

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>

t.me/koshvesti

<https://vk.com/public203626520>

<https://ok.ru/group/60510058512597>

Тлюпов Аслан Хамзетович

Печальная весть омрачила дату 24 сентября. Ушел из жизни уважаемый в районе и за его пределами человек, Член Союза журналистов России, главный редактор районной газеты «Кошехабльские вести» Тлюпов Аслан Хамзетович.



Его профессиональная биография, которая берет начало в 1970 году, когда он после окончания вуза был принят учителем истории в Терекскую среднюю школу, - яркий пример трудолюбия, целеустремленности и высокой ответственности. Спустя несколько лет работы в школе его назначают заведующим сельхозотделом газеты «Знамя коммунизма», где он проработал 7 лет. Трудился инспектором Кошехабльского районного комитета народного контроля. Несколько лет был заместителем редактора газеты «Путь Ильича» (так некогда назывались «Кошехабльские вести»).

Занимая поэтапно различные должности, в 2012 году Аслан Хамзетович возглавил небольшой коллектив районной газеты, вместе с которым на протяжении последних десяти лет правдиво освещал социально-экономическую, культурную, спортивную жизнь района, рассказывал о его жителях, об их успехах и достижениях.

Он был настоящим профессионалом своего дела, за что его ценили и уважали коллеги. Из под его пера вышло множество статей, отображающих историю района в различные годы. По его инициативе было положено начало различным рубрикам, которые в дальнейшем стали одними из самых востребованных.

За свои деловые и человеческие качества, богатый жизненный опыт, отзывчивость и открытость Аслан Хамзетович снискал глубокое уважение со стороны друзей и коллег.

Жизнерадостный и жизнелюбивый, радушный, светлый, остроумный, всегда готовый прийти на выручку - таким его запомнили все.

Аслан Тлюпов искренне и преданно любил свою малую Родину, друзей, коллег. Безвременный уход из жизни замечательного человека, профессионала своего дела - поистине невосполнимая утрата для всех нас.

Приносим глубочайшие соболезнования супруге и дочерям Аслана Хамзетовича, родным и близким, всем, кто знал, работал и дружил с этим великолепным человеком!

Администрация МО «Кошехабльский район», Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район», главы сельских поселений, начальники управлений и отделов администрации района, руководители общественных организаций, коллектив Единого информационного центра Кошехабльского района.

Скорбим вместе со всеми

Четвертая неделя нового учебного года, 26 сентября, в ижевской школе № 88 обернулась трагедией для всей страны. Несколько ее учащихся и педагогов больше никогда не услышат школьного звонка - вместо него они попрощались со школой под грохот выстрелов.

Около СОШ № 88 в Ижевске организовали стихийный мемориал в память о погибших в результате нападения 34-летнего Артема Казанцева, который почти 20 лет назад сам был выпускником данного образовательного учреждения. Мужчина, у которого, как позже выяснилось, диагностирована шизофрения, открыл стрельбу по ученикам и педагогам.

Повсеместно в память о невинных жертвах объявлен траур. Вместе со всеми скорбит и Кошехабльский район.

«Все мы потрясены известием о чудовищном преступлении в ижевской школе, которое привело к гибели людей. Особенно тяжело осознать и принять, что жертвами трагедии стали дети.

Вместе с жителями Кошехабльского района разделяю боль утраты с родственниками погибших. Пострадавшим желаю скорейшего выздоровления!», - отметил глава Кошехабльского района З.А. Хамирзов.

Пусть подобное никогда больше не повторится!



Обсудили итоги работы, наметили планы

По традиции, начало новой рабочей неделе положило планерное совещание под председательством главы АМО «Кошехабльский район» З.А. Хамирзова. В мероприятии приняли участие заместители главы района и руководители структурных подразделений администрации, главы сельских поселений района, представители социально ориентированных некоммерческих организаций, СМИ.

На повестке был обозначен широкий круг актуальных вопросов, первый из которых посвящался эпидемиологической ситуации на территории района и проведению прививочной кампании против вызывающих опасение гриппа и новой коронавирусной инфекции. С информацией по данному вопросу выступил заместитель главы района, управляющий делами администрации Р.Ч. Хасанов, напомнивший, что самый эффективный способ защитить себя и своих близких - это вакцинация. Все необходимые для этого препараты в районе имеются в достаточном количестве. Желающие могут пройти вакцинацию либо в поликлинике ЦРБ, либо в медучреждении по месту жительства.

Совещание продолжилось вопросом о грантовой поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций. В ходе обсуждения глава района З.А. Хамирзов призвал руководителей всех подходящих по параметрам организаций, не упустив такой замечательной возможности, принять активное участие в программе.

Важным пунктом повестки стала всеобщая готовность к новому отопительному сезону, о состоянии которой доложил заместитель



главы администрации района по ЖКХ, строительству и архитектуре Е.В. Глазунов. Подводя итог архиважному вопросу, глава района отметил, что отопительный сезон в обязательном порядке должен быть начат без опозданий - в установленный срок, и ответственные лица должны приложить к этому все усилия.

Еще в тот день были рассмотрены вопросы, относящиеся к готовности объектов, возводимых в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий». Как было отмечено Е.В. Глазуновым, практически все объекты уже на стадии завершения и в ближайшее время будут сданы в эксплуатацию. Евгений Владимирович довел до сведения присутствующих информацию о работе, проведенной с населением по социальной газификации частных домовладений.

Работе по достижению показателей КРП «дерева целей», созданию 340 рабочих мест в рамках той же программы «Комплексное развитие сельских территорий» были посвящены выступления заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по

экономике и социальным вопросам М.Р. Туглановой и начальника управления сельского хозяйства З.М. Самогова. Помимо этого, он представил доклад «О деятельности по выявлению выпадающих земель сельскохозяйственного назначения» и «О ходе работ по привлечению внебюджетных источников в целях реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий».

Начальник отдела имущественных отношений А.Н. Хупов дал информацию по арендным платежам на земельные участки.

На совещании были обсуждены вопросы, касающиеся проверки Общероссийского общественного движения «Народный фронт», заключения договора с управляющей компанией на обслуживание МКД в Дмитриевском сельском поселении и другие.

Завершая мероприятие, глава района З.А. Хамирзов подчеркнул необходимость ответственного подхода к решению всех поставленных задач, сакцентировав всеобщее внимание на том, как важно для нашего района и его жителей их качественное выполнение.



■ Новости республики

**Мобилизованным
выплатят по 100 тысяч рублей**

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов сообщил в своем Телеграм-канале, что принято решение о единовременной выплате мобилизованным гражданам в РА по 100 тысяч рублей.

Деньги выделят из бюджета республики.

«Все мы понимаем важность исполнения Указа Президента России о частичной мобилизации для защиты наших граждан, суверенитета и национальных интересов страны», - написал Мурат Кумпилов.

В республике приступила

к работе призывная комиссия по мобилизации граждан. Глава республики лично контролирует процесс.

«Все поручения Верховного главнокомандующего будут выполнены в обозначенный срок и в полном объеме», - отметил глава Адыгеи.

Республика Адыгея примет участие в Неделе этномоды

Дизайнеры одежды из Адыгеи представят свои этнические коллекции на Неделе этномоды в Стамбуле, которая пройдет в Стамбульском университете коммерции в конце ноября, - сообщила куратор платформы по продвижению молодых дизайнеров и фестивально-конкурсного движения «Этномода», доктор филологических наук, профессор Адыгейского государственного университета Сусанна Макурова.

Стамбульский университет коммерции призван стать одной из площадок для открытого диалога в рамках реализации международного проекта «Неделя этномоды», связанного с сохранением ключевых культурных маркеров в цифровую эпоху. Проект был представлен в

новом ключе на совместном интенсиве Intensive ERD#8 и сообщества Etnomoda/Art Community, сформированного, в первую очередь, на базе Адыгейского госуниверситета.

«Целью проекта является демонстрация потенциала российских дизайнеров, синергия идей в межкультурном пространстве, привлечение инвесторов для развития отрасли, создание и продвижение совместных брендов. Такая инициатива позволит сформировать и активировать важные точки роста между бизнес-сообществом России и Турции и дизайнерами в новых контекстах и измерениях, создаст альтернативу и конкурентную среду, позволяющую заявить новые центры моды. Фестиваль и бизнес-миссия в

Стамбул запланированы на конец ноября», - отметила Сусанна Макурова.

Сейчас ведутся подготовительные работы, определяется состав делегации, обсуждается возможное количество участников фестиваля-конкурса в уже привычном смешанном формате. По словам собеседницы агентства, индустрия моды и связанная с ней текстильная отрасль как никогда требуют расширения коммуникаций для ответа на формирующиеся вызовы, и в данной связи стратегически важным для ответа на формирующиеся вызовы, и в данной связи стратегически важным является российско-турецкое деловое сотрудничество.

Информационное агентство РИА МОДА: <https://riamoda.ru>

■ Образование

**Профессия
на все времена**

Повар - слово простое, а звучит гордо, потому что очень ответственная эта профессия. Ежедневно вкусно и разнообразно кормить завтраком и обедом 250 детишек - это настоящее искусство. О том, как побаловать ребятшек по-домашнему вкусной едой, не понаслышке знают повара МБОУ СОШ №11 а. Ходят Нина Батырбековна Бижева и Нафисет Меджидовна Едыгова. Вот уже более 40 лет они неустанно заботятся о вкусном и сытном питании учеников. Сколько за это время выросло детей на их обедах! Третий год рука об руку, перенимая их богатейший опыт, трудится с ними Оксана Хасамбиевна Жакшакулова.



- Наши повара готовят так, что пальчики оближешь! В каждое блюдо, приготовленное ими, они вкладывают частичку своей души, - так отзываются о них директор и педагогический коллектив школы.

Н.Б. Бижеву и Н.М. Едыгову по праву можно назвать волшебницами кухни, где царит магия вкусов и ароматов. Свою жизнь без кулинарных творений они уже не представляют. Как никто другой, они понимают, какую роль играет полноценное питание для детей в процессе обучения. Сварить кастрюлю супа на пять-шесть порций не представляет сложности для любой хозяйки. А вот

приготовить в огромной кастрюле сразу сотню порций, да чтобы было вкусно, не жидко и не густо, в меру солено - это не каждый сможет. Но наши повара справляются с этой задачей без труда. За десятилетия работы до мельчайших тонкостей они изучили искусство приготовления каш, гарниров, мясных и рыбных блюд и выпечки с учетом всех требований, норм и, конечно же, пристрастий маленьких гурманов. И, несмотря на то, что сегодня школьное меню должно соответствовать определенным стандартам, им удается привнести особую «изюминку» в приготовление самых обычных блюд.

По мнению самих искусных повара, ребенок для них - клиент особый, ведь у него свои вкусовые предпочтения, которым нужно угодить, сохранив при этом пользу питания. А это у них получается замечательно. В столовой все в идеальном состоянии - кастрюли, плита, разделочные доски, холодильник и даже соседство ингредиентов для будущих блюд.

Вот так умелыми руками этих замечательных женщин каждый классический рецепт превращается в лакомство, которое запомнится детворе на долгие годы.

**А. ЕМЫКОВА.
Фото Х. Фокотлева.**

**Дыбагов
Ким Масхудович**

Еще одна печальная весть постигла 24 сентября наш район - ушел из жизни Ким Масхудович Дыбагов - один из заслуженных людей Адыгеи.

Родился Ким Дыбагов в 1934 году в ауле Блечепсин, окончил филологический факультет Адыгейского пединститута. Прошел путь от молодого учителя до директора Блечепсинской средней школы и заведующего отделом образования Кошехабльского райисполкома. Избирался секретарем Кошехабльского райкома партии по идеологии, около двух десятков лет проработал председателем Кошехабльского райисполкома. Был начальником управления социального обеспечения Адыгейского облисполкома.

За его плечами учеба в Кубанском сельскохозяйственном институте и Академии общественных наук при ЦК КПСС и ее аспирантуре. Неоднократно избирался депутатом Адыгейского областного и Краснодарского краевого, Кошехабльского районного Советов народных депутатов. Ему присвоено звание «Почетный гражданин Кошехабльского района». Он патриарх семьи Дыбаговых и автор истории своего рода, немало сделавшего для своего родного района и республики в целом, человек, который всю жизнь трудился на благо людей и немало в этом преуспел. За свои заслуги награжден орденом Трудового Красного Знамени, медалями, имел немало Почетных грамот Адыгейского облисполкома и Адыгейского облисполкома.

Уход из жизни Кима Дыбагова - поистине невосполнимая утрата для района и республики в целом, его близких и друзей, всех, кому посчастливилось трудиться с ним плечом к плечу.

Выражаем искренние соболезно-



вания близким Кима Масхудовича. Его доброе имя навсегда останется в наших сердцах!

Администрация МО «Кошехабльский район», Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район», МО «Блечепсинское сельское поселение».

Памяти слуги народа

На 88 году не стало Дыбагова Кима Масхудовича, уроженца аула Блечепсин.

Прекрасного человека, политического и общественного деятеля, порядочного государственника, строгого, но справедливого. Он прошел все трудовые этапы от рабочего колхозного паренька до Советского партийного работника. Чего стоит только 20 лет быть бессменным председателем райисполкома. Он часто посещал наш Кошехабльский пенькозавод, оказывая всяческую помощь и поддержку предприятию и рабочим людям. Он принимал самое непосредственное участие в строительстве средней школы в нашем поселке, в подготовке проектирования памятника павшим в ВОВ воинам. При его поддержке одной из первых в районе была создана служба «Скорой помощи» в Дмитриевском сельсовете.

Время неумолимо, уходят люди эпохи, преданные стране и своему делу. Мы, бывшие рабочие некогда существовавшего Кошехабльского пенькозавода, выражаем искреннее соболезнование родным и близким покойного. Пусть земля ему будет пухом. Мы будем помнить о нем, пока живы.

Рабочие пенькозавода п. Дружба.

Коллектив редакции газеты «Дружба» выражает искренние соболезнования родным и близким, коллегам и друзьям в связи с уходом из жизни главного редактора газеты «Кошехабльские вести», члена Союза журналистов России Аслана Хамзетовича Тлюпова.

Аслан Хамзетович был настоящим профессионалом своего дела, отзывчивым, жизнелюбивым и всегда позитивным человеком. Он очень любил свою малую Родину, гордился своими корнями, ценил друзей и уважал коллег. Глубоко скорбим вместе с вами.

Журналистское сообщество Карачаево-Черкесской Республики, работники республиканских газет «День республики», «Карачай», «Черкес хэку», «Абазашта», «Ногай давысы» выражают искренние соболезнования родным и близким, коллективу редакции «Кошехабльские вести», жителям Кошехабльского района в связи с безвременной кончиной главного редактора районной газеты «Кошехабльские вести» Аслана Хамзетовича Тлюпова.

Мы знали его как хорошего организатора, талантливого журналиста, настоящего патриота и интернационалиста. Аслан Хамзетович был добрым советником, искренне радовался достижениям каждого и так же искренне переживал за тех, у кого появлялись проблемы и неприятности.

Память о нашем замечательном коллеге, настоящем друге навсегда сохранится в наших сердцах.

Федеральное казенное учреждение «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Республике Адыгея (Адыгея)» Минтруда России выражает искренние соболезнования родным, близким и коллегам в связи с уходом из жизни главного редактора районной газеты «Кошехабльские вести», члена Союза журналистов России Тлюпова Аслана Хамзетовича. Скорбим вместе с вами!



Аукционная документация (Извещение) № 6

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, постановлением главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 23.09.2022 г. №396 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otidel-umush@yandex.ru, тел.: 7(8777)9-28-13. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» от 23.09.2022 г. № 396 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок:	Лот №1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Дмитриевское сельское поселение». Участок расположен примерно в 5850 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Центральная, 3, с кадастровым номером 01:02:2403001:848 общей площадью 9906 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для сельскохозяйственного производства».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет.
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 26 сентября 2022 года в 09:00 час., по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 26 октября 2022 года в 09:00 час., по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ, в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 4112 (четыре тысячи сто двенадцать) руб. 97 коп.
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 4112 (четыре тысячи сто двенадцать) руб. 97 коп.
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет №03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).
	ВАЖНО!	
	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	
	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.	
	Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:	По ЛОТУ №1 123 (сто двадцать три) руб. 39 коп.
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:	С 9.00 до 17.00 ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации) Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 27.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 28.10.2022 г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
	15. Заявка на участие должна содержать сведения:	Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.
	16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
	Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
	17. Место, дата и время проведения аукциона:	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 1.11.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовое зал на 1 этаже.
	18. Порядок проведения аукциона:	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
19.	Порядок определения победителей аукциона:	Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.
20.	Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок). Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
21.	Обременения земельных участков:	Отсутствуют.
22.	Ограничения использования земельных участков:	Отсутствуют.
23.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ: Не установлено.	
24.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:	Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.
25.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:	1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: otidel-umush@yandex.ru Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руковоитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель - место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов. Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить отпечаток печати и подпись Заявителя. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. 26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды. 27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1). 28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично. Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. 30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 13.06.2022 г. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 12.07.2022 г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено. 32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. 33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.



Приложение №1 к АД № 6 ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА в администрацию муниципального образования «Кошехабльский район» Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ 20__ г. а. Кошехабль

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (для юридических лиц), действующей на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Арендная плата
2.1. На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
2.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____

3. Права и обязанности Сторон
3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. без возмещения АРЕНДАТОРУ понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
а) использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
3.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
3.3.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
3.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
3.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи;

3.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка;
3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории;

3.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной;

3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке;
3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
3.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.4.22. устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон
4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора
5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами письменной форме.
5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Особые условия
6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:
6.1.1. участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании;
6.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

Арендатор:
Юридический адрес: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Адыгея

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
«_____» _____ 20__ г.

с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
Арендодатель:
Арендатор:
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

АРЕНДАТОР
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

а. Кошехабль «_____» _____ 20__ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимающего решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый № _____

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «_____» _____ 20__ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ.

В случае признания победителем аукциона:
– оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
– заключить в установленном срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
– с данными об организаторе аукциона;
– о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
– о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

– об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды;
– о порядке определения победителя;
– с порядком отмены аукциона;
– с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента (полномочного представителя претендента)

Заявка принята Администрацией муниципального образования «Кошехабльский район».
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. «_____» _____ 20__ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение к заявке на участие в аукционе
Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (фамилия, имя, отчество претендента) настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

Table with 3 columns: №п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Contains 4 rows of document details.

Заявитель представил документы согласно перечню.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____



■ Сельское хозяйство

Малинка, клубничка да аппетитные гроздья винограда

Евгений Иванович Жердев и его супруга Анна Сергеевна - начинающие фермеры. Однако новичками в растениеводстве их уж точно не назовешь, ведь уже порядка 10 лет дружные и трудолюбивые жители села Натырбово активно занимаются выращиванием в своем личном подсобном хозяйстве различных культур, при этом отдавая предпочтение ягодным. Именно с ними они и решили связать свою дальнейшую сельскохозяйственную деятельность, открывая 3 года назад КФХ.

Увеличив площади возделываемой земли, они продолжили заниматься выращиванием ягодных культур. Хорошим подспорьем для этого стали накопленные семьей средства и грантовая поддержка государства.

В настоящее время общая площадь обрабатываемых ими сельхозугодий составляет 7 га, из которых 4,5 га занимает клубника и 2,5 га – малина. Помимо этого, в их домовладении в закрытом грунте растут малина, клубника и виноград.

На клубничном поле за активной работой по фрезерованию почвы и подготовке ее для формирования грядок-буртов, которые будут накрыты перфорированной пленкой, мы и застали владельца КФХ в ходе одной из наших рейдовых поездок.

По словам владельца КФХ, каждый садовод мечтает подобрать такие сорта, которые наиболее подходят ему по сро-



кам созревания, размерам и устойчивости к заболеваниям и вредителям, привлекательному внешнему виду и, конечно же, вкусовым качествам. Именно такой подход был и у его семьи при подборе культур для возделывания. В итоге, клубника у фермеров высажена и ранняя, и поздняя. В числе ранних они отдали предпочтение сорту «Клери» за его отличную морозостойкость. Также в хозяйстве популярный среднеранний сорт крупноплодной клубники «Азия» и поздний сорт

«Флоренс», который считается хорошо адаптированным к погодным условиям. Плюс ремонтантный сорт «Альбион», дающий по несколько урожаев в год.

Малина же у Евгения Ивановича и Анны Сергеевны вся ремонтантных сортов. А точнее - это высокоурожайная «Пола-на», которая нравится многим отечественным садоводам, и с поздним сроком вызревания ягод на побегах нынешнего года крупноплодная «Маравилла», которая при этом обладает хо-

рошими товарными свойствами, так как выдерживает длительную транспортировку и может долго храниться. Имеется позднеспелый сорт отечественной селекции «Таганка» - на однолетних побегах он начинает плодоносить с первой половины августа и вплоть до поздней осени, причем, что отраднее, сама ягода до самых заморозков остается свежей.

Не оставят равнодушными любителей ягод и выращенные семьей аппетитные гроздья винограда, относящиеся к 7 столовым

сортам. Это популярные благодаря неприхотливости и высокой урожайности супер ранние сорта «Плевен» и «Супер-Экстра», ранний виноград гибридного сорта «Рошфор», новая гибридная форма винограда любительской селекции «Байконур», бессемянные «Кишмиш лучистый» и «Арсеньевский» и крайне неприхотливый в уходе «Преображение».

На вопрос, как семья своими силами справляется с таким объемом работ, Евгений Иванович отвечает, что на помощь приходят современные технологии, такие как капельный полив, использование перфорированной пленки, выращивание культур в закрытом грунте и другие, что значительно облегчает труд и положительно сказывается на качестве плодов. Например, находящийся в закрытом грунте виноград не требует частых обработок фунгицидами, как результат - на выходе более экологически чистый продукт. Если бы он рос в открытом грунте, то обработку надо было бы производить практически после каждого дождя.

Но рассказывая о правильно налаженном семействе Жердевых растениеводстве, нельзя не сказать, что глава семьи еще и профессиональный пчеловод, который вот уже 20 лет занимается этим видом деятельности. Сегодня в его хозяйстве 115 пчелиных семей, а бывало держал одновременно и по 250.

Восхищаясь трудолюбивым супружеским тандемом, мы желаем Евгению Ивановичу и Анне Сергеевне непременно успехов в их деятельности! И пусть их малинка, клубничка да аппетитные гроздья винограда и впредь радуют всех своим вкусом и ароматом!

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Во исполнение пункта 10 Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 22.09.2022 г. № 11-П33 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» администрацией муниципального образования «Кошехабльский район» подготовлено сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение».

СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение»

1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» утвержден приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 22.09.2022 г. № 11-П33 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» и иные организационные работы:

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение»:	с 22.09.2022 г. по 14.10.2022 г. (23 календарных дня)	Янченко Н.Н.
1.1.	Принимать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение»	срок рассмотрения предложений физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - до 24.10.2022 г.	Зуев С.А.
1.2.	Рассмотреть на заседании комиссии предложения заинтересованных лиц и принять по ним решения		
2.	Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству обеспечить подготовку всех материалов для утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение».	до 01.11.2022 г.	Зезарахов А.Н.

3. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» утвержден приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 22.09.2022 г. № 11-П33 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Майское сельское поселение» (размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кошехабльский район» (<http://www.admin-koshehabl.ru>)).

Начальник УАиГ АМО «Кошехабльский район» Н.А. БОЛОКОВ.

■ Пенсионный фонд информирует

Выплаты семьям с детьми от 8 до 17 лет

В Адыгее ежемесячные выплаты семьям с невысоким доходом уже назначены более чем на 20 тысяч детей в возрасте от 8 до 17 лет, общая сумма выплат составила 965,2 млн рублей.

Пособие назначается семьям, в которых среднедушевой доход меньше прожиточного минимума на душу населения в регионе (в Адыгее - 11 970 рублей), у родителей есть официальный заработок или объективные причины для

его отсутствия, а имущество семьи не превышает установленную норму.

От уровня дохода родителей зависит и размер новой выплаты, он может составлять 50%, 75% или 100% прожиточного минимума ребенка в регионе, в Адыгее он составляет 12 018 рублей.

Если до 1 октября 2022 года обратиться за выплатой ежемесячного пособия на детей в возрасте от 8 до 17 лет, оно будет назначено с апреля текущего года,

но не ранее исполнения ребенку 8 лет.

Если подать заявление позднее, то выплата будет осуществляться с месяца подачи заявления.

Подать заявление на выплату можно на портале госуслуг, в клиентских службах ПФР в Республике Адыгея и МФЦ.

Подробная информация о правилах назначения пособия – на сайте ПФР.

Пресс-служба Отделения ПФР по Республике Адыгея.

■ Росгвардия по РА информирует

Боеприпас времен Великой Отечественной войны обследовали взрывотехники Росгвардии

Сотрудники инженерно-технической группы ОМОН «Фишт» Управления Росгвардии по Республике Адыгея идентифицировали снаряд периода ВОВ, который был обнаружен местными жителями поселка Читук Теучежского района.

О случайной находке подозрительного предмета граждане сразу же сообщили в правоохранительные органы. Саперы ОМОН, выполнив обследование, уста-



новили, что перед ними 76-мм артиллерийский снаряд. Соблюдая все меры без-

опасности, росгвардейцы уничтожили боеприпас на месте накладным зарядом.



■ Культура

Памяти Муслима Магомаева

Ретро-вечер под таким названием, посвященный 80-летию со дня рождения Муслима Магомаева, прошел 14 сентября в отделе дневного пребывания Натырбовского специализированного дома. Его провела работница Натырбовской библиотеки Н.Н. Пяткова.

Для начала Наталья Николаевна познакомила присутствовавших на мероприятии получателей социальных услуг с биографией известного певца, актера и композитора, удостоенного высоких званий «Народный артист СССР» и народный артист Азербайджанской ССР.

Затем все дружно прослушали записи всеми любимыми песен в его исполнении.

Завершился тематический вечер беседой о жизни и творчестве талантливейшего человека. Память о нем наш народ навсегда сохранит в своих сердцах!



■ ГТО

VII Всероссийский фестиваль

В «Артеке» подходит к завершению финал VII Всероссийского фестиваля ГТО среди школьников. 555 обладателей золотых знаков отличия ГТО из 71 региона страны соревнуются в индивидуальных дисциплинах, а также в гонке, где каждая команда представляет свой регион.

Напутственными словами детей приветствовал посол ГТО, борец вольного стиля и чемпион мира Курамагомед Курамагомедов: «Хочу выразить всем благодарность за то, что поддерживаете спорт, ведете здоровый образ жизни. Здесь собрались лучшие из лучших. Желаю всем удачи в жизни и спорте. Будьте сильными, крепкими, здоровыми, образованными. Слушайте тренеров, родителей, близких, преподавателей и добейтесь больших успехов. Не останавливайтесь на достигнутом, идите к своим целям до конца».

Индивидуальные соревнования уже завершились. Артековцы приняли участие в беге, подтягиваниях, сгибании и разгибании рук в упоре лежа, стрельбе из электронного оружия, прыжке в длину с места, наклонах вперед. В каждой дисциплине важно было проявить хорошую подготовку. «Гонка ГТО» стала командным этапом соревнований, в ней принимают участие представители разных регионов.

«Это комбинированная эстафета, которая состоит из элементов тестирования. В числе этапов прыжок в длину с места, сгибание и разгибание рук в упоре лежа, поднимание туловища из положения лежа на спине и челночный бег. Спортивная база «Артека» соответствует всем требованиям. Очень рады, что финал проходит именно здесь, ведь попасть в «Артек» – это уже большая награда для ребенка», – сказал главный судья соревнований Олег Лисов.

Эстафета считается одним из самых серьезных испытаний. В ней важно показать выносливость, умение быстро выполнять упражнения, работать в команде. Конечно, силы придает и поддержка болельщиков. И здесь артековцы были на высоте – громкое «Молодцы!» и «Так держать!» ежеминутно звучали над стадионом.

Юные спортсмены отмечают, что финал фестиваля ГТО в «Артеке» стал для них одним из самых ярких событий года. На берегу Черного моря дети могут не только продемонстрировать спортивные успехи, но и весело провести время с новыми друзьями.

«Здесь круто, атмосферно, много детей, хорошее соперничество. Я впервые в «Артеке», давно хотела сюда попасть, ощущения незабываемые. А еще тут очень красиво: море, горы, хорошие вожатые. Помимо соревнований у нас много разных событий – массовки, экскурсии. Все нравится», – сказала София Трегубова из Тульской области.

«Эстафета интересная, сложная. Я готовилась к этим соревнованиям. Надеюсь, что наша команда покажет хороший результат. Я попала на финал в «Артек», заняв второе место в региональном этапе. Здорово, что здесь мы не только участвуем в соревнованиях, но весело проводим время. Очень хорошие эмоции, я запомню эту артековскую смену на всю жизнь», – поделилась Мария Голубева из Симферополя.

■ Росреестр по РА информирует

Спрос на получение кадастрового плана территории увеличился в 4 раза

За 7 месяцев 2022 года Кадастровой палатой республики подготовлено свыше 10 тыс. кадастровых планов территорий, что в 4 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. О том, что включает в себя и, зачем может понадобиться кадастровый план территории, рассказали в Кадастровой палате по Республике Адыгея.

Кадастровый план территории (КПТ) – это одна из форм предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на которой отображается информация обо всех объектах недвижимости, поставленных на кадастровый учет на территории одного квартала, в том числе координаты тех объектов, у которых они имеются.

Документ необходим при подготовке межевого плана земельного участка, для геодезических работ, для внесения сведений и изменений в ЕГРН, для проведения работ по расчету кадастровой

стоимости объектов недвижимости и пр.

«Кадастровый план территорий включает в себя большой объем данных и отображает перечень всех объектов недвижимости, входящих в кадастровый квартал. Также документ отображает информацию о границах кадастрового квартала и информацию о границах населенного пункта, границах зон с особыми условиями использования территории, расположенных в указанном кадастровом квартале», – пояснил директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако.

Кадастровый план территорий состоит из 12 разделов. Информация в нем представлена в текстовом и графическом виде. Текстовая часть описывает объекты недвижимости в кадастровом квартале, а графическая дает наглядное представление в виде чертежей и схем. Эти данные упрощают кадастровым инженерам проведение работ

по межеванию и подготовке различной технической документации на земельные участки. Поскольку документ содержит важные сведения о границах и характеристиках земель, расположенных рядом с исследуемым земельным участком, то он позволяет избежать ошибок в работе, в том числе исключает вероятность наложений границ.

«Основное отличие кадастрового плана территории от других видов выписок из реестра недвижимости в том, что он содержит сведения обо всех объектах недвижимости, которые находятся в определенных границах», – отметила руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова.

Заинтересованным лицам КПТ предоставляется на возмездной основе. При этом сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросам правоохранительных органов, судов, судебных приставов-исполните-

лей, а также органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность. По запросам федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, федеральных государственных органов, МФЦ в целях предоставления государственных или муниципальных услуг информация из ЕГРН по КПТ будет тоже предоставлена бесплатно.

Особенностью получения кадастрового плана территории для лиц, обладающих правом на безвозмездное получение сведений, является получение такой информации только в форме электронного документа.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов на сайте Росреестра или воспользовавшись выездным обслуживанием Кадастровой палаты. Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Мендуовым Абреком Кимовичем, номер квалификационного аттестата 01-12-148, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51, контактный телефон: 8-960-495-00-08, e-mail: abrek797@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:0000000:1, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, Ходзенский сельский округ, КДХ «Ходзь».

Заказчик кадастровых работ: Гедугошева Зура Шихамовна, зарегистрированная по адресу: а. Ходзь, ул. Маяковского, дом 91, тел.: 8-902-153-11-97.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. М. Хагауджа, 51.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Бзасежеевым Аскером Азаматовичем, номер квалификационного аттестата 01-14-333, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. Советская, 19, контактный телефон: 8-918-920-18-46, электронный адрес: 01bes@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый номер: 01:02:0000000:6. Находящегося по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, АО «ДРУЖБА».

Заказчик кадастровых работ: Апшев Руслан Мухаджирович, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Совмена, 6, тел.: 8-918-223-37-61.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 59. Режим работы кабинета с понедельника по пятницу с 9.00 час. до 17.00 час.

<p>Зам. директора Р.К. Зеушева</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители): Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».</p> <p>ИЗДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».</p> <p>АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.</p> <p>Телефоны: директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.</p> <p>E-mail: koshvesti@mail.ru</p> <p>Цена свободная.</p>	<p>Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.</p> <p>Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы.</p> <p>Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473.</p> <p>Заказ №</p>
---	---	--	--	--