

КОШЕХАБЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Единый информационный центр Кошехабльского района

Издается
с января 1935г.

12+

Сайт: <http://koshvesti.ru/>t.me/koshvesti<https://vk.com/public203626520><https://ok.ru/group/60510058512597>

Мурат Кумпилов поставил задачи по организации и празднованию Дня Республики Адыгея

В Доме правительства состоялось заседание оргкомитета по празднованию Дня Республики Адыгея. Провел заседание Глава РА Мурат Кумпилов. В работе оргкомитета приняли участие председатель Госсовета-Хасэ РА Владимир Нарожный, и.о. Премьер-министра РА Анзаур Керашев, руководители министерств и ведомств, муниципальных образований.



Открывая заседание, Глава РА подчеркнул, что текущий год проходит под знаком юбилея республики. Поэтому праздничные мероприятия будут посвящены 100-летию государственности Адыгеи и 31-летию со дня образования республики, который

традиционно отмечается 5 октября. Ожидается, что в них примет участие большое число гостей и жителей региона.

«Продумайте все детали, подойдите с душой, чтобы праздник прошел на высоком организационном уровне, получился ярким

и масштабным. Каждое мероприятие должно найти положительный отклик в обществе. Задействуйте организации общепита, транспорта, чтобы создать комфортные условия для участников праздника. Обратите внимание на благоустройство общественных

территорий. Необходимо также предусмотреть все вопросы, касающиеся безопасности», — обозначил задачи Мурат Кумпилов.

Наиболее значимые и масштабные мероприятия состоятся с 1 по 5 октября. Они пройдут во всех муниципальных образованиях республики, более массовые из них состоятся на различных площадках города Майкоп. Среди них: вручение государственных наград Российской Федерации и Республики Адыгея, торжественное собрание и концерт, тематические культурно-образовательные акции, выставка мастеров декоративно-прикладного искусства, конно-спортивные соревнования. Также планируется лазерное шоу.

Центральным событием станет праздничный концерт с участием звезд российской эстрады - певица Сосо Павлиашвили и группы 5sta Family, ведущих артистов и коллективов республики, а также соседних регионов страны. Он состоится вечером 5 октября на республиканском стадионе. Завершится праздник большим фейерверком.

Одной из главных праздничных площадок в течение двух дней станет площадь им. Ленина в Майкопе. Здесь 4 и 5 октября пройдет фестиваль самобытной

культуры народов Адыгеи и выставка мастеров народных художественных промыслов.

В рамках юбилейных мероприятий будут организованы 2 международных культурных события: фестиваль адыгской культуры (со 2 по 4 октября) и фестиваль «Черкешенка» (с 30 сентября по 3 октября). Они пройдут в новом формате под эгидой Года культурного наследия народов России. В ходе фестивального движения на площади им. Ленина планируется яркая международная акция «100 исполнителей на народных музыкальных инструментах» с демонстрацией национальных костюмов, старинных адыгских народных инструментов и мастер-шоу «Джэгуакло» (распорядитель праздника). Там будут представлены все национально-культурные объединения республики.

В блок спортивных мероприятий, кроме скачек на ипподроме, входят чемпионат РФ по велосипедному спорту (шоссе) «Дружба народов Северного Кавказа», международная велогонка, Кубок России по вольной борьбе среди мужчин, открытый турнир по практической стрельбе.

В ходе заседания оргкомитета большое внимание уделялось вопросам благоустройства и праздничного

оформления всех общественных территорий. К примеру, в рамках реализации культурно-познавательного проекта «ДоСТОяние Республики» по троллейбусным маршрутам Майкопа начнет работать брендированный троллейбус, оформленный праздничной символикой 100-летия государственности Адыгеи. В разных микрорайонах города заработают интерактивные площадки, в том числе концертные зоны – на лестнице Мэздах, в городском парке культуры и отдыха, в микрорайоне Восход.

Глава РА поручил руководителям всех муниципальных образований создать праздничную атмосферу в каждом населенном пункте региона.

«У нас весь текущий год проходит цикл мероприятий в честь 100-летия государственности республики. Поэтому 5 октября они не закончатся. Продумайте дальнейшую организацию тематических мероприятий и концертов с приглашением звезд российской и республиканской эстрады. Но, чтобы красиво завершить этот юбилейный год, прежде всего нужно достичь все целевые показатели по каждому направлению деятельности. Работы много, скрупулезно подходите к выполнению социально-экономических задач. При этом важно чувствовать переживков, людей, которые внесли вклад в развитие территорий и являются примером для земляков», — отметил Мурат Кумпилов.

Отдельные задачи Глава РА поставил по организации в Москве праздничного концерта, посвященного 100-летию государственности Республики Адыгея. Он состоится 20 сентября на сцене Государственного Кремлевского дворца.

**Пресс-служба
Главы РА.**

Более 2500 жителей Адыгеи написали «Диктант Победы»

Международная патриотическая акция «Диктант Победы» прошла на 39 площадках республики.

«Диктант Победы» в Адыгее состоялся в четвертый раз. В нем приняли участие более 2500 жителей республики на 39 площадках. За 45 минут участникам необходимо было ответить на 25 вопросов по событиям Второй мировой войны. Основной площадкой для написания диктанта был выбран Национальный музей Республики Адыгея. Написать «Диктант Победы» также можно было и онлайн на сайте диктантпобеды.рф.

Итоги акции подведут в октябре. Победителям вручат билеты на Парад Победы на Красной площади.

Напомним, организаторами акции выступают «Единая Россия», Российское историческое общество, Российское военно-историческое общество при содействии большого числа государственных, общественных организаций и силовых структур: Росгвардии, Россотрудничества, Минпросвещения России, движения «Волонтеры Победы», Российского союза ветеранов, Минобороны, МВД, Росгвардии, МЧС и др. Мероприятие ежегодно поддерживается Фондом президентских грантов.





Выборы-2022

Оправдывая доверие на избирательных участках

Как известно, качество и успех любой избирательной кампании измеряются в доверии, но не только к кандидатам, а в первую очередь к членам участковой избирательной комиссии. Именно поэтому, чтобы избиратели придавали важность выборам, активно шли на участки для голосования и ни в коем случае не считали, что «наверху» все итак уже без них решено, очень важно, чтобы в составе участковых комиссий были люди честные, ответственные и надежные. Такие, каким по праву земляки считают члена участковой избирательной комиссии №41 Каплана Имавича Кушхова.

Да, не каждый может достойно выполнять вверенные полномочия в составе избирательной комиссии, но ответственное отношение Каплана к любому делу, будь то выборы, либо трудовая деятельность в Управлении Пенсионного фонда, либо решение бытовых вопросов, его внимательность к людям, высокая человечность и профессионализм снискали ему всеобщее уважение. Как результат, из 45 прожитых лет - 20 он в составе избиркома, в том числе 10 - в качестве заместителя председателя УИК.

На вопрос: «Что самое главное в работе УИК?», Каплан Имавич отвечает: «Разъяснительная работа с населением». Именно поэтому члены комиссии немало времени отводят на беседы с избирателями и объяснение того, что от каждого голоса многое зависит.

И пусть работа в УИК не бывает легкой, Каплан ничуть не жалеет о том, что принимает в ней участие. Также он с благодарностью в адрес своих коллег по выборной кампании добавляет, что в составе УИК всегда рядом с ним трудятся люди ответственные, способные сплоченно и согласованно выполнять важную



миссию, работать в команде. И это дорогого стоит, ведь слаженность действий и четкое распределение обязанностей между членами комиссии, доверие друг к другу не только важны, но и обязательны. Все это в УИК Кошехабльского района и, в частности, его родного Блечепинского сельского поселения достигнуто годами непрестой работы по подготовке и проведению выборов.

И пусть на бумаге участковые комиссии официально являются низшим звеном избирательной системы, на деле, по его мнению, они играют важнейшую роль, поскольку от их грамотных действий в большей степени зависит законность и прозрачность проведения голосования. Ведь именно из рук членов УИК избиратель получает бюллетень, именно поставленные в участковой комиссии избирателем «галочки» обретают статус голоса и складываются в важные и судьбоносные цифры.

На вопрос: «Почему он и многие его коллеги участвуют в выборах столько лет?» - Каплан, не раздумывая, отвечает, что причина проста - он и эти люди чувствуют свою меру ответственности за будущее своей малой родины, за своих близких и земляков. И добавляет: «Кто, если не мы? Те, кому предстоит здесь жить и работать, за своих близких и земляков. И заботиться о своих старших».

Получив такой ответ, а также не понаслышке зная многих членов избирательных комиссий нашего района, в очередной раз убеждаешься, что в нашем муниципалитете немало людей, для которых личная судьба и судьба родной земли, родного народа - понятия неразделимые.

В лице Каплана Имавича мы желаем всем участникам выборной кампании добра и плодотворной работы, а избирателям - чтобы их надежды, связанные с нынешними кандидатами, непременно были оправданы!

«У меня есть достойный пример»

Так ответила на вопрос, почему она не опасается сложностей, которые могут возникнуть перед ней в ходе предстоящих выборов, самая молодая член участковой избирательной комиссии №46 Кошехабльского района, 19-летняя Ариадна Эрстемовна Хананова. И далее поясняет, что, несмотря на свой молодой возраст и тот факт, что она впервые будет участвовать в выборах в новом статусе, она хорошо знакома с ходом выборной кампании, так как с раннего детства имела уникальную возможность наблюдать за деятельностью своей родной бабушки Светланы Умаровны Ханановой - уважаемой в районе женщины, которая много лет принимала участие в выборах сначала в качестве члена участковой избирательной комиссии, а затем долгие годы до ухода на заслуженный отдых трудилась заведующей организационным отделом Совета народных депутатов Кошехабльского района, управляющей делами Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» и параллельно была секретарем Территориальной избирательной комиссии Кошехабльского района с правом решающего голоса.



которые помогут ей справиться с вверенными полномочиями члена избирательной комиссии.

Ну, а помимо вышеотмеченного, немалой уверенности, по словам девушки, ей придает та поддержка, которую она ощущает в коллективе УИК. Ведь работа в избирательной комиссии - это всегда работа в команде, а потому очень важно, чтобы деятельность комиссии была согласованной, слаженной и сплоченной, в чем она уже успела убедиться на личном опыте.

Сегодня мы желаем Ариадне всего самого наилучшего и гордимся тем, что в нашем районе есть такие ответственные и высокопатриотичные представители молодого поколения.

«Право голоса ценно - им нельзя пренебрегать»

Не за горами выборы, совсем немного осталось до того дня, когда избиратели придут на участки для голосования, чтобы внести свой вклад в общее дело, которое будет именоваться волеизъявлением народа. Конечно, у каждого, кто воспользуется данным правом, на это свое мнение и своя причина. На днях мы встретились с ветераном педагогического труда МБОУ СОШ №5 а. Блечепин Светланой Юрьевной Индрисовой и попросили рассказать о том, почему лично она собирается принять участие в выборной кампании в качестве избирателя.



- Всегда считала и, пожалуй, не изменю своего мнения, что, если тебе действительно важно будущее твоей земли, ты не останешься в стороне от такого судьбоносного мероприятия. Любые выборы, которые проводятся в нашем населенном пункте, без сомнения, прямо или косвенно имеют к нам отношение, независимо от того, какого они уровня. Иначе какой смысл в том, чтобы учитывать наше мнение? В то же время непонятна позиция людей, которые, не воспользовавшись имеющимся у них правом, начинают потом сетовать на существование тех или иных проблем. Но ведь так обычно и бывает - чаще всего высказывают свои многочисленные недовольства именно пренебрегающие своим избирательным правом граждане.

Право голоса ценно само по себе, потому как оно дает осознание себя частью де-

мократического общества и предоставляет возможность доверить свою судьбу, судьбу своих родных людям, которых ты считаешь достойными представлять всеобщие интересы, способными проявить заботу о других. Мы не раз наблюдали позитивные преобразования, происходящие благодаря ответственному отношению народных избранников. Но ведь кому, если не нам, знать, кто из кандидатов сможет лучше справиться с важной миссией. Я не призываю кого бы то ни было идти на выборы - это решение каждый принимает лично, но в то же время считаю, что вряд ли найдется человек, который хотел бы худшей жизни для себя и окружающих. Участие же в выборах в качестве избирателей - это наша с вами возможность сделать правильный выбор, а жизнь вокруг - еще лучше.

Уважаемые избиратели Кошехабльского района!

11 сентября 2022 года в Единый день голосования состоится выборы депутатов Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район», муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района.

Голосование проводится 9, 10, 11 сентября 2022 года с 8.00 до 20.00 часов по местному времени.

Просим вас прийти на избирательные участки и сделать свой выбор.

Всероссийский конкурс «Атмосфера» от ЦИК РФ

Начиная с 1999 года Центральной избирательной комиссией Российской Федерации и Российским центром обучения избирательным технологиям при Центральной избирательной комиссии Российской Федерации совместно с Министерством науки и высшего образования РФ, Министерством просвещения РФ и некоммерческой организацией «Российский фонд свободных выборов» проводится Всероссийский конкурс на лучшую работу по вопросам избирательного права и избирательного процесса, повышения правовой и политической культуры избирателей.

Конкурс проводится в целях: развития и совершенствования отечественной избирательной системы; повышения интереса к

выборам и референдумам у молодых и будущих избирателей с одновременным стимулированием студентов, аспирантов и педагогических работников к изучению избирательного права; расширения пространства исследований и разработок новых информационных технологий, применимых в избирательном процессе, а также привлечения образовательных организаций к участию в учебно-методическом сопровождении вопросов избирательного права и избирательного процесса в рамках образовательных программ.

В текущем 2022 году на Всероссийский конкурс «Атмосфера» было направлено 267 работ.

Практика проведения конкурса показывает, что интерес к научным изысканиям в области

избирательного права и избирательного процесса остается стабильно высоким.

Большинство работ, направляемых для участия в конкурсе, отличает высокий научный уровень, грамотное изложение и качественная проработка темы.

Всего же за указанный период к участию в конкурсе были допущены 3824 работы по вопросам избирательного права и избирательного процесса.

Более чем двадцатилетний опыт существования Всероссийского конкурса «Атмосфера» доказал его ценность и для участников образовательного процесса в Российской Федерации, и для избирательной системы. Ежегодное проведение столь значимого мероприятия позволяет талантливой молодежи применить свои знания и продемонстрировать передовые идеи, способствующие повышению правовой и политической культуры российского общества.

Многодневные выборы - это удобно

Так считает преобладающее большинство опрошенных жителей Кошехабльского района, объясняя свое мнение тем, что многодневное голосование дает гражданам больше возможностей прийти и отдать свой голос в удобное время на своем участке.

При этом они добавляют, что такие выборы помогают избежать на избирательных участках массовых скоплений людей, а в период пандемии коронавируса - еще и значительно снизить риск заболеваемости.

Также опрос показал, что люди на самом деле хотят голосовать и считают это важной процедурой, но при однократных выборах у них не всегда получалось реализовать свое избирательное право.

Как нам рассказала председатель Территориальной комиссии Кошехабльского района З.Ю. Гурижева, в ряде регионов РФ, в том числе у нас в Адыгее и районе, голосование продлится 3 дня - 9, 10 и 11 августа, с 8.00 до 20.00 часов. Процедура многодневного голосования выбирается регионами

именно для удобства избирателей. И, как показал опыт предыдущих многодневных выборов, принятые нововведения позволяют увеличить явку на избирательных участках и в целом увеличить количество проголосовавших. Такие позитивные изменения свидетельствуют о том, что избирательная система в стране совершенствуется и становится еще более демократичной и максимально комфортной для населения, так как она позволяет избирателям реализовывать свои права тогда, когда им это удобно.



Аукционная документация (Извещение) № 5

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования «Кошехабльский район» от 30 августа 2022 года №348 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», а также иными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду земельных участков. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявки на участие в аукционе, проекты договоров и описи предоставляемых документов указаны в Приложениях к настоящей аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Вид аукциона:	Открытый аукцион.
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:	Отдел имущественных отношений администрации МО «Кошехабльский район», otidel-itush@yandex.ru, тел.: 7(8770)9-28-13. 385400, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Постановление администрации МО «Кошехабльский район» от 30 августа 2022 года №348 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4.	Предмет аукциона: Земельный участок	Лот №1 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Кармолино-Гидроцикл, ул. Свободы мира, 125А, с кадастровым номером 01:02:0800001:293 общей площадью 6996 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
		Лот №2 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, п Дружба, ул. Садовая, с кадастровым номером 01:02:0400005:439 общей площадью 3107 кв.м. Из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
		Лот №3 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, п Дружба, с кадастровым номером 01:02:0400002:158 общей площадью 6528 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
		Лот №4 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, п Дружба, с кадастровым номером 01:02:0400002:159 общей площадью 6528 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
		Лот №5 Местоположение: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский муниципальный район, сельское поселение Натывовское, хутор Казенно-Кужорский, улица Ленина, земельный участок 132А, с кадастровым номером 01:02:0700015:187 общей площадью 304 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для размещения некапитального торгового объекта (НТО)».
		Лот №6 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, х. Казенно-Кужорский, ул. Стенная, 18 «А», с кадастровым номером 01:02:0700001:150 общей площадью 2170 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
		Лот №7 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Ленина, 2Л/1, с кадастровым номером 01:02:0200001:205 общей площадью 1548 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
		Лот №8 Местоположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Набережная, 87Б, с кадастровым номером 01:02:0200052:236 общей площадью 2164 кв.м. Из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
5.	Срок аренды земельного участка составляет:	По ЛОТУ №1 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №2 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №3 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №4 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №5 5 (пять) лет. По ЛОТУ №6 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №7 20 (двадцать) лет. По ЛОТУ №8 20 (двадцать) лет.
6.	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:	Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 5 сентября 2022 года в 09:00 час. по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе 5 октября 2022 года в 09:00 час. по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
7.	Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключения договора аренды на земельный участок установлена в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка (стоимость аренды земельного участка на один год):	По ЛОТУ №1 12485 (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 06 коп. По ЛОТУ №2 11782 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят два) руб. 99 коп. По ЛОТУ №3 24756 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) руб. 79 коп. По ЛОТУ №4 24756 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) руб. 79 коп. По ЛОТУ №5 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб. 00 коп. По ЛОТУ №6 3877 (три тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. 36 коп. По ЛОТУ №7 3194 (три тысячи сто девяносто четыре) руб. 14 коп. По ЛОТУ №8 4465 (четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 20 коп.
8.	Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год:	По ЛОТУ №1 12485 (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 06 коп. По ЛОТУ №2 11782 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят два) руб. 99 коп. По ЛОТУ №3 24756 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) руб. 79 коп. По ЛОТУ №4 24756 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) руб. 79 коп. По ЛОТУ №5 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб. 00 коп. По ЛОТУ №6 3877 (три тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. 36 коп. По ЛОТУ №7 3194 (три тысячи сто девяносто четыре) руб. 14 коп. По ЛОТУ №8 4465 (четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 20 коп.
9.	Реквизиты счета:	Платежные реквизиты для перечисления задатка: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» ИНН 0103007791, КПП 010101001, Лицевой счет: 05763001290, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп, БИК 017908101, Единый казначейский счет № 40102810145370000066, Казначейский счет № 03232643796150007600, ОКТМО 79615420 (с пометкой «задаток для участия в аукционе лот № _____»).
	ВАЖНО!	
	Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.	
	Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.	
	Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (договор аренды земельного участка) заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка) вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
	В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок и уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона организатором аукциона внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
	10. Порядок возврата задатка: В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицами участвующими в аукционе, но не победившими.	
	11. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона:	По ЛОТУ №1 374 (триста семьдесят четыре) руб. 55 коп. По ЛОТУ №2 353 (триста пятьдесят три) руб. 49 коп. По ЛОТУ №3 742 (семьсот сорок два) руб. 70 коп. По ЛОТУ №4 742 (семьсот сорок два) руб. 70 коп. По ЛОТУ №5 45 (сорок пять) руб. 60 коп. По ЛОТУ №6 116 (сто шестнадцать) руб. 32 коп. По ЛОТУ №7 95 (девяносто пять) руб. 82 коп. По ЛОТУ №8 133 (сто тридцать три) руб. 87 коп.
	12. Правила приема заявок и требования к оформлению заявки:	С 9.00 до 17.00 часов ежедневно, за исключением субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Заявка приложенной формы (приложение №2 к аукционной документации)
	Заявка подается с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.	
	13. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	По ЛОТУ №1 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:00 час. По ЛОТУ №2 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 10:30 час. По ЛОТУ №3 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:00 час. По ЛОТУ №4 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 11:30 час. По ЛОТУ №5 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 12:00 час. По ЛОТУ №6 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 12:30 час. По ЛОТУ №7 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 14:00 час. По ЛОТУ №8 Дата и время определения участников торгов: 06.10.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, каб. Отдела имущественных отношений, в 14:30 час.
	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 10.10.2022 г. и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.	
	14. Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по каждому лоту отдельно:	1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении настоящего извещения, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
2)	копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);	
3)	надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	
4)	документы, подтверждающие внесение задатка.	
	Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.	
	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по 1-му ЛОТУ.	
	Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.	
	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.	
15.	Заявка на участие должна содержать сведения: Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, заполняется и предоставляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.	
16.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	
	Заявитель, признанный участником аукциона, и заявитель, не допущенный к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, являющегося приложением к настоящей аукционной документации.	
17.	Место, дата и время проведения аукциона:	По ЛОТУ №1 Аукцион состоится в 10:00 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №2 Аукцион состоится в 10:30 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №3 Аукцион состоится в 11:00 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №4 Аукцион состоится в 11:30 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №5 Аукцион состоится в 12:00 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №6 Аукцион состоится в 14:00 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №7 Аукцион состоится в 14:30 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже. По ЛОТУ №8 Аукцион состоится в 15:00 часов 11.10.2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а.Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, актовый зал на 1 этаже.
18.	Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: - аукцион ведет аукционист; - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.	
19.	Порядок определения победителей аукциона: Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.	
	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).	
20.	Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка:	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанных договоров с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
21.	Обременения земельных участков: Отсутствуют.	
22.	Ограничения использования земельных участков: Отсутствуют.	
23.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом №209-ФЗ: Не установлено.	
24.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество должно находиться в состоянии не хуже чем на момент заключения договора аренды с учетом его нормального износа.	
25.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:	1. Заявка на участие в аукционе, в том числе заявка, подаваемая в форме электронного документа подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная электронной подписью победителя электронного документа, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, которая высылается на адрес электронной почты: otidel-itush@yandex.ru Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на (www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; з) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. 4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе: - в соответствующих строках заявки указываются: Номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона. В строке «Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя юридического лица» указывается полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью. В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства. В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района. В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя. В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» - указывается: согласен/не согласен. В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» - подтверждаю/не подтверждаю. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и предоставляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить отпечаток печати и подписи Заявителя.
		При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
		26. Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата арендной платы осуществляется безналичным расчетом в порядке и сроки, установленные договором аренды.
		27. Порядок пересмотра цены договора (цены лота): В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).
		28. Требования к участникам аукциона: Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
		29. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
		Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом с уведомлением или доставлено лично.
		Уведомление заявителя об отзыве заявки должно быть подготовлено, запечатано и отправлено не позднее окончательного срока подачи заявок на участие в аукционе.
		Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе.
		30. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 05.09.2022 г.
		Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе 05.10.2022 г.
		Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
		31. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: Не установлено.
		32. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: Осмотр имущества обеспечивает начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» без взимания платы, по обращениям участников аукциона. Контактное лицо: Хупов Азамат Нурбиевич. Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, кабинет Отдела имущественных отношений.
		33. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора: В соответствии с проектом Договора аренды (приложение 1).

Начальник отдела имущественных отношений АМО «Кошехабльский район» А.Н. ХУПОВ.

ДОГОВОР

аренды земельного участка № _____ 20 ____ г.

а. Кошехабль

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующая на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____ (для юридических лиц) с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет и цель договора**
 - Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____, кадастровый номер _____, кадастровый номер _____ (сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями).
 - Участок предоставляется для использования _____ (далее – Назначение).
 - Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
 - Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.
 - Участок осмотрен Арендатором, признан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - Участок составляет _____ и устанавливается с _____ по _____ года.
 - Договор считается заключенным с момента государственной регистрации, его действие распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи.
- Арендная плата**
 - На основании _____ протокола о результатах торгов на право заключения Договора аренды земельного участка от _____ № _____ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб.
 - Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____
 - Историческое обязательство по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.
 - Задаток в сумме _____ руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за участок.
 - Сумма ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за вычетом суммы задатка _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет администрации в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, что подтверждается квитанцией или платежным поручением на момент подписания настоящего Договора.
 - Арендную плату за последующие годы, Арендатор вносит один раз в год, не позднее 30 сентября текущего года.
 - Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Уведомление об перерасчете арендной платы с расчетами является неотъемлемой частью договора.
 - Основаниями для изменения арендной платы могут являться:
 - изменение кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством;
 - изменение федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;
 - принятие новых нормативных актов законодательства Российской Федерации, и (или) Республики Адыгея, и (или) муниципального образования «Кошехабльский район».
 - Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью Договора.
 - Уведомление об перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующей суммы в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется:
 - не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре;
 - день получения уведомления при направлении нарочным.
 - При неуплате арендной платы в двенадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.
 - В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.
- Права и обязанности Сторон**
 - Арендодатель имеет право:**
 - без уведомления Арендатора понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
 - использования АРЕНДАТОРОМ земельного участка или его части не по целевому назначению;
 - не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленный срок;
 - ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванного хозяйственной деятельностью АРЕНДАТОРА на Участке;
 - препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в настоящем Договоре;
 - препятствий, чинимых АРЕНДАТОРОМ, для свободного доступа на земельный участок АРЕНДАТОРЕМ и органам государственного контроля по использованию и охране земель;
 - невыполнения АРЕНДАТОРОМ условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;
 - не использование земельного участка в течение трех лет;
 - осуществления контроля по использованию земельного участка АРЕНДАТОРОМ.
 - на возмещение Арендатором убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности АРЕНДАТОРА
 - на изъятие земельного участка с возмещением АРЕНДАТОРУ понесенных на его освоение затрат и упущенной выгоды, в случае необходимости использования участка для государственных или муниципальных нужд
 - в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.
 - на изъятие Участка в пользу государства.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;
 - Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
 - Арендатор имеет право:
 - Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;
 - Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
 - разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;
 - С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки;
 - самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;
 - Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления;
 - Арендатор обязан:
 - Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принести у Арендодателя Участок, указанные в п. 1.1, по акту приема – передачи.
 - Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им участка.
 - Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.
 - Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
 - Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией польнолистистой.
 - Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.
 - При необходимости их вырубку или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.
 - Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
 - Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
 - Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
 - Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
 - Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы

на Участке.

3.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

3.4.18. В соответствии с действующим законодательством, произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию по истечении срока с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

3.4.20. Предоставить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.)

3.4.22. Устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия АРЕНДАТОРА, по его письменному требованию.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере учетной ставки банка на момент погашения задолженности.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

5.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Общие условия

6.1. Кроме внесения арендной платы согласно п. 2.2. Договора Арендатор обязуется:

6.2. Участвовать в социальных программах и мероприятиях, проводимых в муниципальном образовании, в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждает за один месяц.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для пересформирования настоящего Договора.

6.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали обязательства перед третьими лицами, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдан АРЕНДАТОРУ, второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в муниципальном образовании «Кошехабльский район», третий в Кошехабльском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Кошехабльский район», Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58; Свидетельство о регистрации 01 №000054335 выдано 02.07.2003 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Республике Адыгея.
Банковские реквизиты: _____
Подпись организации: _____ Р.З. Емыков
Арендатор: _____

К Договору прилагаются:

1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

2. Акт приема-передачи _____

3. Кадастровый план земельного участка _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

АРЕНДАТОР: _____

М.П. _____ М.П. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ «_____» _____ 20 ____ г.

_____ именуем _____ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью _____, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участок», кадастровый номер _____.

2. Качество и состояние участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: _____

Подпись Сторон: _____

Арендатор: _____

Администрация муниципального образования «Кошехабльский район» _____

Приложение №3 к АД №3
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Республика Адыгея, в администрацию МО «Кошехабльский район»
а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «_____» _____ 20 ____ г.

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент) принимаю решение об участии в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____ (далее – земельный участок) обязуюсь, Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «_____» _____ 20 ____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона: – оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении об аукционе; – заключить в установленном срок договор аренды, приняв земельный участок по акту приема-передачи и выполнив предусмотренные Договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе: – с данными об организаторе аукциона; – о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона); – о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды; – о порядке определения победителя; – о порядке отмены аукциона; – с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с ограничениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается, по основаниям, установленным в ч.2 ст. 361, ст. 416 ГК РФ. Возврат задатка производится по следующим реквизитам: _____

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК) _____ уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Дать согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента _____
(полномочного представителя претендента)

Заявка принята администрацией муниципального образования «Кошехабльский район». Взята и дата принята заявка: _____ мес. _____ 20 ____ года.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____

Приложение к заявке на участие в аукционе

Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____ (фамилия, имя, отчество претендента) _____, настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка.	
2.	Договор, удостоверяющий личность претендента (копия)	
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.	
4.	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка.	

Заявитель представил документы согласно перечню.

_____ (подпись Претендента (его полномочного представителя))



*«Утверждено»
на заседании конкурсной комиссии по отбору кандидатов
для замещения должности Главы муниципального образования
«Игнатьевское сельское поселение» от 31 августа 2022 г. Протокол № 2*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

**конкурсной комиссии о результатах проверки сведений,
представленных в конкурсную комиссию по отбору кандидатов
для замещения должности Главы муниципального образования
«Игнатьевское сельское поселение»**

о результатах конкурса Хаджиева Германа Аннакулиевича

На основании пункта 6.8 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» по результатам конкурса, конкурсная комиссия осуществила проверку сведений, представленных кандидатом для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» Хаджиева Германа Аннакулиевича.

В ходе проверки установлено, что все сведения, представленные кандидатом в конкурсную комиссию, соответствуют действительности, расхождений в сведениях не установлено.

Кандидат Хаджиев Герман Аннакулиевич подлежит регистрации в качестве участника конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение».

*«Утверждено»
на заседании конкурсной комиссии по отбору кандидатов
для замещения должности Главы муниципального образования
«Игнатьевское сельское поселение» от 31 августа 2022 г. Протокол № 2*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

**конкурсной комиссии о результатах проверки сведений,
представленных в конкурсную комиссию по отбору кандидатов
для замещения должности Главы муниципального образования
«Игнатьевское сельское поселение»**

по результатам конкурса Горлова Федора Ивановича

На основании пункта 6.8 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» по результатам конкурса, конкурсная комиссия осуществила проверку сведений, представленных кандидатом для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» Горловым Федором Ивановичем.

В ходе проверки установлено, что все сведения, представленные кандидатом в конкурсную комиссию, соответствуют действительности, расхождений в сведениях не установлено.

Кандидат Горлов Федор Иванович подлежит регистрации в качестве участника конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение».

*«Утверждено»
на заседании конкурсной комиссии по отбору кандидатов
для замещения должности Главы муниципального образования
«Игнатьевское сельское поселение» от 31 августа 2022 г. Протокол № 2*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

**конкурсной комиссии о результатах проверки сведений,
представленных в конкурсную комиссию
по отбору кандидатов для замещения должности Главы
муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение»
о результатах конкурса Поляковой Антонины Николаевны**

На основании пункта 6.8 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» и выборов Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» по результатам конкурса, конкурсная комиссия осуществила проверку сведений, представленных кандидатом для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение» Поляковой Антонины Николаевны.

В ходе проверки установлено, что все сведения, представленные кандидатом в конкурсную комиссию, соответствуют действительности, расхождений в сведениях не установлено.

Кандидат Полякова Антонина Николаевна подлежит регистрации в качестве участника конкурса по отбору кандидатов для замещения должности Главы муниципального образования «Игнатьевское сельское поселение».

**Кандидат в депутаты Совета
народных депутатов
муниципального образования
«Кошехабльский район»
по одномандатному
избирательному округу №3
Любченко
Людмила Павловна**

Родилась 15.06.1976 года в с. Вольное Кошехабльского района. В 1999 году окончила Адыгейский государственный университет по специальности «Преподаватель математики, информатики».

В настоящее время работает продавцом в ИП «Любченко В.А.». Является сторонником партии «Единая Россия».

Замужем, имеет двух детей.



**Кандидат в депутаты Совета народных депутатов
муниципального образования
«Кошехабльский район»
по одномандатному избирательному округу №6
Болоков Мурат Адамович**

Родился 12.09.1963 года в а. Блечепсин Кошехабльского района. В 1992 году окончил Краснодарский политехнический институт Ордена Трудового Красного Знамени по специальности «Инженер-технолог».

С 1982 по 1984 г. проходил службу в рядах Вооруженных сил СССР.

С 1984 по 1995 г. работал транспортником, а также начальником 1-го производственного участка на Курганском элеваторе. С 1996 по 2000 г. работал председателем АОЗТ «Дружба» а. Блечепсин, а с 2000 по 2001 г. – председателем КДП «Чехрак». С 2001 по 2004 г. занимался предпринимательской деятельностью. С 2011 по 2017 г. работал на Дондуковском элеваторе. С 2017 года по настоящее время является индивидуальным предпринимателем, главой КФХ «Болоков М.А.».

За заслуги в области сельского хозяйства удостоен звания «Заслуженный работник сельского хозяйства Республики Адыгея».

Женат, воспитывает двоих детей.



**Кандидат в депутаты Совета народных депутатов
муниципального образования «Кошехабльский район»
по одномандатному избирательному округу № 6
Алимов Рустам Рустамович**

Родился 9.09.1979 года в Киргизской ССР. На данный момент проживает в Республике Адыгея. Работаю в ООО «Управляющая компания «Престиж», диспетчер.

Выдвинут Адыгейским региональным отделением политической партии ЛДПР.

Предлагаю снизить налоги для производителей товаров с высокой добавленной стоимостью, чтобы провести масштабную индустриализацию и модернизировать промышленность. Также предлагаю списать долги пенсионерам и малообеспеченным гражданам перед государством.

■ Культура

Дарить радость творчества

Культура – одна из главных ценностей любой страны. В этой сфере нет людей равнодушных, каждый несет в мир радость творчества. Учреждения культуры в населенных пунктах становятся настоящим центром притяжения для всех, кто хочет из повседневности попасть в мир искусства и вдохновения. Именно таким является Дом культуры поселка Майский, который всего лишь пару месяцев назад возглавила Елена Евгеньевна Шустрова, для которой работа уже давно стала неотъемлемой частью жизни.

В Доме культуры поселка созданы все условия для развития творческих способностей людей разного возраста: работает высокопрофессиональный коллектив, функционируют кружки различных направленностей, подходит к завершению строительство нового здания, что позволит проводить занятия в комфортных условиях.

Творческая работа в

ДК кипит целыми днями, ведь в течение года здесь организовываются различные концертные программы и профессиональные праздники, которые собирают множество благодарных зрителей. Одно из последних мероприятий – празднование Дня российского флага, которое было организовано совместно с работниками Натырбовского ДК. По его завершению



лышали в свой адрес много теплых слов благодарности за прекрасно проведенное время.

Сегодня в Доме культуры работают 9 кружков, в том числе 4 вокальных коллектива, 2 из которых

– взрослый и детский – гордо носят звание «Народный». Также функционируют эстрадный и театральный кружки. Елена Евгеньевна не без гордости отмечает, что вскоре куклы для спектаклей в театре будут

изготавливаться своими силами, что позволит значительно расширить программу театральных представлений. Помимо этого ведется запись в кружок ритмопластики, планируется создание кружка журналистики для юных жителей поселка, который найдет свое воплощение, в том числе и в соцсетях. Каждую среду в телеграмм-канале выходит видеоролик «Литературная среда», где авторы читают свои произведения, а дети – литературную классику. Руководят кружками В. Гучева, А. Регнер и Е. Шустрова, которые и сами выступают на сцене, и сподвигают на творчество талантливых местных жителей. Они с радостью поддерживают любые творческие задумки и помогают претворить их в жизнь.

Еще много различных идей и задумок у руководителя ДК вместе с коллективом. Когда любишь свою профессию, по-другому и быть не мо-

жет. Сама Е.Е. Шустрова окончила Уральскую Государственную консерваторию и после 15 лет работала солисткой театра «Новая опера» в Москве. Раньше это был Московский музыкальный камерный театр Бориса Покровского, с которым посчастливилось поработать Елене Евгеньевне. Она лауреат многочисленных международных конкурсов, обладательница гран-при Международного конкурса имени Сибелиуса, проходившего в Финляндии.

Хочется выразить признательность всему коллективу ДК, несущему добро людям и заряжающему своим оптимизмом. Пусть не иссякнет вдохновение и с легкостью покоряются новые творческие высоты. Благодаря таким активным, неравнодушным и по-хорошему горящим своей работой сотрудникам, живая и будет жить на селе культура.

А. ЕМЫКОВА.



Новости спорта

Как всегда, на высоте

Спортивные соревнования по смешанным видам единоборств набирают все большую популярность. Одними из них стали и проведенные на днях в Краснодаре Чемпионат и Кубок Краснодарского края по борьбе «грэпплинг» и «грэпплинг-ги». Участие в состязаниях приняли и наши юные земляки из аула Егерухай – воспитанники тренера-преподавателя Кошехабльской ДЮСШ Амина Брафтова.

По итогам ярких поединков Исмаил Меретуков и Султан Бжецев достойно заняли победные первые места, бронзовыми призерами с соревнований вернулись Инал Брафтов и Айтэч Кучмезов.

Эти высокие результаты позволили ребятам получить путевку на одноименный Чемпионат ЮФО, с чем мы искренне поздравляем их и тренера. Также желаем нашим приверженцам данного направления единоборств новых высот и достижений. Напомним, что грэпплинг – это появившийся относительно недавно вид спортивного единоборства, совмещающий



в себе технику всех борцовских дисциплин, с минимальными ограничениями по использованию болевых и удушающих приемов. Он не включает в себя нанесение ударов и использование оружия.

Стремление закончить поединок досрочно, с помощью болевого или удушающего приема, является особенностью грэпплинга в отличие от других видов борьбы, основной целью которых

является либо позиционное доминирование (вольная и греко-римская борьба), либо получение очков за определенное количество бросков и других технических действий (дзюдо и самбо).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2022 г. №354 а. Кошехабль
О внесении изменений в Постановление от 10.06.2022 г. №211 «О предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:0200025:26 по адресу: с. Вольное, ул. Советская, 1 А»

Руководствуясь ст.39 и ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», и о порядке организации проведения общественных обсуждений, утвержденным постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. №96, Уставом МО «Кошехабльский район», на основании Заключения №7 от 09.06.2022 г. по результатам проведенных общественных обсуждений, в целях исправления технической ошибки **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Пункт 1.2 постановления от 10.06.2022 года №211 «О предоставлении условно-разрешенного вида земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:0200025:26 по адресу: с. Вольное, ул. Советская, 1 А» читать в следующей редакции: «Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления отступов от границы участка с кадастровым номером 01:02:0200025:26 в зоне ЖЗ-101 «Жилая зона» по адресу: с. Вольное, ул. Советская, 1 А с юго-востока до 1,5 метра; с юго-запада до 1,0 метра и с северо-востока до 1,0 метра.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ Глазунова Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. главы МО «Кошехабльский район»
Р.З. ЕМЫКОВ.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2022 г. № 355 а. Кошехабль
Об отнесении к определенной категории земельных участков

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Кошехабльский район», Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Кошехабльского района, на основании предоставленных документов, а именно: выписка из Единого государственного реестра недвижимости **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить категорию земли – «Земли поселений. Земли населенных пунктов» для земельных участков с кадастровыми номерами: 01:02:0300003:181, 01:02:050002:162, 01:02:0500021:141, 01:02:0500023:166, 01:02:0500026:64, 01:02:0500029:141, 01:02:0500030:24, 01:02:1000008:142, 01:02:1000010:220, 01:02:1000017:151, 01:02:1000024:101, 01:02:1000048:300, 01:02:1000048:304, 01:02:1000048:305, 01:02:1000099:157, 01:02:1200001:135, 01:02:1800001:201.

2. Рекомендовать отделу имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» обратиться в межмуниципальный отдел по Кошехабльскому и Шовгеновскому районам Управления Федеральной Регистрационной службы в Республике Адыгея по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра прав.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район».

4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Глазунова Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. главы МО «Кошехабльский район»
Р.З. ЕМЫКОВ.**

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Бзасежеевым Аскером Азаматовичем, номер квалификационного аттестата 01-14-333, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. Советская, 19, контактный телефон: 8-918-920-18-46, электронный адрес: 01bes@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемых в счет земельных долей, с кадастровым номером: 01:02:2503001:218, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир аул Кошехабль. Участок находится примерно в 2000 м от аула по направлению на юг.

Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Кошехабль, секция 7, контур 40, 28,16, примерно в 2000 м от аула по направлению на юг.

Заказчик кадастровых работ: Биштов Заур Кабекович, зарегистрированный по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Кабардинская, д. 10 А, тел.: 8-918-226-58-88.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 59. Режим работы кабинета с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 час.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Бзасежеевым Аскером Азаматовичем, номер квалификационного аттестата: 01-14-333, почтовый адрес: а. Кошехабль, ул. Советская, 19, контактный телефон: 8-918-920-18-46, электронный адрес: 01bes@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемых в счет земельных долей, с кадастровым номером: 01:02:0000000:14, находящегося по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Егерухай, на землях ЭСКП «Егерухай».

Заказчик кадастровых работ: Айтеков Нурбий Довлетбиевич, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Егерухай, ул. Школьная, 21, тел.: 8-918-420-67-03.

Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения возможно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 59. Режим работы кабинета с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 час.

Извещение об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей

Кадастровым инженером Кунижевым Азаматом Асланбековичем (номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, Пионерская, д 530, кв. 4, контактный телефон 8-928-471-38-81, e-mail: kadastrinv@mail.ru) подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.

Исходным является земельный участок с кадастровым номером: 01:02:2601001:584, с местоположением: Республика Адыгея, Кошехабльский район, поле № 3, секция № 8, контур № 7 на территории х.Казенно-Кужорского.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является: Вороков Ильяс Мугадович, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Вольное, ул. Мира, д. 9, тел.: 8-918-001-76-67.

Ознакомиться, внести предложения по доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения по нему можно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пионерская, д 530, кв. 4, с 9.00 до 15.00 часов по рабочим дням.

Реклама и объявления

На постоянную работу в ООО «Асхан» а. Джерак-кай требуются: птицевод, разнорабочий, водитель. Обеспечим питанием и жильем. Достойная своевременная оплата труда. Тел.: 8-918-225-59-09.

В транспортную компанию ООО «МПК-763», в связи с расширением требуется водитель категории С/Е.

Заработная плата от 100 000 руб. + командировочные. Жилье предоставляется бесплатно. Базируемся в г. Усть-Лабинск. Тел.: +7(988) 240-00-48.

**Директор
А.Х. Тлюпов**

УЧРЕДИТЕЛЬ (соучредители): Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
ИЗДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Кошехабльский район».
АДРЕС: 385400, а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 385400, РА, а. Кошехабль, ул. Джаримова, 5.
Телефоны: директор - 9-12-60, бухгалтерия - 9-27-98.
E-mail: koshvesti@mail.ru
Цена свободная.

Редакция не вступает в переписку с авторами и может отказать в публикации без объяснения причин. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и информационных сообщений несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Адыгея). Регистрационный № ПИ ТУ 23-00473. Заказ №