяти лет являлась членом Совета старейшин при главе администрации МО «Кошехабльский район».

Где бы ни работала Анастасия Константиновна, она проявляла порядочность, чуткое отношение к людям, трудолюбие, самоотверженность. Этим она и заслужила уважение односельчан. И сейчас работники местной администрации и односельчане обращаются к ней часто за помощью по разным вопросам, и она всегда поможет и подскажет, используя свой богатый опыт.

Мы гордимся такими людьми, как Анастасия Константиновна Захарова, которые живут с нами бок о бок. Желаем благополучия, крепкого здоровья, успехов во всем, а также долго служить людям.

Л. МАКСИМОВА, Е. КОНИЩЕВА,
работники Вольненской сельской библиотеки.

■ Профилактика гриппа

Началась ежегодная вакцинация против гриппа

В районе началась вакцинация населения от сезонного гриппа. Выступая в начале месяца на Восточном экономическом форуме (ВЭФ), глава Роспотребнадзора России Анна Попова объявила старт кампании вакцинации по всей стране, отметив, что в этом году ситуация особая: ведь две вакцинации - от COVID-19 и от гриппа - даль-



ше будут проходить вместе. При этом она добавила, что несмотря на пока стабильную ситуацию с заболеваемостью гриппом в стране, зарегистрированы первые случаи заражения вирусом группы А(Н3N2) (вирус свиного гриппа), который считается одним из самых опасных, так как вызывает довольно тяжелое течение заболевания. И напомнила всем о тяжелой эпидемии в зимнем сезоне 2009-2010 годов, указав, что именно этот штамм стал тому причиной.

Относительно благополучно пережитого прошлого эпидсезона, когда заболевание гриппом было низким, она пояснила, что тому благоприятствовали карантин, удаленка, ношение масок и, конечно же, вакцинация.

Относительно текущего эпидсезона сакцентировала всеобщее внимание на том, что даже без советов врачей ясно: если человек заразится сразу двумя инфекциями - гриппом и COVID, это может иметь опасные последствия.

В Роспотребнадзоре рекомендовали регионам привить в этом сезоне не менее 60% населения. А в группах риска, определенных национальным календарем прививок, планируется защитить вакцинацией не менее 75%. Речь, в первую очередь, идет о самых уязвимых категориях граждан: детях, стариках, женщинах в положении, людях с хроническими заболеваниями, а также представителях профессий, где неизбежны контакты с большим количеством людей.

Суть такой широкой вакцинации заключается в создании коллективного «щита». Внесите и вы свой вклад в поддержание всеобщего здоровья! Защитите себя от гриппа!

НА СНИМКЕ: Вакцинацию против гриппа проходят сотрудники МБОУ СОШ №10 х.Игнатъевский.

■ Культура

Как рождается книга?

На днях в детской модельной библиотеке прошел библиотечный урок под названием «Как рождается книга?». Гости познавательного мероприятия стали учащиеся 2 «А» класса МБОУ СОШ № 2 а. Кошехабль. Они посетили волшебное царство книг вместе со своим классным руководителем М.Ю. Байкуловой.



Праздник книги был приурочен к Международному дню грамотности, который принято отмечать 8 сентября.

Сотрудники библиотеки рассказали ребятам, что книги - это наши верные друзья, которые встречают нас с самого раннего детства и сопровождают всю жизнь. Школьники в числе прочего узнали, какие обложки бывают у книг, для чего им нужен титульный лист, а также о пользе аннотации при выборе книги.

Все дети с увлечением слушали рассказ, который сопро-

вождался красочной презентацией.

Далее, для закрепления материала, с учащимися была проведена увлекательная викторина. Нельзя не отметить, что с этим заданием ребята справились отлично. Хотя это и не удивительно, учитывая то, насколько внимательно они слушали все, о чем говорилось в библиотеке, при этом проявляя любознательность и задавая вопросы.

Торжественным завершением встречи стало награждение Почетной грамотой и ценным

призом Зарины Хатковой. Зариночка - ученица этого класса и самый активный пользователь библиотеки. Недаром она стала победителем конкурса «Лето с книгой-2021».

Поздравляя активную девочку, мы желаем и всем школьникам района сделать чтение одним из своих самых любимых увлечений, а тем самым открыть перед собой удивительный и бескрайний книжный мир!

М. ЕМЫКОВА,
заведующая детской модельной библиотекой а.Кошехабль.



Аукционная документация (Извещение) № 17

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, распоряжением исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 11 августа 2021 года №163-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|-------|---|-----------------|
| 1. | Вид аукциона: Открытый аукцион. | |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел. 7(87770)92783. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. | |
| 3. | Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение исполняющего обязанности главы администрации МО «Кошехабльский район» от 11 августа 2021 года №163-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков». | |
| 4. | Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, Российская Федерация, участок находится примерно в 4050 м по направлению на юго-запад от ориентира – здание администрации МО «Егерухайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Егерухай, ул. Гагарина, 29а, с кадастровым номером 01:02:2401001:1077. Общей площадью 69120 кв. м. из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур». | |
| 5. | Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. | |
| 6. | Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 20 сентября 2021 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 20 октября 2021 года в 09:10 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. | |
| 7. | Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 33896 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. 45 коп. 8. Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 33896 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. 45 коп. | |
| 9. | Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот №...»). | |
| | ВАЖНО! Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. 11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 1016 (одна тысяча шестнадцать) рублей 89 копеек. 12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации). Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. 13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 21 октября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 12:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 21.10.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. 15. Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению. 16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося основанием к настоящей аукционной документации. 17. Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 11:00 часов 25.10.2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. 18. Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену | |

| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|-------|---|---|
| | | проданного земельного участка номер билета победителя аукциона. |
| 19. | Порядок определения победителей аукциона: | Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. |
| 20. | Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. |
| 21. | Обременения земельных участков: Отсутствуют. | |
| 22. | Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют. | |
| 23. | Указания на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено. | |
| 24. | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа. | |
| 25. | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: | 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручно подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 20.09.2021г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 17.10.2021г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). |

Ведущий специалист отдела муниципального заказа АМО «Кошехабльский район» З.Н. ВАКАЖЕВА.



Приложение №1 к АД № 17
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования
«Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____ «___» _____ 20__ г.

а. Кошехабль
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующая на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными работами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Срок аренды составляет _____ и устанавливается с _____ года.
1.7. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.

2. Арендная плата
2.1 На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора. Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
- изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
- принятие новых нормативно-правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Адыгея и (или) Муниципального образования «Кошехабльский район»

2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

2.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:

- не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
- день получения уведомления при направлении нарочным.

2.9. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

2.10. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанные сроки;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;
г) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем договоре;
д) препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
е) невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
г) не использование земельного участка в течении трех лет;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы несоразмерно обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передавать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. с письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его освоением и строительными нормами и правилами.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке при осуществлении в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранному технологическому производству, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения

данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Опоздать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).
3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется Законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.
6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.
6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов,58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Банковские реквизиты:
Банк организации:
Подпись _____ Р.З. Емыков
Арендатор:
К Договору прилагаются:

1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
АРЕНДАТОР

М.П. _____ М.П. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
«___» _____ 20__ г.

действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными работами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
Участок предоставляется для использования _____

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:
Арендатор:
Подпись сторон:
Арендодатель
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Арендатор

Приложение №2 к АД №17
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования
«Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
«___» _____ 20__ г.

а. Кошехабль
(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) _____ (далее – претендент), принимающий решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м,

разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «___» _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

С сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных заявке он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки: _____ 20__ года.
Час _____ мин.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе
Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента)
настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов

- 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



Аукционная документация (Извещение) № 18

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, распоряжением исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 11 августа 2021 года №166-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами регулируемыми предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|-------|--|-----------------|
| | 1. Вид аукциона: Открытый аукцион. | |
| | 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел муниципального заказа администрации МО «Кошехабльский район», koshzakurki@mail.ru, тел.7(87770)92783. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. | |
| | 3. Реквизиты уведомления о проведении аукциона: Распоряжение исполняющего обязанности главы администрации МО «Кошехабльский район» от 11 августа 2021 года №166-р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков». | |
| | 4. Предмет аукциона: Земельный участок: Лот №1 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится примерно в 6960 метров, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, площадь Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:285 Общей площадью 15075 кв. м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства». | |
| | Лот №2 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Вольненское сельское поселение». Участок находится примерно в 7300 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, площадь Гагарина, 19, с кадастровым номером 01:02:2601001:260 Общей площадью 3785 кв. м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства». | |
| | 5. Срок аренды земельного участка составляет: По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет. | |
| | 6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 20 сентября 2021 года в 09:00 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 20 октября 2021 года в 09:10 час, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела муниципального заказа. | |
| | 7. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год): По ЛОТУ №1 7648 (семь тысяч шестьсот сорок восемь) руб. 93 коп. По ЛОТУ №2 1951 (одна тысяча девятьсот пятьдесят один) руб. 55 коп. | |
| | 8. Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год: По ЛОТУ №1 7648 (семь тысяч шестьсот сорок восемь) руб. 93 коп. По ЛОТУ №2 1951 (одна тысяча девятьсот пятьдесят один) руб. 55 коп. | |
| | 9. Реквизиты счета: Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420. (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»). | |
| | ВАЖНО! Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. | |
| | 10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. | |
| | 11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: По ЛОТУ №1 229 (двести двадцать девять) рублей 47 копеек. По ЛОТУ №2 59 (пятьдесят восемь) рублей 55 копеек. | |
| | 12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявок: С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации). Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. | |
| | 13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 21 октября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 14:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 21 октября 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела муниципального заказа, в 15:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 21.10.2021г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. | |
| | 14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно: 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. | |
| | 15. Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению. | |
| | 16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации. | |
| | 17. Место, дата и время проведения аукциона: По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 12:00 часов 25.10.2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 14:30 часов 25.10.2021 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. | |
| | 18. Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начальной размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона | |

| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|-------|---|---|
| | | признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона. |
| | 19. Порядок определения победителей аукциона: | Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок). |
| | 20. Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка: | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. |
| | 21. Обременения земельных участков: Отсутствуют. | |
| | 22. Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют. | |
| | 23. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Не установлено. | |
| | 24. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа. | |
| | 25. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению: 1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: koshzakurki@mail.ru. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководителем). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридическое лицо указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/ не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 20.09.2021г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 17.10.2021г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальная цена имущества отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращению участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1) | |

Ведущий специалист отдела муниципального заказа АМО «Кошехабльский район» З.Н. ВАКАЖЕВА.



Приложение №1 к АД № 18
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования
«Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____ 20__ г.

а. Кошехабль
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц), с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.

2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет _____.

2.3. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
2.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год не позднее 30 сентября текущего года.
2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору Уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.

3. Права обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
б) не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в указанный срок;
в) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на земельном участке;

3.1.2. осуществлять контроль по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ;
3.1.3. на возмещение АРЕНДАТОРОМ убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА;
3.1.4. на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд.

3.1.5. в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
3.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
3.3.6. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.
3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению или порче территории.
3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохраным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
3.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.
3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.
3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.
3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в месячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.
3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.
3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения

данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.
4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании.
6.1.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали обязательства или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея а. Кошехабль ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 № 000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея
Банковские реквизиты:
Банк организации: _____
Подпись: _____ Р.З. Емыков
Арендатор: _____
К Договору прилагаются:
1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Акт приема-передачи.
3. Кадастровый план земельного участка.
ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
М.П. _____ М.П. _____

АРЕНДАТОР

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
« _____ » _____ 20__ г.
_____ именуем(ую) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Юридические адреса и реквизиты сторон
Арендодатель: _____
Арендатор: _____
Подписи сторон:
Арендодатель _____
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Арендатор _____

Приложение №2 к АД №18
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования
«Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
а. Кошехабль « _____ » _____ 20__ г.
(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующую на основании _____ (далее – претендент), принимающую решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном « _____ » _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.
В случае признания победителем аукциона:
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принятый земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящего заявления ознакомлен с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:
Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента _____ (полномочного представителя претендента)
Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки: _____
Час _____ мин. _____ 20__ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе
Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:
№п/п Наименование документа Кол-во листов
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
4. Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.
Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



■ Пропанганда семейных ценностей

Домашний очаг - начало начал

Домашний очаг - это сердце любой семьи. В древние времена очагом был обычно костер, вокруг которого собиралась вся семья. Он грел и успокаивал. Еще издавна древние люди, возвращаясь к своему жилищу, видели пламя, и чувство радости от приближения к родному очагу наполняло их сердце. И понятие «домашний очаг» не сильно изменилось с тех пор. Мы по-прежнему, так же, как и миллионы лет назад, возвращаемся каждый вечер в родной дом, где всегда тепло и уютно, где нас с радостью встречают, где вся семья вместе проводит вечер за ужином.



На днях, 11 сентября, в Адыгее отмечался День семейного очага. В республике он был учрежден Указом главы Адыгеи 14 февраля 2008 года в Год семьи в рамках масштабной государственной программы, направленной на укрепление в России института семьи.

Поздравляя всех жителей района с Днем семейного очага, Центр народной культуры к этому празднику организовал фото-акцию, в которой приняли участие все Дома культуры района.

Участники акции могли выбрать любую из трех предлагаемых тем:

- «Семья – это то, что с тобой навсегда» (фотоколлажи семей).
- «Дворик детства».
- «Бесценные реликвии» (фотовыставка документов, предметов, принадлежащих семьям или родам и передающихся по наследству из поколения в поколение).

Мероприятие показало, как много бесценных реликвий хранится в семьях жителей нашего района и в том числе работников культуры. А это значит, что связь поколений не прерывается, что семейный ценности, как и прежде, придает особое значение. И это не может не радовать, ведь именно наши с вами семьи являются основой общества!

■ Новости спорта

В Майкопе состоится Чемпионат России по дзюдо

Главные национальные соревнования дзюдоистов пройдут в столице Республики Адыгея с 23 по 26 сентября.

Чемпионат России-2021 пройдет на татами майкопского дворца спорта «Якуб Коблев». Дворец был открыт в 2015 году и назван в честь основателя школы дзюдо в Майкопе, ректора Института физической культуры и дзюдо Адыгейского госуниверситета Якуба Камболетовича Коблева, ушедшего из жизни в начале прошлого десятилетия.

Майкопская школа дзюдо воспитала немало прославленных спортсменов. В разные годы за Адыгею выступали чемпионы мира и Олимпийских игр Владимир Невзоров, олимпийские чемпионы Арсен Галстян и Беслан Мудранов, призер Олимпиады Арамбий Емиж, чемпион

Европы и мира Хазрет Тлецерди, главный тренер сборной России, призер Олимпиады Хасанби Таов.

Дворец «Якуб Коблев» стал одним из наиболее современных объектов на юге России, предназначенных для проведения соревнований по единоборствам. Он регулярно принимает турниры дзюдоистов, в том числе, чемпионаты и первенства Адыгеи и Южного федерального округа. В 2019 году во дворце состоялся Кубок России.

Программа Чемпионата России рассчитана на четыре соревновательных дня. Соревнования в личном зачете будут проходить в течение трех первых дней, по которым мужские весовые категории традиционных будут развиты по возрастным группам, а женские – в обратном порядке. В четверг, 23 сентября, на тата-

ми выйдут мужчины в весовых категориях до 60 и 66 кг и женщины в категориях до 70, 78 и свыше 78 кг. На следующий день, в пятницу, 24 сентября, лучших определят дзюдоисты в категориях до 73 и 81 кг и дзюдоистки в категориях до 57 и 63 кг. Завершат программу индивидуальные состязания в субботу, 25 сентября, спортсменки в категориях до 48 и 52 кг и спортсмены в категориях до 90, 100 и свыше 100 кг. Начало предварительного этапа – в 10:00 час. по московскому времени, финального блока – в 17:00 час. Церемония официального открытия турнира состоится 23 сентября в 16:30 час.

В воскресенье, 26 сентября, пройдет Командный чемпионат России. Участие в нем примут смешанные сборные федеральных округов, а также

Москвы и Санкт-Петербурга, состоящие из спортсменов всех весовых категорий (длинная стенка). Начало соревнований – в 10:00 час., финальный блок начнется без перерыва. Напомним, что действующим победителем турнира является сборная Москвы, завоевавшая этот титул два раза подряд, в 2018 и 2019 годах.

Прямую трансляцию Чемпионата России по дзюдо в полном объеме можно будет посмотреть на YouTube-канале Федерации дзюдо России (<https://www.youtube.com/c/Aim-time/videos>). Утром и вечером каждого соревновательного дня будет работать телестудия, в которой эксперты - тренеры сборной, судьи - представители оргкомитета будут рассказывать об организации соревнований, делать прогнозы на результат и подводить итоги. Прямые ссылки накануне каждой трансляции мы будем публиковать на сайте и в социальных сетях.

Федерация дзюдо России.

■ Демография: старшее поколение

Не оставаться в стороне

В рамках исполнения Программы «Укрепление здоровья, увеличение периода активного долголетия и продолжительности здоровой жизни граждан старшего поколения в Республике Адыгея на 2020-2024 годы» в ГБУ РА «Кошехабльский комплексный центр социального обслуживания населения» проводятся следующие мероприятия:

Для оказания социальных услуг гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, специалистами Мобильной бригады проведена работа по увеличению охвата граждан социально-бытовыми, психологическими, юридическими и другими услугами.

В целях повышения образовательного и коммуникативного уровня граждан старшего поколения в

нашем учреждении функционирует работа по компьютерному обучению.

Развивается добровольческая (волонтерская) деятельность. Добровольцы (волонтеры) оказывают гражданам старшего поколения (получателям социальных услуг) помощь в быту (уборка помещений, небольшие ремонтные работы, сезонные работы на приусадебных участках, придомовой территории).

Для развития коммуникативного потенциала и творческих способностей граждан старшего поколения созданы клубы по интересам, в которых проводятся культурно-массовые мероприятия.

Осуществляется доставка лиц старше 65 лет, проживающих в Кошехабльском районе, в медицинское учреждение для проведения скрининга.

Выезды Мобильной бригады и отзывы о ее работе размещаются на странице koshhabl_kcson01 в соцсети Instagram.

Реализуется План мероприятий «дорожной карты» по развитию стационарозамещающих технологий с гражданами, в том числе с психическими нарушениями ГБУ РА «Кошехабльский КЦСОН» на 2020-2024 годы. В рамках данного мероприятия разработано и реализуется 6 социальных проектов.

В целях реализации закона Республики Адыгея от 26 ноября 2018 года №198 «О приемных семьях для граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в посторонней помощи» и постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 декабря 2019 года №288 «О некоторых вопросах реали-

зации Закона Республики Адыгея «О приемных семьях для граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в посторонней помощи» проведены мероприятия по следующим направлениям:

- разъяснительная работа среди населения Кошехабльского района по созданию приемной семьи для граждан пожилого возраста.

- размещена информация по созданию приемной семьи на информационном стенде учреждения, опубликована на сайте учреждения в сети Instagram, распространена среди населения с помощью социальных работников и специалистов Мобильной бригады;

- сельским поселениям отправлены письма с информацией по созданию приемной семьи и просьбой об уведомлении людей, обратившихся в данные учреждения.

■ Реклама и объявления

В ТРАНСПОРТНУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ КАТЕГОРИИ «Е» НА САМОСВАЛЫ С ПРИЦЕПОМ (СЦЕПКА).

Перевозка инертных материалов, з/п 80-100 тыс. + командировочные.

Базируемся в г. Усть-Лабинске. Жилье предоставляется бесплатно.

Тел.: 8-988-244-41-57, 8-988-240-00-48, 8-989-813-97-42.

Покраска крыш спецкраской. Чистка ламинарной фрезой 400 бар. снимет больше любой другой на 300%.

В итоге 90% крыш чистит до металла!

На 10 лет - 400 руб. кв.м (все включено).

На 20 лет - 600 руб. кв.м (все включено).

Тел.: 8-961-596-74-44.

ЗАКУПАЮ КРС
В ТОМ ЧИСЛЕ
ВЫНУЖДЕННЫЙ
ЗАБОЙ
8 (918) 999-500-7 Сергей

ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕАЛИЗУЕТ КУРОЧЕК-МОЛОДОК 3, 5, 8 МЕСЯЦЕВ.

Серебристые, ломан-браун, кубань, минорка. Доставка бесплатно.

Тел.: 8-918-082-99-96.

Курочка Ряба реализует Кур-Несушек. Доставка бесплатная.

Тел.: 8-960-445-40-86

Металлопластиковые окна и двери любой сложности.

Профили «Меркурий», «Краус», «КБЕ» «Баулайн», «Грайн».

НАВЕСЫ. ЗАБОРЫ.

Монтаж, демонтаж - бесплатно.

Москитная сетка в подарок.

Акция, скидки.

Тел.: 8-964-892-96-10, 8-918-016-111-4.

ПАМЯТНИКИ всех видов, ритуальные услуги (гранит, мрамор, крошка, желязные), оградки, фотография. Изготовление, установка, доставка, гарантия.

Обращаться: г. Курганинск, ул. Серикова, 124, угол ул. Огородная, 1, тел.: 8(86147) 2-94-98, 8-928-411-11-04, 8-918-068-01-68, Станислав, 8-918-037-00-79, Павел.

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН-АВТОМАТОВ с выездом на дом. Быстро, качественно, с гарантией.
Тел.: 8-918-998-37-58, Роман.

Мастер Сантехник
КОТЛЫ от 7 000 руб.
ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ от 7 000 руб.
НАСОСЫ от 2 000 руб.
ВАННЫ от 4 000 руб.
УНИТАЗЫ от 2 000 руб.
ДОСТАВКА И УСТАНОВКА
В ДЕНЬ ПОКУПКИ.
МОНТАЖ:
♦ ОТОПЛЕНИЯ ♦ ВОДОПРОВОДА
♦ КАНАЛИЗАЦИИ
ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИИ
Тел.: +7 918 269-12-22. г. Курганинск, ул. Таманская, 61/1
Сервис: +7 918 999-04-90

Металлопластиковые ОКНА, ДВЕРИ, НАВЕСЫ, ЗАБОРЫ
Натяжные потолки
Быстро и качественно.
Скидки!
Тел.: 8-918-353-86-80.



Программа телепередач с 20 по 26 сентября

ПОНЕДЕЛЬНИК, 20 СЕНТЯБРЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.55 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 17.00 «Время покажет» с Артемом Шейниным. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Русские горки». [16+] 23.35 Вечерний Ургант. [16+] 0.15 Д/ф «Царство женщин». К юбилею Эдварда Радзинского. [16+] 1.15 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+]

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России». 9.00 Вести. Местное время. 9.30 «Утро России». 9.55 О самом главном. [12+] 11.00 Вести. 11.30 Судьба человека с Борисом Корчевниковым. [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 17.00 Вести. 17.15 Андрей Малахов. Прямой эфир. [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Подражатель». [16+] 23.40 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 2.20 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 4.05 Т/с «Личное дело». [16+] 4.55 Перерыв в вещании.

НТВ

4.40 Т/с «Глаза в глаза». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 За гранью. [16+] 17.30 ДНК. [16+] 18.35 Т/с «Балабол». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Балабол». [16+] 21.20 Т/с «Шеф. Возвращение». [16+] 23.35 Сегодня. 23.55 Т/с «Шелест. Большой передел». [16+] 2.50 Их нравы. [0+] 3.15 Т/с «Другой майор Соколов». [16+]

ВТОРНИК, 21 СЕНТЯБРЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.55 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 17.00 «Время покажет» с Артемом Шейниным. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Русские горки». [16+] 23.35 Вечерний Ургант. [16+] 0.15 Д/ф «Царство женщин». К юбилею Эдварда Радзинского. [16+] 1.15 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+]

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России». 9.00 Вести. Местное время. 9.30 «Утро России». 9.55 О самом главном. [12+] 11.00 Вести. 11.30 Судьба человека с Борисом Корчевниковым. [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 17.00 Вести. 17.15 Андрей Малахов. Прямой эфир. [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Подражатель». [16+] 23.40 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 0.30 Д/ф «Лужков». [12+] 1.20 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 3.00 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 4.57 Перерыв в вещании.

НТВ

4.45 Т/с «Глаза в глаза». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 За гранью. [16+] 17.30 ДНК. [16+] 18.35 Т/с «Балабол». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Балабол». [16+] 21.20 Т/с «Шеф. Возвращение». [16+] 23.35 Сегодня. 23.55 Т/с «Шелест. Большой передел». [16+] 2.50 Их нравы. [0+] 3.15 Т/с «Другой майор Соколов». [16+]

СРЕДА, 22 СЕНТЯБРЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.55 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 17.00 «Время покажет» с Артемом Шейниным. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Русские горки». [16+] 23.35 Вечерний Ургант. [16+] 0.15 Д/ф «Царство женщин». К юбилею Эдварда Радзинского. [16+] 1.15 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+]

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России». 9.00 Вести. Местное время. 9.30 «Утро России». 9.55 О самом главном. [12+] 11.00 Вести. 11.30 Судьба человека с Борисом Корчевниковым. [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 17.00 Вести. 17.15 Андрей Малахов. Прямой эфир. [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Подражатель». [16+] 23.40 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 2.20 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 4.05 Т/с «Личное дело». [16+] 4.55 Перерыв в вещании.

НТВ

4.45 Т/с «Глаза в глаза». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 За гранью. [16+] 17.30 ДНК. [16+] 18.35 Т/с «Балабол». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Балабол». [16+] 21.20 Т/с «Шеф. Возвращение». [16+] 23.35 Сегодня. 23.55 Поздняков. [16+] 0.10 Т/с «Шелест. Большой передел». [16+] 2.15 Т/с «Агентство скрытых камер». [16+] 3.15 Т/с «Другой майор Соколов». [16+]

ЧЕТВЕРГ, 23 СЕНТЯБРЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.55 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 17.00 «Время покажет» с Артемом Шейниным. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 На самом деле. [16+] 19.45 Пусть говорят. [16+] 21.00 Время. 21.30 Т/с Премьера. «Русские горки». [16+] 23.35 Вечерний Ургант. [16+] 0.15 Д/ф «Царство женщин». К юбилею Эдварда Радзинского. [16+] 1.15 Время покажет. [16+] 3.00 Новости. 3.05 Время покажет. [16+]

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России». 9.00 Вести. Местное время. 9.30 «Утро России». 9.55 О самом главном. [12+] 11.00 Вести. 11.30

Судьба человека с Борисом Корчевниковым. [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 17.00 Вести. 17.15 Андрей Малахов. Прямой эфир. [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 21.05 Вести. Местное время. 21.20 Т/с «Подражатель». [16+] 23.40 «Вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 2.20 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 4.05 Т/с «Личное дело». [16+] 4.55 Перерыв в вещании.

НТВ

4.45 Т/с «Глаза в глаза». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 За гранью. [16+] 17.30 ДНК. [16+] 18.35 Т/с «Балабол». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Балабол». [16+] 21.20 Т/с «Шеф. Возвращение». [16+] 23.35 Сегодня. 23.55 ЧП. Расследование. [16+] 0.35 Захар Прилепин. Уроки русского. [12+] 1.00 Мы и наука. Наука и мы. [12+] 2.00 Х/ф «Удачный обмен». [16+] 3.25 Т/с «Другой майор Соколов». [16+]

ПЯТНИЦА, 24 СЕНТЯБРЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 Новости. 9.25 Телеканал «Доброе утро». 9.55 Жить здорово! [16+] 10.55 Модный приговор. [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Время покажет. [16+] 15.00 Новости (с субтитрами). 15.15 Давай поженимся! [16+] 16.00 Мужское / Женское. [16+] 17.00 «Время покажет» с Артемом Шейниным. [16+] 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 18.40 «Человек и закон» с Алексеем Пимановым. [16+] 19.45 Поле чудес. [16+] 21.00 Время. 21.30 «Голос 60+». Новый сезон. [12+] 23.40 Вечерний Ургант. [16+] 0.35 Д/ф «Миры и войны Сергея Бондарчука». [12+] 1.40 Наедине со всеми. [16+] 2.30 Модный приговор. [6+] 3.20 Давай поженимся! [16+] 4.40 Мужское / Женское. [16+]

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России». 9.00 Вести. Местное время. 9.30 «Утро России». 9.55 О самом главном. [12+] 11.00 Вести. 11.30 Судьба человека с Борисом Корчевниковым. [12+] 12.40 «60 минут». [12+] 14.00 Вести. 14.30 Вести. Местное время. 14.55 Т/с «Тайны следствия-17». [16+] 17.00 Вести. 17.15 Андрей Малахов. Прямой эфир. [16+] 18.40 «60 минут». [12+] 20.00 Вести. 20.45 Вести. Местное время. 21.00 Юморина-2021. [16+] 23.00 Веселья час. [16+] 0.50 Х/ф «Сила сердца». [12+] 4.05 Т/с «Личное дело». [16+] 4.54 Перерыв в вещании.

НТВ

4.45 Т/с «Глаза в глаза». [16+] 6.30 Утро. Самое лучшее. [16+] 8.00 Сегодня. 8.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 10.00 Сегодня. 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч». [16+] 13.00 Сегодня. 13.25 Чрезвычайное происшествие. 14.00 Место встречи. 16.00 Сегодня. 16.25 ДНК. [16+] 17.30 Жди меня. [12+] 18.25 Т/с «Балабол». [16+] 19.00 Сегодня. 19.40 Т/с «Балабол». [16+] 21.20 Т/с «Шеф. Возвращение». [16+] 23.35 «Своя правда» с Романом Бабаевым. [16+] 1.30 Квартирный вопрос. [0+] 2.30 Т/с «Агентство скрытых камер». [16+] 3.30 Т/с «Другой майор Соколов». [16+]

СУББОТА, 25 СЕНТЯБРЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 Телеканал «Доброе утро. Суббота». 9.00 Умницы и умники. [12+] 9.45 Слово пастыря. [0+] 10.00 Новости (с субтитрами). 10.15 «На дачу!» с Наташей Барбье. [6+] 11.15 Видели видео? [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Видели видео? [6+] 14.05 «ТилиТелеТесто» с Лари-

сой Гузеевой. [6+] 15.30 Д/ф «Я больше никогда не буду». К 105-летию Зиновия Гердта. [12+] 16.35 «Кто хочет стать миллионером?» с Дмитрием Дибровым. [12+] 18.05 Сегодня вечером. [16+] 21.00 Время. 21.20 «Клуб Веселых и Находчивых». Высшая лига. [16+] 23.40 Д/ф «Я оставляю сердце вам в залог». К 115-летию Дмитрия Шостаковича. [12+] 0.40 Х/ф «Ковчег». [12+] 2.20 Модный приговор. [6+] 3.10 Давай поженимся! [16+]

РОССИЯ 1

5.00 «Утро России. Суббота». 8.00 Вести. Местное время. 8.20 Местное время. Суббота. 8.35 По секрету всему свету. 9.00 Формула еды. [12+] 9.25 Пятеро на одного. 10.10 Сто к одному. 11.00 Вести. 11.30 Юмор! Юмор!! Юмор!!! [16+] 12.35 Доктор Мясников. [12+] 13.40 Т/с «Пенелопа». [12+] 18.00 Привет, Андрей! [12+] 20.00 Вести в субботу. 21.00 Х/ф «Катерина». [12+] 1.10 Х/ф «Храни тебя любовь моя». [12+] 4.26 Перерыв в вещании.

НТВ

5.00 ЧП. Расследование. [16+] 5.30 Х/ф «Волчий остров». [16+] 7.20 Смотр. [0+] 8.00 Сегодня. 8.20 Готовим с Алексеем Зиминим. [0+] 8.50 Поедем, поедим! [0+] 9.25 Едим дома. [0+] 10.00 Сегодня. 10.20 Главная дорога. [16+] 11.00 «Живая еда» с Сергеем Малозёмовым. [12+] 12.00 Квартирный вопрос. [0+] 13.05 Однажды... [16+] 14.00 Своя игра. [0+] 16.00 Сегодня. 16.20 Следствие вели... [16+] 19.00 «Центральное телевидение» с Вадимом Такменевым. 20.20 «Шоумаскгоон». [12+] 23.00 Ты не поверишь! [16+] 0.00 «Международная пирамида» с Тиграном Кеосаяном. [16+] 0.45 Квартирник НТВ у Маргулиса. [16+] 2.05 Дачный ответ. [0+] 3.00 Т/с «Агентство скрытых камер». [16+] 3.25 Т/с «Другой майор Соколов». [16+]

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 26 СЕНТЯБРЯ ПЕРВЫЙ КАНАЛ

4.45 Т/с «Катя и Блэк». [16+] 6.00 Новости. 6.10 Т/с «Катя и Блэк». [16+] 6.55 Играй, гармонь любимая! [12+] 7.40 Часовой. [12+] 8.10 Здоровье. [16+] 9.20 «Непутевые заметки» с Дмитрием Крыловым. [12+] 10.00 Новости (с субтитрами). 10.15 Жизнь других. [12+] 11.15 Видели видео? [6+] 12.00 Новости (с субтитрами). 12.15 Видели видео? [6+] 13.55 Х/ф «Приходите завтра...» Кино в цвете. [0+] 15.45 Д/ф Премьера. «Напрасные слова». К дню рождения Ларисы Рубальской. [16+] 17.35 Три аккорда. [16+] 19.25 «Лучше всех!» Новый сезон. [0+] 21.00 Время. 22.00 Премьера. «Вызов. Первые в космосе». [12+] 23.00 Д/ф Премьера. «Короли». [16+] 1.10 Д/ф «Германская голололомка». [18+] 2.05 Наедине со всеми. [16+] 2.50 Модный приговор. [6+] 3.40 Давай поженимся! [16+]

РОССИЯ 1

5.25 Х/ф «Напрасная жертва». [12+] 7.15 Устами младенца. 8.00 Местное время. Воскресенье. 8.35 Когда все дома с Тимуром Кизяковым. 9.25 Утренняя почта с Николаем Басковым. 10.10 Сто к одному. 11.00 Большая переделка. 12.00 Парад юмора. [16+] 13.40 Т/с «Пенелопа». [12+] 18.00 Дуэты. [12+] 20.00 Вести недели. 22.00 Москва. Кремль. Путин. 22.40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым». [12+] 1.30 Х/ф «Таблетка от слез». [16+] 3.15 Х/ф «Напрасная жертва». [12+] 4.56 Перерыв в вещании.

НТВ

5.00 Х/ф «Удачный обмен». [16+] 6.35 Центральное телевидение. [16+] 8.00 Сегодня. 8.20 У нас выигрывают! [12+] 10.00 Сегодня. 10.20 Первая передача. [16+] 11.00 Чудо техники. [12+] 11.50 Дачный ответ. [0+] 13.00 НашПотребНазор. [16+] 14.00 Секрет на миллион. [16+] 16.00 Сегодня. 16.20 Следствие вели... [16+] 18.00 Новые русские сенсации. [16+] 19.00 «Итоги недели» с Ирадой Зейналовой. 20.10 Ты супер! [6+] 23.00 Звезды сошлись. [16+] 0.35 Х/ф «Золотой транзит». [16+] 2.45 Т/с «Агентство скрытых камер». [16+] 3.15 Т/с «Другой майор Соколов». [16+]

Зам.

директора
Р.К. Зеушева

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители):

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.

Телефоны:

директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.

E-mail: koshvesti@mail.ru

Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не возвращаются и не возвращаются.

Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы.

Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №